

11/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Renswoude
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Beekweide II - Woningbouw fase 3B
Beschrijving: Het Woningbedrijf van gemeente Renswoude is opzoek naar een aannemer voor de het ontwerp en de realisatie van 20 rug aan rug woningen en zes eengezinswoningen. De opdracht behoeft het (esthetische en technisch) uitwerken, het aanvragen van de benodigde vergunningen en het bouwen van deze woningen. Hiernaast is het beheer en onderhoud voor de sociale huurwoningen onderdeel van de opdracht. Sociale huurwoningen: - 10 rug-aan-rug woningen - 6 eengezinswoningen Sociale koopwoningen - 10 rug-aan-rug woningen
Identificatiecode van de procedure: e346705b-d9af-4b4a-b5e0-9f9f6199ddb4
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Beekweide II - Woningbouw fase 3B

Beschrijving: Het Woningbedrijf van gemeente Renswoude is opzoek naar een aannemer voor de het ontwerp en de realisatie van 20 rug aan rug woningen en zes eengezinswoningen. De opdracht behoeft het (esthetische en technisch) uitwerken, het aanvragen van de benodigde vergunningen en het bouwen van deze woningen en beheer en onderhoud voor de sociale huurwoningen. Sociale huurwoningen: - 10 rug-aan-rug woningen - 6 eengezinswoningen Sociale koopwoningen - 10 rug-aan-rug woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2025

Einddatum van de duur: 01/12/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

S1 Ervaring als hoofdaannemer met het esthetisch en technisch uitwerken en

Naam: bouwen van tenminste 15 grondgebonden woningen in de sociale huursector.

Beschrijving: Gegadigde heeft als hoofdaannemer aantoonbare ervaring met het op zowel bouwkundig als installatietechnisch en esthetisch niveau uitwerken en realiseren en opleveren van meerdere woningen in één opdracht voor een gemeentelijk woningbedrijf of woningcorporatie. Delen van betreffend referentieproject mogen door onderaannemers zijn uitgevoerd. De (tenminste) 15 grondgebonden woningen dienen in één en dezelfde opdracht en in de afgelopen 5 jaar te zijn gerealiseerd en opgeleverd. Hierbij dient aangetoond te worden op welke wijze u het esthetisch en technisch ontwerpen en uitwerken van de woningen heeft voltooid; op welke wijze u als aannemer leiding heeft gegeven en voortouw heeft genomen en daarbij ontwerpverantwoordelijke was; hoe de ontwerpproducten zijn aangeleverd en in hoeverre er gebruik is gemaakt voor online tools voor de engineering tekeningen en detailuitwerking. Hierbij wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan de bijzonderheden zoals genoemd in paragraaf 6.2 van de selectieleidraad. Wanneer u aan de bijzonderheden voldoet, ontvangt u het bijbehorende aantal punten. Deze punten bij elkaar opgeteld, is uw score voor dit selectie criterium.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 Ervaring met het langdurig beheer en onderhoud van tenminste 15 grondgebonden woningen in de sociale huursector.

Beschrijving:

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het langdurig beheer van tenminste 15 grondgebonden woningen binnen één opdracht, waaronder woningen in de sociale huursector. Onder langdurig wordt verstaan: voor een periode van tenminste 10 jaar, waarvan er tenminste vijf jaar aan beheer en onderhoud is uitgevoerd op het moment van inschrijving. Er wordt hierbij duidelijk aangetoond wat de werkwijze is waarop het beheer en onderhoud is bijgehouden en welke beheersmaatregelen zijn genomen ten behoeve van beheer en onderhoud. Hierbij wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan de bijzonderheden zoals genoemd in paragraaf 6.2 van de selectieleidraad. Wanneer u aan de bijzonderheden voldoet, ontvangt u het bijbehorende aantal punten. Deze punten bij elkaar opgeteld, is uw score voor dit selectie criterium.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Ervaring met de ontwikkeling van tenminste 15 woningen inclusief duurzame toepassingen en initiatieven.

De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de inzet van duurzame maatregelen en toepassingen binnen de ontwikkeling van tenminste 15 woningen in de sociale huursector. Hierbij is de ontwikkeling (onder andere) gedictieerd door duurzame doelstellingen waardoor is bijgedragen aan het behouden of vergroten van de biodiversiteit, een duurzame toepassing van de

Beschrijving: materialisatie en duurzaam watergebruik. Hierbij wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan de bijzonderheden zoals genoemd in paragraaf 6.2 van de selectieleidraad. Wanneer u aan de bijzonderheden voldoet, ontvangt u het bijbehorende aantal punten. Deze punten bij elkaar opgeteld, is uw score voor dit selectie criterium.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Sanctiepakket Rusland

Beschrijving: Verordening (EU) 2022/576 verbiedt aanbestedende diensten overheidsopdrachten te gunnen aan partijen waarop het onderstaande van toepassing is: • Personen met een (Wit-)Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in (Wit-) Rusland; • Rechtspersonen (gevestigd in (Wit-)Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een (Wit-)Russische partij zoals hierboven genoemd; en • Personen of rechtspersonen (gevestigd in (Wit-) Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde (Wit-)Russische partij, met inbegrip van onderaannemers, leveranciers of entiteiten wier capaciteit wordt ingeroepen, wanneer zij meer dan 10 % van de waarde van de opdracht vertegenwoordigen. U dient te verklaren dat bovenstaande niet op u van toepassing is door het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de verklaring in bijlage B.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E3 Inschrijving in het beroepsregister of handelsregister
Beschrijving: Voor de uitvoering van de Opdracht dient Gegadigde bevoegd te zijn, dat betekent dat Gegadigde dient aan te tonen dat hij volgens de voorschriften van de lidstaat waarin hij is gevestigd in het beroepsregister of in het handelsregister is ingeschreven. Voor Gegadigden gevestigd in Nederland geldt een inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Bewijsmiddel (Bij Aanvraag tot deelname in te dienen): Gegadigde overlegt hiertoe een recent uittreksel uit het handelsregister dat de feitelijke situatie op het moment van aanmelding weergeeft. Dat uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden, gerekend vanaf datum publicatie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht
Naam: E4 Stabiele onderneming
Beschrijving: Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, welke haar continuïteit gedurende de looptijd van de opdracht kan garanderen.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E5 VCA** certificaat
Beschrijving: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA** certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers).
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E6 Kerncompetentie 1: Ervaring als hoofdaannemer met het (esthetisch en technisch) uitwerken en bouwen van tenminste 15 grondgebonden woningen in de sociale huursector.
Beschrijving: Gegadigde heeft als hoofdaannemer aantoonbare ervaring met het op zowel esthetisch (op basis van gestelde beeldkwaliteits-randvoorwaarden) als bouwkundig en installatietechnisch niveau uitwerken, realiseren en opleveren van minimaal 15 woningen in één opdracht voor een gemeentelijk woningbedrijf of woningcorporatie. Delen van betreffend referentieproject

mogen door onderaannemers zijn uitgevoerd. De (tenminste) 15 grondgebonden woningen dienen in één en dezelfde opdracht en in de afgelopen 5 jaar te zijn gerealiseerd en opgeleverd.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E7 Kerncompetentie 2: Ervaring met het langdurig beheer en onderhoud van tenminste 15 woningen in de sociale huursector.

Beschrijving:

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het langdurig beheer van tenminste 15 grondgebonden woningen binnen één opdracht, waaronder woningen in de sociale huursector. Onder langdurig wordt verstaan: voor een periode van tenminste 10 jaar, waarvan er tenminste vijf jaar aan beheer en onderhoud is uitgevoerd op het moment van inschrijving.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E8 Kerncompetentie 3: Ervaring met het technisch uitwerken en bouwen van 5 Nul-op-de-meter (NOM) woningen.

Beschrijving:

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het zowel op bouwkundig als installatietechnisch uitwerken, realiseren en opleveren van meerdere NOM-woningen in één opdracht voor de huursector. De 5 woningen dienen géén vrijstaande woningen te bevatten. Delen van betreffend referentieproject mogen door onderaannemers zijn uitgevoerd. De (tenminste) 5 grondgebonden woningen dienen in één en dezelfde opdracht en in de afgelopen 5 jaar te zijn gerealiseerd en opgeleverd.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit
Gewicht (punten, exact): 99
Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 05/09/2024 10:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343125>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/343125>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 23/09/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Registratienummer:

Postadres:

Stad:

Postcode:

Onderverdeling land
(NUTS):

Land:

Contactpunt:

E-mail:

Telefoon:

Internetadres:

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Postadres:

Stad:

Postcode:

Onderverdeling land
(NUTS):

Land:

E-mail:

Internetadres:

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Tenderned
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: civiel.rb-utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: civiel.rb-mnl.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e65d7968-b06b-446d-bed2-dd9a92b14436-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/07/2024 18:19 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking