

(a)FLEX | Programma van eisen proces

Proces

- a.1. Voorontwerp (VO): Het VO wordt opgesteld op basis van de uitgangspunten voor stedenbouwkundige invulling (zie onderstaande lijst, inclusief de overige PVE's).
- a.2. Participatieproces: De inschrijver sluit het participatieproces af met minimaal een laatste participatieronde op het VO. Conform PVE participatie
- a.3. Na afsluiting van het participatieproces legt de inschrijver het ontwerp voor aan de ARO, wat tot een positief resultaat moet leiden, voordat de vergunning aanvraag kan worden ingediend, vervolg punt 4
- a.4. De inschrijver zorgt ervoor dat de vergunningen voor het doorlopen van de BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) worden aangevraagd, ontvankelijk en volledig.
- a.5. Ruimtelijke onderbouwing: De inschrijver zorgt ervoor dat een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld, inclusief alle benodigde onderzoeken (maakt onderdeel uit van 2). Afstemming met benodigde instanties is hier onderdeel van (bijvoorbeeld HHNK).

(b)FLEX | Uitgangspunten voor Stedenbouwkundig Ontwerp

Groen, Water en Recreatie

- b.1. Doel: Bevorderen van een positieve en gezonde leefomgeving door middel van een groen/blauwe structuur, recreatieve mogelijkheden.

Criteria:

- b.2. Ontwikkeling van een groen/blauwe structuur door de deellocatie.
- b.3. Voorbereiding op een verbinding met de groen/blauwe long in het nieuw stedelijk gebied, waarbij ook rekening gehouden wordt met recreatieve functies.

Programma van Eisen Openbare Ruimte

- b.4. Doel: Waarborgen van een kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte binnen de gebiedsontwikkeling.
Criteria:
- b.5. De inrichting van de openbare ruimte moet voldoen aan het programma van eisen van de gemeente (bijgevoegd in de uitvraag).
- b.6. Mobiliteit: in het kader van een positieve gezonde leefomgeving dient hier nader aandacht te worden besteed (mobiliteitsluw), zie ook PVE openbare ruimte
- b.7. Het plangebied moet voorzien in voldoende speelruimte voor kinderen van verschillende leeftijden om bij te dragen aan hun fysieke en sociale ontwikkeling.

Duurzaamheid en Klimaatadaptief

- b.8. Doel: Realiseren van een energie-neutrale gemeente door duurzame ontwikkeling.
Criteria:
- b.9. Het plan moet minimaal voldoen aan niveau brons van het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw.

FLEXWONEN AVENHORN WEST – DEEL 1

Ruimtelijke Ordening



Natuur

- b.10. Doel: Bevorderen van een positieve en gezonde leefomgeving door integratie van natuur.
Criteria:
- b.11. Aanleg van een groensingel met recreatieve mogelijkheden.
- b.12. Voorbereiding op mogelijke aansluiting op de groen/blauwe longgedachte van het gehele gebied.

Water

- b.13. Doel: Bevorderen van een positieve en gezonde leefomgeving door integratie van water.
Criteria:
- b.14. Voorbereiding op mogelijke aansluiting bij de groen/blauwe longgedachte door de deellocatie.
- b.15. Creëren van voldoende mogelijkheden voor wateropvang en benutting.

Bouwhoogte deellocatie

- b.16. Doel: Het hanteren van een gevarieerde bouwhoogte resulteert in een eigentijdse ontwikkeling van een deellocatie
Criteria:
- b.17. Alle woningen zijn grondgebonden.
- b.18. Ieder woning krijgt een individuele tuin;

Participatie en Communicatie

- b.19. Doel: Realiseren van een breed gedragen deellocatie ontwikkeling door middel van transparante communicatie en participatie.
Criteria:
- b.20. De participatie en communicatie dient uitgevoerd te worden conform de PVE participatie en communicatie, welke is bijgevoegd bij de uitvraag