

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundige en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lingewaard
Referentie: -

Toelichting:

Geachte geïnteresseerden,

Bijgevoegd treft u de Nota van Inlichtingen 1. Naar aanleiding van de vragen is de planning van de aanbesteding aangepast en toegevoegd als bijlage 9 gerectificeerde planning aanbesteding bij de aanbestedingsdocumenten. Wij kijken uit naar uw aanmelding.

Met vriendelijke groet,

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	2e vragenronde

Vraag:

In paragraaf 2.6 staat dat er een kans op verduidelijking op antwoorden van de nota wordt geboden. Bij de data van de selectiefase is dit niet aangegeven. Bent u bereid een 2e vragenronde te organiseren waarin verduidelijkende vragen over de 1e nota kunnen worden gesteld?

Antwoord:

Niet akkoord. Tijdens de inschrijvingsfase wordt wel een extra Nota van Inlichtingen gehouden ten opzichte van de originele planning. Zie gerectificeerde planning.

Percelen:	P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op:	24 mei 2024
Label:	Proces

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Vragen stellen over de leidraad en stukken

Vraag:

Wij zien dat uiterlijk vrijdag 10 mei voor 12.00 uur de vragen moeten zijn ingediend. Wij verzoeken u vriendelijk, in verband met het

Hemelvaartweekende, dit met één week uit te stellen.

Antwoord:

Er is een rectificatie geplaatst op de datum indienen van vragen selectiefase. Deze is vanwege het hemelvaartweekend een aantal dagen opgeschoven. Dit kan nu tot woensdag 15 mei 2024 tot 12.00.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 8 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Kunt u een doorzicht geven naar de gunningsfase? U geeft aan dat dit een EVMI aanbesteding wordt. Wat zal verhouding prijs/kwaliteit worden en wat zijn de criteria voor het plan van aanpak en wat is de beoordelingsmethodiek. Tot slot kunt u bevestigen dat het een "gewone" prijsindiening zal worden en er niet wordt gehouden aan een plafondbedrag?

Antwoord:

De gemeente is voornemens om volgende gunningscriteria te hanteren tijdens de inschrijvingsfase. Hier kunnen nog wijzigingen in plaatsvinden dus hier kunnen partijen geen rechten aan ontleen: 50% prijs (op basis van prijsindiening) 50% kwaliteit op basis van kansendossier optimalisaties, risicodossier en een plan van aanpak.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
GPR score

Vraag:

Bent u bereid ook punten toe te kennen aan een onderwijsgebouw met een GPR score van 7,5? GPR berekeningen zijn nog niet algemeen gebruikelijk om te worden opgesteld en dus niet voor al onze onderwijsprojecten voorhanden.

Antwoord:

Niet akkoord. Opdrachtgever heeft de ambitie om voor de nieuwbouw OBC Bemmell een GPR score van 8 te behalen. Volgens de gemeente heeft het meerwaarde (vandaar selectiecriteria en geen minimumeis) als Gegadigde bekend is met de GPR methodiek en hier eerder een score van 8 heeft behaald.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Bent u bereid voor selectiecriteria 3 de m2 eis te laten vervallen of verlagen naar 1.600 m2. Omvang 2.800 m2 heeft voor de ENG competentie geen relevante invloed en is ook al als kerncompetentie gevraagd.

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst hecht waarde aan dat partijen eerder een ENG gebouw hebben gerealiseerd van ten minste 2.800 m2 BVO.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Bent u bereid voor selectiecriteria S1.1 en S2.1 de m2 eis wat te verlagen, naar 2300 m2? Immers bij de kerncompetenties is de 2.800 m2 eis ook al gesteld zodat hier al referenties met deze omvang zijn ingediend. Deze selectiecriteria zien immers toe op een coördinerende rol in een integraal uitvoeringsteam en werkzaamheden in nabijheid van het project.

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst hecht er waarde aan dat Gegadigden ervaring heeft met coördinatie van een project en een project met een

complexe bouwplaats van een gebouw van minimaal 2.800 m2.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat de referenties voor de selectiecriteria andere mogen zijn dan voor de kerncompetenties?

Antwoord:

Dit klopt. Gegadigde levert in totaal (minimale eisen en selectiecriteria) maximaal 7 referenties aan om minimale eisen en selectiecriteria aan te tonen (maximaal 1 referentie per minimale eis en/of selectiecriteria). Gegadigde geeft bij de selectiecriteria specifiek aan welke subcriteria worden behaald. Een referentie mag echter voor meerdere minimale eisen en/of selectiecriteria worden gebruikt. Geef hierbij wel duidelijk aan welke minimale eisen en/of selectiecriteria met de referentie worden aangetoond.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Kerncompetentie 4.

Vraag:

Bedoelt u met aansturing en coördinatie in de zin van nevenaannemers (voor dit project niet echt relevant) of onderaannemers? Wilt u deze competentie wat nader toelichten?

Antwoord:

Dit betreft zowel onderaannemers als nevenaannemers. Voor opdrachtgever heeft het waarde als Gegadigde eerder in een integraal uitvoeringsteam heeft gewerkt waarbij bouwkundige, installatietechnische en constructieve werkzaamheden in één perceel zijn uitgevoerd.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en

installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9 **Onderwerp:**
Kerncompetenties

Vraag:

Voor K2 en K3 hebben wij een passend project met installateurs als onze onderaannemers. Kunnen wij dat project aanmelden zonder de formaliteit van een beroep te doen op deze partijen, zodat wij marktconform keuze van installateurs behouden bij de inschrijving?

Antwoord:

Dit is akkoord mits u als Gegadigde eindverantwoordelijk was binnen dit project.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10 **Onderwerp:**
Kerncompetentie

Vraag:

Leidraad, paragraaf 3.2. Mogen wij hier een project indienen dat wij in april 2019 hebben opgeleverd (dit valt precies 1 maand buiten de 5 jaar).?

Antwoord:

Niet akkoord. Aanbestedende dienst is hier gehouden aan de wet die aangeeft dat een referentieproject voor werken maximaal 5 jaar oud mag zijn. Zie ook Gids Proportionaliteit Voorschrift 3.5 G.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Naastgelegen sporthal

Vraag:

Kunt u ons toelichten in welke fase de aanbesteding van de sporthal zich bevindt. Is er al een winnende partij geselecteerd (wie?) en wat is de bouwplanning van deze sporthal?

Antwoord:

De opdracht van de sporthal is in april gegund. De planning van de sporthal is als volgt: Start ontwerp in juni 2024, start realisatie in januari 2025 en oplevering in december 2025

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Format indienen referentieprojecten

Vraag:

Dienen wij voor kerncompetenties en selectiecriteria hetzelfde format (bijlage 2) te gebruiken?

Antwoord:

Dit is juist

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Format indienen referentieprojecten

Vraag:

Uit hoeveel pagina's A4 mag dit format per referentie bestaan?

Antwoord:

Gegadigde wordt geacht gevraagde onderdelen kort en bondig te formuleren. Gegadigde krijgt de ruimte om in 500 woorden en een afbeelding de referentie verder toe te lichten.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en

installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Format indienen referentieprojecten

Vraag:

Kunt u ons bevestigen dat in plaats van het deel "Tevredenheidsverklaring" in het format te laten ondertekenen wij ook onze reguliere tevredenheidsverklaringen mogen toevoegen?

Antwoord:

Dit is akkoord mits ondertekend door opdrachtgever en een verklaring dat genoemde opdracht door de genoemde opdrachtnemer naar tevredenheid en conform gemaakte afspraken is uitgevoerd.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Format indienen referentieprojecten

Vraag:

U vraagt in te vullen "de namen van de overige participanten in het samenwerkingsverband". Kunt u deze vraag nader toelichten?

Antwoord:

Mocht het project in samenwerkingsverband zijn uitgevoerd dan graag de partij vermelden met wie de opdracht is uitgevoerd. Voor de referentie dient Gegadigde overigens wel voor minimaal 50% eindverantwoordelijk te zijn geweest.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

16 Formant indienen referentieprojecten

Vraag:

Er wordt gevraagd in te vullen of het project is uitgevoerd in Samenwerkingsverband. Kunt u deze vraag toelichten? Bedoelt u hier de organisatievorm van het project (bouwteam, UAV, UAV-gc etc.) en de rol van de aanmeldende partij?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 17 **Onderwerp:** Indienen van vragen tbv nota 1

Vraag:

Bij de selectiestukken zijn ook diverse aanbestedingsstukken meegezonden. Kunt u bevestigen dat wij voor de selectiefase slechts gehouden worden aan het stellen van vragen over de selectiestukken en niet over de aanbestedingsstukken?

Antwoord:

Hierover zijn geen restricties meegegeven richting de Gegadigden. Wel heeft Aanbestedende dienst gemerkt dat er in de eerste Nota vooral vragen zijn gesteld over de selectiestukken en nog niet over de inhoud. Daarom organiseert Aanbestedende dienst tijdens de inschrijvingsfase een extra vragenronde om gelegenheid te geven verduidelijkende vragen te stellen op de 1e nota van de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr. 18 **Onderwerp:** Termijn van afgeronde referenties

Vraag:

Voor de referenties van de kerncompetenties en selectiecriteria vraagt u

projecten die maximaal 5 jaar geleden zijn afgerond.
Gezien de specifieke vraagstelling verzoeken wij u de termijn van de kerncompetenties en selectiecriteria te verlengen van 5 naar 8 jaar.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

3.2 Technische en beroepsbekwaamheidseisen blz. 17

Vraag:

U vraagt voor iedere kerncompetentie een klanttevredenheidsverklaring conform uw format. Om onze opdrachtgevers te ontlasten, vragen wij na oplevering een klanttevredenheidsverklaring. Volstaat deze indien deze dezelfde informatie bevat als uw format?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel

Beantwoord op: 24 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

2.5 Planning blz. 9

Vraag:

Volgens de planning wordt de nota tijdens de gunningsfase gepubliceerd op vrijdag 26 juli. Echter valt dit tijdens de eerste week van de bouwvak. Om voldoende tijd te creëren voor een goede inschrijving en het doornemen van de nota vragen wij u om deadline voor inschrijving te wijzigen naar 13-9-2024.

Antwoord:

Met het oog op de bouwvak en de kans die Aanbestedende dienst gegadigden wil geven om de aanbestedingsstukken goed door te nemen en vragen te stellen is door aanbestedende dienst besloten een extra Nota van

Inlichtingen te houden tijdens de inschrijvingsfase. Hiermee schuift de algehele planning van de inschrijvingsfase ook op en kan uw verzoek worden gehonoreerd. Zie geredificeerde planning.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 21
Onderwerp: 2.5 Planning blz. 9

Vraag:
Het is gebruikelijk om tijdens de gunningsfase twee vragenrondes te organiseren. Deze ontbreekt in de huidige planning. De eerste vragenronde is 1 week na ontvangst van de stukken. Bent u bereid een 2e vragenronde in overweging te nemen met inachtneming van de bouwvak vakantie?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 20

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en installatietechnische realisatie nieuwbouw uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bemmell
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 22
Onderwerp: Vraag betreffende S1.3

Vraag:
Wij hebben een project voltooid dat in 2 percelen was verdeeld en vervolgens in bouwteamverband succesvol is gerealiseerd. Als hoofdaannemer hadden wij de coördinatie over alle genoemde disciplines /werkzaamheden zoals in S1.3 opgesomd. Zijn jullie bereid dit als gelijkwaardig te beschouwen en hier ook punten voor toe te kennen?

Antwoord:
Niet akkoord. Er kunnen 5 punten extra worden gescoord als dit op één perceel van toepassing is. Huidige opgave is ook in één perceel en het heeft dus meerwaarde voor Aanbestedende dienst als Gegadigde specifiek ervaring heeft met opdrachten in één perceel.

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en

installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: Bijlage 2 format referentieprojecten

Vraag:

Naast de referentie dient bij de kerncompetentie een klanttevredenheidsverklaring ingediend te worden conform format bijlage 2. We onderstrepen het belang van een tevredenheidsverklaring ten eerste. Constaterende dat het geen werkbare vorm is om bij elke selectie onze opdrachtgever(s) stukken te laten ondertekenen, hebben we een tevredenheidsverklaring van onze referentie in een eigen template. Deze tevredenheidsverklaring bevat de gevraagde gegevens in bijlage 2 en is uiteraard ondertekend door de opdrachtgever van onze referentie. Graag ontvangen we van de aanbestedende dienst de bevestiging dat deze tevredenheidsverklaring in deze fase van het proces voldoende toereikend is.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14

Percelen: P1 Bouwkundig, constructief en
installatietechnische realisatie nieuwbouw
uitbreiding incl. verbindingsgang OBC Bommel
Beantwoord op: 24 mei 2024
Label: Proces