

GRONDGEBONDEN WONINGEN



PMC 2

2 tot 3 kamer concept

Omschrijving

PMC 2

2 tot 3 kamerconcept

Huurniveau Eerste aftoppingsgrens

Gebouwtype Grondgebonden

Productkwaliteiten

Gebruikskwaliteit

Zithoek voor één- of tweepersoonshuishouden

Keuken / pantry (niet als "matje" gedefinieerd)

Eethoek voor één- of tweepersoonshuishouden

Functionaliteit woning (matjes Hoofdslaapkamer

verkeerruimte kunnen worden Slaapkamer (alleen bij maximale variant boven 63 m²

gecombineerd) Badkamer

Toilet (kan in combinatie met de badkamer)

Wasmachine aansluiting

Geadviseerde bandbreedte GO in m² 55-65m²

Geadviseerde beukmaat 3,6 - 4,5 m¹ verdeling dient passend aan de kavelvoetprint

Geadviseerde lagen/kap 1 laag of 2 lagen met schuine kap (GO vanaf 1,5 meter vrije hoogte)

Milieu

Energie NOM (nul op de meter)

Gezondheid en confort

Comfort De woningen voldoen aan de kwaliteitseisen volgens het geldende bouwbesluit

Technische en ethische kwaliteit

Basis Vigerend bouwbesluit en minimaal PvE Renswoude

Uitstraling Variatie in gevelbeeld en stedenbouwkundige opzet van buro SRO

Overal vlakke vloeren, geschikt voor afwerking met vloerbedekking

Wanden behangklaar

Plafond afgewerkt spact spuit

Elektrische installatie conform NEN 1010 klaar voor gereed voor gebruik

Mogelijkheid voor plaatsing wasmachine en wasdroger en aanstuingen hiervoor

Ventlatiesysteem

Verwarmingssysteem vloerverwarming

Waterinstallatie

Volledig ingericht sanitair, natte cellen, met vloer en wandafwerkingen

Keukenblok aangesloten en afgestemd op pantry opstelling volgens PvE

Werkende aansluitingen nuts (water elektra riool)

Berging

Terreininrichting: geen parkeren op eigen grond. Tegelpad naar voordeur en van achterdeur naar schuur en/of achterpad plus aan de achterzijde een terras van minimaal 4m² bouwbesluit

Onderhoud in de eerste 10 jaar

Proceskwaliteiten

Ontzorgen (zie taakverdelingslijst)

Conceptaanbieders verantwoordelijk voor ontwerp, engineering, realisatie en vergunningen

Bewonerscommunicatie

Door aannemer / opdrachtgever