

08/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouw- en woonrijp maken Aan de Vallei

Beschrijving: De opdrachtgever is Leigraaf Midden-Limburg B.V Het werk bestaat in hoofdzaak uit: - voorbereidende werkzaamheden - verwijderen van beplantingen - verwijderen van asfaltverhardingen - verwijderen van elementenverhardingen - verwijderen van funderingen - ontgraven, vervoeren en verwerken van grond - ontgraven van verontreinigde grond - verwijderen bestaande riolering - aanbrengen riolering - aanbrengen kolken - aanbrengen van funderingen - aanbrengen kantopsluitingen - aanbrengen bestratingen - aanbrengen asfaltverhardingen - aanbrengen bebording en markering - aanbrengen straatmeubilair - overige bijkomende werkzaamheden Tijdens de loopduur van deze overeenkomst wordt het bouw- en woonrijp maken van 'Aan de Vallei' uitgevoerd. Aan de Vallei bestaat uit 3 deelgebieden. Ieder deelgebied bestaat uit een aantal bouwvelden (fasen). De faseringstekening geeft inzicht in de omvang per bouwveld.

Identificatiecode van de procedure: d8223e9f-47dc-4af3-8b48-8fe3fbc3714d

Interne identificatiecode : 2025-DIP264-RO-02

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Roermond

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouw en woonrijp maken aan de Vallei

Beschrijving: .

Interne identificatiecode 1

:

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Roermond

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 10 Jaar

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roermond - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Roermond

## 6. Resultaten

Maximumwaarde van  
de  
raamovereenkomsten in 4 781 000 Euro  
deze aankondiging:

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van 4 781 000 Euro  
de raamovereenkomst:

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Den Ouden Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van 1  
de inschrijving:

Identificatiecode van  
het perceel of de groep LOT-0000  
percelen:

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouw en woonrijp maken aan de Vallei

Datum waarop de  
winnaar is gekozen: 10/06/2025

Datum van sluiting van  
het contract: 11/06/2025

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Roermond

#### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 3  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 0

:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:      Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname      3

:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:              Gemeente Roermond  
Registratienummer:        61537397  
Postadres:                  Markt 31  
Stad:                          Roermond  
Postcode:                   6041 EM  
Onderverdeling land  
(NUTS):                      Midden-Limburg (NL422)  
Land:                          Nederland  
Contactpunt:                Britt Bervoets  
E-mail:                       inkoopbureau@roermond.nl  
Telefoon:                    +31 475359999  
Internetadres:              <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:              Rechtbank Limburg  
Postadres:                   St. Annadal 1  
Stad:                          Maastricht  
Postcode:                   6214 PA  
Onderverdeling land  
(NUTS):                      Zuid-Limburg (NL423)  
Land:                          Nederland  
Contactpunt:                Sector Civielrecht  
E-mail:                       br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl  
Telefoon:                    +31 883612222  
Internetadres:              <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam:              Den Ouden Infra B.V.  
Omvang van de  
ondernemer:                Groot  
Registratienummer:        16066649  
Postadres:                   Hermalen 7  
Stad:                          SCHIJNDEL  
Postcode:                   5481XX  
Onderverdeling land

(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: w.verbruggen@denoudengroep.com  
Telefoon: +31 884254600  
Internetadres: <http://www.denoudengroep.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: b47593b2-e2dd-427d-9a66-b430d3a329f1 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 08/08/2025 14:24 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands