

GRONDGEBONDEN WONINGEN



PMC 4

4 tot 5 kamer concept

Omschrijving

PMC 2

2 tot 3 kamerconcept

Huurniveau Eerste aftoppingsgrens

Gebouwtype Grondgebonden

Productkwaliteiten

Gebruikskwaliteit

Zithoek (>2 personen)

keuken minimaal PVE

Eethoek gezien (3> pers)

Functionaliteit woning (matjes Hoofdslaapkamer

verkeerruimte kunnen worden Slaapkamer (2X)

gecombineerd) Badkamer

Toilet (2x) 2e kan in combinatie met de badkamer

Wasmachine/wasdroger aansluiting

Geadviseerde bandbreedte GO in m² 88-115 (m²)

Geadviseerde beukmaat 4,8 - 5,4 m¹ verdeling dient passend aan de kavelvoetprint

Geadviseerde lagen/kap 2 lagen met schuine kap

Milieu

Energie NOM (nul op de meter)

Gezondheid en confort

Comfort De woningen voldoen aan de kwaliteitseisen volgens het geldende bouwbesluit

Technische en ethische kwaliteit

Basis Vigerend bouwbesluit en minimaal PvE Renswoude

Uitstraling Variatie in gevelbeeld en stedenbouwkundige opzet van buro SRO

Overall vlakke vloeren, geschikt voor afwerking met vloerbedekking

Wanden behangklaar

Plafond afgewerkt spact spuit

Elektrische installatie conform NEN 1010 klaar voor gereed voor gebruik

Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en wasdroger en aanstuingen hiervoor

Ventlatiesysteem

Verwarmingssysteem vloerverwarming

Waterinstallatie

Volledig ingericht sanitair, natte cellen, met vloer en wandafwerkingen

Keukenblok aangesloten en afgestemd op pantry opstelling volgens PvE

Werkende aansluitingen nuts (warmtenet indien toepassing, water elektra riool)

Berging

Terreinrichting: geen parkeren op eigen grond. Tegelpad naar voordeur en van achterdeur naar schuur en/of achterpad plus aan de achterzijde een terras van minimaal 4m² bouwbesluit

Onderhoud in de eerste 10 jaar

Proceskwaliteiten

Ontzorgen (zie taakverdelingslijst)

Conceptaanbieders verantwoordelijk voor ontwerp, engineering, realisatie en vergunningen

Bewonerscommunicatie

Door aannemer / opdrachtgever