

10/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noord-Beveland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: MFA Kats
Beschrijving: Het ontwerpen van het MFA in Kats. Plafondbedrag van €2.500.000
Identificatiecode van de procedure: e71be758-5083-4f2d-bb68-aa5ff9a58d26
Interne identificatiecode : 101110
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Wij willen u informeren dat de huidige aanbesteding MFA Kats 101110 uit de markt is gehaald en direct is vervangen door een nieuwe aanbesteding met enkele kleine aanpassingen. De aangepaste aanbesteding is per direct online beschikbaar. U kunt deze terugvinden onder de naam MFA Kats architectenselectie met referentienummer 101110A.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Architecten opdracht
Een MFA (multifunctionele accommodatie) is een verzamelgebouw voor

Beschrijving: meerdere functies die een deel van de ruimtes delen. Een MFA kan zorgen dat een klein dorp zoals Kats (470 inwoners in 2024) een levendig centrum met veel voorzieningen kan hebben. Door multifunctioneel gebruik en meerdere gebruikers die op verschillende tijden gebruik maken van dezelfde ruimtes en voorzieningen, wordt gezorgd voor een hoge bezettingsgraad, ondanks het kleine aantal inwoners.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

Programma EU-fondsen
: Antifraude-informatiesysteem (AFIS) (2014/2020)

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie - optimale multifunctionaliteit

Beschrijving: Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen. Ontwerpvisie binnenzijde Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, multifunctionaliteit en de aansluiting op het gebruik van het dorpshuis (ontspanning). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie. Conceptplattegrond Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en het maximeren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Gewicht (punten, exact)
: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie - beleving

Beschrijving: Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen. Ontwerpvisie binnenzijde Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, multifunctionaliteit en de aansluiting op het gebruik van het dorpshuis (ontspanning). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie. Conceptplattegrond Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en het maximeren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Gewicht (punten, exact)
: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Ontwerpvisie - duurzaamheid
Beschrijving:	De inschrijver dient een duurzaamheidsvisie toe te voegen, waarin keuzes voor energiebesparing en materiaalgebruik worden toegelicht. Ook circulaire, klimaat-adaptieve en natuur-inclusieve keuzes kunnen hier toegelicht worden.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie
Beschrijving:	Het vierde kwaliteitsdocument is een omgevingsplan, waarin wordt besproken hoe de architect contact gaat leggen met de omgeving (omwonenden, de klankbordgroep) om het ontwerp te presenteren en op welke manier de omwonenden inspraak kunnen uitoefenen. Daarnaast wordt in het omgevingsplan weergegeven hoe het gebouw is gesitueerd binnen de bouwenvoloppe.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Bouwkostenraming
Beschrijving:	Bouwkostenraming
Gewicht (punten, exact):	5
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Honorarium
Beschrijving:	De beoordelingscommissie beoordeelt de prijsdocumenten aan de hand van de inschrijfsom en de uitleg hiervan in het honorarium.
Gewicht (punten, exact):	15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 04/03/2025 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370269>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370269>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 17/03/2025 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 17/03/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Noord-Beveland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Noord-Beveland
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Noord-Beveland
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Noord-Beveland
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noord-Beveland

Registratienummer: 222062571

Postadres: Voorstraat 31
Stad: Wissenkerke
Postcode: 4491 EV
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Patrick Harting
E-mail: s.van.wel@noord-beveland.nl
Telefoon: +31 113377377
Fax: +31 113377300
Internetadres: <http://www.noord-beveland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet e00bf65e-81ee-4934-aab1-338e76dde92b-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden Procedure opgeschort vanwege een klacht, beroep of enige andere actie voor
voor de wijziging: herziening

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dedf0e43-11f9-4aa0-a586-448adb7a4b70-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2025 10:38 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking