

11/03/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Renswoude  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beekweide II - Woningbouw fase 3B  
Beschrijving: Het Woningbedrijf van gemeente Renswoude is opzoek naar een aannemer voor de het ontwerp en de realisatie van 20 rug aan rug woningen en zes eengezinswoningen. De opdracht behoeft het (esthetische en technisch) uitwerken, het aanvragen van de benodigde vergunningen en het bouwen van deze woningen. Hiernaast is het beheer en onderhoud voor de sociale huurwoningen onderdeel van de opdracht. Sociale huurwoningen: - 10 rug-aan-rug woningen - 6 eengezinswoningen Sociale koopwoningen - 10 rug-aan-rug woningen

Identificatiecode van de procedure: e346705b-d9af-4b4a-b5e0-9f9f6199ddb4

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Beekweide II - Woningbouw fase 3B  
Het Woningbedrijf van gemeente Renswoude is opzoek naar een aannemer voor de het ontwerp en de realisatie van 20 rug aan rug woningen en zes eengezinswoningen. De opdracht behoeft het (esthetische en technisch)

Beschrijving: uitwerken, het aanvragen van de benodigde vergunningen en het bouwen van deze woningen en beheer en onderhoud voor de sociale huurwoningen. Sociale huurwoningen: - 10 rug-aan-rug woningen - 6 eengezinswoningen Sociale koopwoningen - 10 rug-aan-rug woningen

Interne identificatiecode  
:

1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende  
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende  
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende  
classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 07/03/2025

Einddatum van de duur: 11/06/2026

#### **5.1.5 Waarde**

Geraamde waarde  
exclusief btw: 4 950 413Euro

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 99

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 1

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
:

Gemeente Renswoude

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

Gemeente Renswoude

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

Gemeente Renswoude

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

Gemeente Renswoude

Organisatie die het  
contract ondertekent:

Gemeente Renswoude

### **6. Resultaten**

Waarde van alle  
contracten toegekend in  
deze kennisgeving:

4 942 148Euro

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Janssen de Jong Bouw Zuid B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de  
inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

Waarde van de  
aanbesteding: 4 942 148Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Beekweide II - Woningbouw fase 3B

Datum van sluiting van 07/03/2025

het contract:

De opdracht wordt

gegrond in het kader van neen

een raamovereenkomst:

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Renswoude

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 1

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Renswoude

Registratienummer: 532352836

Postadres: Dorpsstraat 4

Stad: Renswoude

Postcode: 3927 BD

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Amber Roodenburg

E-mail: amber.roodenburg@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 620951118

Internetadres: <http://www.renswoude.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511EX

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: [civiel.rb-utrecht@rechtspraak.nl](mailto:civiel.rb-utrecht@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Tendedred  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: [servicedesk@tendedred.nl](mailto:servicedesk@tendedred.nl)  
Internetadres: <http://www.tendedred.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: [civiel.rb-utrecht@rechtspraak.nl](mailto:civiel.rb-utrecht@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: [civiel.rb-mnl.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:civiel.rb-mnl.utrecht@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Janssen de Jong Bouw Zuid B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 51707179  
Postadres: Science Park Eindhoven 5049  
Stad: Son en Breugel  
Postcode: 5692 EB  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: info.eindhoven@bouw.jajo.com  
Telefoon: +31 883559355  
Internetadres: <http://www.janssendejongbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: d0160a4f-3eb8-4342-89eb-2f1b5ed8da37-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 11/03/2025 16:25 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**