

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop bedrijventerrein op De President Hoofddorp
Beschrijving: Het betreft de verkoop van een bedrijventerrein op De President Hoofddorp. Omdat ook andere eisen gesteld worden dan uitsluitend publiekrechtelijke wordt de verkoop openbare aanbesteed. geen
Identificatiecode van de procedure : 0c9f931c-0968-4737-89b8-d2163c2c61a6
Interne identificatiecode: 250203
Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft geen opdracht maar een grondverkoop door de gemeente waarvoor de markt open benaderd moet worden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop bedrijventerrein
Beschrijving: geen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 705 550 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: Het gaat om de verkoop van een bedrijventerrein

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit

Beschrijving: inschrijvingen worden beoordeeld op duurzaamheid, op architectonisch en stedenbouw en op economie en maatschappelijke bijdrage

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen
over de aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten
toegekend in deze kennisgeving: 1 750 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: ROGAS Techniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving 1
:

Identificatiecode van het perceel of
de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 750 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop bedrijventerrein

Datum waarop de winnaar is
gekozen: 01/10/2025

Datum van sluiting van het contract
: 01/01/2026

Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke inschrijving: 1 711 852 Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke inschrijving: 1 800 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 DB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: ROGAS Techniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 62998307
Postadres: Waarderveldweg 93
Stad: Haarlem
Postcode: 2031BK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 44366612-be04-447e-b00b-9e68d51756ba - 01
Type formulier: Resultaat

Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/02/2026 11:11 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands