

Duurzaam bouwen in Katwijk

Katwijk kent grootschalige bouwontwikkelingen. Met het oog op de toekomst streeft de gemeente ernaar om dit 'nu goed te doen' via de beleidsnotitie duurzaam bouwen, om zo een duurzame gebouwde omgeving te realiseren.

De gemeente Katwijk gebruikt GPR Gebouw om prestatiegericht duurzaam te bouwen, dit doet de gemeente door in gesprek te gaan met de initiatiefnemer (projectontwikkelaar, commerciële partij of een particulier). De mate van duurzaamheid in het gebouwontwerp wordt naast het ambitieniveau van Katwijk gelegd om na te gaan op welke manier verbeteringen mogelijk zijn, zodat er gestuurd kan worden op de gewenste prestaties.



GPR Gebouw
GPR Gebouw is een beoordelingsmethode voor de duurzaamheid van gebouwen, verdeeld in vijf thema's: Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. Elk thema kent minimumscores om duurzaamheidsniveaus te waarborgen. Voor meer informatie, zie: [GPR Gebouw](#)

GPR Gebouw als sturingsinstrument
Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande gebouwen en nieuwbouwprojecten op het gebied van de GPR duurzaamheidseisen. Bij bestaande gebouwen ligt de nadruk op het verbeteren van de huidige staat, zonder een vereiste minimale GPR Gebouw score.

Voor nieuwbouwprojecten daarentegen, is er een duidelijke eis gesteld aan de prestaties op het gebied van duurzaamheid. Elke categorie binnen GPR Gebouw kent een minimale score die behaald moet worden om te voldoen aan de gestelde duurzaamheidseisen.

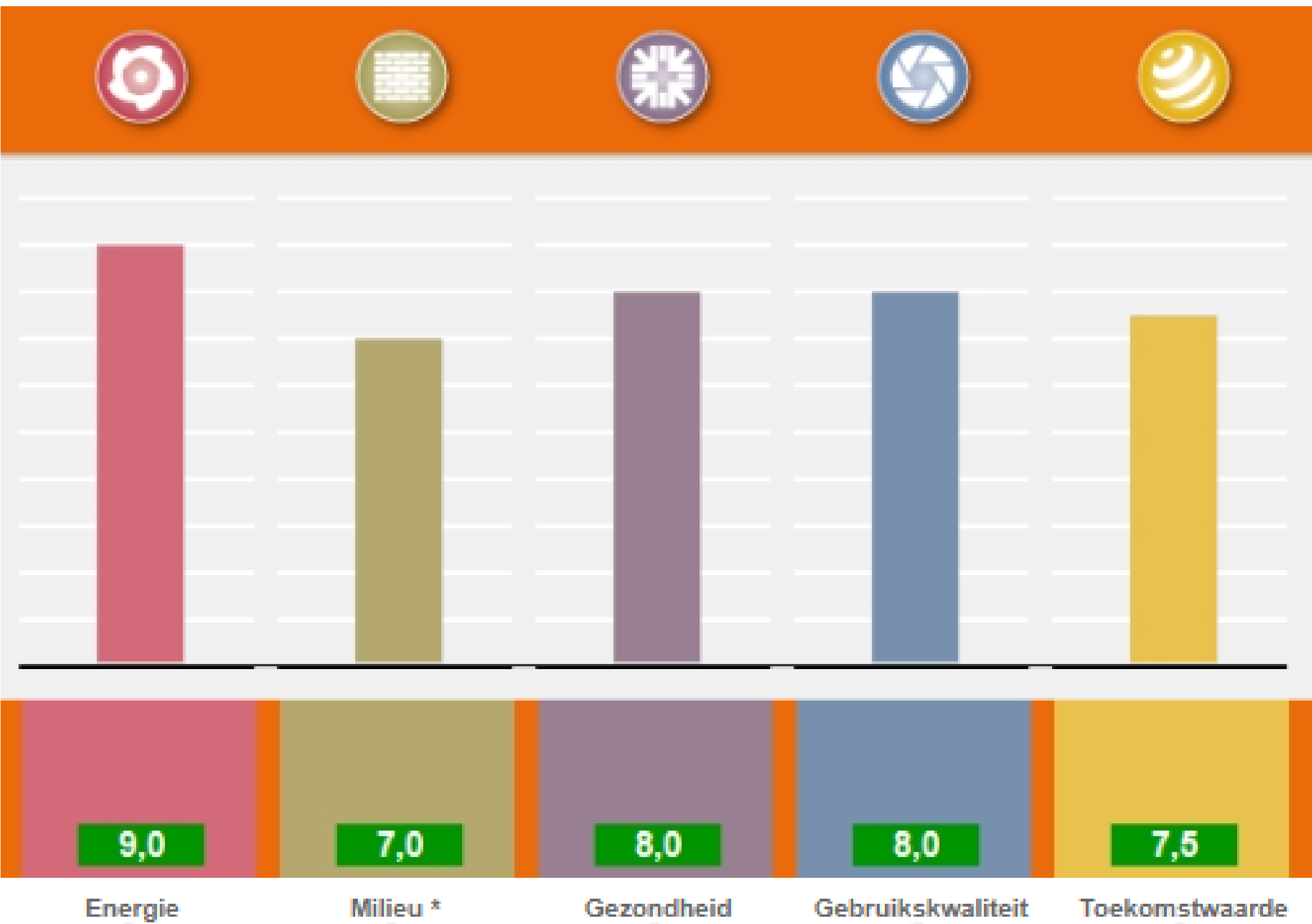
De specifieke minimale scores – per thema - voor GPR Gebouw bij nieuwbouw zijn terug te vinden in de onderstaande tabel.

Thema	Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruiks kwaliteit	Toekomst waarde
GPR gebouw score	9	7	8	8	7.5

GPR Gebouw-scores nieuwbouw

Uitgangspunten binnen projecten
Naast duurzaam bouwen ambities met GPR Gebouw heeft de gemeente Katwijk specifieke ambities voor Energie, Circulair, Natuurinclusief en Klimaatbestendig bouwen en Duurzame mobiliteit. Deze zijn te vinden op de achterzijde van de brochure.

Beleidsnotitie duurzaam bouwen
Voor meer informatie en een uitgebreidere toelichting op dit onderwerp zie de beleidsnotitie duurzaam bouwen.



GPR Gebouw-scores Katwijk

UITGANGSPUNTEN NIEUWBOUW	
Gebied	Gebouw
Energie Bij grootschalige ontwikkelingen (vanaf 150 woningen) vroegtijdig opstellen energievisie voor energie neutrale mogelijkheden, gericht op zowel gebouw als gebruiker. - Gebruik lokale materialen - Ontwerp voor aanpasbaarheid - Energie-innovatievriendelijk systeem	Energie Energie neutrale of energiepositieve gebouwen (indien bouwtechnisch haalbaar) BENG 3 ≥100%
Circulair bouwen Circulariteit op gebiedsniveau houdt het volgende in: - Gebruik lokale materialen - Ontwerp voor aanpasbaarheid - Energie-innovatievriendelijk systeem	Circulair bouwen Circulariteit is uitgangspunt met de volgende specifieke aandachtspunten: - Hergebruik bestaande gebouwen en materialen - Kies materialen met minimale milieu-impact. - Ontwerp gebouwen voor eenvoudige functiewijzigingen. - Maak woningen aanpasbaar voor veranderende woonbehoeften - Verplicht materiaalpaspoorten voor nieuwe gebouwen. - Focus op losmaakbaarheid voor toekomstig hergebruik.
Natuurinclusief bouwen De mogelijkheden voor dub bouwen in Katwijk staat uitgewerkt in de Nota natuurinclusief bouwen. - Naleven regelgeving Flora&Fauna en Natura 2000 in de omgevingswet. - Integratie in lokale ecologie, verhoging biodiversiteit - Groene ruimte & habitatdesign volgens 6 V's: verbinding, voedsel, - verblijf, veiligheid, voortplanting, variatie	Natuurinclusief bouwen De mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen in Katwijk staan uitgewerkt in de Nota natuurinclusief bouwen. - Volg de Wet Natuurbescherming en zorgplicht. - Implementeer gebiedsspecifieke maatregelen voor flora en faun - Creëer voldoende groene ruimte voor doelsoort habitats - Richt het groen in volgens de 6 V's: verbinding, voedsel, verblijf, veiligheid, voortplanting, variatie.
Klimaatbestendig bouwen Bij gebiedsontwikkeling wordt een stedenbouwkundig plan met klimaatstresstest opgesteld. - Wateroverlast: Geen schade door neerslag bij een neerslag van 48 mm/uur; met een ambitie van 70 mm/uur) - Verdroging: het vasthouden van regenwater in de bodem (min. 20mm; met een ambitie van 45 mm. - Hitte: 50% schaduw in de verblijfsgebieden en gebieden met langzaamverkeersroutes. 40% van alle oppervlakken worden warmtewerend of verkoelend ingericht.	Klimaatbestendig bouwen Uitgangspunt is dat het gebouw geen negatieve gevolgen afwentelt naar de omgeving én zelf geen schade ondervindt. - Wateroverlast: drempelhoogte 20cm boven de kruin van de weg - Verdroging: Er wordt grondwaterneutraal gebouwd; Verdroging: Drinkwater besparen o.a. door hergebruik grijswater of regenwater - Hitte: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de omgeving; - Hitte: 40% van alle oppervlakken worden warmtewerend of verkoelend ingericht
Duurzame mobiliteit - Leefbaarheid met prioriteit voor langzaam verkeer - Fijnmazig fietsnetwerk, kindvriendelijke straten - OV boven auto in economische zones, met aandacht voor toegankelijkheid en infrastructuur - Groeiende publieke laadinfrastructuur	Duurzame mobiliteit Laadpaalvoorziening: - Zoveel mogelijk laadpalen op eigen terrein, ook bij voorzieningen en bedrijven. - Inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. - Nieuwbouwwoningen met een oprit hebben loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.

UITGANGSPUNTEN BESTAANDE BOUW	
Gebied	Gebouw
Energie Op basis van de warmtevisie Katwijk worden gebiedsgericht wijkuitvoeringsplannen (WUP) opgesteld	Energie - Focus op het isoleren om het energieverbruik te verlagen - Zonnepanelen toepassen op alle geschikte woningen - Woningen zoveel mogelijk voorbereiden op aardgasvrij verwarmen
Circulair bouwen Bij herinrichting van de openbare ruimte hanteren we de volgende uitgangspunten: - Toepassen van materialen met een zo laag mogelijke milieubelasting - Zoveel mogelijk materialen hergebruiken in het gebied en anders aanbieden voor andere projecten - Zoveel mogelijk toepassen secundaire en hernieuwbare materialen en grondstoffen	Circulair bouwen - Bestaande gebouwen zoveel mogelijk handhaven en transformeren - Bij slopen van woningen of utiliteitsgebouwen zoveel mogelijk materiaal voor hergebruik geschikt maken - Bij uitwerking van renovatieplannen materialen kiezen met een zo laag mogelijke milieubelasting, zoals secundair materiaal.
Natuurinclusief bouwen De mogelijkheden voor dub bouwen in Katwijk staat uitgewerkt in de Nota natuurinclusief bouwen. - Wet natuurbescherming naleven - Integratie in lokale ecologie, verhoging biodiversiteit - Groene ruimte & habitatdesign volgens 6 V's: verbinding, voedsel, - verblijf, veiligheid, voortplanting, variatie	Natuurinclusief bouwen De mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen in Katwijk staan uitgewerkt in de Nota natuurinclusief bouwen. - Respecteer Wet Natuurbescherming inclusief zorgplicht. - Pas gebiedsafhankelijke maatregelen toe voor flora en fauna. - Zorg voor voldoende groene ruimte voor specifieke habitats. - Ontwerp het groen met aandacht voor de 6 V's: verbinding, voedsel, verblijf, veiligheid, voortplanting, variatie.
Klimaatbestendig bouwen - Ontwikkel sterke, aantrekkelijke groenblauwe netwerken. - Verminder hittestress door schaduwrijke groenplekken te creëren. - Pas watersystemen aan voor extreme regenval. - Behoud regenwater in het gebied ter aanvulling van het grondwater. - Stimuleer goed watermanagement bij particulieren en bedrijven.	Klimaatbestendig bouwen - Koppel hemelwaterafvoer zoveel mogelijk los van het riool. - Perceeleigenaren zijn verantwoordelijk voor het vasthouden van regenwater, afdwingbaar via gebiedsaanwijzing. - Stimuleer groene gevels en daken, ook in bestaande bouw, met subsidies en communicatie. - Onderzoek maatregelen tegen oververhitting.
Duurzame mobiliteit - Leefbaarheid met prioriteit voor langzaam verkeer - Fijnmazig fietsnetwerk, kindvriendelijke straten - OV boven auto in economische zones, met aandacht voor toegankelijkheid en infrastructuur - Groeiende publieke laadinfrastructuur	Duurzame mobiliteit Laadpaalvoorziening: - Zoveel mogelijk laadpalen op eigen terrein, ook bij voorzieningen en bedrijven. - Inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen.