

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke Huisvestingsdiensten
Aanbestedende Dienst: Coöperatie Scholengroep Pompeblêd UA
Referentie: -

Toelichting:

Er is een tekening/plattegrond in PDF toegevoegd van de locatie.
Zie ook de mededelingen onderaan de Nota van Inlichtingen met betrekking tot de schouw op donderdag 10 april, aanmelding vereist.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Rc waarden
	Vraag: Kunt u aangeven welke Rc waarde we dienen aan te houden voor de vloeren, gevel en dak?
	Antwoord: Rc waarden moeten voldoen aan het vigerende bouwbesluit tijdelijke huisvesting.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten
	Beantwoord op: 28 mrt. 2025
Ref.nr.	Onderwerp:
2	Vloer units
	Vraag: Moeten de units een betonvloer hebben?
	Antwoord:

Ja, we gaan uit van betonfundatieplaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

28 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Funderingsadvies

Vraag:

Is er een funderingsadvies beschikbaar? Zo ja, kunt u deze met ons delen?
Zo nee, wat aan te houden?

Antwoord:

Er is geen funderingsadvies beschikbaar, is een onderdeel van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bouwbesluit

Vraag:

Dient de tijdelijke huisvesting aan permanent Bouwbesluit te voldoen of aan
tijdelijk Bouwbesluit?

Antwoord:

conform bouwbesluit tijdelijke huisvesting

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Situatietekening

Vraag:

Kunt u de situatietekening van het terrein met ons delen?

Antwoord:

Toegevoegd als bijlage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Footprint gebouw

Vraag:

Hoe groot is het perceel waarop de tijdelijke huisvesting geplaatst moet

worden? Wat is de maximale footprint van het gebouw (lengte en breedte)?

Antwoord:

het staat de opdrachtnemer vrij om op locatie een opname te doen, tevens bieden we een mogelijkheid tot schouw op locatie op donderdag 10 april van 10:00 tot 11:30
footprint gebouw, zie ruimteboek, ontwerp en indeling is vrij, tevens onderdeel van de opdracht

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Fundatie

Vraag:

Toepassen van een vaste (betonplaat) fundering. Wordt hier inderdaad een volledig gestorte betonplaat onder het gehele gebouw bedoeld of volstaan fundatieplaten onder de steunpunten.

Antwoord:

fundatieplaten (beton) onder steunpunten volstaan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Sonderingen

Vraag:

Wij verzoeken u de sonderingen te verstrekken.

Antwoord:

wij hebben geen sonderingen tot onze beschikking

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Grondverbetering

Vraag:

Wij dienen het grondwerk voor het gebouw uit te voeren, kunnen we daarbij uitgaan van 30cm grondverbetering?

Antwoord:

Deze beoordeling is aan expertise de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schoongrondverklaring

Vraag:

Kan de overtollige grond op het terrein opgeslagen worden? Zo nee, is er een schoongrondverklaring beschikbaar?

Antwoord:

Overtollige grond kan niet op het terrein opgeslagen worden, er is geen schoongrondverklaring in ons bezit.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Eigendomsituatie en recht van opstal (afgeleid uit §3.3, pagina 4)

Vraag:

"In de aanbidding dient rekening te worden gehouden met het vestigen van een recht van opstal. Heeft u al concrete afspraken gemaakt met de gemeente over voorwaarden en duur van het recht van opstal?"

Antwoord:

Nee, er zijn nog geen concrete afspraken over voorwaarden en duur van het recht van opstal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Financiële details en optielijst (afgeleid uit §8.2, pagina 13)

Vraag:

"Inschrijver dient tevens een optielijst mee te leveren van mogelijke standaardwerkzaamheden." Dienen alle optionele posten volledig vooraf uitgedrukt te worden, of mogen deze na gunning nog definitief bepaald worden?

Antwoord:

De optielijst van standaardwerkzaamheden dient vooraf met prijs te worden ingediend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Indeling ruimtes

Vraag:

Mag de opdrachtnemer zelf de indeling van ruimtes wijzigen ten opzichte van het Ruimteboek, mits minimaal aan de eisen wordt voldaan?

Antwoord:

Dat mag, ontwerp/indeling is vrij in te richten mits aan de minimale eisen van het ruimteboek wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Vergunningen

Vraag:

Welke vergunningen moeten exact worden aangevraagd door de opdrachtnemer en kunt u bevestigen dat alle leges hiervoor expliciet moeten worden opgenomen in onze aanbidding?

Antwoord:

Alle leges zijn onderdeel van de aanbidding. Aanbestedende dienst kan niet adviseren welke vergunningen er exact nodig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Nutsvoorzieningen

Vraag:

Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is voor het aansluiten van het pand op nutsvoorzieningen indien er toch aansluiting nodig blijkt?

Antwoord:

Vooralsnog gaat opdrachtgever er vanuit dat het noodgebouw elektrotechnisch gekoppeld word aan het bestaande gebouw.
Dit is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Prijstelling

Vraag:

Welke specifieke kosten dienen opgenomen te worden onder "bijkomende kosten plaatsing units" en "verwijdering units"? Kunt u duidelijk aangeven wat er precies verwacht wordt van de opdrachtnemer?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wenst vooraf inzage van kosten behorende bij de plaatsing en verwijdering van de units. Graag transparantie aan de voorkant. Aanbestedende dienst wil geen onverwachte bijkomende kosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

17

Prijsstelling

Vraag:

Is het correct dat bij de aanbidding zowel huurkosten als kosten voor een koopconstructie verplicht aangeboden moeten worden, of is één optie (huur óf koop) ook toegestaan?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wil graag beide varianten terugzien in de aanbidding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Prijsstelling

Vraag:

Dient de kostenopgave voor huur per week, per jaar en totaal expliciet gespecificeerd te worden, of is een totaalprijs per jaar voor de huurperiode afdoende?

Antwoord:

De prijsopgave dient per week, per jaar voor de initiële huurperiode en de eventuele verlengingen dienen ook te worden opgenomen in de offerte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
G2 Haalbaarheid planning

Vraag:

1) Wat beschouwt u als "niet-beïnvloedbare termijnen"? 2) Kunt u voorbeelden geven zodat er geen misverstand ontstaat over wat wij wel en niet moeten meenemen in onze planning? 3) Wie draagt het risico van eventuele vertragingen hierin?

Antwoord:

Verantwoordelijkheid wordt gezamenlijk gedragen. Niet beïnvloedbare termijnen zijn bijvoorbeeld het aanvragen van vergunningen bij de gemeente. Dus termijnen buiten de invloedssfeer van beide partijen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
G1 Technisch ontwerp

Vraag:

Dient het ontwerp rekening te houden met mogelijke toekomstige uitbreiding of demontage, gezien het tijdelijke karakter van de huisvesting?

Antwoord:

Het ontwerp dient bij voorkeur rekening te houden met demontage gezien de tijdelijke aard van de huisvesting in afwachting van de nieuwbouwplannen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

G1 Technisch ontwerp

Vraag:

Verwacht u dat er in het technisch ontwerp specifiek rekening wordt gehouden met opties die aansluiten op de verschillende afwerkingsniveaus, of moet dit ontwerp uitsluitend voldoen aan het gevraagde ambitieniveau klasse B volgens het Frisse scholen Programma van Eisen?

Antwoord:

Het technisch ontwerp dient rekening te houden met het gevraagde ambitieniveau klasse B volgens het Frisse scholen Programma van Eisen. Opties op de verschillende afwerkingsniveaus anders dan standaard zijn optioneel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

G1 Technisch ontwerp

Vraag:

Behoren wand-, plafond- en vloerafwerkingen ook expliciet tot het technisch ontwerp voor Kollum (G1), of worden deze uitsluitend behandeld onder kwaliteitscriterium G3?

Antwoord:

De wand-, plafond- en vloerafwerkingen worden bij beide criteria beoordeeld als onderdeel van de uitwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

G3 Standaardproducten Tijdelijke huisvesting

Vraag:

Kunt u nader specificeren wat voor u precies het verschil is tussen Basis, Comfort en Premium niveaus, en wat zijn de minimale eisen per niveau?

Antwoord:

Aanbestedende dienst kan dit niet nader specificeren. Het standaard of basisniveau dient overeen te komen met ambitieniveau B Frisse scholen. Aanbestedende dienst wenst daarnaast een aangeboden alternatief in een goedkoper en een luxere variant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

24

G3 Standaardproducten Tijdelijke huisvesting

Vraag:

Is de keuze voor één niveau bindend voor het gehele project, of mag er per ruimte of onderdeel worden gekozen uit verschillende niveaus? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Voor het project in Kollum is het niveau bepaald en bindend. Voor het aanbieden van de standaardproducten dient u 3 verschillende niveaus qua afwerking aan te bieden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

G3 Standaardproducten Tijdelijke huisvesting

Vraag:

In hoeverre wordt verwacht dat de standaardproducten (Basis, Comfort, Premium) gedetailleerd opgenomen worden in de optielijst met prijzen? Dienen voor elk niveau zowel huur- als koopprijzen opgenomen te worden?

Antwoord:

Voor de standaardproducten dient zowel een huurprijs als een koopprijs per unit/m² prijs te worden opgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
G3 Standaardproducten Tijdelijke huisvesting

Vraag:

Wat wordt exact bedoeld met "standaardproducten"? Moet er hier gekozen worden uit drie niveaus (Basis, Comfort, Premium), of dienen alle niveaus uitgewerkt te worden in de aanbieding inclusief prijsstelling?

Antwoord:

Alle niveaus dienen uitgewerkt te worden inclusief prijsstelling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Planning en haalbaarheid

Vraag:

Volgens de planning moet de tijdelijke huisvesting op 24 augustus 2025 (week 34) gereed zijn. De definitieve opdracht wordt echter pas verstrekt op 19 mei 2025 (week 21). Met 4 weken voor onderzoek en vergunningstekeningen, 8 weken behandelperiode en 6 weken bezwaarperiode, is het al week 39 voordat deze procedure is afgerond. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat de Opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de inzagetermijn (6 weken)? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.

Antwoord:

Dit risico kan aanbestedende dienst niet dragen. In onderling overleg wordt de productiedatum bepaald, ook als dat betekent dat we de planning moeten

bijstellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Elektra aansluiting

Vraag:

De elektra-aansluiting tot aan de tijdelijke huisvesting wordt door de opdrachtgever verzorgd. De opdrachtnemer dient deze aan te sluiten. Kunt u informatie verschaffen over de locatie van de aansluitpunten, zodat hiermee rekening gehouden kan worden in de aanbidding?

Antwoord:

Is nog niet bekend. Waar het gebouw gekoppeld wordt gaan we kijken naar de manier waarop aansluiting op elektra nodig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Fundering binnen scopewerkzaamheden

Vraag:

Betonfunderingen vallen binnen de scope van onze werkzaamheden. Moeten wij uitgaan van funderen op staal, dus losse prefab fundatieplaten? Aangezien er geen sonderingen bekend zijn, kan dit de planning en kosten beïnvloeden.

Antwoord:

Uitgaan van fundatieplaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Vergunningen

Vraag:

Het opstellen, aanvragen en verkrijgen van alle benodigde vergunningen voor de bouw en ingebruikname van de huisvesting valt onder onze verantwoordelijkheid. Wij nemen aan dat wij de gangbare stukken moeten aanleveren en dat bijzondere plaatselijke verzoeken vanuit de gemeente verrekenbaar zijn. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Ambitieniveau Frisse Scholen

Vraag:

Volgens het PvE moet de huisvesting voldoen aan Frisse Scholen ambitieniveau klasse B. Is het gebruik van een betonnen vloer een eis?

Antwoord:

Betonnen fundatieplaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Inbraak- en brandbeveiliging

Vraag:

De inbraak- en brandbeveiliging dient te worden aangesloten op het bestaande gebouw. Moeten wij hiervoor een stelpost meenemen aangezien wij niet weten waar de aansluitpunten zich bevinden en welk systeem momenteel in de bestaande school aanwezig is?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten**Beantwoord op:** 27 mrt. 2025**Ref.nr.**
33**Onderwerp:**

Fundering

Vraag:

Er wordt gesproken over een vaste (betonplaat) fundering. Bedoelt u hier fundatieplaten van ongeveer 2x2 meter of een vaste betonplaat die ter plaatse gestort moet worden?

Antwoord:

Fundatieplaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten**Beantwoord op:** 27 mrt. 2025**Ref.nr.**
34**Onderwerp:**

Elektriciteitsaansluiting

Vraag:

De elektriciteitsaansluiting wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald en is afhankelijk van de beschikbare capaciteit van de huidige aansluiting. 1) Wie is verantwoordelijk voor de aanleg? 2) Kunnen wij ervan uitgaan dat de elektriciteit tot aan de units verzorgd wordt door de opdrachtgever?

Antwoord:

Opdrachtgever verzorgt de aanleg en aansluiting tot aan de units. vanaf de units is opdrachtnemer verantwoordelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Dataverbinding

Vraag:

De dataverbinding van de nieuwe tijdelijke huisvesting wordt verbonden met de data-installatie van het bestaande gebouw. 1) Wie is verantwoordelijk voor de aanleg? 2) Kunnen wij ervan uitgaan dat de data tot aan de units verzorgd wordt door de opdrachtgever?

Antwoord:

De gevraagde data aansluitingen van de ruimtes afmonteren op paneel die in een patchkast uitkomt, positie patchkast nader te bepalen in de noodbouw. De dataverbinding van bestaande bouw naar nieuwe patch kast word verzorg door opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Brandwerende maatregelen

Vraag:

De tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd naast het vaste gebouw en wordt middels een interne gang gekoppeld. Welke brandwerende maatregelen dienen wij in acht te nemen?

Antwoord:

Wat wettelijk noodzakelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen II

Vraag:

Gelet op de complexiteit van de aanvraag en de hoeveelheid vragen verzoeken wij u een tweede vragenronde in te plannen. Dit bevordert de kwaliteit van de inschrijvingen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord. Tevens biedt aanbestedende dienst de mogelijkheid om de locatie te bezoeken en zal zelf aanwezig zijn op donderdag 10 april van 10.00 uur tot 11.30 uur. De locatie is daarbuiten ook vrij toegankelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:
Kunt u een tweede vragenronde opnemen in de planning?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Kwaliteit

Vraag:
Gezien de gewenste hoge kwaliteit i.c.m. Frisse scholen ambitie, moeten de units worden voorzien van een betonvloer?

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Om het gebouw tijdig te kunnen opleveren dient er voor afgifte onherroepelijke vergunning en vanaf voorlopige gunning opdracht gegeven te worden voor de productie van de units / inkoop van materialen. Gaat de opdrachtgever hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit wordt in gezamenlijkheid bepaald ook als dit consequenties heeft voor de gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

NUTS

Vraag:

Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat:

Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen);

Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging?

Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot meerkosten (bijv. noodzaak om een aggregaat in te zetten voor bouwstroom c.q. stroomlevering aan de school) aan opdrachtnemer recht geven op verrekening van meerwerk?

Wij verzoeken u bovenstaande te bevestigen. Zo niet, dan is dit een

onbeheersbaar risico voor inschrijvers.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

data

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de Accespoint t.b.v. WIFI door de opdrachtgever geleverd worden en de door opdrachtnemer aangebracht?

Antwoord:

Opdrachtgever verzorgt de hardware en sluit deze zelf aan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

data

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat wij de databekabeling met overlengthe in de patchkast leveren en dat de opdrachtgever bebakeling afmonteert op de patchpanelen (levering patchpanelen door de opdrachtgever)?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Inbraak

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de inbraaksignaleringsinstallatie dient te voldoen aan risicoklasse 2 conform VRKI 2.0 versie 2024?

Antwoord:

Dit is aan Opdrachtnemer om Opdrachtgever over te adviseren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
45

Onderwerp:
BMI

Vraag:

Dient de brandmeldinstallatie gecertificeerd te worden?

Antwoord:

In onderling overleg wordt dit bepaald na gunning. Dient te voldoen aan geldende wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
HWA

Vraag:

Mogen wij ervanuitgaan dat de HWA's vrij mogen lozen op het maaiveld?

Antwoord:

HWA dient aangesloten te worden op op reeds aanwezige riolering terrein.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Grondwerkzaamheden

Vraag:

Mochten de units worden ingegraven, mogen wij uitgaan van schone grond en een gesloten grondbalans?

Antwoord:

Kan aanbestedende dienst niet bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Vergunningen

Vraag:

Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Locatie

Vraag:

Te verwachten tijdelijke huisvesting heeft een oppervlak van +- 270m2 exclusief sluis. Hoe ziet opdrachtgever dit voor zich op terrein i.v.m. toegang, fietsenrek en bereikbaarheid. Daglichttoetreding van bestaande school en tijdelijke huisvesting?

Kan opdrachtgever een schetsvoorstel aanleveren en situatietekening?

Antwoord:

Nee, dit is onderdeel van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Brandcompartimentering

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan de tijdelijke huisvesting kan worden toegevoegd aan de bestaande brandcompartimentering?

Antwoord:

Nader te bepalen in gezamenlijkheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Ventilatie

Vraag:

Volstaat het als er C02 gestuurde ventilatieboxen worden toegepast welke voldoen aan de ventilatiecapaciteit klasse B

Antwoord:

Dit volstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Koelen/verwarmen

Vraag:

Volstaat het in de lokalen om te verwarmen en koelen d.m.v. inverters

Antwoord:

Als het voldoet aan frisse scholen klasse B.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Opties en 3 kwaliteitsniveaus

Vraag:

U spreekt over het aanleveren van een optielijst en 3 kwaliteitsniveaus. Kan u dit nader specificeren? Op welk niveau worden wij beoordeeld? Welke prijs moet worden aangehouden op de offerte? Het aanbieden van opties en 3 kwaliteitsniveaus geeft erg veel ruis en ruimte om een manipulatieve inschrijving te doen. Er is nu geen eenduidige uitvraag en rode draad waar de inschrijving aan moet voldoen en waarop wordt beoordeeld? Hoe worden de opties en kwaliteitsniveaus meegenomen in de beoordeling?

Antwoord:

Aanbestedende dienst beoordeelt integraal de aangeboden optielijst en uitwerking van de 3 mogelijke kwaliteitsniveau's. De uitwerking incl. prijzen wordt door verschillende functionarissen integraal beoordeeld. Een consensus beoordeling bepaald de score van uw uitwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De gevraagde levertijd/planning door opdrachtgever is erg kritisch. Is opdrachtgever zich ervan bewust dat enig uitstel in voorlopige en definitieve gunning of invloeden op de omgevingsvergunning directe gevolgen hebben op de haalbaarheid van de levertijd?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Omschrijving werkzaamheden opdrachtnemer

Vraag:

Opdrachtnemer kan alleen verantwoordelijk zijn voor de tijdelijke huisvesting. Wij hebben geen inzicht op de benodigde ingrepen aan de bestaande huisvesting.

Antwoord:

wat is de vraag ?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Frisse scholen

Vraag:

U spreekt over Frisse scholen ambitieniveau B. Is onze aanname correct dat het de wens is om aan zoveel mogelijk eisen te voldoen maar niet verplicht. Om aan alle eisen te voldoen heeft namelijk veel grote financiële gevolgen en een grote impact op de levertijd. Denk aan de levertijden van de klimaatsystemen. Akkoord dat bij inschrijving wordt aangegeven waar wel en niet aan wordt voldaan?

Antwoord:

Gebouw moet volledig voldoen aan alle eisen frisse scholen B en conform beschrijvend document.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op: 27 mrt. 2025

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Inbraak en Alarm

Vraag:

Inbraak en alarm moeten worden aangesloten op bestaand. Wat voor systemen zijn dit momenteel. Anders kunnen wij niet inschatten of koppelen mogelijk is. Is als alternatief een stand alone systeem ook akkoord en dat aansluiten op bestaand verrekenbaar is?

Antwoord:

Nader te bepalen na gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Zonwering

Vraag:

Om binnen onze standaard te blijven, zijn rolluiken toegestaan als zonwering. Dit is meer koste efficiënt voor opdrachtgever.

Antwoord:

Niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Fundatie

Vraag:

Tussen bestaand en de tijdelijke huisvesting ontstaat een hoogte verschil. Dit zal overbrugd worden door een trappetje. Is dit akkoord?

Antwoord:

Er moet wel rekening gehouden worden met minder validen (rolstoel);
E.e.a. moet voldoen aan wet en regelgeving / Arbo;
Afhankelijk van het hoogte verschil is, heeft de voorkeur een flauwe helling
in de gang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Fundatie

Vraag:

Mogen we ervanuit gaan dat de fundatie koud op het bestaande schoolplein
kan worden gelegd?

Antwoord:

Als opdrachtgever laten we dit over aan de expertise van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Fundatie

Vraag:

Mogen we ervanuit gaan dat een fundatie van stelconplaten volstaat en dat alternatieve verrekenbaar zijn indien dit benodigd blijkt uit sonderingen?

Antwoord:

Correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Bouwkundig koppelen

Vraag:

Waar moet worden aangesloten op het bestaande gebouw?

Antwoord:

Hangt deels af van ontwerp opdrachtnemer, en is dus flexibel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Bouwkundig koppelen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor de doorbraak in bestaand?

Antwoord:

De opdrachtnemer is hier voor verantwoordelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Bouwkundig koppelen

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor het wind en waterdicht aansluiten op bestaand?

Antwoord:

De opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Data

Vraag:

Wordt de data op één meter buiten de gevel aangeboden? Zo niet, waar bevindt zich de bestaande data aansluiting in de school (Hoeveel meter van de tijdelijke huisvesting) en wat voor type is dit. Anders kunnen wij geen inschatting maken van het doorkoppelen.

Antwoord:

zie vraag 35 en bijbehorend antwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Bestaande bouw

Vraag:

Is er een kruipruimte aanwezig onder de bestaande school?

Antwoord:

onbekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Riolering en water

Vraag:

Tijdelijke huisvesting met als gebruiksfunctie onderwijs hebben als eis vanuit het BBL dat een brandslanghaspel verplicht is. Mogen wij ervan uitgaan dat er nabij de aansluiting op bestaand een haspel aanwezig is waarmee we kunnen voldoen aan deze eis. Anders moet er ook een water aansluiting worden gerealiseerd richting de tijdelijke huisvesting.

Antwoord:

Jullie mogen er van uitgaan dat er een aansluiting gerealiseerd kan worden bij een bestaande haspel in het aanliggende gebouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
kwaliteitsniveau

Vraag:

Op pagina 13 van 14 van het beschrijvend document wordt er gesproken over 3 kwaliteitsniveaus. Wij hebben een type unit wat we aanbieden voor scholen. We hebben daarmee dus een standaard bepaald en bieden voor scholen niets anders dan deze standaard aan, waar we volledig achter staan. Is het akkoord om alleen dit niveau met daarbij technische omschrijving aan te bieden?

Antwoord:

Akkoord. We zullen dit in de beoordeling dan zien als de uitwerking op alledrie de niveaus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Bodemgegevens

Vraag:

Zijn er bodemgegevens beschikbaar van de beoogde plaats voor de huisvesting?

Antwoord:

Bodemgegevens zijn niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Interne gang

Vraag:

Op pagina 5 van 14 van het beschrijvend document wordt er gesproken over een interne gang naar de tijdelijk accommodatie. Wordt deze door derden aangebracht? Indien wij deze moeten voorzien, graag afmeting en vereisten.

Antwoord:

Deze (verbinding) gang moet door opdrachtnemer gerealiseerd worden, afmetingen hangen af van ontwerp die opdrachtnemer maakt. Vereisten zijn

derhalve niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Sanitair

Vraag:

Pagina 5 van 14 geeft aan geen aansluiting op riolering of water. Klopt het dat er geen sanitair in de tijdelijke accommodatie hoeft te worden opgenomen?

Antwoord:

Dat klopt, er hoeven geen sanitaire voorzieningen te worden getroffen, hiervoor kunnen personeel/leerlingen naar het aangrenzende gebouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten

Beantwoord op:

27 mrt. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Schouw op locatie - Donderdag 10 april 2025

Inhoud mededeling:

Aanbestedende dienst geeft de mogelijkheid om de locatie te bezoeken op donderdag 10 april tussen 10.00 uur en 11.30 uur.
Hier zal de projectleider en de inkoopadviseur aanwezig zijn.

De locatie betreft een openbare ruimte, gegadigden hebben de mogelijkheid deze locatie ook buiten het genoemde tijdstip te bezoeken. Indien mogelijk meldt uw bezoek dan even bij een medewerker van de locatie.

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten
Aangemaakt op: 28 mrt. 2025

Ref.nr.
M2

Onderwerp:

Aanwezigheid bij de schouw aanmelding

Inhoud mededeling:

Indien u aanwezig wilt zijn bij de schouw, dan horen wij dat graag.
U kunt zich aanmelden via Tendersnet of een bericht sturen naar bdehaas@ovofn.nl

Percelen: P1 EA Tijdelijke huisvestingsdiensten
Aangemaakt op: 28 mrt. 2025