

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud Asfaltwegen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: 66100, I&A 7643

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Bouwteamovereenkomst Artikel 13.

Vraag:

Hier staat dat elk van de Partijen de Overeenkomst kan ontbinden als Partijen geen overeenstemming hebben bereikt. Dit artikel past bij een bouwteamovereenkomst waarbij deze leidt tot één realisatieovereenkomst. In dit bouwteamcontract worden echter jaarlijks meerdere deelopdrachten opgesteld en kan het dus onverhoopt voorkomen dat een deelopdracht door uiteenlopende omstandigheden niet tot uitvoering komt en er dus geen overeenstemming op één losse realisatieovereenkomst voor die deelopdracht tot stand komt. Wij achten het ontbinding van de volledige Bouwteamovereenkomst op basis van één enkele deelopdracht waarop geen overeenstemming is niet bereikt erg rigoureuus binnen de beoogde (raam) overeenkomst. Ook al is het misschien een denkbeeldig scenario, vragen we ons af of artikel 13 lid 1 sub A wel van toepassing is of wenselijk is. Hoe ziet u dit? Dit ook in relatie tot de Better Performance beoordeling en opgenomen ontbindende voorwaarden in de leidraad.

Antwoord:

Zoals u zelf al aangeeft, biedt artikel 13.1 sub A de mogelijkheid tot ontbinding, maar dit is geen verplichting. Het uitgangspunt is dat wij in een bouwteamsamenwerking gezamenlijk tot de beste oplossingen willen komen en niet overgaan tot ontbinding bij het uitblijven van overeenstemming over een enkele deelopdracht.

De bepaling in artikel 13.1 sub A is bedoeld als een ultimum remedium, mocht het onverhoopt structureel niet mogelijk blijken om tot een overeenkomst van aanneming van werk te komen. Dit zou altijd in goed overleg met de betrokken partij worden besproken, waarbij de belangen van beide partijen worden meegewogen.

Daarnaast wordt in de leidraad expliciet verwezen naar de Better Performance-beoordeling en de ontbindende voorwaarden. Dit betekent dat niet één enkele mislukte deelopdracht direct leidt tot ontbinding van de gehele overeenkomst. De beoordeling en samenwerking binnen het

bouwteam blijven bepalende factoren.

Wij vertrouwen erop dat deze toelichting voldoende duidelijk maakt dat wij niet lichtvaardig zullen overgaan tot ontbinding van de bouwteamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Aantal en omvang deelopdrachten

Vraag:

Kunt u voor de juiste beeldvorming en goede invulling van ons samenwerkingsplan een indicatie geven van het aantal onderhoudslocaties op de jaarlijst en het aantal deelopdrachten per jaar. Zo mogelijk aangevuld met de te verwachte minimale omvang van de kleinste deelopdracht in euro's?

Antwoord:

De kleinste opdrachten zijn geen echte deelopdrachten geweest maar meer een meegenomen spoedreparatie. Dat zijn er 5 geweest met een waarde van rond de € 7.000 /per stuk. In totaal (incl. die 5) zijn er 44 uitvragen / opdrachten geweest in 4 jaar tijd met een gemiddelde waarde van € 130.000 / per stuk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op: 4 mrt. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Leidraad blz 23. punt 3. mondelinge toelichting

Vraag:

U stelt hier dat het interview zal worden afgenomen met de twee inschrijvers met de hoogst score. Op basis van de punten toekenning op criterium 3 mondelinge toelichting, kan tussen inschrijvers een punten verschil tussen de laagste en hoogst score van 13 punten ontstaan. Op basis van dit verschil is het zeer goed mogelijk dat naast de twee inschrijvers met de hoogste tussentijdse score er meer inschrijvers (nummer 3 en verder) potentieel ook nog in aanmerking zouden kunnen komen voor gunning als zij een betere mondelinge toelichting geven als nummer 1 en 2. Op basis van uw uitvraag worden deze inschrijvers echter niet uitgenodigd voor de mondelinge toelichting. Wij willen u verzoeken dit te heroverwegen en alle inschrijvers die op basis van de tussentijdse score in potentie nog kans maken op het behalen van de hoogst totaalscore (iedere inschrijver binnen 13 punten van de tot dan toe hoogste score) ook toe te laten tot de mondelinge toelichting.

Antwoord:

Wij gaan niet mee met uw voorstel. Wij hebben bewust gekozen voor de twee hoogst scorende op de onderdelen duurzaamheid en samenwerkingsplan. Die twee komen op gesprek en daar worden geen anderen aan toegevoegd. We hebben dat zo gedaan omdat wij het samenwerkingsplan en de duurzaamheid van groot belang vinden. De prijs minder. Zie ook vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op: 4 mrt. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Leidraad blz 23. punt 3. mondelinge toelichting

Vraag:

U stelt hier dat het interview zal worden afgenomen met de twee inschrijvers met de hoogst score. Het is hier voor inschrijvers niet duidelijk hoe u deze tussentijdse hoogste score bepaald. betreft dit de score op criterium 1, criterium 1 + 2 of criterium 1+2+4 . Wij verzoeken u dit te verduidelijken?

Antwoord:

De tussentijdse score wordt bepaald door 1. Samenwerkingsplan + 2. Milieukostenindicator MKI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad blz 21. vorm eis samenwerkingsplan

Vraag:

U stelt hier dat het samenwerkingsplan maximaal 3 pagina's A4 en één A3 met afbeelding mag zijn. Gezien het aantal onderwerpen dat u in dit plan beschreven wil hebben, willen wij u verzoeken om inschrijvers iets meer ruimte te geven om de aanpak te verduidelijken, en een plan met maximaal 5 enkelzijdige pagina's A4 en 2 A3 pagina's als bijlage toe te staan.

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op: 4 mrt. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad blz 17. Rangorde documenten

Vraag:

Wij verzoeken u de rangorde in de aanbestedingsleidraad onder C.4 aan te passen. De huidige rangorde is in onze ogen onjuist en zeer verwarrend mede omdat u hier spreekt over een (raam)overeenkomst terwijl bij de aanbestedingsleidraad als bijlage A een concept bouwteam overeenkomst is toegevoegd. Met de aangegeven volgorde in C.4 kan zelfs in twijfel worden getrokken dat de door u in de nota van inlichting aangegeven aanpassingen feitelijk een wijziging op de contractstukken bewerkstellingen. Wij verzoeken daarom een gewijzigde aanbestedingsleidraad te verstrekken met daarin de volgende rangorde

- 1 nota van inlichtingen
- 2 aanbestedingsleidraad
- 3 concept bouwteam overeenkomst
- 4 overige bij uitvraag verstrekte bijlagen
- 5 uw inschrijving

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op: 4 mrt. 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad blz 15. formele overeenkomst

Vraag:
U stelt hier dat: “Er vindt geen formele tekening van de (raam)overeenkomst

plaats. Het schriftelijke definitieve gunningsbesluit, genomen door de opdrachtgever(s) in kwestie, geldt als blijk van de totstandkoming van de (raam)overeenkomst." Wij veronderstellen dat u hier met (raam)overeenkomst de concept bouwteamovereenkomst bedoelt. Waarbij wij u vragen hoe opdrachtgever op basis van het voorgaande de rechtsgeldige vertegenwoordig van beide contract partners wenst vast te leggen als er geen formele tekening van het contract plaatsvindt?

Antwoord:

Met de (raam)overeenkomst wordt inderdaad de concept bouwteamovereenkomst bedoeld. Er vindt geen aparte ondertekening van het contract plaats. De bouwteamovereenkomst komt rechtsgeldig tot stand bij het definitieve gunningsbesluit, zoals vermeld in de leidraad: "Het schriftelijke definitieve gunningsbesluit, genomen door de opdrachtgever(s) in kwestie, geldt als blijk van de totstandkoming van de (raam)overeenkomst."

De rechtsgeldige vertegenwoordiging van beide contractpartners wordt hiermee geborgd, aangezien:

Het gunningsbesluit een formeel besluit van de opdrachtgever betreft, genomen conform de geldende mandaat- en besluitvormingsprocedures. De inschrijver door deelname aan de aanbesteding en aanvaarding van de gunning juridisch gebonden is aan de voorwaarden van de bouwteamovereenkomst.

Mocht verdere formalisering nodig zijn, dan kan dat in de uitvoeringsfase nader worden afgestemd.

Mocht u echter toch willen tekenen dan kan dit ook. Bovenstaande is bedoeld om de administratieve werklast te verminderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst Artikel 12.9, 12.10, 12.11 12.12

Vraag:

Hier lijkt e.e.a vanaf lid 9 en lid 10 te zijn weggefallen en vervolgens vinden er diverse verwijzingen plaats naar artikel 0. Kunt u dit aanpassen of toelichten?

Antwoord:

De kop van art. 12.10 is omlaag geschoten. Art. 12.10 begint bij: 'Indien na afloop van de in artikel 12.6 genoemde termijn Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de...'
Met artikel 0 wordt bedoeld: artikel 12.10.

Dit betreft de concept bouwteamovereenkomst. Na de aanbesteding zullen enkele onderdelen in de bouwteamovereenkomst (in onderling overleg tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) nader worden uitgewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst Artikel 10.2

Vraag:

U geeft aan dat kosten bouwteam worden vergoed per deelgebied na indienen van de definitieve ontwerpen. Dat geeft een ongewenste voorfinanciering van de Aannemer bij langere doorlooptijden. Gegadigde verzoekt om een betalingsregeling per 4 weken/per maand waarbij op basis van een goedgekeurde gedetailleerde onderbouwing van de gemaakte uren en eventuele onderzoekskosten over die periode gefactureerd kan worden.

Antwoord:

Dat stimuleert dus om de doorlooptijd kort te houden. Na ontvangen van een factuur staat Heerlen te boek als een snelle betaler.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst Artikel 2. Lid 1

Vraag:

Ontbreekt hier de Inschrijving/aanbieding van de Aannemer? Kunt u die toevoegen als u het daar mee eens bent?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst Artikel 2. Lid 1

Vraag:

Kunt u aangeven welke van deze appendices van toepassing zijn en deze dan aanleveren?

Antwoord:

We begrijpen uw vraag niet; er staat zonder appendices. Dus zonder de bijlages.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Samenwerkingsplan vs Better Performance beoordeling

Vraag:

Samenwerkingsplan vs Better Performance beoordeling - Op welke wijze legt u een verband tussen de beloftes die een gegadigde doet in haar Samenwerkingsplan vanuit de inschrijving en de Better Performance beoordeling?

Antwoord:

Het samenwerkingsplan omschrijft vooraf hoe u de samenwerking voor u ziet. Wat gaan / moeten beide partijen doen en wanneer en wat heeft de opdrachtnemer nodig voor een voortvloeiende uitvoering, e.d.. De better Performance is een beoordeling op gedrag (in de uitvoering van de opdracht). Komt u na wat omschreven is, komt men afspraken na, hoe communiceren we met elkaar, enz.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

leidraad, pagina 14/15 onder B.

Vraag:

In de leidraad, op pagina 14/15 onder B. Overeenkomst, geeft u aan dat wanneer de Better Performance eindbeoordeling 2 x een 4 geeft, de overeenkomst wordt ontbonden. De overeenkomst wordt verlengd als de Better Performance eindscore minimaal een 8 is. Daarmee lijkt er een onduidelijkheid over wanneer de score er tussen ligt. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Het betreft een periode van maximaal 3x2 jaar.

Bij het geval van de 4 is de samenwerking erg slecht. Beter gezegd, er is dan geen sprake meer van samenwerking. Zeker binnen een bouwteam wat helemaal afgestemd is op samenwerking is dit een niet werkbare situatie. Beide partijen zijn dan niet gebaat met een voortzetting. Het is dan beter om te stoppen, dat kan dus ook na het 3e jaar zijn. Dan gaan we niet nog een jaar verder om de 4 jaar vol te maken. In de praktijk is dit niet te verwachten omdat we regelmatig met elkaar gaan spreken over de stand van zaken m.b.t. de samenwerking (tussentijdse beoordelingen) Dat het zich toch gaat voortdoen is nooit uit te sluiten.

Is de score hoger dan een 4 maar lager dan een 8, dan gaan we door tot einde van het 2e, 4e of 6e jaar. Voor verlenging naar de volgende periode van 2 jaar, dan kijken we naar de minimale score van 8. Zeker in een bouwteam, waarbij we veelvuldig samenwerken in elke fase van het werk is deze eis goed haalbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 11 / Bouwteamovereenkomst artikel 10.1

Vraag:

Op welke wijze worden de onderzoekskosten en andere kosten, die geen onderdeel zijn van bijlage 11, bepaald en vergoed?

Antwoord:

Dergelijke kosten zijn sterk afhankelijk van het betreffende deelgebied. Deze zijn dus nu niet te bepalen.

De werkwijze hiervoor; OG draagt een deelgebied aan. ON geeft aan wat hij daarvoor noodzakelijk acht, omschrijving en kosten. OG zal daarop reageren. Bij akkoord kan het onderzoek (en andere zaken) in gang worden gezet en gefactureerd worden zodra ze zijn afgerond. ON kan ze ook meenemen in de staat van afrekening van het deelgebied. E.e.a. is sterk afhankelijk van het deelgebied. Een heel klein deelgebied zal mogelijk maar 1 all-inn factuur hebben, een groter gebied zal 2-3 facturen hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Onderhoud Asfaltwegen

Beantwoord op:

4 mrt. 2025