

Bijlage 10

Aanbestedingsleidraad VvE-aanpak Energie Diensten Centrum - kenmerk 21356



PROVINCIE  UTRECHT

Concept Overeenkomst
inzake de VvE-aanpak Energie Diensten Centrum
tussen

de Provincie Utrecht

en

XXX

De ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA te Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Naam Functie Team** en handelend ter uitvoering van het Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2022 juncto Mandaatbesluit secretaris, hierna te noemen: de Provincie,

en

Opdrachtnemer, **Naam opdrachtnemer**, gevestigd aan de **Straat & Huisnummer**, **Postcode** te **Plaats**, bekend onder KvK-nummer: **KvK-nummer** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Naam Functie**, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Hierna te noemen: **Partijen**.

Overwegende dat:

- De provincie Utrecht in samenwerking met verschillende gemeente binnen de provincie Utrecht op het gebied van energietransitie regionaal intensief met elkaar samenwerken en hiervoor een Samenwerkingsovereenkomst Energie Diensten Centrum (hierna: SOK EDC) hebben gesloten;
- De provincie Utrecht en de betreffende gemeenten in het kader van voornoemde Samenwerkingsovereenkomst onder andere samenwerken met betrekking tot een gezamenlijke aanpak voor verduurzaming van Verenigingen van Eigenaren (hierna: VvE aanpak) op basis een specifieke Programmaovereenkomst;
- Voor de VvE aanpak veertien gemeenten (Amersfoort, Baarn, De Ronde Venen, IJsselstein, Leusden, Nieuwegein, Oudewater, Rhenen, Soest, Stichtse Vecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vijfheerenlanden en Woerden) met de provincie Utrecht gezamenlijk een Europese aanbesteding doorlopen voor het contracteren van één (consortium van) marktpartij(en) (hierna: Opdrachtnemer(s)), die de opdracht krijgt om uitvoering te geven aan de VvE aanpak waarbinnen VvE's en eigenaar-bewoners binnen VvE's in de verschillende fases van het verduurzamingsproces begeleid worden, verder uitgewerkt in de aanbestedingsstukken van voornoemde Europese aanbesteding;
- Gemeenten op basis van hun mandaat de Provincie hebben gevolmachtigd en gemachtigd als (mede)opdrachtgever in de overeenkomst met de Opdrachtnemer(s);
- De provincie Utrecht op basis van artikel 2.11a Aanbestedingswet 2012 de Europese aanbestedingsprocedure beheert en optreedt namens zichzelf en de deelnemende gemeenten;
- Gemeenten voor de uitvoering van de VvE aanpak budget ter beschikking hebben gesteld aan de Provincie als opdrachtgever richting de Opdrachtnemer(s);
- De VvE aanpak tot doel heeft om met de beschikbare middelen, expertise en capaciteit de verduurzaming van VvE's in de provincie Utrecht te versnellen en op te schalen;
- De Provincie op **[datum invullen]** een openbare aanbesteding heeft gehouden, binnen de provincie Utrecht kenbaar onder het nummer **XX**, gedaan heeft (hierna te noemen: de Aanbesteding);
- Opdrachtnemer daartoe op **[datum invullen]** een inschrijving heeft ingediend (hierna te noemen: de Inschrijving);
- De Provincie de Opdrachtnemer definitief heeft gegund. Conform de aanbestedingsleidraad komt de Overeenkomst pas tot stand door het tekenen van deze Overeenkomst.
- De Provincie het Energie Diensten Centrum (EDC) heeft ingericht als uitvoerend en ondersteunend organisatieonderdeel. De Provincie voornemens is om het EDC te verzelfstandigen, hetgeen betekent dat tijdens de looptijd van de onderhavige Overeenkomst het formeel opdrachtgeverschap kan worden overgedragen aan het verzelfstandigde EDC. Opdrachtnemer bij voorbaat instemt met de overdracht van dit opdrachtgeverschap aan het EDC en zijn medewerking daaraan zal verlenen.
- Deze Overeenkomst is hiernaast bedoeld om een aantal administratieve processen in te kunnen regelen. Voor de inhoudelijke kant van het contract dienen de Aanbestedingsstukken in combinatie met de Inschrijving geraadpleegd te worden.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities.

- 1.1. Overeenkomst: deze (getekende) overeenkomst,
- 1.2. Aanbestedingsstukken: alle op TenderNed gepubliceerde stukken, waaronder in ieder geval de aanbestedingsleidraad met bijlagen en de nota's van inlichtingen.
- 1.3. Inschrijving; de door Opdrachtnemer ingediende inschrijving, inclusief een eventuele toelichting/uitleg (schriftelijk en mondeling) op de inschrijving.

2. Toepasselijkheid Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2022.

- 2.1. Op de Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2022 voor leveringen en diensten van de Provincie Utrecht (hierna te noemen: AIV 2022) van toepassing. Andere algemene of bijzondere voorwaarden in welke vorm of met welke benaming dan ook, waaronder begrepen de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, zijn niet van toepassing.
- 2.2. De AIV 2022 zijn digitaal te vinden c.q. te downloaden op: <https://www.provincie-utrecht.nl/loket/inkopen-en-aanbesteden>.

3. Werkzaamheden.

- 3.1. De werkzaamheden ten behoeve van de opdracht bestaan uit hetgeen is opgenomen in de Aanbestedingsstukken en Inschrijving.
- 3.2. Partijen verklaren voorliggende Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek.
- 3.3. De dienstverlening zal worden verricht op de wijze als weergegeven in deze Overeenkomst en de aanbestedingsstukken. Voor zover deze Overeenkomst in strijd is met de Aanbestedingsstukken prevaleert deze Overeenkomst. Voor zover de Aanbestedingsstukken met elkaar in tegenspraak zijn, geldt ten aanzien van deze Overeenkomst de navolgende rangorde zoals hieronder vermeld, waarbij de hoger genoemde bijlage prevaleert boven de lager genoemde:
 - a) Nota's van inlichtingen, waarbij het gestelde in de meest recente Nota van inlichtingen prevaleert;
 - b) de Aanbestedingsleidraad, inclusief Bijlagen;
 - c) AIV 2022;
 - d) de Inschrijving van Inschrijver [d.d. Datum] inclusief bijlagen.
- 3.4. Opdrachtnemer zal zijn prestaties goed en zorgvuldig uitvoeren met inachtneming van de belangen van de Provincie, waarbij Opdrachtnemer de Provincie tijdig en adequaat van mogelijke problemen bij de uitvoering van de Overeenkomst informeert.

4. Inwerkingtreding en duur.

- 4.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op [invullen begindatum], voor een initiële looptijd van 60 maanden.
- 4.2. Na het verstrijken van deze periode heeft de Provincie de mogelijkheid de Opdracht te verlengen tegen dezelfde voorwaarden, conform hetgeen is opgenomen in de Aanbestedingsstukken. De Provincie heeft tevens de mogelijkheid om deze Overeenkomst te verlengen als in het kader van een Europese aanbestedingsprocedure ten behoeve van een nieuwe en een opvolgende overeenkomst rechtsmiddelen (klachtenregeling, Commissie van Aanbestedingsexperts, kort geding en hoger beroep kort geding) zijn ingezet, waardoor de gunning van de opvolgende overeenkomst vertraagt. In dat specifieke geval heeft de Provincie de mogelijkheid om deze Overeenkomst maximaal driemaal met telkens een periode van maximaal drie maanden te verlengen. Met deze extra verlengingstermijn beoogt de Provincie gebruik te kunnen blijven maken van de onderhavige Overeenkomst tot het moment dat uitvoering wordt gegeven aan een nieuwe overeenkomst in het kader van een opvolgende Europese aanbesteding. De extra verlengingstermijn van deze Overeenkomst omvat reeds een voorziene overgangperiode naar een opvolgende Opdrachtnemer, wat betekent dat de extra verlengingstermijn de transitieperiode meerekent.
- 4.3. Indien door Opdrachtnemer reeds uitvoering aan de werkzaamheden is gegeven voordat deze Overeenkomst door Partijen is ondertekend, geschiedt de uitvoering voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
- 4.4. Deze Overeenkomst kan door de Provincie te allen tijde worden beëindigd met in acht name van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen.
- 4.5. Een opzegging door de Provincie geschiedt schriftelijk.

5. Prijs en betaling.

- 5.1. Opdrachtnemer zal de werkzaamheden verrichten tegen de prijzen zoals opgenomen in de Inschrijving en conform het volgende betaalschema: **nader in te vullen**
- 5.2. De prijs en de tarieven zijn exclusief BTW en betreffen alle in het kader van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden en te leveren goederen, alsmede alle overige kosten, zoals, dus niet beperkt tot kosten van training of inwerking van personeel, reis-, verblijf-, voorrij- en administratiekosten, kosten van de verpakking en verwijdering van de verpakking en overlegkosten met de Provincie tenzij in de Aanbestedingsstukken expliciet anders is overeengekomen.
- 5.3. Iedere door Opdrachtnemer aan de Provincie toegestuurde factuur, dient te voldoen aan de wettelijke gestelde factuurvereisten en dienen een specificatie van de uitgevoerde werkzaamheden te bevatten.
- 5.4. Uw factuur dient bij voorkeur via **Peppol** te worden ingediend. Het Organisatie Identificatienummer (OIN) van de Provincie Utrecht is **00000001001797864000**.
Als uw organisatie nog niet aangesloten is via het Peppol netwerk dan kunt u de factuur ook via het E-verbinding platform naar ons sturen. Maak hiervoor eerst een gratis account aan op: <https://econnect.eu/en/sending-made-easy/invoice-portal>
Indien het niet mogelijk is uw factuur te versturen via de eerdergenoemde opties dan dient u de factuur naar facturen@provincie-utrecht.nl te sturen. De facturen, inclusief bijbehorende bijlagen dienen per factuur in één PDF-format te worden aangeleverd.
- 5.5. Opdrachtnemer factureert onder vermelding van **verplichtingsnummer**: **[Nader in te vullen]**.

6. Prijswijzigingen.

- 6.1. Op prijswijzigingen is het bepaalde in de AIV 2022 van toepassing.
- 6.2. Indexeren van de tarieven is mogelijk en vindt plaats op basis van het CBS-prijsindexcijfer Dienstenprijsindex (DPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (Indexcijfer 2015 = 100). De eerste indexering kan plaatsvinden vanaf een eventuele verlenging, na goedkeuring van de Provincie, volgens de volgende rekenmethode: $(\text{indexcijfer [nieuw kwartaal]} - \text{indexcijfer [oud kwartaal]}) / \text{indexcijfer [oud kwartaal]} \times 100\%$. Als nieuw kwartaal wordt gehanteerd het meest recente kwartaal waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oud kwartaal wordt hetzelfde kwartaal genomen van het jaar daarvoor. Het voor indexering gekozen kwartaal dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden.

7. Meerwerk.

- 7.1. Op meerwerk is het bepaalde in de AIV 2022 van toepassing.
- 7.2. Voor deze Overeenkomst wordt onder het begrip schriftelijk in artikel 3 van de AIV 2022 enkel verstaan: een officieel schrijven in de vorm van een Verzoek tot Wijziging, getekend door een daartoe gevolmachtigde persoon.
- 7.3. Niet door Partijen schriftelijk overeengekomen overschrijdingen van de maximale overeenkomstswaarde komen altijd voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

8. Samenwerking en Contactpersonen.

- 8.1. Vanaf de start van deze Overeenkomst fungeert het Energie Diensten Centrum (EDC) vanuit Opdrachtgever als aanspreekpunt voor Opdrachtnemer en vertegenwoordigt deze de VvE aanpak aangesloten gemeenten.
- 8.2. De doelstelling van de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is erop gericht het verduurzamingsresultaat te maximaliseren, zowel kwalitatief als kwantitatief. Hiervoor zullen uitgevoerde werkzaamheden steeds gezamenlijk worden geëvalueerd, verbeterd en doorontwikkeld.
- 8.3. Contactpersoon namens de Provincie voor de uitvoering van deze Overeenkomst is **[invullen Contactpersoon]**; contactpersoon namens Opdrachtnemer is **[invullen Contactpersoon]**. Bij wijziging van de contactpersoon van een Partij deelt deze de naam met motivatie van de wijziging terstond schriftelijk mede aan de contactpersoon van de andere Partij.
- 8.4. Contactpersonen van Partijen houden frequent overleggen over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. De door Partijen te maken overlegkosten zijn voor eigen rekening.

9. Contractovername

- 9.1. De Provincie en Opdrachtnemer komen bij voorbaat overeen dat de onderhavige Overeenkomst gedurende de looptijd door de Provincie kan worden overgedragen aan de alsdan aan haar gelieerde zelfstandige rechtspersoon, het Energie Diensten Centrum (EDC), dat belast is met de opdracht tot het ondersteunen van

- gemeenten bij het uitvoeren van de taken in het kader van de energietransitie en meer in het bijzonder het aardgasvrij maken van Nederland.
- 9.2 De Provincie zal in voorkomend geval de onderhavige Overeenkomst door middel van een akte aan de entiteit, zoals vermeld in lid 1 van dit artikel, overdragen als bedoeld in artikel 159 van boek 6 Burgerlijk Wetboek.
- 9.3 Met de contractoverneming wijzigen de rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer, zoals overeengekomen in deze Overeenkomst, niet.
- 10. Uitbreiding gemeenten; Herzieningsclausule en wijziging van de opdracht**
- 10.1 Aan de onderhavige Overeenkomst kunnen gedurende de looptijd nieuwe gemeenten deelnemen die binnen de provinciegrenzen liggen van Opdrachtgever.
- 10.2 Deelname van een nieuwe gemeente geschiedt op basis van de voorwaarden van de herzieningsclausule welke als bijlage 7 van de Aanbestedingsstukken is gevoegd. De wijziging ziet op een mogelijke uitbreiding van werkzaamheden in verband met het aansluiten van nieuwe gemeenten aan het Energieloket.
- 10.3 Indien de herzieningsclausule, als bedoeld in het vorige lid, onvoldoende ruimte geeft om beoogde wijzigingen in de onderhavige Overeenkomst toe te passen dan heeft Opdrachtgever het recht om de onderhavige Overeenkomst (voortijdig) te beëindigen of niet te verlengen en daaropvolgend een nieuwe Overeenkomst met Opdrachtnemer te sluiten op basis van een voorafgaande Onderhandelingsprocedure zonder aankondiging, als bedoeld in artikel 2.36 Aanbestedingswet 2012 (de zogenaamde herhalingsopdracht). Deze mogelijkheid is bedoeld om met Opdrachtnemer passende afspraken te maken in relatie tot wijzigingen in het Programma Meerjarige Collectieve Ontzorging die niet langer onder de onderhavige Overeenkomst kunnen worden overeengekomen. De samenwerking met Opdrachtnemer kan op deze wijze worden voortgezet, mits deze nieuwe overeenkomst binnen drie jaar na de gunning van de onderhavige Overeenkomst tot stand komt.
- 10.4 De omvang van de opvolgende overeenkomst als bedoeld in het vorige lid blijft minimaal hetzelfde en maximaal het dubbele van de omvang van de huidige Overeenkomst.
- 10.5 Wijzigingen hebben slechts werking indien deze door Opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd.
- 11. Algemeen.**
- 11.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van de Overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats door de daartoe door Partijen aangewezen contactpersonen, met uitzondering van Verzoeken tot Wijziging, die door de binnen Partijen gevolmachtigde medewerkers dienen te worden getekend, tenzij de contactpersonen zelf gevolmachtigd zijn. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk door een bevoegde persoon zijn bevestigd.
- 11.2 Wijzigingen in de Overeenkomst, die niet schriftelijk door de Provincie zijn bevestigd, zijn niet rechtsgeldig.
- 11.3 Wijzigingen in de Overeenkomst worden door de Provincie aan de contactpersoon en aan de contractbeheerder van de Provincie (inkoop@provincie-utrecht.nl) verzonden.
- 11.4 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Tenzij de wet anders voorschrijft worden rechtsgeschillen voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland.
- 11.5 De Provincie gaat ervan uit dat op basis van de Overeenkomst de Opdrachtnemer geen persoonsgegevens voor de Provincie verwerkt. Indien Opdrachtnemer van mening is dat dit mogelijk wel het geval is dient hij per direct de Provincie hierover te informeren. Totdat zeker is gesteld dat er geen sprake is van verwerking van persoonsgegevens voor de Provincie, dient hij de betreffende gegevens te behandelen alsof dit wel het geval is en gepaste maatregelen te nemen.
- 11.6 Opdrachtnemer gaat met alle van of voor de Provincie ontvangen informatie (op welke wijze ook ontvangen) zorgvuldig om. Dit houdt in ieder geval in dat Opdrachtnemer weet wie uit zijn organisatie de informatie onder zich heeft en dat deze persoon de informatie niet verder verspreidt dan strikt noodzakelijk en niet voor andere dan de overeengekomen doeleinden gebruikt. Na afloop van de opdracht zorgt de Opdrachtnemer dat alle relevante of in de toekomst mogelijk relevante informatie met betrekking tot de Overeenkomst aan de Provincie wordt verstrekt en de informatie in zijn organisatie wordt verwijderd.
- 11.7 Indien Opdrachtnemer vermoedt of weet dat er mogelijk sprake is van belangenverstremgeling, in welke vorm dan ook, dan meldt hij dit per omgaande aan de Provincie en neemt, totdat er zekerheid is dat er geen sprake is van daadwerkelijke belangenverstremgeling, per omgaande adequate maatregelen om dit te voorkomen of te beëindigen.

11.8 De Provincie behoudt zich het recht voor de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te ontbinden, zodra de Provincie vaststelt dat de Opdrachtnemer ofwel een door Opdrachtnemer ingezette derde partij zich schuldig maakt aan discriminatie bij de uitvoering van deze Overeenkomst. Bij opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, als hier bedoeld, is de Provincie niet tot enigerlei schadevergoeding of enige (andere) vorm van compensatie gehouden.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

Namens de Provincie Utrecht,
Voor akkoord:
de commissaris van de Koning,
Namens deze,

Namens **Naam Opdrachtnemer,**

.....
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen
Algemeen directeur/ Provinciesecretaris
Datum:

.....
Naam
Functie
Datum: