

Nota van Inlichtingen 01 (selectiefase)

Project : KC De Greiden
Projectnr. : 20230072
Datum : 01-04-2025

Nr.	Document	Perceel	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad par. 9.2 Visies en referenties	Perceel 1 - Bouwkundig	Bij de referenties dienen we gebruik te maken van bijlage 2 en 4. Bijlage 4 betreft SROI, we nemen aan dat dit bijlage 03 (voor de selectiecriteria) moet zijn. Is dit juist? De uitwerking van de referenties is maximaal 2x A4 lettertype Arial, lettergrootte 9. De aangeleverde format is uitgewerkt in Verdana, lettergrootte 9. Welk lettertype dienen we voor de formats aan te houden? We mogen de formats niet aanpassen.	Deze aanname is correct. Arial of Verdana lettertype 9 is akkoord.
2	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium 2	Perceel 1 - Bouwkundig	Op pag. 27 staat dat we voor selectiecriterium 2 referentie(s) dienen aan te leveren conform bijlage 4. We gaan er vanuit dat dit bijlage 03 moet zijn. Is dit juist? Bijlage 03 bestaat uit meerdere tabs. Dienen we tab S5 hiervoor in te vullen en aan te leveren?	Dit is correct, voor de referenties van selectiecriterium 2 dient bijlage 03 gehanteerd te worden. Zie bijlage 03 van de nota van inlichtingen.
3	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium S1	Perceel 1 - Bouwkundig	We gaan er vanuit dat het visiedocument dat we aan moeten leveren vormvrij is, mits 2x A4 en lettertype Arial 9 wordt toegepast. Is deze aanname juist? Of dienen we bijlage 03 tab S1 in te vullen? Maar daar worden ook projectgegevens gevraagd die niet van toepassing zijn en is bedoeld voor perceel 2. Graag duidelijk aangeven wat de bedoeling is.	Deze aanname is correct. Er hoeft voor S1 geen referentieformulier gehanteerd te worden.
4	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriteria	Perceel 1 - Bouwkundig	Het ontwerpteam heeft binnen de gestelde kaders een zo circulair mogelijk Definitief Ontwerp weten te ontwikkelen. Het team is gestart met het uitwerken van het Technisch Ontwerp en het opstellen van het bestek. In hoeverre is het toepassen van vrijgekomen materialen uit de sloop van de bestaande school meegenomen in de nieuwbouw van KC De Greiden?	Aangezien het huidige schoolgebouw in gebruikt blijft is het geen optie om de materialen toe te passen in de nieuwbouw.
5	Selectieleidraad hoofdstuk 9 selectiecriterium S2	Perceel 1 - Bouwkundig	Mag bij selectiecriterium S2 een referentieproject aangeleverd worden die niet ouder is dan 6 of 7 jaar i.p.v. 5 jaar?	Dit is niet akkoord, de referentie dient maximaal 5 jaar oud te zijn.
6	Selectieleidraad par. 8.3 Technische bekwaamheid	Perceel 1 - Bouwkundig	Geschiktheidseis G2 Voor het invullen van de gegevens voor geschiktheidseis G2 dienen we formulier 02b te gebruiken. Wij gaan er vanuit dat we dan alleen tab G1 hoeven in te vullen van formulier 02b. Is dat juist?	Zie bijlage 02b van de nota van inlichtingen.
7	Selectieleidraad par. 8.1 pag. 21 Continuïteit	Perceel 1 - Bouwkundig	Op verzoek dient een gegadigde als bewijsstuk voor de continuïteit een accountantsverklaring en jaarrekening aan te leveren. Mogen we ook een verkorte jaarrekening over de laatste 3 boekjaren incl. accountantsverklaring aanleveren?	Dit is akkoord.
8	Selectieleidraad hoofdstuk 3 Voorwaarden/Hoofdstuk 6 par. 6.6 Planning	Perceel 1 - Bouwkundig	In de selectieleidraad is de termijn van gestanddoening negentig dagen na inschrijfdatum met een eenmalige verlenging van 30 dagen. Het ARW 2016 hanteert een gestanddoening van vijftig dagen. Bent u bereid, afgaande op de planning zoals aangegeven in par. 6.6, om de gestanddoeningstermijn terug te brengen naar vijftig dagen?	De gestanddoeningstermijn wordt aangepast naar een termijn van 60 dagen na inschrijfdatum, met een eenmalige verlenging van 30 dagen.
9	Bewijsstukken UEA Kopie verzekeringspolis		Wij hebben een aansprakelijkheidsverzekering van 2.5 mio per gebeurtenis en 5 mio per jaar. Wij verstrekken geen polis, maar u kunt wel ons verzekeringscertificaat ontvangen. Is dat akkoord?	Dit is akkoord.
10	UAV par. 42 Kortingen		Bent u bereid toe te voegen dat het totale bedrag der kortingen niet meer dan het in de branche gebruikelijke percentage van 5% van de aanneemsom zal bedragen?	Het bedrag der kortingen wordt in het bestek bepaald.
11	UAV 2012 Par. 12 Aansprakelijkheid		Op dit werk zijn de UAV 2012 van toepassing op grond waarvan de opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. Dat is voor ons niet acceptabel, in afwijking hiervan stellen wij voor de Op grond van de Gids Proportionaliteit dient de limitering van de aansprakelijkheid in redelijke verhouding te staan tot de aard en omvang van het werk. Door de aansprakelijkheid niet in soort en ook niet in hoogte te beperken, is hier geen sprake van. Bovendien brengt het niet beperken van de aansprakelijkheid in hoogte onverzekerbare risico's mee en is het accepteren daarvan gelet op een verantwoorde bedrijfsvoering niet mogelijk. Inschrijver doet hierbij dan ook het voorstel om de volgende aansprakelijkheidsbepaling op te nemen die, naar mening van inschrijver, voor beide partijen redelijk is. Mocht opdrachtgever hier niet mee akkoord gaan, dan ontvangt inschrijver graag een deugdelijk onderbouwd tegenvoorstel: Opdrachtnemer kan uitsluitend aansprakelijk worden gehouden voor toerekenbare directe materiele schade en direct daaruit voortvloeiende gevolgschade. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is daarbij te allen tijde beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 5.000.000,-.	De voorwaarden uit hoofdstuk 3 worden gehanteerd. Zie hoofdstuk 3 voorwaarden: verzekeringen
12	Selectieleidraad par. 8 Bereidheidsverklaring bankgarantie	Perceel 2 - elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Niet akkoord.
13	Selectieleidraad par. 8.3 Technische bekwaamheid pag. 24	Perceel 1 - Bouwkundig	U vraagt om een onderbouwing van de aan te leveren referentieprojecten voor G1 en G2. Kunt u aangeven welke documenten we aan dienen te leveren als onderbouwing? Of volstaat een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever?	Indien gewenst mag er als bijlage een onderbouwing aangeleverd worden t.b.v. het referentieproject. Denk aan afbeeldingen, plattegronden etc.