

17/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Leegstandsbeheer in het kader van onderwijs naar de binnenstad van Heerlen
Gemeente Heerlen is voornemens een aantal gebouwen in het stadscentrum binnen nu en 5 jaar aan te kopen t.b.v. het programma "onderwijs naar de binnenstad". Zodra de gebouwen verworven zijn, worden ze voor
Beschrijving: leegstandsbeheer overgedragen t.b.v. (kwalitatief) beheer voor een tijdelijke periode van (maximaal) 5 jaar met kans op jaarlijkse verlening. Het (tijdelijk) beheer van een 17-tal panden van verschillende omvang gelegen in het centrum van Heerlen (bouwblok Promenade-Geleenstraat).
Identificatiecode van de procedure: 4ccb1f06-dc7a-497c-9f02-ee70606e311b
Interne identificatiecode : 66.100/I&A 7619
Belangrijkste kenmerken van de procedure: In de selectiefase zullen kerncompetenties worden gevraagd die leiden tot bewaarde gegadigden. In de gunningsfase wordt gestuurd op enerzijds maximale ontzorging van de gemeente (incl kosten) en anderzijds maximale kwalitatieve (tijdelijke) invulling van het leegstaande vastgoed.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 79993000Gebouwen- en faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie(cpv): 98341130Portiersdiensten
Aanvullende classificatie(cpv): 98341140Huismeesterdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 1
inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Levendig leegstandsbeheer in het kader van onderwijs naar de binnenstad
Gemeente Heerlen is voornemens een aantal gebouwen in het stadscentrum
binnen nu en 5 jaar aan te kopen t.b.v. het programma "onderwijs naar de
binnenstad". Zodra de gebouwen verworven zijn, worden ze voor
Beschrijving: leegstandsbeheer overgedragen t.b.v. (kwalitatief) beheer voor een tijdelijke
periode van (maximaal) 5 jaar met kans op jaarlijkse verlening. Het (tijdelijk)
beheer van een 17-tal panden van verschillende omvang gelegen in het centrum
van Heerlen (bouwblok Promenade-Geleenstraat). Zie selectie leidraad

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste 79993000Gebouwen- en faciliteitenbeheer
classificatie(cpv):
Aanvullende 98341130Portiersdiensten
classificatie(cpv):
Aanvullende 98341140Huismeesterdiensten
classificatie(cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg(NL423)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden Deelname is niet voorbehouden.
deelname:

De namen en beroepskwalificaties
van het voor de Niet vereist
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad. Op basis van de gunningsleidraad zullen de geselecteerde gegadigden een Plan van Aanpak en offerte kunnen indienen ('inschrijving'). De aanbesteder hecht eraan dat er maximaal wordt geselecteerd op kwaliteit. De details hiervan zullen nader worden toegelicht in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad. Op basis van de gunningsleidraad zullen de geselecteerde gegadigden een Plan van Aanpak en offerte kunnen indienen ('inschrijving'). De aanbesteder hecht eraan dat er maximaal wordt geselecteerd op kwaliteit. De details hiervan zullen nader worden toegelicht in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 03/06/2024 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336625>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 16/07/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/336625>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/06/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Heerlen

:

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Heerlen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Heerlen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Heerlen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Registratienummer: 281696588
Postadres: Geleenstraat 25 Postbus 1
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Fred Geelen

E-mail: f.geelen@heerlen.nl

Telefoon: +31 455603964

Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

E-mail: gemeente@heerlen.nl

Telefoon: +31 6123456789

Internetadres: <https://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 GT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland
E-mail: heerlen@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: https://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789
Fax: +31 123456789
Internetadres: http://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 636a8063-7412-4907-9d99-db17c6092e0f-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/05/2024 09:16 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking