

Algemene informatie

Aanbesteding: Beekweide II - Woningbouw fase 3B
Aanbestedende Dienst: Gemeente Renswoude
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Kerncompetentie 3

Vraag:

U vraagt om ervaring met het technisch uitwerken en bouwen van minstens 5 NOM woningen. Kunt u akkoord gaan met een referentie van een project in uitvoering waarvan de vergunning verleend is en het installatieontwerp definitief? Ofwel: de volledige technische uitwerking heeft plaatsgevonden en is getoetst door erkende adviseurs. Alleen oplevering heeft waarschijnlijk nog niet plaats gevonden ten tijde van de inschrijving. Dit is wel het geval einde dit jaar. Wij merken overigens op dat een NOM woning in principe uitsluitend meer zonnepanelen heeft dan een BENG woning, dus de technische uitdaging is beperkt. Wij hebben ervaring met woningen die in aanmerking komen voor de Energie Prestatie Vergoeding, dat is een uitdagender installatieconcept.

Wij zouden het waarderen als u deze vraag op korte termijn wilt beantwoorden.

Antwoord:

De opdrachtgever kan niet akkoord gaan wanneer het referentieproject nog niet is opgeleverd op het moment van aanvraag tot deelname. De kerncompetentie ziet namelijk niet toe op enkel de technische uitwerking, maar ook op het bouwen van de NOM woningen. Volgens de voorwaarden van de geschiktheidseisen dient dit te zijn uitgevoerd en opgeleverd.

Percelen: P1 Beekweide II - Woningbouw fase 3B
Beantwoord op: 25 jul. 2024

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Mededeling vanuit de aanbestedende dienst

Vraag:

Mededeling vanuit de aanbestedende dienst

Antwoord:

In de selectieleidraad wordt onder paragraaf 2.2, pagina 5, het volgende gesteld:

"Het is het voor het woningbedrijf van belang dat de woningen binnen korte tijd ontwikkeld kunnen worden. Het woningbedrijf wil zekerheid dat de woningen uiterlijk 1 december 2025 wordt opgeleverd."

Bovenstaande vereiste zal worden gewijzigd. Opdrachtgever behoudt de ambitie voor een tijdige oplevering met voorkeur voor 1 december 2025. Echter zal opdrachtgever de uiterlijke opleverdatum aanpassen.

In de gunningsleidraad zal de uiterlijke datum voor de oplevering vastgesteld worden. Daarnaast zal de mogelijkheid tot een snellere oplevering worden meegenomen in de gunningscriteria.

Percelen: P1 Beekweide II - Woningbouw fase 3B

Beantwoord op: 25 jul. 2024

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Uiterlijke opleverdatum woningen

Inhoud mededeling:

In de selectieleidraad wordt onder paragraaf 2.2, pagina 5, het volgende gesteld:

"Het is het voor het woningbedrijf van belang dat de woningen binnen korte tijd ontwikkeld kunnen worden. Het woningbedrijf wil zekerheid dat de woningen uiterlijk 1 december 2025 wordt opgeleverd."

Bovenstaande vereiste zal worden gewijzigd. Opdrachtgever behoudt de ambitie voor een tijdige oplevering met voorkeur voor 1 december 2025. Echter zal opdrachtgever de uiterlijke opleverdatum aanpassen.

In de gunningsleidraad zal de uiterlijke datum voor de oplevering vastgesteld worden. Daarnaast zal de mogelijkheid tot een snellere oplevering worden meegenomen in de gunningscriteria.

Percelen: P1 Beekweide II - Woningbouw fase 3B

Aangemaakt op: 25 jul. 2024