

Algemene informatie

Aanbesteding: Omgevingsplan West Maas en Waal
Aanbestedende Dienst: Gemeente West Maas en Waal
Referentie: Z.116498

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Onder geschiktheidseis 1 staat benoemd "Een referentieopdracht mag alleen worden ingediend als opdrachtnemer deze volledig zelfstandig heeft uitgevoerd". Hoe wordt met deze eis omgegaan als inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband conform par. 2.5 van de leidraad?

Antwoord:

De geschiktheidseis geldt dan voor het samenwerkingsverband.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	5.6 Criterium C – Presentatie

Vraag:

Als de beoogd projectleider op 14 mei niet beschikbaar is, kan dan worden volstaan met een andere vertegenwoordiging? Of is een andere datum bespreekbaar?

Antwoord:

We willen graag kennismaken met de beoogde projectleider. Een andere datum is in overleg bespreekbaar. Wel dient de presentatie voor 2 juni 2025 plaats te vinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

5.5 Criterium B – participatie

Vraag:

Wij begrijpen dat u in de offerte een participatieplan vraagt. Een participatieplan kunnen wij echter opstellen nadat hiervoor opdracht is verleend; een offerte is hier niet de plek voor. Vooral niet omdat wij u gemeentelijke participatiebeleid niet kennen. Bent u bereid criterium B aan te passen?

Antwoord:

Wij begrijpen dat een participatieplan met een planning en wie wanneer betrokken wordt een nadere uitwerking vraagt nadat de opdracht is verleend. Wel verwachten wij dat u de wijze waarop u participatie in het proces wilt inzetten kunt beschrijven. U kunt hierbij denken aan de methodiek en hoe u de opbrengst van de participatieproces verbindt aan de inhoudelijke keuzes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

5.4 Criterium A – Plan van aanpak

Vraag:

Kunt u ermee instemmen dat een (detail)planning niet meetelt voor het aantal pagina's?

Antwoord:

Akkoord. De planning dient dan als bijlage te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

5.4 Criterium A – Plan van aanpak

Vraag:

Kunt u voor het opnemen van een planning aangeven met welke doorlooptijd wij rekening moeten houden voor de interne besluitvorming? Concreet: als de gemeenteraad betrokken wordt (met name bij vaststelling) hoeveel tijd moeten wij dan rekenen tussen oplevering van het product en besluitvorming?

Antwoord:

Jaarlijks wordt een vergaderschema van de raad opgesteld. Daarin worden ook de aanleverdata van de stukken richting college opgenomen. Normaliter zit tussen behandeling in het college en in de raad meestal een termijn van 4 tot 6 weken. Er moet ook rekening gehouden worden met een termijn van 2 tot 3 weken als voorbereidingstijd voor het college.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

U beschrijft de beperkte capaciteit van de gemeente. Tegelijkertijd hecht u aan samenwerking. Kunt u schetsen welk team er beschikbaar is voor begeleiding van dit project en hoeveel uur per week deze mensen beschikbaar zijn?

Antwoord:

Er wordt intern gewerkt met een projectleider en een ondersteuner. Zij zijn voor een groot deel van hun werktijd beschikbaar voor begeleiding van dit project.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

Kunt u verduidelijken welke producten en diensten u precies uitvraagt op het vlak van participatie? Gaat het bijvoorbeeld zowel om het opstellen van de aanpak als het (volledig) uitvoeren daarvan, inclusief de logistieke kant daarvan? Of neemt de gemeente ook inhoudelijke of organisatorische

werkzaamheden voor haar rekening?

Antwoord:

Op het vlak van participatie ligt de verantwoordelijkheid voor het opstellen van de aanpak en de voorbereiding van deze aanpak bij de opdrachtnemer. Organisatorische werkzaamheden worden door opdrachtgever opgepakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

Met het oog op de vergelijkbaarheid van offertes willen we u verzoeken om voor het uitvoeren van participatie ofwel een urenforfait mee te geven ofwel meer uitgangspunten mee te geven ten aanzien van de wijze van participeren.

Antwoord:

Het is aan opdrachtnemer om de aanpak van participatie grotendeels in te vullen. Finetuning hiervan vindt plaats na opdrachtverlening in samenspraak met onze communicatie/participatie adviseurs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 1 Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad biedt ruimte voor één bedrag voor een MER-procedure. Is dit een (richt)bedrag voor één MER-procedure voor één wijzigingsbesluit?

Antwoord:

De MER-procedure wordt uit het prijzenblad gehaald. In uw aanbieding hoeft u alleen rekening te houden met een MER beoordeling. Hieruit moet duidelijk worden of een MER procedure (en voor welke onderdelen) noodzakelijk is. Op basis van de uitkomst gaan opdrachtgever en opdrachtnemer met elkaar in gesprek over een eventuele vervolgoopdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

Omdat op voorhand niet bekend is welke programma's en welke wijzigingsbesluiten een MER-beoordeling vereisen, en hoe complex deze zullen zijn, zal bij het opgeven van één vaste prijs hiervoor een grote onzekerheidsmarge moeten worden aangehouden. Deze prijs zal veel invloed hebben op de totaalprijs. Bent u bereid om het prijzenblad aan te passen zodat de prijs voor het onderdeel plan-MER afzonderlijk in beeld kan worden gebracht, en ook de wijze van beoordeling aan te passen op het feit dat dit onderdeel van de opdracht eigenlijk niet op voorhand vast te bepalen is?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

Begrijpen wij goed dat u één MER-beoordeling wenst uit te voeren die geschikt is voor zowel de drie dorpenprogramma's als alle wijzigingsbesluiten uit het omgevingsplan? Kunt u met het oog op een realistische kosteninschatting globaal schetsen in hoeverre u verwacht dat de drie dorpenprogramma's en of bepaalde wijzigingsbesluiten daadwerkelijk zullen voorzien in MER-(beoordelings)plichtige ontwikkelingen en zo ja, welk type ontwikkelingen dan?

Antwoord:

In de totstandkoming van de gehele beleidscyclus van de Omgevingswet hebben wij nog geen MER beoordeling gedaan. Dit geldt voor het proces van de Omgevingsvisie en het programma vitaal platteland. Voordat we verder gaan in het proces willen we eerst een goede MER beoordeling doorlopen. Wij hebben geen expertise in huis om te beoordelen welke ontwikkelingen MER-plichtig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
4 Programma van Eisen

Vraag:

Wat verstaat u onder 'ruimtelijke regels' uit lokale verordeningen? Heeft de gemeente dus al een keuze gemaakt om bepaalde regels niet uit verordeningen om te zetten naar het omgevingsplan, ook al zou dat wel kunnen?

Antwoord:

Het maken van inhoudelijke keuzes is onderdeel van het transitieproces. Daarin zijn nu nog geen keuzes vastgelegd. Wel zijn alle verordeningen geïnventariseerd en in beeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4 Programma van Eisen

Vraag:

Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder 'het zoveel mogelijk standaardiseren van bestaande regelingen'?

Antwoord:

Voor verschillende deelgebieden gelden verschillende standaarden en opbouw van regelingen. Daar waar mogelijk zetten we in op het standaardiseren. Een voorbeeld is het format voor programma's. Wij wensen de nieuwe programma's qua opbouw zo uniform mogelijk te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

4 Programma van Eisen

Vraag:

Moet het handboek zowel betrekking hebben op wijzigingen van het omgevingsplan t.b.v. ontwikkelingen, ook in de transitiefase, als op wijzigingen van het omgevingsplan in het kader van de transitie?

Antwoord:

Het handboek moet betrekking hebben op wijzigingen van het omgevingsplan ten behoeve van ontwikkelingen en is daarmee ook gelijk toepasbaar bij de transitie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Mag de gevraagde ervaring, genoemd bij de GIS-medewerker/DSO-specialist ook verdeeld zijn over twee medewerkers?

Antwoord:

Akkoord, mits de onderlinge afstemming geborgd is. Graag ontvangen wij dan wel van beide medewerkers de cv's.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Het lijkt de bedoeling dat alle teamleden elk ervaring moeten hebben op alle terreinen die door geschiktheids 1 worden bestreken (zowel bestemmingsplannen/omgevingsplannen (competentie 1.1) als omgevingsprogramma's (1.2) als het uitvoeren van MER-beoordelingen (1.3). Bent u bereid dit aan te passen zodat aangetoond moet worden dat de ervaring binnen het team aanwezig is?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is akkoord met het aanpassen van deze geschiktheidseis. Inschrijver moet aantonen dat alle geschiktheidseisen aanwezig zijn in het team.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Het omgevingsprogramma als instrument wordt pas vrij recent door gemeenten omarmd en ingezet. Er is dus nog niet veel praktijkervaring mee. Wel is er ervaring met vergelijkbare instrumenten onder de Wro. Bent u bereid de eis 'aantoonbare ervaring met het maken van gebiedsgerichte omgevingsprogramma's' te laten vervallen c.q. aan te passen zodat ook relevante ervaring met instrumenten uit het oude regime kan worden aangevoerd?

Antwoord:

De geschiktheidseis zal worden aangepast zodat ook relevante ervaring met instrumenten uit het oude regime kunnen worden aangevoerd. Het moet dan wel kenmerken in zich hebben van het omgevingsprogramma onder de nieuwe omgevingswet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Bij geschiktheidseis 1 wordt gevraagd om een referentie-opdracht die bestaat uit twee verschillende plannen? Kan dit worden toegelicht? Wordt bedoeld: twee referentie-opdrachten? En is het dus de bedoeling dat inschrijver kan aantonen dat hij ten minste twee opdrachten heeft uitgevoerd die volledig voldoen aan de kerncompetentie, genoemd onder '1'? Of mag elk van de referenties voor een deel hieraan voldoen?

Antwoord:

Dit is inderdaad onduidelijk. De referentieopdracht voor geschiktheidseis 1 wordt als volgt aangepast. Voor geschiktheidseis 1.1 (omgevingsplan) moeten 2 referenties worden aangeleverd. Voor geschiktheidseis 1.2 moet 1 referentie worden aangeleverd. Voor geschiktheidseis 1.3 moet ook 1

referentie worden aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

3.3.2 Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Bent u bereid de eis 'tot en met besluitvorming' voor een omgevingsplan te laten vallen?

Antwoord:

Indien er een referentieopdracht voor het opstellen van een omgevingsplan wordt ingediend, dan komt deze eis te vervallen. Indien een referentieopdracht wordt aangedragen voor het opstellen van een bestemmingsplan verbrede reikwijdte, dan blijft de eis 'tot en met besluitvorming' gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

1.6 Overeenkomst en duur

Vraag:

Waarop zou de plan-MER naar verwachting betrekking moeten hebben?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:

1.6 Overeenkomst en duur

Vraag:

Wat is de aanleiding om te veronderstellen dat een plan-MER nodig is?

Antwoord:

Wij hebben nog geen beeld of een plan-MER procedure daadwerkelijk noodzakelijk is. Tot op heden heeft er echter nog beoordeling plaatsgevonden en is er geen expertise in de gemeentelijke organisatie aanwezig om hier verder invulling aan te geven. Daarom wordt in de opdracht gevraagd om een MER-beoordeling uit te voeren. Op basis daarvan kunnen we bepalen of een vervolg in een MER-Procedure nodig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
1.5 Opdrachtoomschrijving en geraamde opdrachtwaarde

Vraag:
In het transitieplan is opgenomen dat de gemeente kiest voor het casco van de VNG. Staat de gemeente open voor aanpassen van de keuze voor het casco van de VNG?

Antwoord:
We staan ervoor open om hier het gesprek over aan te gaan, waarbij we uiteraard open staan voor aanpassingen. Wij vragen inschrijvers dit goed te onderbouwen in de aanbieding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op: 9 apr. 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
1.5 Opdrachtoomschrijving en geraamde opdrachtwaarde

Vraag:
In het transitieplan is opgenomen dat de gemeente kiest voor het casco van de VNG. Doelt u hiermee op het meest recente casco van de geïntegreerde staalkaarten? Als deze keuze al is gemaakt, welke werkzaamheden voorziet u dan nog rondom het opstellen van het casco?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 22

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

1.5 Opdrachtomschrijving en geraamde opdrachtwaarde

Vraag:

Bijlage 1 bij het transitieplan beschrijft een stappenplan wijzigen tijdelijk omgevingsplan. Het uitvoeren van een gebiedsinventarisatie is hier geen onderdeel van. Mogen wij er dus vanuit gaan dat u deze niet uitvraagt? Indien u dit wel uitvraagt, kunt u die vraag dan, met het oog op de vergelijkbaarheid van offertes, specificeren?

Antwoord:

De bijlage in het transitieplan is bedoeld om de gemeenteraad op hoofdlijnen inzicht te geven in de stappen die doorlopen worden en welke rol zij daarbij hebben. Wij achten een gebiedsinventarisatie wel wenselijk voor het maken van het definitieve omgevingsplan. Dit zal zeker gelden voor het buitengebied waar we te maken hebben met een ouder bestemmingsplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

1.5 Opdrachtomschrijving en geraamde opdrachtwaarde

Vraag:

Het transitieplan beschrijft 6 processtappen in de voorbereiding naar het omgevingsplan. Kunt u specificeren welk van die stappen u concreet bij de opdrachtnemer wilt neerleggen, c.q. welke onderdelen de gemeente zelf uitvoert? In het bijzonder willen wij graag weten of de volgende onderdelen

ook binnen de opdracht vallen:

Stap 1: BOPA's verwerken in tijdelijk hoofdstuk, Stap 2 en Stap 3.

Van stap 4 t/m 6 nemen wij aan dat deze in elk geval onder de opdracht vallen.

Antwoord:

In het transitieplan hebben wij het geheel van de transitieperiode opgenomen. Voor deze inschrijving zijn alleen die onderdelen van toepassing die in de inschrijfleidraad (1.5) zijn genoemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Omgevingsplan West Maas en Waal

Beantwoord op:

9 apr. 2025