



Nota van inlichtingen

Nieuwbouw brandweerkazerne
Hoogeveen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0494494.100
definitief revisie 1.1
28 maart 2025

www.anteagroup.nl

Nota van inlichtingen

Nieuwbouw brandweerkazerne Hogeveen

projectnummer 0494494.100
documentnummer 20250328_0494494.100_NVI_Brandweer Hogeveen
definitief revisie 1.1
28 maart 2025

Opdrachtgever

Gemeente Hogeveen
Raadhuisplein 1
7901 BP HOOGEVEEN

datum	beschrijving	vrijgave
28 maart 2025	Definitief	

Inhoudsopgave

1.	Algemene inlichtingen	4
2.	Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden	4
3.	Bijlagen	8

Word bestand van de bijlagen 2 t/m 5

1. Algemene inlichtingen

Er zijn vanuit de aanbesteder geen algemene inlichtingen.

2. Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Inhoud -Aanmeldfase	geschiktheidseis a	U vraagt om een brandweerkazernereferentie waarvan het TO/bestek in de afgelopen 10 jaar is gemaakt, maar die ook daadwerkelijk gerealiseerd moet zijn. Mogen we ook een referentie aandragen waarvan het bestek in de afgelopen 10 jaar is afgerond, maar die nog gerealiseerd wordt? Zo verkrijgt u de meest recente brandweerkazernereferentie. Met referentie b tonen we tevens aan dat onze bestekken ook naar tevredenheid worden uitgevoerd.	13-3-2025	Nee, de referentie moet ook werkelijk zijn gerealiseerd.
2	Inhoud -Aanmeldfase	grootte	Kunt u een indicatie van de grootte (bvo) van de brandweerkazerne geven?	13-3-2025	Naar verwachting zal de gehele kazerne ca. 2.850 m2 (bvo) groot zijn.
3	Inhoud -Aanmeldfase	Kerncompetenties	"De door de Gegadigde voorgestelde Architect..." moeten we lezen als "Het door de Gegadigde voorgestelde Architectenbureau"?	13-3-2025	Ja
4	Inhoud -Aanmeldfase	Onderaannemers	Mogen we de adviseurs waar we in deze fase nog geen beroep op hoeven te doen, in de gunningsfase bekend maken?	13-3-2025	Ja, deze mogen in de inschrijvingsfase worden benoemd.
5	Inhoud -Aanmeldfase	Deelname adviseurs/onderaannemers	Begrijpen we het goed dat onderaannemers met meerdere gegadigden mogen inschrijven, mits de onafhankelijkheid gegarandeerd wordt?	13-3-2025	Ja
6	Inhoud -Aanmeldfase	Onderwerp van aanbesteding	Paragraaf 1.3, pagina 6: De aanbesteding bestaat uit 1 perceel. Wij nemen de installatie adviseur mee in onderaanneming. Moeten wij de bouwfysisch- en	19-3-2025	De opdrachtgever is op zoek naar een integraal ontwerpteam waarbij onderaannemers zoals een installatie

			constructieadviseur zelf contracteren en/of ons hiermee aanmelden.		adviseur, constructeurs en overige adviseurs door de opdrachtnemer geselecteerd en gecontracteerd worden.
7	Inhoud -Aanmeldfase	Technische bekwaamheid	Leidraad, pag. 12, paragraaf 4.3.2. Alinea referentieverklaringen: Hier wordt voor de referentie een minimale opdrachtwaarde vereist. Het is onduidelijk wat deze minimale opdrachtwaarde is. Kunt u dit aangeven en/of dit punt nader toelichten?	24-3-2025	De opdrachtgever hecht veel waarde aan het type referentiewerk, de geleverde inspanning en de omvang ervan (uitgedrukt in m ² BVO). Vanwege de referentieperiode is er geen minimale opdrachtwaarde van toepassing.
8	Inhoud -Aanmeldfase	selectiebeslissing	Leidraad blz. 18 §6.2 Hier staat dat: "Indien meer dan 5 partijen voldoen...", er op waardering selectiecriteria geselecteerd wordt tot 5 partijen. Onder 6.3.3 staat dat dit d.m.v. loting plaats vindt. Wat is correct?	24-3-2025	De zinsnede "Voor deze nadere selectie wordt de methode van waardering op selectiecriteria toegepast." komt te vervallen Bij meer dan 5 gegadigden welke aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen voldoen is par. 6.3.3 van toepassing
9	Inhoud -Aanmeldfase	Uitsluitingsgronden	Verklaring belastingdienst omtrent betaling van sociale verzekeringspremies en belastingen (niet ouder dan 6 maanden); Vraag: De verklaring opvragen kost tijd (en geld). Het is nog niet zeker of deze verklaring op tijd ontvangen is voor de indiening van 11 april a.s. Is het voor u akkoord om dit bewijsstuk pas aan te leveren in de gunningfase?	24-3-2025	Nee, dit is niet akkoord.
10	Inhoud -Aanmeldfase	Aantal te selecteren gegadigden	Indien meer dan 5 partijen voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen vindt nadere selectie plaats. Voor deze nadere selectie wordt de methode van waardering op selectiecriteria toegepast. Vraag: Kunt u inzicht geven in deze methode van waardering, hoe dit gehanteerd wordt en wat de criteria zijn?	24-3-2025	Zie het antwoord op vraag 8

11	Inhoud -Aanmeldfase	Bijlagen	Kunnen wij de invulformulieren (bijlage 2 t/m 5) in een bewerkbaar bestand (Word) ontvangen?	24-3-2025	Deze bijlagen worden aan deze nota toegevoegd. De vorm en inhoud van de bijlagen mogen niet worden gewijzigd, met uitzondering van de invulvelden.
12	Inhoud -Aanmeldfase	Kwaliteits- en veiligheidsbewaking	De gegadigde dient een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem te voeren op basis van NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de opdracht. Vraag: Is het akkoord dat, als onderdeel van het integrale ontwerpteam, een partij deelneemt die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitszorgsysteem, bijvoorbeeld een bureau voor projectmanagement.	24-3-2025	Het is akkoord als bij combinatievorming de penvoerder van de combinatie voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen van een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem op basis van NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig.
13	Inhoud -Aanmeldfase	Kwaliteits- en veiligheidsbewaking	De gegadigde dient een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem te voeren op basis van NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de opdracht. Vraag: Is het akkoord dat één van de andere partijen – niet de architect zijnde - uit het integrale ontwerpteam wel beschikt over een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem, bijvoorbeeld de constructeur of adviseur installaties?	24-3-2025	Zie het antwoord op vraag 12
14	Inhoud -Aanmeldfase	Kwaliteits- en veiligheidsbewaking	De gegadigde dient een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem te voeren op basis van NEN-EN-ISO 9001 of gelijkwaardig dat betrekking heeft op de aard van de opdracht. Vraag: Wij hebben meerdere brandweerkazernes (min. 9 stuks) voor verschillende overheidsinstanties van een dergelijke omvang (gezien het oppervlak van het werkterrein) ontworpen en gerealiseerd, inclusief projectmanagement en directievoering. Dit naar	24-3-2025	Nee,, de opdrachtgever hecht veel waarde aan een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem.

			volle en aantoonbare tevredenheid van onze opdrachtgever. Dit geldt tevens voor de andere partijen waarmee wij het integrale ontwerpteam willen gaan vormen. We hebben dus veel kennis en ervaring in huis om een goed functionerende en toekomstbestendige brandweerkazerne te ontwerpen en het proces hiervan te begeleiden. Gezien de omvang van de nieuwe brandweerkazerne en onze ervaring met ontwerp, realisatie en projectmanagement voor brandweerkazernes, ervaren wij deze eis als buiten proportioneel. Bent u, op basis van bovengenoemde motivatie, bereid de eis ten aanzien van het kwaliteitszorgsysteem te laten vervallen?		
15	Inhoud -Aanmeldfase	Opdracht	Kunt u aangeven hoe groot de nieuwe brandweerkazerne wordt (in BVO) en hoeveel stallingsplaatsen?	24-3-2025	Zie het antwoord op vraag 2. In de stallingsruimte van de brandweerpost is ruimte voor 9 opstelplaatsen.
16	Inhoud -Aanmeldfase	Bouworganisatievorm	Wat is u motivatie om het Uitvoeringsgereed Ontwerp te laten plaatsvinden door een nader te selecteren aannemer en niet door de architect?	24-3-2025	Bij nader inzien wordt de uitwerking van het UO uitgevoerd door het integrale ontwerpteam in plaats van de aannemer.
17	Inhoud -Aanmeldfase	referenties	De referenties die moeten worden ingeleverd, dienen te voldoen aan de DNR. Mag dat ook vergelijkbare algemene voorwaarden zijn die in een andere EU land worden toegepast?	24-3-2025	Nee, de (uitvoering van de) referenties dienen te hebben voldaan aan de toepasselijkheid van de DNR.
18					
19					

Nota van inlichtingen

Nieuwbouw brandweerkazerne Hoogeveen

projectnummer 0494494.100

28 maart 2025 revisie 1.1

Gemeente Hoogeveen

3. Bijlagen

De bijlagen 2 t/m 5 in doc. formaat

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

www.anteagroup.nl