



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	De Leet 40A, De Goorn, gemeente Koggenland
Adviesnummer	24111
Opsteller(s)	S. Veenstra (KNA-Archeoloog) & C. Soonius (Senior KNA-Archeoloog)
Datum	09-08-2024

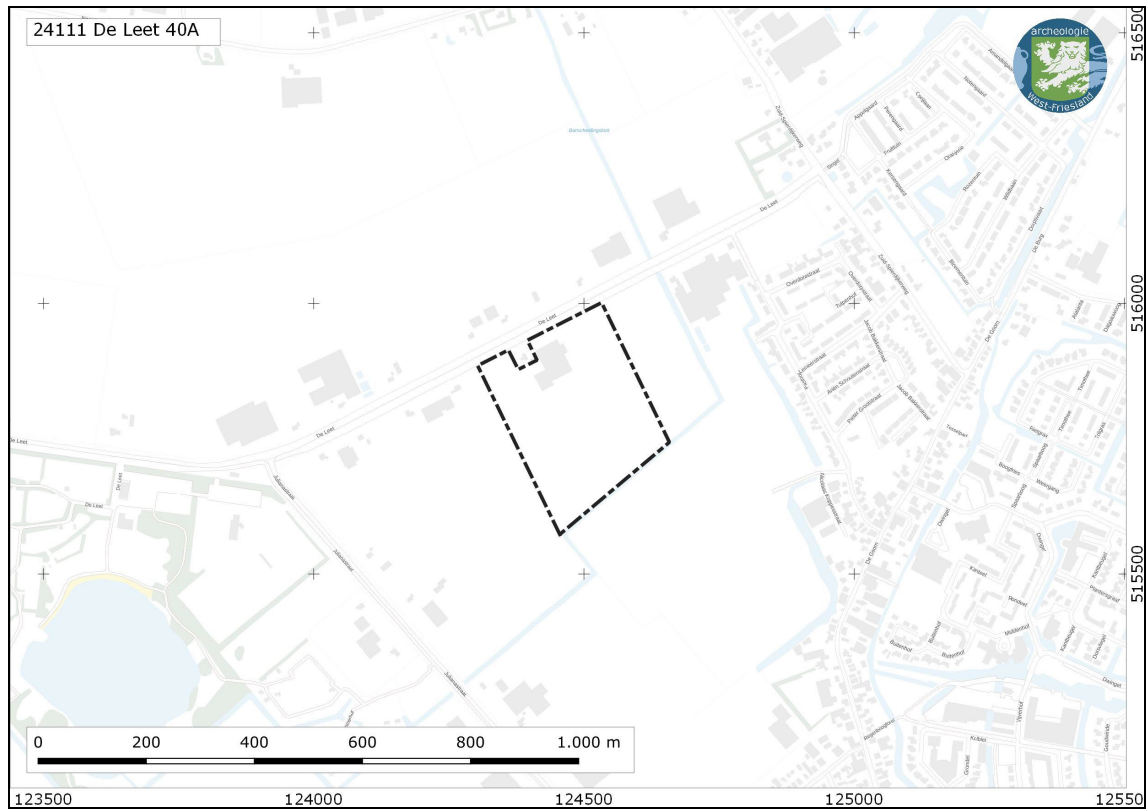
Advies	Vrijgeven.	(kosteloos)
Vervolgtraject	Geen.	
Indien de definitieve geplande bodemroerende ingrepen tezamen de vrijstellingsgrens (20.000 m²) toch overschrijden vervalt het advies en is mogelijk alsnog nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.		

Archeologische Quickscan

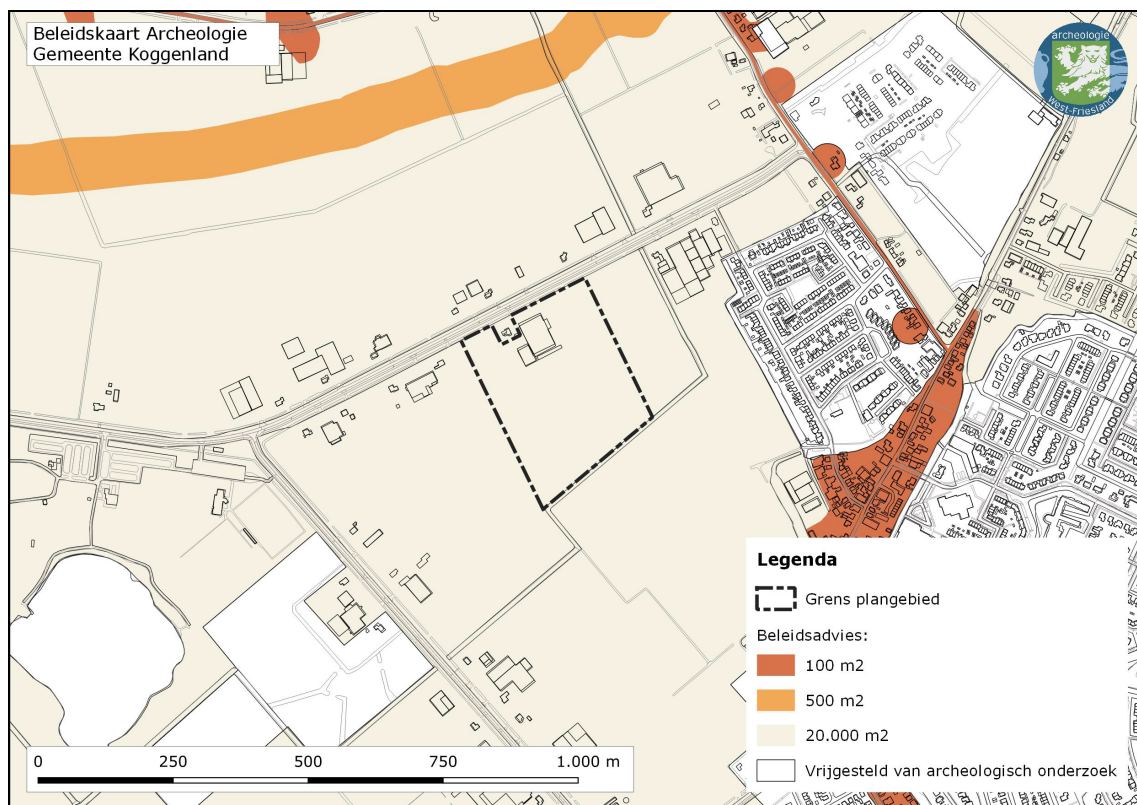
1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Koggenland (contactpersoon: Marja van der Haar) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot sloop en nieuwbouw aan De Leet 40A in De Goorn, gemeente Koggenland.

Het staat in de planning om de bestaande opstallen aan de Leet te slopen en om hier 60 flexwoningen te realiseren. Het totale plangebied beslaat ca. 8 ha. Er is op het moment van opstellen van voorliggend advies bij de opstellers niet bekend met betrekking tot de wijze van funderen van de woningen.



Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).



Afbeelding 2. Het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Koggenland.

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

In 2012 is door de gemeenteraad van Koggenland de gemeentelijke archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze archeologische kaart is in 2012 vervaardigd door Archeologie West-Friesland.¹ In 2016 is de kaart en de bijbehorende toelichting² aangescherpt ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Landelijk Gebied.³ Op de beleidskaart is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone.

Het plangebied ligt op de beleidskaart binnen een zone waar het aspect archeologie dient te worden meegewogen bij plannen van 20.000m² en dieper dan 40cm (afb. 3). Deze zone betreft het buitengebied. Hier geldt een lage archeologische verwachting voor alle perioden.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Het plangebied ligt ten westen van de historische dorpskern van De Goorn, een terrein van hoge archeologische waarde (AMK-monumentnummer 14847, CHW code WFR338A). De Goorn is samen met Avenhorn een verplaatste nederzetting. De voorloper heeft mogelijk in de polder Mijzen gelegen. Het dorp De Goorn ligt vermoedelijk vanaf de 13^{de} – 14^{de} eeuw op deze locatie. Het plangebied zelf ligt aan De Leet. Deze ruilverkavelingsweg en aansluitende bebouwing is in de jaren 80 van de vorige eeuw aangelegd (topotijdreis.nl). Ten gevolge van de ruilverkaveling is het hele middeleeuwse landschap verdwenen en is het hele buitengebied van De Goorn opnieuw ingericht.

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van het geraadpleegd historisch kaartmateriaal is ter hoogte van het plangebied bebouwing weergegeven.

Op basis van historisch kaartmateriaal heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor de Nieuwe Tijd.

4. Archeologische en geologische bronnen

Op basis van de geologische ontstaansgeschiedenis van dit deel van West-Friesland geldt een zeer lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. De direct onder het maaiveld aanwezige mariene afzettingen hebben nooit aan het oppervlak gelegen. Veengroei trad vrij snel op nadat de afzettingen door het zeegat van Bergen zijn neergelegd. Gezien de zeer natte omstandigheden in de prehistorie, geldt binnen het plangebied een zeer lage verwachting voor vindplaatsen uit deze periode. Deze zeer lage verwachting is ter hoogte van het plangebied vertaald in een vrijstellingsgrens van 20.000 m².

5. Conclusie & Advies

Het staat in de planning om de bestaande opstallen aan de Leet 40A in De Goorn te slopen en om hier 60 flexwoningen te realiseren. Het totale plangebied beslaat ca. 8 ha. Er is op het moment van opstellen van voorliggend advies bij de opstellers niet bekend met betrekking tot de wijze van funderen van de woningen.

Voor de bouw van flexwoningen is geen vast beleid. Als de bodem voor het plaatsen van de woningen zelf niet wordt geroerd, is het in principe mogelijk om de archeologische waarden hier in situ in de ondergrond te behouden. Wel zullen zaken als het aanleggen van riolering, wegcunetten en waterpartijen zorgen voor een verstoring van eventueel aanwezige archeologische waarden. Indien deze ingrepen tezamen de archeologische vrijstellingsgrenzen overschrijden zal mogelijk wel onderzoek nodig zijn. Op basis van de geplande ingreep (realiseren 60 flexwoningen) kan er echter

¹ Gemeente Koggenland 2012.

² Soonius, Gerritsen & Duijn, 2016.

³ NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01.

redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat de geldende archeologische vrijstellingsgrens van 20.000 m² niet zal worden overschreden.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Voor archeologische toevalsvondsten en waarnemingen, die niet tijdens een archeologisch onderzoek zijn aangetroffen, geldt een meldingsplicht. Deze dienen via het Archeologisch Informatiesysteem (Archis) van Nederland te worden gemeld. De melding in Archis kan Archeologie West-Friesland doen.

Indien de definitieve geplande bodemroerende ingrepen tezamen de vrijstellingsgrens (20.000 m²) toch overschrijden vervalt het advies en is mogelijk alsnog nader archeologisch onderzoek vereist.

6. Bronnen

Gemeente Koggenland, 2012. Beleidskaart Archeologie (vastgesteld door de gemeenteraad in 2012).

Rho, 2017. Gemeente Koggenland. Reparatieplan Landelijk Gebied 2017 (vastgesteld 14-05-2018). NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01.

Soonius, C.M., S. Gerritsen, & D. Duijn, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Koggenland 2016. *Westfriese Archeologische Notitie* (WAN) 15. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

7. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

09-08-2026