

Bijlage D: Formulier referentieopdrachten Selectiecriteria

Let op! Voor alle onder dit format in te dienen referenties gelden de volgende voorwaarden:

Gegadigde dient per selectie criterium een referentie te overleggen en de inhoud van de referentieopdracht te beschrijven met behulp van het standaardformulier dat hieronder is gegeven. Gegadigde dient een beschrijving te overleggen van de werkzaamheden die in opdracht van de referent zijn verricht. Uit die beschrijving dient ondubbelzinnig te blijken dat het om (een) referentie gaat die voldoet aan de geformuleerde selectiecriteria en daarbij opgenomen vereisten.

Met betrekking tot de door Gegadigde opgegeven referentie, gelden de volgende voorwaarden:

1. Uit de referentie blijkt duidelijk en ondubbelzinnig dat de referentie volledig voldoet aan de gevraagde kerncompetentie;
2. De referentieopdracht dient door Gegadigde op een vakkundige wijze uitgevoerd en opgeleverd te zijn;
3. Oplevering van de referentieopdracht mag niet langer dan vijf jaar geleden zijn, gerekend vanaf het moment van Inschrijving op deze aanbesteding;
4. Per selectie criterium mag slechts één referentie worden aangeleverd. Het is echter toegestaan om met één referentie aan meerdere kerncompetenties en/of selectiecriteria te voldoen, mits de gevraagde ervaring daaruit helder en ondubbelzinnig blijkt. Dit dient dan ook helder en duidelijk door Gegadigde in het format te zijn aangegeven;
5. Als voor een selectie criterium meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt;
6. Als een referentieproject in samenwerkingsverband (in combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd, zal het eigen aandeel dat door Gegadigde is uitgevoerd, moeten voldoen aan het gevraagde;
7. Gegadigde gaat ermee akkoord dat de Aanbestedende dienst, of daartoe door hen aangewezen derden, direct, zonder tussenkomst van de Gegadigde, contact kan opnemen met de opgegeven referent.
8. Met de contactpersoon van referent zal contact worden opgenomen, indien Aanbestedende dienst de juistheid van de referentieopdracht wil toetsen.

Selectie criterium 1: Ervaring als hoofdaannemer met het esthetisch en technisch uitwerken en bouwen van tenminste 15 grondgebonden woningen in de sociale huursector.

Gegadigde heeft als hoofdaannemer aantoonbare ervaring met het op zowel bouwkundig als installatietechnisch en esthetisch niveau uitwerken en realiseren en opleveren van meerdere woningen in één opdracht voor een gemeentelijk woningbedrijf of woningcorporatie. Delen van betreffend referentieproject mogen door onderaannemers zijn uitgevoerd. De (tenminste) 15 grondgebonden woningen dienen in één en dezelfde opdracht en in de afgelopen 5 jaar te zijn gerealiseerd en opgeleverd. Hierbij dient aangetoond te worden op welke wijze u het esthetisch en technisch ontwerpen en uitwerken van de woningen heeft voltooid; op welke wijze u als aannemer leiding heeft gegeven en voortouw heeft genomen en daarbij ontwerpverantwoordelijke was; hoe de ontwerpproducten zijn aangeleverd en in hoeverre er gebruik is gemaakt voor online tools voor de engineering tekeningen en detailuitwerking.

Voor de toekenning van punten wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan de bijzonderheden zoals die zijn opgenomen in paragraaf 6.2 van de Selectieleidraad.

Gegevens Gegadigde	
Naam Gegadigde:	
Gegevens referent	
Naam referent (organisatie):	
Naam contactpersoon referent:	
Functie contactpersoon:	
Telefoonnummer contactpersoon:	
Gegevens referentieproject	
Naam van het project:	
Plaats van uitvoering:	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Opleverdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Positie van inschrijver in het referentieproject. Indien 'combinant' of 'onderaannemer' is aangekruist, dient te worden beschreven welke werkzaamheden door Gegadigde zijn verricht:	☐ Hoofdaannemer ☐ Combinant ☐ Onderaannemer Omschrijving werkzaamheden:
Omschrijf hieronder de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject zodanig dat voor Aanbestedende dienst duidelijk is en ondubbelzinnig blijkt welke waardering er op basis van het gestelde aan dit referentieproject kan worden toegekend. Indien daaraan niet wordt voldaan, wordt een score van 0 punten toegekend.	
Was er binnen het referentieproject sprake van het bouwkundig, installatietechnisch en esthetisch uitwerken en realiseren en opleveren van tenminste 15 grondgebonden woningen in één opdracht voor een gemeentelijk woningbedrijf of woningcorporatie?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Was er binnen het referentieproject sprake van rug-aan-rug woningen?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Had u binnen het project de rol van ontwerpverantwoordelijke?	☐ Ja ☐ Nee

	Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt, toon hierbij duidelijk aan dat u deze rol had en hoe u deze invulde] ☐
Was er binnen het project sprake van gebruik van digitale tools voor engineering tekeningen en detailuitwerking, waaronder tenminste BIM-applicatie?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Was er binnen het referentieproject sprake van een architect (ingeschreven in het architectenregister) ten behoeve van het esthetisch ontwerpen en uitwerken van de woningen?	☐ Ja ☐ Nee Naam van de Architect: [Vul in] Registratienummer van de architect: [Vul in] Toelichting:

Selectie criterium 2: Ervaring met het langdurig beheer en onderhoud van tenminste 15 grondgebonden woningen in de sociale huursector.

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het langdurig beheer van tenminste 15 grondgebonden woningen binnen één opdracht, waaronder woningen in de sociale huursector. Onder langdurig wordt verstaan: voor een periode van tenminste 10 jaar, waarvan er tenminste vijf jaar aan beheer en onderhoud is uitgevoerd op het moment van inschrijving. Er wordt hierbij duidelijk aangetoond wat de werkwijze is waarop het beheer en onderhoud is bijgehouden en welke beheersmaatregelen zijn genomen ten behoeve van beheer en onderhoud.

Voor de toekenning van punten wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan de bijzonderheden zoals die zijn opgenomen in paragraaf 6.2 van de Selectie leidraad.

Gegevens Gegadigde	
Naam Gegadigde:	
Gegevens referent	
Naam referent (organisatie):	
Naam contactpersoon referent:	
Functie contactpersoon:	
Telefoonnummer contactpersoon:	
Gegevens referentieproject	
Naam van het project:	
Plaats van uitvoering:	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Opleverdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Positie van inschrijver in het referentieproject. Indien 'combinant' of 'onderaannemer' is aangekruist, dient te worden beschreven welke werkzaamheden door Gegadigde zijn verricht:	☐ Hoofdaannemer ☐ Combinant ☐ Onderaannemer Omschrijving werkzaamheden:
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject zodanig dat voor Aanbestedende dienst <u>duidelijk</u> is en <u>ondubbelzinnig</u> blijkt welke waardering er op basis van het gestelde aan dit referentieproject kan worden toegekend. Indien daaraan niet wordt voldaan, wordt een score van 0 punten toegekend.	
Heeft u binnen dit referentieproject het langdurig beheer (voor een periode van tenminste 10 jaar, waarvan er tenminste vijf jaar aan beheer en onderhoud is uitgevoerd op het moment van inschrijving) van tenminste 15 grondgebonden woningen op zich genomen, waaronder woningen in de sociale huursector?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt, beschrijf hier de werkwijze waarop het beheer en onderhoud is bijgehouden]
Was er binnen het referentieproject sprake van rug-aan-rug woningen?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]

Was er binnen het referentieproject sprake van sociale huurwoningen?	☐ Ja, 30% - 49% aan sociale huurwoningen; ☐ Ja, 50% of hoger aan sociale huurwoningen; ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Had u binnen het referentieproject een hoge mate van verantwoordelijkheid en proactiviteit?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: Ontwerpmaatregel 1: [beschrijf hier uw ontwerpmaatregel 1 en hoe deze de beheer-en onderhoudskosten heeft verkleind] Ontwerpmaatregel 2: [beschrijf hier uw ontwerpmaatregel 2 en hoe deze de beheer-en onderhoudskosten heeft verkleind] Ontwerpmaatregel 3: [beschrijf hier uw ontwerpmaatregel 3 en hoe deze de beheer-en onderhoudskosten heeft verkleind]
Was u verantwoordelijk voor het langdurige beheer en onderhoud (voor een periode van tenminste 10 jaar, waarvan er tenminste vijf jaar aan beheer en onderhoud is uitgevoerd op het moment van inschrijving)?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]

Selectie criterium 3: Ervaring met de ontwikkeling van tenminste 15 woningen inclusief duurzame toepassingen en initiatieven.

Toelichting: De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de inzet van duurzame maatregelen en toepassingen binnen de ontwikkeling van tenminste 15 woningen in de sociale huursector. Hierbij is de ontwikkeling (onder andere) gedictieerd door duurzame doelstellingen waardoor is bijgedragen aan het behouden of vergroten van de biodiversiteit, een duurzame toepassing van de materialisatie en duurzaam watergebruik.

In de beoordeling van het referentieproject wordt gekeken of Gegadigde met de aangeleverde referentie voldoet aan onderstaande bijzonderheden. Wanneer u aan de beschreven bijzonderheden voldoet, ontvangt u het bijbehorende aantal punten.

Gegevens Gegadigde	
Naam Gegadigde:	
Gegevens referent	
Naam referent (organisatie):	
Naam contactpersoon referent:	
Functie contactpersoon:	
Telefoonnummer contactpersoon:	
Gegevens referentieproject	
Naam van het project:	
Plaats van uitvoering:	
Startdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Opleverdatum uitgevoerde werkzaamheden onder referentieopdracht (maand/jaartal):	
Positie van inschrijver in het referentieproject. Indien 'combinant' of 'onderaannemer' is aangekruist, dient te worden beschreven welke werkzaamheden door Gegadigde zijn verricht:	☐ Hoofdaannemer ☐ Combinant ☐ Onderaannemer Omschrijving werkzaamheden:
Omschrijf de uitgevoerde werkzaamheden onder het referentieproject zodanig dat voor Aanbestedende dienst <u>duidelijk</u> is en <u>ondubbelzinnig</u> blijkt welke waardering er op basis van het gestelde aan dit referentieproject kan worden toegekend. Indien daaraan niet wordt voldaan, wordt een score van 0 punten toegekend.	
Heeft u binnen dit referentieproject duurzame maatregelen en toepassingen ingezet binnen de ontwikkeling van tenminste 15 woningen in de sociale huursector?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt, beschrijf hier de werkwijze waarop het beheer en onderhoud is bijgehouden]
Was er binnen het referentieproject sprake van het toepassen van groene daken of verticaal groen bij tenminste 15 woningen?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Was er binnen het referentieproject sprake van een MPG-score van 0,5 of beter?	☐ Ja ☐ Nee Behaalde MPG-score: [vul hier de behaalde MPG score in]

	Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Was er binnen het referentieproject sprake van hergebruik van materialen of non-virgin materialen of is losmaakbaar bouwen ingezet om de circulariteit te vergroten?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Welk percentage reductie van primaire grondstoffen is hierbij behaald?	☐ 0% - 25% reductie ☐ 25% – 39% reductie ☐ 40% of hoger reductie Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]
Was er binnen het referentieproject sprake van duurzaam watergebruik d.m.v. regenwateropvang met een minimale waterbergingscapaciteit van 60mm of het toepassen van grijswater?	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: [typ hier de nadere toelichting waaruit de competentie blijkt]