

06/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Leegstandsbeheer in het kader van onderwijs naar de binnenstad van Heerlen
Beschrijving: Gemeente Heerlen is voornemens een aantal gebouwen in het stadscentrum binnen nu en 5 jaar aan te kopen t.b.v. het programma "onderwijs naar de binnenstad". Zodra de gebouwen verworven zijn, worden ze voor leegstandsbeheer overgedragen t.b.v. (kwalitatief) beheer voor een tijdelijke periode van (maximaal) 5 jaar met kans op jaarlijkse verlening. Het (tijdelijk) beheer van een 17-tal panden van verschillende omvang gelegen in het centrum van Heerlen (bouwblok Promenade-Geleenstraat).
Identificatiecode van de procedure: 4ccb1f06-dc7a-497c-9f02-ee70606e311b
Interne identificatiecode : 66.100/I&A 7619
Belangrijkste kenmerken van de procedure: In de selectiefase zullen kerncompetenties worden gevraagd die leiden tot bekwame gegadigden. In de gunningsfase wordt gestuurd op enerzijds maximale ontzorging van de gemeente (incl kosten) en anderzijds maximale kwalitatieve (tijdelijke) invulling van het leegstaande vastgoed.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 79993000Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie(cpv): 98341130Portiersdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 98341140Huismeesterdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Levendig leegstandsbeheer in het kader van onderwijs naar de binnenstad
Gemeente Heerlen is voornemens een aantal gebouwen in het stadscentrum

Beschrijving: binnen nu en 5 jaar aan te kopen t.b.v. het programma "onderwijs naar de binnenstad". Zodra de gebouwen verworven zijn, worden ze voor leegstandsbeheer overgedragen t.b.v. (kwalitatief) beheer voor een tijdelijke periode van (maximaal) 5 jaar met kans op jaarlijkse verlening. Het (tijdelijk) beheer van een 17-tal panden van verschillende omvang gelegen in het centrum van Heerlen (bouwblok Promenade-Geleenstraat). Zie selectie leidraad

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 79993000Gebouwen- en faciliteitenbeheer

Aanvullende classificatie(cpv): 98341130Portiersdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 98341140Huismeesterdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad. Op basis van de gunningsleidraad zullen de geselecteerde gegadigden een Plan van Aanpak en offerte kunnen indienen ('inschrijving'). De aanbesteder hecht eraan dat er maximaal wordt geselecteerd op kwaliteit. De details hiervan zullen nader worden toegelicht in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad. Op basis van de gunningsleidraad zullen de geselecteerde gegadigden een Plan van Aanpak en offerte kunnen indienen ('inschrijving'). De aanbesteder hecht eraan dat er maximaal wordt geselecteerd op kwaliteit. De details hiervan zullen nader worden toegelicht in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Heerlen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heerlen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heerlen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Heerlen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Heerlen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 30Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: F.M.T. Beheer B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 30Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 0Euro

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende: 0Euro

Voor de berekening van de geraamde waarde

van de concessie gebruikte methode:	Het door de winnaar geboden uurtarief is 30 euro.
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Levendig leegstandsbeheer in het kader van onderwijs naar de binnenstad
Datum van sluiting van het contract:	27/02/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Heerlen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Registratienummer:	281696588
Postadres:	Geleenstraat 25Postbus 1
Stad:	Heerlen
Postcode:	6400 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Fred Geelen
E-mail:	f.geelen@heerlen.nl

Telefoon: +31 455603964
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 GT
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 GT
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: heerlen@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <https://www.heerlen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789
Fax: +31 123456789
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 6123456789

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: F.M.T. Beheer B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 28074360

Postadres: Dr. Kuiperstraat 9

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2514BA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.vps-nl.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5fbb5ba3-2d20-4614-aa19-9247d4d4e531-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2025 13:15 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking