

Aanbesteding	MJOP Inspecties
Aanbestedende dienst:	Fontys Hogeschool
datum	15-1-2025

Opmerkingen:

Bijlage 5 is gewijzigd met bouwjaren en toegevoegd aan deze nota van inlichtingen d.d. 15-1-2025.

nr.	Documentnaam / onderwerp	t.b.v. nota 1 vraag	Vraag	Antwoord
1		14	Dit suggereert toch dat het om herinspecties gaat? Wij verzoeken u vriendelijk om meer informatie te verstrekken over de momenteel beschikbare gegevens. Dit stelt ons in staat om iedereen gelijke kansen te bieden.	Naar mening van Aanbestedende Dienst is de opdrachtomschrijving duidelijk omschreven in de stukken en is voor alle gegadigden een gelijk speelveld gecreëerd. Opdrachtgever ziet geen reden om aanvullende informatie te verstrekken. Alle bekende informatie is gegeven of wordt gegeven na gunning.
2		15	Naar aanleiding van vraag 15: Zijn alle panden veilig te inspecteren?	Ja.
3		15	Vervolg op vraag 15: is onze aanname correct, in geval geen toegang tot bepaalde ruimtes mogelijk is, vervalt dan de te inspecteren ruimte?	Nee dat is onjuist. In afstemming met de locatie zijn alle ruimtes toegankelijk.
4	3.3 Overeenkomst	21	U geeft aan dat een grootdeel van de gebouwen gesloten is tijdens de vakantieperiode. Wij kunnen ons voorstellen dat er tijdens de vakantieperiode wel onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd door contractpartners. Is er wel een mogelijkheid om gedurende de vakantieperiode deels inspecties uit te voeren en/of in combinatie met de contractpartners hierover afspraken te maken?	Dit heeft niet de voorkeur in verband met duurzaamheid en energiebesparing. In geval van tijdig (minimaal 8 weken van te voren) aangeven is dit in overleg mogelijk.
5	implementatie Condor	32	U geeft aan dat condor op dit moment wordt geïmplementeerd. Kunt u bevestigen dat bij aanvang van het contract Condor volledig is gevuld met de relevante informatie?	Bij aanvang van het contract is Condor gevuld met de informatie, waaronder de meest recente NEN2767 inspectie, die Fontys op dat moment beschikbaar heeft.
6		42	In reactie op vraag 42 van de NvI dd 19 december 2024 geeft u aan dat de aansprakelijkheid in artikel 5.3 van de overeenkomst nader wordt beperkt en wijst u ook op het antwoord op vraag 40 NvI dd 19 december 2024 (uitsluiting van soorten schade). Het geheel overziend komen wij tot de conclusie dat de schade voor opdrachtnemer in artikel 5.3. Overeenkomst nog steeds niet in omvang wordt beperkt. Wij verzoeken u nogmaals voor de bepaling van de omvang van de schadevergoeding artikel 15 lid 1 DNR 2011 integraal van toepassing te verklaren.	Aangezien de aansprakelijkheid van opdrachtnemer zowel in soorten schade als in hoogte is beperkt in het herziene artikel 5.3 van de concept overeenkomst, kan aanbestedende dienst de vraag niet volgen. Aanbestedende dienst verwijst naar de concept overeenkomst d.d. 19 december 2024. Het verzoek om artikel 15 lid 1 DNR van toepassing te verklaren, wordt afgewezen.
7		47	Wij hebben een inschatting van het aantal benodigde uren gemaakt en gezien de uitvoeringsplanning hebben we voor de uitvoering van de opdracht minimaal 4 inlogs in Condor nodig. Kunt u hierin voorzien?	Zie het antwoord op vraag 47 in de eerste nota van inlichtingen.
8		69	Dit suggereert weer dat het gaat om de actualisatie van het huidige MJOP. Om alle inschrijvers gelijke kansen te bieden, zouden de huidige MJOP's gedeeld moeten worden. Dit is van belang, aangezien de ene inschrijver zich richt op actualisatie, terwijl anderen een nulmeting aan willen bieden. Hierdoor kunnen substantiële verschillen ontstaan.	Aanbestedende Dienst verwacht een complete nulmeting waarbij Opdrachtnemer gebruik kan maken van de meest recente NEN2767 inspectie. Aanbestedende Dienst ziet geen noodzaak om in deze fase de bestaande MJOP's te delen.
9	Bijlage 4 PVE vraag, paragraaf 2.4	81	Is het mogelijk dat de bouwjaren worden bekend gemaakt? Deze eventueel ook al aangeven in de gebouwwijst. Dit geeft ons meer inzicht en helpt ons met met inschatten van mogelijke gebouw technische risico's i.r.t. de mogelijke conditiesresultaten.	De bouwjaren zijn ingevuld in bijlage 5 - Gebouwenlijst en toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.
10	specifieke eisen inspectie	89	Is het mogelijk dat de contractpartners hun MJOB en/of inspectieresultaten aanleveren uiterlijk 1 juni i.p.v. 1 juli? Dit geeft ruimte in de planning	De afspraken met de contractpartijen staan vast. Deze deadline wordt niet op voorhand aangepast.
11	controle gegevens van installateurs/contractor	90	Krijgt de opdrachtnemer vanuit de installateurs/contractor een volledig overzicht van de gedane conditiemeting? Dus niet alleen een conditiescore? Op basis van een compleet gedane conditiemeting kan een goede beoordeling op de stukken van de installateurs/contractor worden gedaan.	Opdrachtnemer ontvangt de volledige informatie die Fontys krijgt aangeleverd van de contractpartijen. De controle kan op basis van deze documenten plaatsvinden.
12	verantwoordelijkheid inspectie resultaten contractpartijen	98	Kunt u bevestigen dat Condor ook gevuld is met de volledige conditiemetingen van de installateurs/contractor inclusief foto's etc. en niet alleen een conditiescore?	Nee, er worden geen foto's uitgevraagd bij de contractpartners.
13		98	Dit suggereert dat het mogelijk is om de uitwerkingen in een ander programma te maken en deze vervolgens over te zetten naar Condor. Klopt dit?	Opdrachtgever verwacht een volledige uitwerking in Condor.
14		120	Betreffende vraag 120: Wij gaan er van uit dat de implementatiekosten in de 0-meting meegenomen worden. Is dit juist?	Dat is juist. Dit dient meegenomen te worden in de totaalprijs van inspectiejaar 1 (cel G40 - Prijzenblad).
15		154	Betreffende vraag 154: Wij gaan er van uit dat alle relevante gebouwinformatie beschikbaar is voor de inspecties. Zo niet volledig, is het dan aannemelijk dat inschrijver hiervoor het opgegeven uurtarief mag inzetten?	Indien Opdrachtnemer van mening is dat bepaalde gegevens ontbreken, gaat Opdrachtgever deze gegevens achterhalen.

16		116 en 120	Betreffende vraag 116 en 120 : Mogen wij voor alle werkzaamheden die niet in 0-meting, her-inspectie en beheeractiviteiten zitten het uurtarief in rekening brengen?	Aanbestende Dienst is van mening dat alle werkzaamheden zijn uitgevraagd in de aanbestedingsstukken. Indien Opdrachtnemer van mening is dat hier werkzaamheden ontbreken, treden partijen in overleg over het wel of niet doorreken op uurtarief. Indien blijkt dat er toch aanvullende werkzaamheden nodig zijn, dienen de uren voor de uren voor deze werkzaamheden vooraf te worden afgestemd.
17		117 en 119	In reactie op vraag 117 en 119 van de NvI dd 19 december 2024 heeft u het over constructieve verduurzamingsmaatregelen. Vraag: Wat verstaan jullie onder duurzaamheidsthema's?	Zie het antwoord op vraag 1 t/m 5 in de eerste nota van inlichtingen.
18	Bijlage 5 Gebouwenlijst en 6 Demarcatielijst / Discrepancie in demarcatie beide lijsten		Welke document (bijlage 5 of 6) is leidend als het gaat om de demarcatie/ te inspecteren elementen? Voorbeeld: in de Gebouwenlijst – Bijlage 5 is aangekruist dat elementen zoals wandafwerking, trap-/ hellingafwerking, plafondafwerking, vloerafwerking, binnenwandopeningen en binnenwanden wel opgenomen dienen te worden terwijl in de Demarcatielijst - Bijlage 6 deze elementen deels of in z'n geheel uitgesloten worden.	Het kan voor komen dat bepaalde werkzaamheden niet van toepassing zijn op bepaalde gebouwen.
19	Aanbestedingsdocument		Wij lezen : "De jaarlijkse werkzaamheden van Opdrachtnemer worden als afgerond beschouwd wanneer alle verzamelde gebouwgegevens, inclusief het opgestelde MJOP, zijn ingevoerd door Opdrachtnemer in Condor en zijn goedgekeurd door Opdrachtgever" Dit zou betekenen dat het de opdracht is om een MJOP op te leveren. Volgens 3.1.2. van dit document is het een toekomstige visie van opdrachtgever om het door opdrachtnemer MJOP uit te breiden met een duurzaamheidscomponent (Duurzaam MeerJaren OnderhoudsPlan (D-MJOP)). vraag 1. Is het juist dat het daadwerkelijk omzetten van het MJOP naar een DMJOP dan ook geen onderdeel is van de opdracht en inderdaad een visie en mogelijk een uitvraag of opdracht wordt cq. kan zijn naar de toekomst? Wij stellen de vraag omdat: De antwoorden van opdrachtgever op vraag 95 in de Nota van inlichtingen stelt dat de duurzaamheidsmaatregelen integraal onderdeel uitmaken van het MJOP. En zelfs geformuleerd moeten worden (vraag 97). Voor de installaties worden deze voorzien door de contractpartijen zoals te lezen valt bij antwoord op vraag 117. Uw scope van de opdracht (b)lijkt anders te zijn dan dat u schrijft. Naar ons idee bevat een MJOP een gedetailleerde beschrijving van de onderhoudswerkzaamheden, de kosten en de planning voor het één op één vervangen. Dit is zonder doorkijk naar de integrale duurzaamheidsmaatregelen. Vraag 2: Kunt u aangeven waar u de knip verwacht in wat een doorkijk zou zijn voor u naar duurzaamheidsmaatregelen in een MJOP versus werkzaamheden die bij het omzetten van een MJOP naar een DMJOP behoren? Als voorbeeld: Voor het inzichtelijk maken van een DMJOP met hieraan slim een met locaties uitbreidbare CO2 Portefeuille Routekaart gekoppeld is andere kennis en expertise nodig met ook andere kosten. Uw antwoord is dan ook bepalend voor onze prijsvorming en wij de scope graag verduidelijk van u krijgen.	Binnen de scope van de opdracht dient Opdrachtnemer de duurzaamheidsmaatregelen te signaleren en op te nemen als mogelijk alternatief. (denk aan: van dubbelglas naar tripleglas) De contractpartijen van Opdrachtgever dienen zelf duurzame alternatieven aan te leveren voor hun eigen scope. Opdrachtnemer dient met het actualiseren van het MJOP deze maatregelen te bespreken en waar nodig andere alternatieven aan te dragen in overleg met de contractpartij(en). Zodoende ontstaat in de loop van de jaren een DMJOP.
20	bijlage 4, par. 2.2		Wij bevelen u aan wel te sturen op een meer afgebakende uitvraag. De wens is dat gekwalificeerde marktpartijen deze uitvraag uitvoeren. Ons advies zou daarom zijn om de inspecteurs Sertum geregistreerd te laten zijn. Zou u dit als kerncompetentie kunnen uitvragen zodat ook echt de opnames objectief en vertrouwd worden opgenomen door gecertificeerde inspecteurs, conform de NEN 2767?	Uw advies wordt niet opgevolgd.
21	bijlage 4, par. 3.2		De kwaliteit van de informatie van de contractpartijen wordt gezamenlijk met de opdrachtgever beoordeeld. Moet de input en inspecties resultaten van derde partijen (zoals Unica, Otis, Mansveld en keukenleverancier) volledig of steekproefsgewijs worden getoetst? Wie draagt de verantwoordelijkheid bij discrepanties?	Het vaststellen van het jaarplan voor het opvolgend jaar is een samenspel tussen Opdrachtnemer en de contractpartij(en). De verantwoordelijkheid van de juiste informatie ligt bij de contractpartijen. Echter, dient deze informatie te worden gecontroleerd door Opdrachtnemer.
22	3.1.3, blz. 11 - Software Condor		Software Condor: Welke ondersteuning biedt de opdrachtgever bij het gebruik van het softwarepakket Condor? Is er een trainingsmoment of handleiding beschikbaar voor de opdrachtnemer?	Aanbestedende Dienst gaat er vanuit dan Opdrachtnemer in Condor kan werken. Echter, er zijn handleidingen beschikbaar.

23	3.1.3, blz. 11 - softwareprogramma		Overweeg daarnaast het gebruik van een ander softwareprogramma. Onze ervaring is dat O-prognose gebruikersvriendelijker is dan andere software. Daarnaast verwachten wij hier geen implementatieproblemen waardoor marktpartijen die O-prognose gebruiken direct van start kunnen. O-Prognose is pragmatischer en beter afgestemd op vastgoedonderhoud en -planning, en is bovendien gebruiksvriendelijker dan andere software. Is dit mogelijk voor jullie?	Nee, dit is niet mogelijk.
24	3.1.3, blz. 11 - acceptatiecriteria		Wat zijn de acceptatiecriteria voor de jaarlijkse oplevering van het MJOP in Condor?	Wanneer het MJOP conform het PvE is opgeleverd.
25	2.4, blz. 9 - SDG's		Hoe worden de duurzame ontwikkelingsdoelen (SDG's) geïntegreerd en beoordeeld?	Zie de antwoorden in de eerste nota van inlichtingen. De SDG's zijn onderwerpen waar Fontys als kennisinstelling aan kan bijdragen. Dat doet Fontys bijvoorbeeld voor SDG 13, bijdragen aan klimaattransitie zoals aardgasloze gebouwen, pv panelen op de daken etc. De keuze voor één of meer SDG's om aan bij te dragen via het dagdagelijkse werkproces hangt af van het primaire proces van de betreffende Dienst of Instituut. I&T kan aan andere SDG's bijdragen dan HR&O. Die laatste zit vooral op sociale duurzaamheid, reisbeleid, waarmee je komt op SDG 13, bijdragen aan klimaattransitie door duurzaam reizen te stimuleren. De opgenomen jaarlijkse ambitie voor CO2 reductie van reizen is 3,7%. Of dit behaald wordt, wordt jaarlijks getoetst in de CO2 voetafdruk en in een interne duurzaamheidsrapportage (vanaf medio 2025). etc. De bijdragen aan de SDG's bepaald Fontys zelf middels haar ambities en doelen. Deze worden intern getoetst of ze behaald zijn of althans de vooraf aangegeven bijdrage.
26	9.3, blz. 25 - formule		De formule op blz. 25 is deze juist? Betreft het de laatste prijs of de laagste prijs?	Dit betreft een type fout. Het gaat om de laagste prijs.