

Bijlage 6 - Model Nota van Inlichtingen

Project Vernieuwbouw ISK Leiden bouwteamaannemer
Datum 19 juni 2024
Status Definitief

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad bouwteam def	Pagina 12, onderdeel 2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid	We maken gebruik van een kwaliteitssysteem dat matcht bij de eisen die worden gesteld vanuit de WKB. Echter maken wij geen gebruik van een gecertificeerd kwaliteitssysteem in de richting van ISO 9001 : 2015. We vragen u om meer verduidelijking. Deze vraag stellen wij omdat we, in samenwerking met een daarin gespecialiseerde partij, zorg dragen voor onze kwaliteitsborging. Graag zoeken we samen met opdrachtgever naar de aansluiting tussen het genoemde certificaat en ons systeem.	<i>U kunt uw certificaat die vergelijkbaar is met de ISO 9001:2015 bij uw aanmelding indienen. Wij kunnen dan toetsen of er gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitszorg gehanteerd worden.</i>
2	Selectieleidraad bouwteam def	Pagina 21, onderdeel 3.9 Bewijsstukken Aanleveren	Kunt u bevestigen dat per geschiktheidseis slechts het formulier uit bijlage 4 (ingevuld en wel) hoeft te worden ingeleverd. Zonder losse projectomschrijving?	<i>Correct.</i>
3	Selectieleidraad bouwteam def	Pagina 12, 2.2.1 Financiële en economische draagkracht	U vraagt een bankgarantie van 5% in de toekomst. Heeft u een schatting van de omvang van de totaalsom?	<i>Deze informatie wordt vermeld in de Gunningleidraad die bij start van de gunningsfase gedeeld wordt met geselecteerde partijen.</i>
4	Selectieleidraad werken bouwteam - 24 mei 2024	Artikel 1.4 - blz 8/30	Graag vernemen wij van u wat de in te dienen stukken zijn tijdens de aanbestedingsfase. Wij lezen in dit artikel dat de volgende zaken moeten worden ingediend: 1- staartkosten; 2-plan van aanak; 3-projectteam. Wij lezen niets over het maken van een begroting, raming, calculatie en/of bepalen van een (target) plafondprijs. Graag zien wij van u het antwoord op deze vraag.	<i>Het klopt inderdaad dat er geen begroting gevraagd wordt bij Inschrijving. Aangezien er geselecteerd wordt op basis van een VO worden enkel de staartkosten gevraagd. Nadere informatie volgt in de Gunningleidraad.</i>
5	Selectieleidraad werken bouwteam - 24 mei 2024	Artikel 1.4 - blz 8/30	Wat zijn de gunningscriteria (waardering en puntenscores?) bij de aanbesteding. Is de waardering van kwaliteit hoger dan de prijs? Licht het op 50/50? Of wordt de prijs hoger gewaardeerd dan de kwaliteit?	<i>De definitieve verdeling van prijs/kwaliteit is nog niet bekend.</i>
6	Selectieleidraad werken bouwteam - 24 mei 2024	Artikel 2.2.2 - Kerncompetentie - lid B - blz 8/30	In de vraag van de kerncompetentie lid b vraagt u om bouwteamervaring "VO of DO en op basis van UAV2012. De bouwteamfase VO/DO/TO/UO voeren wij altijd uit op basis van DNR 2012 en de uitvoering op basis van UAV2012. Is dat voor u ook acceptabel en inzetbaar (en eventueel bedoeld) om de ervaring aan te tonen?	<i>Bouwteamfase VO/DO/TO wordt inderdaad op basis van de DNR 2012 uitgevoerd. Na de TO fase, dus voor de UO-fase/werkvoorbereiding, wordt de aannemingsovereenkomst ondertekend obv de UAV2012.</i>
7	Selectieleidraad werken bouwteam - 24 mei 2024	Algemeen	Wij komen op dit moment in diverse aanbestedingen/tenders vaak juridische voorwaarden tegen waar we als bedrijf veel moeite mee hebben. Dat zijn de volgende voorwaarden: 1- Onbeperkte aansprakelijkheid; 2- Ongelimiteerde boetes; 3- Onbeperkte vrijwaring van opdrachtgever (wat eventuele beperkte aansprakelijkheid ondermijnd!); 4- Het <u>niet</u> uitsluiten van aansprakelijkheid inzake zuivere vermogensschade. Kunt u aangeven hoe deze voorwaarden er straks in de aanbesteding uit zullen zien en hoe hoe op voorhand aankijkt tegen deze (wat ons betreft) naar redelijkheid en billijkheid in te zetten voorwaarden?	<i>De conceptovereenkomsten worden momenteel in overleg met de opdrachtgever opgesteld. Het is daarom te vroeg om hier al uitspraken over te doen. De concept overeenkomsten worden bij start van de gunningfase gedeeld met de geselecteerde partijen.</i>
8	Oplevering		Wij gaan ervanuit dat de het complex geheel gebruiksklaar aan de gebruiker zal worden opgeleverd is dit juist?	<i>Correct, met uitzondering van het los meubilair.</i>
9	Cultuurhistorische waarde		Wat is de reden voor de c status cultuurhistorische waarde?	<i>U kunt het document "Herbestemming Vijf Meilaan 137" van de Gemeente Leiden (Erfgoed) vinden in de map van de Nvl (selectiefase) op TenderNed.</i>
10	Belendende kavel		Wat is het tijdsplan van de activiteiten op het belendende kavel na sloop?	<i>Na sloop in het najaar: Gunning B/W/E januari 2025, start bouw na alcatelperiode (verwachting maart 2025) 1,5 jaar tot november 2027.</i>
11	BVO		Wat is de gebouwgrootte in BVO wij schatten in 4500 m2 is dit juist?	<i>De totale omvang is 4830 m2 bvo.</i>
12	Leidraad	§ 2,3 selectiecriteria	De installateur met wie wij graag willen inschrijven voor dit project heeft een referentieproject die een iets kleinere omvang heeft dan de gevraagde 2.400m2. Graag zien wij de eis van 2.400 m2 BVO aangepast worden naar 2.200 m2 BVO.	<i>Akkoord.</i>
13	extra toevoeging opdrachtgever:			<i>Het minimale aantal m2 bvo van een in te dienen referentie wordt voor alle kerncompetenties en selectiecriteria aangepast naar 2.200 m2 bvo in plaats van 2.400 m2 bvo.</i>