

# Kaderdocument voor Aanleg 'Netwerken' (VANN)

## Structin Noord

Structin Noord is het **samenwerkingsverband** tussen de **netbeheerders** Liander, Dunea, Oasen en de **combi-aannemers** Van Gelder en Visser & Smit Hanab.

## Missie

Structin Noord coördineert de aanleg van de nieuwe ondergrondse infrastructuur voor nieuwbouwprojecten, aansluitingen, reconstructies en saneringen in deze regio. Door samen op te trekken wordt dubbel werk voorkomen. Bovendien is er een betere afstemming doordat iedereen volgens hetzelfde proces werkt. Dat is doelmatiger en beperkt de projectrisico's.

Gedurende het hele traject heeft u bij Structin Noord één vast aanspreekpunt voor het proces. Structin Noord bewaakt met u de mijlpalen en houdt een vinger aan de pols vanaf de voorbereiding tot en met de oplevering van de ondergrondse infrastructuur. Voor u zijn hier geen extra kosten aan verbonden.

## Waarom dit kaderdocument

Bij de aanleg van kabels en leidingen werken vele partijen samen. Structin Noord wil garanderen dat deze aanleg van kabels en leidingen veilig, zorgvuldig, efficiënt en zo snel mogelijk kan plaatsvinden. Daarnaast moeten de gelegde kabels en leidingen beschermd worden tegen beschadigingen. Het is belangrijk dat voor alle partijen de voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden, duidelijk zijn.

De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing, zie: [www.structin.nl](http://www.structin.nl).



# We zijn te gast in de openbare ruimte

We leggen onze kabels en leidingen en zorgen ervoor dat we de situatie achterlaten zoals we die hebben aangetroffen of volgens aanvullende afspraken.

Ook zorgen we voor zo min mogelijk overlast en houden we ons aan de regels die de openbare ruimte aan ons stelt.

Perceel 1



 Dunea/Liander gebied:

Perceel 2



 Oasen/Liander gebied:

# Aanvullende Voorwaarden per netbeheerder

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                                 |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De netbeheerders van Structin Noord werken volgens de <u>NEN 2768 - Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen in woningen</u>. Afgeleid van NEN 2768 heeft de Landelijke Meterkastcommissie meterkastbladen opgesteld met richtlijnen en weergave van de juiste maatvoeringen.</p> |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                    |                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Algemene Voorwaarden Werkzaamheden en diensten 2009</u></li><li>• <u>Richtlijnen meterkast</u></li><li>• <u>Voorkom schade aan kabels en leidingen</u></li></ul>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Algemene Voorwaarden Drinkwater Dunea</u></li><li>• <u>Aansluitvoorwaarden Drinkwater Dunea</u></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Richtlijnen en voorwaarden drinkwateraansluiting Oasen</u></li><li>• <u>Voorwaarden Oasen</u></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Structin (algemene voorwaarden)</u></li></ul> |

Hoewel dit document met zorg is samengesteld, kan het gebeuren dat hyperlinks zijn aangepast of netbeheerders voorwaarden of richtlijnen hebben gewijzigd, dan wel nieuwe voorwaarden of richtlijnen hebben opgesteld.

# Artikel 1 - Afspraken in de voorbereiding

## ARTIKEL 1.1 - VRIJ TRACÉ

### Algemeen

Structin Noord verwacht een obstakelvrij en schoon tracé zonder draai- en hijsbewegingen boven de locaties van de uit te voeren werkzaamheden, zodat de werkzaamheden in één arbeidsgang kunnen worden uitgevoerd.



### Vrij tracé

Dit tracé betreft het gehele tracé waarop de aanvraag betrekking heeft. Binnen dit tracé staat het de combi-aannemer vrij zijn werkzaamheden zelf in te plannen en wordt de combi-aannemer niet gehinderd door beperkingen m.b.t. werkzaamheden door derden.

Het aangewezen tracé dient tijdens de aanleg van de ondergrondse infrastructuur vrij te zijn van:

- ondergronds en bovengronds straatmeubilair;
- bomen en wortels
- boven- en ondergrondse obstakels, zoals bouwmaterialen;
- puinverharding, gebonden fundatielagen en/of wegverharding;
- enige bouwactiviteiten op, in en langs het nuttracé.

Indien de aanleg van de ondergrondse infrastructuur niet kan worden gestart conform afspraak of moet worden gestaakt, vanwege een niet vrij tracé zullen de hieruit voortvloeiende kosten in rekening worden gebracht bij de veroorzaker. Werkzaamheden zullen pas weer gestart worden als aan alle bovengenoemde voorwaarden is voldaan.

# Artikel 1 - Afspraken in de voorbereiding

## ARTIKEL 1.2 - BODEM

### Algemeen

De opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat de infrastructuur van de netbeheerders aangelegd kan worden in de bodem van klasse wonen of schoner.

### Bodemonderzoek

De opdrachtgever dient binnen de plangrenzen, bodemgegevens te verstrekken. Hiervoor gelden de volgende eisen:

- Inclusief vermelding voorlopige veiligheidsklassen op basis CROW 400 in de conclusie;
- Toetsingskader: CROW 400:
  - Bij puinbijmenging: NEN 5707 (asbest);
  - Bij verharding laag: NEN 5897 (asbest).



### Bodemkwaliteit

De opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat de hoofdinfrastructuur van de netbeheerders aangelegd kan worden in schone bodem.

Dit houdt in dat de bodem tot een diepte van 1200 millimeter beneden het maaiveld schoon is volgens de CROW-normen (publicatie 132 en 307). In die gevallen waar achteraf blijkt dat niet voldaan is aan de hierboven gestelde bodemkwaliteit zal, afhankelijk van de fysische en kwalitatieve eigenschappen van de bodem, door de combi-aannemer een aanvullende sanering uitgevoerd worden. De meerkosten van deze aanvullende sanering worden vooraf geraamd en afgerekend met de opdrachtgever.

In het geval dat de bodem door de opdrachtgever gesaneerd is, dient de opdrachtgever minimaal aan de volgende eisen te voldoen:

- Breedte en diepte volgens opgave netbeheerders; in geval van verontreinigde grond ook tot aan de meterkast;
- Signaleringsdoek tussen oorspronkelijke en schone grond (bij verontreinigde grond);
- Certificaten/afleverbonnen schoon zand + melding BBK aan bevoegd gezag wegens aanleveren schoon zand ( $\geq 50 \text{ m}^3$ );
- Evaluatie rapport op basis van de SIKB 6001 (indien van toepassing);
- Dwarsprofiel aangebracht zand.

# Artikel 1 - Afspraken in de voorbereiding

---

## ARTIKEL 1.3 - PLANNING (1/3)

### Algemeen

Planning handhaven draagt bij aan een kosten efficiënte werkwijze. Hiermee voorkomen we uitval van resources en onnodige vertraging.

### Doorlooptijd start voorbereiding tot start uitvoering

Tussen het moment waarop alle benodigde documenten in definitieve vorm bij de aangesloten netbeheerders in het bezit en akkoord bevonden zijn en het moment waarop de combi-aannemer kan starten met de uitvoering van de werkzaamheden, hanteert Structin Noord een minimale doorlooptijd van 24 werkweken. De geplande start uitvoer (GSU) is indicatief welke alle betrokken organisaties binnen Structin Noord nastreven, echter is deze niet bindend.

### Voorwaarden start uitvoering

Indien opdrachtgever de GSU wenst te wijzigen zal afhankelijk van de status werkvoorbereiding een nieuwe GSU worden aangeboden welke minimaal 4 of 8 werkweken later is dan de oorspronkelijke GSU. Zodra vooroverleg 2 (interne stap voor betrokken partijen combi Structin Noord, zie artikel 1.3 - Planning) nog niet heeft plaatsgevonden is het minimaal 4 werkweken en zodra dit wel heeft plaatsgevonden is dit minimaal 8 werkweken. Na vooroverleg 2 worden resources ingepland voor uitvoering.

Indien de opdrachtgever de nieuwe GSU wenst te vervroegen, kan de opdrachtgever hiertoe een verzoek indienen bij Structin Noord.

De aangesloten netbeheerders en combi-aannemer zullen na dit verzoek de eerst mogelijke alternatieve GSU en de hieraan mogelijke verbonden meerkosten inzichtelijk maken.

Na een schriftelijke akkoordverklaring van opdrachtgever t.a.v. de alternatieve GSU en de mogelijk hieraan verbonden meerkosten, zal de alternatieve GSU gezamenlijk worden vastgesteld.

### Start uitvoering

Circa 3 werkweken voor GSU maakt de combi-aannemer een afspraak met de opdrachtgever en uitvoerders van de betrokken netbeheerders voor een start werkbepreking (SWB).

# Artikel 1 - Afspraken in de voorbereiding

## ARTIKEL 1.3 - PLANNING (2/3)

### Algemeen

Hieronder een schematische weergave van de fases en planning binnen een project.

Minimaal 30 werkweken tussen ontvangst complete input voor schetsontwerpen en geplande start uitvoer (GSU).

1

- Aanmelden project
- Input opdrachtgever te ontvangen voor opstellen schetsontwerpen netbeheerders

Zodra input niet compleet is voor start inhoudelijke werkvoorbereiding GSU minimaal 4 weken vertraging (standaard 24 weken, mogelijk maatwerk).

2

- Intakeoverleg
- Leveren klant alle benodigde input zodat netbeheerders kunnen starten met inhoudelijke werkvoorbereiding

Verzoek wijzigen GSU vanuit opdrachtgever na start inhoudelijke voorbereiding is vertraging GSU (<V02 minimaal 4 weken / >V02 minimaal 8 weken).

3

- Netbeheerders starten met inhoudelijke werkvoorbereiding (project wordt hard ingepland)

Wijziging input vanuit opdrachtgever na start inhoudelijke voorbereiding is vertragen van volledig nieuwe voorbereidingstijd (standaard 24 weken, mogelijk maatwerk).

4

- Schouw op locatie
- Vooroverleg 1 (intern overleg tussen netbeheerders en combi-aannemer)

5

- Vooroverleg 2 (intern overleg tussen netbeheerders en combi-aannemer)
- Mapoverdracht vanuit netbeheerder naar aannemer

6

- Start werkbijeenkomst (SWB) - circa 3 weken voor uitvoering
- Start uitvoer (GSU)

INTAKE

VOOR-  
BEREIDING

UITVOERING

# Artikel 1 - Afspraken in de voorbereiding

## ARTIKEL 1.3 - PLANNING (3/3)

Indien de opdrachtgever wijzigingen aanbrengt in de planning en/of definitieve documenten (tussen de minimale 24 werkweken en GSU) met gevolgen voor de voorbereiding door de aangesloten netbeheerders, uitvoering van de werkzaamheden door de combi-aannemer of in geval van beschadiging van kabels en leidingen en hierdoor opnieuw moet worden gepland, dan kunnen conform de (algemene) voorwaarden van de aangesloten netbeheerders, de daaruit voortvloeiende extra kosten worden verhaald op de veroorzakende partij.

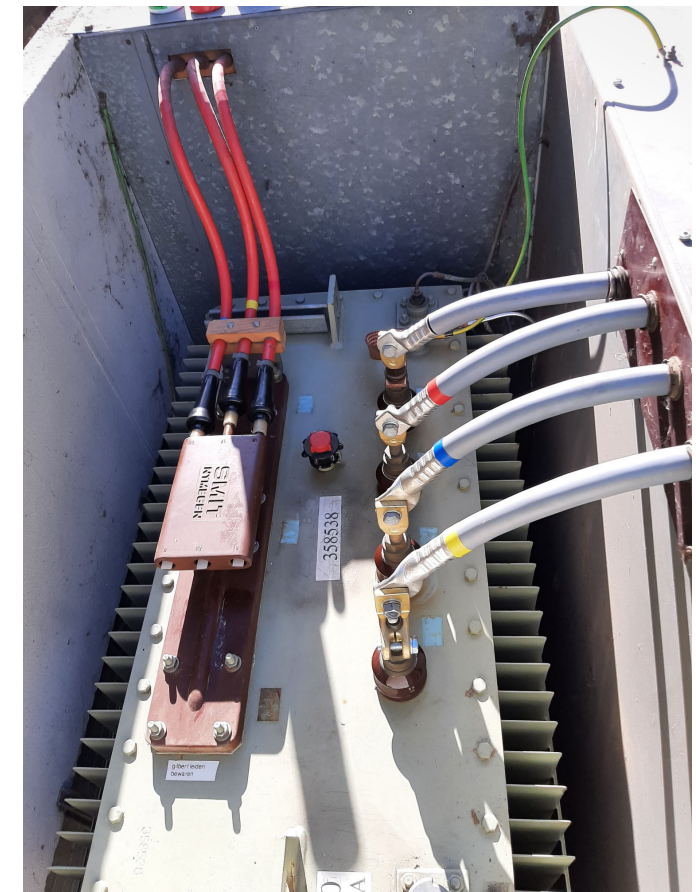
## ARTIKEL 1.4 - RUIMTE BESCHIKBAAR STELLEN MATERIAALOPSLAG

Op verzoek van Structin Noord stelt de opdrachtgever een terrein dat voldoende oppervlakte en draagkracht heeft ter beschikking (binnen zijn bouwterrein / werkgrenzen) voor de materiaalopslag van de combi-aannemer. Het terrein dient goed bereikbaar te zijn voor vrachtverkeer en wordt om niet ter beschikking gesteld.

De combi-aannemer richt dit terrein in en na afloop van de werkzaamheden levert de combi-aannemer het terrein op in de oorspronkelijke staat.

## ARTIKEL 1.5 - UITZETTEN TRACÉ EN ERFGRENZEN

Voorafgaand aan de aanleg van de ondergrondse infrastructuur moet de opdrachtgever de erfgrenzen en het tracé (inclusief hoogtemaat) met piketten uitzetten.



Kaders project specifiek

## Artikel 2 - Schade aan eigendommen van de netbeheerders of de combi-aannemer

De opdrachtgever draagt zorg voor deugdelijke beschermende maatregelen voor de boven- en ondergrondse voorzieningen die zijn aangelegd of geplaatst door de combi-aannemer. Indien desondanks schade ontstaat na de aanleg van kabels en leidingen en voor het woonrijp maken, wordt deze door de opdrachtgever vergoed. Hiervan uitgezonderd is de schade die wordt veroorzaakt door de combi-aannemer.

**(Graaf)schades voorkomen** draagt bij aan een **kosten efficiënte werkwijze** voor iedereen; hiermee voorkomen we namelijk dubbel werk.



## Artikel 3 - Aanvullende afspraken

---

In de plannings- en uitvoeringsoverleggen worden verdere afspraken gemaakt over de werkzaamheden, zodat iedereen zijn/haar werkzaamheden naar behoren kan uitvoeren. Onderwerpen die daar besproken kunnen worden zijn:

- Uiteenzetten van de eisen die Structin Noord stelt aan de opdrachtgever om schade aan kabels en leidingen te voorkomen;
- Risico's die de netbeheerders zien tijdens het werken;
- Welke controles worden uitgevoerd om eventuele schade aan (in vooraanleg) aangelegde kabels en leidingen vast te stellen.

Afspraken die tussen opdrachtgever en Structin Noord worden gemaakt, worden (bij voorkeur) vastgelegd in de notulen van de overleggen. Als er geen notulen worden opgesteld, kan (elke partij van) Structin Noord de afspraken bevestigen per e-mail.



# Ondertekening

Ondergetekenden stellen met deze overeenkomst ten doel dat zij op gelijkwaardige wijze willen samenwerken in onderhavig (nieuwbouw) project op basis van het definitieve ontwerp van de opdrachtgever en de verplichting of wens van Structin Noord om de woningen tijdig aan te

sluiten op de voorzieningen, in overeenstemming met in dit kaderdocument beschreven uitgangspunten. In dit kaderdocument zijn de bijgaande voorwaarden van toepassing. Voor de onderwerpen die niet benoemd zijn gelden de bestaande Algemene voorwaarden van Structin Noord.

## Naam van het project:

Rustig water

## Omschrijving van het project:

Rustig water is een woningbouwproject als onderdeel van de Horn in Rijnsburg. voor dit project wordt in voor aanleg kabels en leidingen aangelegd.

## Namens opdrachtgever

Naam: Hans van Dalfsen

Plaats en datum: Katwijk, 18-12-2023

Handtekening:



## Opdrachtgever:

Netbeheerders:

Aanvullende afspraken:

- ☐ Liander
- ☐ Dunea
- ☐ Oasen

## Namens Structin Noord

Naam: C. Bezemer

Plaats en datum:

Handtekening:

