

Algemene informatie

Aanbesteding: MFA Kats, architectenselectie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Noord-Beveland
Referentie: 101110A

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 projectplan tijdsbesteding

Vraag:

Het projectplan van 15x4 vraagt een onproportionele tijdsbesteding voor de inschrijvers. Wij vragen u dit ruimschoots terug te brengen. Bijvoorbeeld tot maximaal 4x A4. Dit is 1x A4 per onderwerp: ontwerpvisie, samenwerkingsvisie, omgevingsvisie en duurzaamheidsvisie.

Antwoord:

Het aantal van 15 slaat op het maximaal, minder pagina's mag altijd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 honorarium beoordeling

Vraag:

conform bijlage 9 zijn er slechts 4 inschrijvingen die een positieve score kunnen ontvangen voor het beoordelingscriterium honorarium. Hierdoor speelt het honorarium een onproportioneel grote rol in de gunning. Dit kan nooit ten gunste komen aan de kwaliteit van het project en het proces. Er is een zeer grote kans dat een project wat op de kwalitatieve criteria het beste

scoort door het honorarium geen enkele kans maakt op gunning. Wij vragen u deze puntentelling te heroverwegen. Bijvoorbeeld door het honorarium vast te zetten op €221.000,-.

Antwoord:

We zullen het honorarium niet vaststellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vergoeding tender

Vraag:

Gezien de omvang van de door de inschrijver aan te leveren inhoudelijke informatie, inclusief een ontwerp en kostenraming, verzoeken wij u om een passende vergoeding beschikbaar te stellen voor deze inspanning. Dit verzoek is in lijn met de richtlijn Gezonde Architectenselecties van de BNA en de Gids Proportionaliteit van het Rijk. Kunt u aangeven of en in welke vorm een vergoeding wordt voorzien?

Antwoord:

Nee, er wordt geen vergoeding voorzien. De kostenraming is alleen een te verwachte kosten. Op basis van kerngetallen en vierkante meters mag deze kostenraming vullen.

We vragen geen ontwerp, maareen ontwerpvisie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
uitsluiting molenaar&co

Vraag:

Kunt u bevestigen dat Molenaar&CO architecten is uitgesloten van deelname gezien de mogelijke belangenverstrengeling in de beoordeling gezien hun rol in het voorproces?

Antwoord:

Vooropgesteld wordt dat wij het van groot belang vinden dat alle inschrijvers een eerlijke kans hebben om de opdracht te verkrijgen en dat sprake is van een level playing field.

Om die reden hebben wij alle relevante informatie die ons inziens nodig is voor het doen van een inschrijving gedeeld op TenderNed.

In het kader van deze Nota van Inlichtingen worden in aanvulling op de informatie die reeds is gedeeld, o.a. nog de resultaten van een eerder gehouden enquête verstrekt.

Verder hebben wij maatregelen genomen om de objectiviteit van de beoordeling van de inschrijvingen te waarborgen. De inschrijvingen zullen worden beoordeeld door een deskundige beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie beslist in consensus. Voorts geldt dat is geborgd dat de stukken die aan de beoordelingscommissie zullen worden voorgelegd niet zullen zijn voorzien van (bedrijfs)namen, logo's etc. (Zie in dit verband ook vraag en antwoord 61).

Het op voorhand uitsluiten van partijen die bij de voorbereiding zijn betrokken is gelet op de aanbestedingswet en rechtspraak niet toegestaan. Het vorenstaande laat onverlet dat wij zorgvuldig zullen nagaan of door gegadigden is voldaan aan eisen inzake uitsluiting en geschiktheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
inhoud projectplan visie

Vraag:

Kunt u de bevestigen dat het niet de bedoeling is dat er in deze fase locatiespecifieke schetsen, tekeningen, oplossingen of ontwerpen worden gemaakt om de visie toe te lichten? En dat het maken van locatiespecifieke schetsen, tekeningen, oplossingen of ontwerpen direct leidt tot uitsluiting?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Realisatiedatum referentie

Vraag:

In de Gunningsleidraad, paragraaf 3.4.2.1 (Ervaring), wordt vermeld dat een referentieproject gerealiseerd dient te zijn binnen vijf jaar voorafgaand aan de datum van inschrijving. Echter, in het gegeven voorbeeld wordt een referentieproject genoemd dat 10 jaar oud is. Kunt u bevestigen dat referentieprojecten maximaal 10 jaar oud mogen zijn.

Antwoord:

Wij bevestigen dat het project gerealiseerd dient te zijn binnen 10 jaar voorafgaand aan de datum van inschrijving .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Is het niet verstandig om eerst een selectiefase te doorlopen en daarna pas een gunningsfase?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 60.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Mogen de referentieprojecten tot en met de TO-fase zijn afgerond en reeds in uitvoering zijn?

Antwoord:

Nee, de referenties dienen geheel gerealiseerd te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Staat er een vergoeding tegenover als de inschrijvers op 14 mei hebben gepresenteerd, maar uiteindelijk niet worden geselecteerd? Er wordt van de inschrijvers het nodige aan werkzaamheden gevraagd, vandaar onze vraag.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Worden Molenaar & Co Architecten ook toegelaten tot deze inschrijving, gezien de voorkennis die zij hebben?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Proces

Vraag:

De selectiefase en de gunningsfase zijn gecombineerd, hiermee kan je afgewezen worden op je referenties terwijl je een goed plan van aanpak hebt. Hoe ziet de aanbesteder dit? Graag hier op een manier mee omgaan die risicobeperkend is voor de architect, bijvoorbeeld door referenties te laten vervallen wanneer deze in eenzelfde fase als een ontwerpvisie gevraagd worden, nu is het risico voor de ondernemer (architect) te hoog.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 60.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
proces

Vraag:

Visie in 15 paginas, inclusief Conceptplattegrond (m² en m³ moeten bekend zijn voor raming), raming, idee van materiaal en duurzaamheidsaanpak is buiten proporties voor een onbetaalde ontwerpvisie. Zie gids proportionaliteit. Dit kan niet gevraagd voor een onbetaalde visie door een x aantal bureaus. Hoe denkt de aanbesteder hiermee om te gaan? Dit getuigt van weinig inzicht over de inspanning die wordt gevraagd.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Proces

Vraag:

Wat is de rol van Molenaar & co, gemeld dient te worden of zij ook als partij (kunnen) deelnemen aan deze selectie, zij hebben immers voorkennis, of zijn zij slechts als adviseur in het voortraject betrokken zijn en niet meedingen, dit in het kader van transparantie. Vraag; dingt Molenaar & co mee?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Onduidelijk is wat bedoelt is voor het 'niet meeliften' op de antwoorden van de NvI op vragen van anderen. Dit is atypisch, vragen en antwoorden gelden voor alle geïnteresseerden partijen, zeker wanneer alle vragen geanonimiseerd zijn ingediend. Pag.6

Voorstel is de NvI antwoorden voor alle geïnteresseerden te laten gelden.

Antwoord:

Alle Nota van Inlichtingen vragen en antwoorden zijn door alle betrokkenen te lezen. Behalve als er nadrukkelijk is gevraagd om een vraag buiten beschouwing te laten met een goede onderbouwing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Zijn de referenties nu 5 of 10 jaar? In een en dezelfde zin wordt een andere termijn aangehouden. Pag. 11

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

proces

Vraag:

Binnen vijf dagen arbo veiligheidshandboek overhandigen à is voor een aannemersselectie niet voor architect. Pag. 13
Graag laten vervallen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 33.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Checklist in te dienen stukken sluit niet op de checklist van de beoordeling, begroting mist.
In een bijzin kan gelezen worden dat de begroting onder het projectplan valt,

maar projectplan wordt anders beoordeelt dan begroting.
Graag verduidelijking, en zorgen dat de stukken op elkaar aansluiten

Antwoord:

In te dienen stukken:

Prijsdocumenten:

Offerte

Inschrijfbiljet Bijlage 2 PDF

Honorarium A4 (geen max.) PDF

Kostencriterium:

Bouwkostenraming

Kwalitatieve documenten:

Projectplan met de volgende onderwerpen: Max. 15 x A4 PDF

Ontwerpvisie

Samenwerkingsvisie bouwteam

Omgevingsvisie

Duurzaamheidsvisie

Referentiedocumenten: Referenties Max. 2 x A3 PDF per referentie (excl. verklarin)

Referentieproject

Referentie 1 multifunctioneel gebouw

Referentie 2 duurzaam gebouw

Referentie 3 dorpshuis met gymzaal of
gelijkwaardig

UEA-document

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
proces

Vraag:

Bijlage 8 beoordeling sluit niet op 4.3/4.4 van leidraad in te dienen stukken.
Graag verduidelijking, en zorgen dat de stukken op elkaar aansluiten

Antwoord:

Zie hoofdstuk 5.7 gunningsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

proces

Vraag:

. Negatieve prijzen zijn niet toegestaan, p. 16 en inschrijvingen worden terzijde gelegd p. 19. Dan in de beoordeling van het honorarium wordt deze inschrijvingen toch bekeken en als een aftrek op de punten (bijv. -20%) meegenomen in de beoordeling. Dat is tegenstrijdig, want daarmee wordt het wel toegestaan, wanneer dit de manier van beoordelen is. (bijlage 9)
Graag verduidelijking en zorgen dat de stukken op elkaar aansluiten.

Antwoord:

Uitgangspunt: negatieve prijzen zijn niet toegestaan, en inschrijvingen boven het plafondbedrag worden ter zijde gelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.**Onderwerp:**

20

proces

Vraag:

Begroting is in alle opzichten buitenproportisch te vragen in deze fase.

Maar wanneer we daar op in gaan.

Een begroting op m² en op m³ op een ontwerpvisie is onmogelijk, daarmee wordt eigenlijk om een ontwerp gevraagd. NB> lees onder punt 4.4. visie moet conceptplattegrond bevatten.

a. Want er moet een plan liggen waar oppervlakte en inhoud van bekend zijn wil er begroot kunnen worden.

Vraag; hoe wordt voorkomen dat degene die als laagste inschat (emvi) het wordt? Terwijl meer dan kengetallen kunnen niet verwacht worden, zelfs als een extern kostendeskundige ernaar kijkt. En ook daar het bouwbudget gegeven is. Hoe ziet de aanbesteder dit?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 50.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

inhoud

Vraag:

Onduidelijk is welke locatie de voorkeur heeft/gekozen is. Dit kan eventueel opgemaakt worden uit andere stukken, maar wordt in de leidraad niet benoemd. Graag antwoord op welke locatie de ontwerpvisie gemaakt dient te worden.

Antwoord:

Zie bijlage F voor de exacte locatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

inhoud

Vraag:

Onduidelijk is de status van (tegenstrijdige) documenten die als bijlagen zijn toegevoegd, wel of geen woningen boven het dorps huis, welke locatie, en of op de locatie in het dorp dan woningen gebouwd gaan worden. Graag verduidelijking

Antwoord:

Zie antwoord vraag 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

inhoud

Vraag:

Onduidelijk is over welke afmetingen gepraat worden, gehele programma in ruimtestaat is 315m², niet alles is ingevuld. Onderaan wordt een getal genoemd van 950m², onduidelijk is of dit bruto of netto is, en welke en waarom ruimtes missen?

Graag verduidelijking.

Antwoord:

De 950m² is de bruto vloeroppervlakte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Proces

Vraag:

Door de onduidelijke uitvraag, de vele omissies en de tegenstrijdigheid in documenten, in combinatie met de buitenproportionele vraag die een hoog risico met zich meebrengt aan de kant van de inschrijver, denken wij dat u zichzelf veel geschikte partijen ontzegt. We vragen u de gehele uitvraag ter herzien in het kader van een kloppende en proportionele uitvraag.

Antwoord:

Zie antwoorden in Nota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
UEA derden

Vraag:

Dient een derde, waarop de inschrijver/gegadigde beroep doet .i.v.m. technische bekwaamheid ook een UEA aan te leveren?

Antwoord:

Ja, elke partij, waarbij ook derde(n), dienen een UEA aan te leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Arbo en veiligheid

Vraag:

Pag. 13 3..4.2.2 Arbo en veiligheid

Wat wordt bedoeld met een eigen Arbo en veiligheidshandboek? De onderhavige opdracht betreft aanbesteding voor 'Architectendiensten' en geen 'werken'. Het gevraagde Arbo en veiligheidshandboek lijkt meer van toepassing bij uitvoering van een werk (Aannemers werkzaamheden). Verzoek om toe te lichten wat er bedoeld wordt?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 33.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Opdrachtsom

Vraag:

In het referentieformulier (bijlage 3) wordt naar een opdrachtsom gevraagd,. Wat wordt bedoeld: Bouwsom/aanneemsom of honorarium?

Antwoord:

Graag beide benoemen: bouwsom/aanneemson en het honorarium architect.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Hoe relevant zijn de referentieprojecten die genoemd zijn?

Antwoord:

Referenties zijn referenties, daar moet aan worden voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Een referentieproject dient gerealiseerd te zijn binnen vijf jaar voorafgaand aan de datum van inschrijving, kan dit vergroot worden naar 10 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Renovatie/Nieuwbouw

Vraag:

Mogen er bij de referentieprojecten ook renovaties opgenomen worden in plaats van nieuwbouw?

Antwoord:

Nee, het dient nieuwbouw te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In de leidraad wordt Arbo en Veiligheid genoemd, maar is een RI&E voldoende?

Antwoord:

Als je kan aantonen dat je een RI&E hebt is het akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

Er wordt gesproken over een bouwteam. Het bouwteam is pas relevant als er een aannemer is geselecteerd?

Antwoord:

Term bouwteam wordt bedoeld: combinatie met adviseurs en later met een aannemer. Het team waarmee je bouwt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

SO

Vraag:

Schetsontwerp is doorgestreept in de leidraad, er wordt nu een ontwerpvisie gevraagd met plattegrond. Hoever moet je gaan in het uitwerken van de plattegrond? Moet daar ook een 3D plan en massastudie bij ingediend worden?

Antwoord:

We willen zien hoe de functies met elkaar worden verbonden op een concept plattegrond. Hoe vertaal je het Programma van Eisen naar een plattegrond, dit hoeft geen CAD tekening of 3D te zijn. Er is alleen een minimum aan gesteld, geen maximum.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Beoordelingscommissie

Vraag:

In de leidraad worden twee onafhankelijke adviseurs genoemd, is dat welstand of is dat Marsaki?

Antwoord:

De beoordelingscommissie is hetzelfde als het team van de 1-op-1 gesprekken. Twee afgevaardigden van de projectgroep, twee van de Gemeente Noord-Beveland en twee van Marsaki

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Locatie

Vraag:

Funcities op locatie. Er zit een verschil in met de locatie zelf. Zijn er randvoorwaarden wat betreft de afstanden tot de omliggende kavels?

Antwoord:

Op de locatie zelf is alleen een verkenning geweest. De eerste schetsen zijn op basis van deze eerste verkenning. De schetsen die zijn ingediend van de aangrenzende burens zijn wensen. Dit staat in bijlage C en F

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Gymzaal

Vraag:

Er zit een badminton vereniging in het MFA. De eisen voor de vloeren en akoestiek, deze worden niet specifiek genoemd. Moet daar rekening mee gehouden worden?

Antwoord:

"Deze eisen staan inderdaad niet specifiek in de uitvraag. Specifieke eisen: 22 x 17 meter met een hoogte van 7 meter.

Uitgangspunt 'gymzaal': er hoeven geen ringen of rekken aan de muur.

Alle andere evenementen vinden plaats in de gymzaal. De uitdaging is voor de architect om de andere evenementen zoals het toneel of optredens, dat zij niet in een echte gymzaal staan. Het moet een multifunctionele ruimte zijn. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Mobiliteit

Vraag:

Is er meer informatie over een mobiliteitshub? Hoe zit het met toegankelijkheid?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 56.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Kruisjeslijst

Vraag:

Er staat in de kruisjeslijst een interieurarchitect en landschapsarchitect bij, worden die ingevoegd of dit een wens?

Antwoord:

Dit zit nu niet in de uitvraag. Dit zijn gescheiden uitvragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Kruisjeslijst

Vraag:

Bouwfysica, installatie en adviseurs, hoe is de relatie met de architect hiermee. Worden dit externe partijen of wordt dit op een moment aan de architect gevraagd?

Antwoord:

Die zullen op een later moment aanbesteed worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Kruisjeslijst

Vraag:

In de kruisjeslijst staat iets over slooptekeningen een sloopbestek. Klopt dit?

Antwoord:

Dit is een fout in de kruisjeslijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Appartementen

Vraag:

Er wordt in de bijlagen iets genoemd over de mogelijkheid tot appartementen boven het dorpshuis. Dient dit meegenomen te worden in het plan?

Antwoord:

Dit is heel lang wél een uitgangspunt geweest, maar dit is vervallen. De appartementen zijn geen onderdeel van het programma van eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Zorgruimtes

Vraag:

Hoe zit dat met de ruimtes voor zorgverleners?

Antwoord:

De ruimtes die ingezet dienen te worden voor zorg dienen wel toegevoegd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Zorgruimtes

Vraag:

Zijn er al uiteindelijke gebruikers voor die zorgruimtes?

Antwoord:

Daar zijn nog geen partijen voor.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Biljarten

Vraag:

Is de biljart een belangrijk onderdeel van het dorpshuis? Zijn er specifieke eisen hiervoor?

Antwoord:

"Er wordt niet op wedstrijd niveau biljart, puur recreatie. Maar er moet wel rekening gehouden worden met de ruimte.

De biljart hoeft geen aparte ruimte te zijn, dit mog gecombineerd worden met bijvoorbeeld het café. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

SO

Vraag:

Wordt er een schetsontwerp gevraagd?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Ontwerpvisie

Vraag:

Is het mogelijk om in de ontwerpvisie verschillende varianten of richtingen mee te nemen?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Zijn de referenties minimumeisen?

Antwoord:

Klopt, referenties is voldoet je of voldoet je niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Budget

Vraag:

Er is een maximaal budget van 221.000 euro en een bouwbudget van 2.500.000. Er moet een motivatie gegeven worden over het bouwbudget. Graag een toelichting.

Antwoord:

De architect dient zich bewust te zijn van het bouwbudget, en daarom wordt er een onderbouwing gevraagd. Er wordt geen complete raming gevraagd, op basis van ervaring het honorarium indienen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Presentatie

Vraag:
Telt de presentatie ook mee in de beoordeling?

Antwoord:
Nee, de presentatie weegt niet mee. Dit is bedoeld om het stuk toe te lichten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Samenwerkingsvisie

Vraag:
Wat betreft de samenwerkingsvisie, we kennen de partijen nog niet. Is het dan een algemene visie?

Antwoord:
Ja, de het is een algemene samenwerkingsvisie. De andere partijen worden later aanbesteed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Partijen

Vraag:
Hoeveel partijen doen er mee met de inschrijving?

Antwoord:
Daar kunnen we niks over zeggen, we kunnen alleen aangeven dat we verwachten dat het er geen tientallen zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Visie Molenaar & Co

Vraag:
Er is al een visie en schetsontwerp gemaakt door Molenaar & Co, maar er wordt nu toch een procedure gestart. Welke gedachte zit daar achter?

Antwoord:
"In het begin is er gekeken naar renovatie van de huidige locatie. Daarna is er gekeken naar een nieuwe locatie. De oude schetsen zijn op de nieuwe locatie geprojecteerd. Maar er wordt nu gekozen voor een nieuw ontwerp op de nieuwe locatie.
De oude schetsen zijn vervallen. Het moet los gezien worden van elkaar, het programma van eisen is leidend."

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Er worden een aantal referenties gevraagd. Kan je het verschil uitleggen tussen referentie 1 en 3?

Antwoord:

Referentie 1 en 3 zitten dicht bij elkaar. Het mogen twee verschillende gebouwen zijn maar het mag ook dezelfde referentie zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Visie buitenruimte

Vraag:

Behoort de visie op de buitenruimte ook tot de uitvraag?

Antwoord:

Het ontwerp van de buitenruimte is een aparte opgave. Er dient wel rekening gehouden te worden met een opstelplaats voor de Bibliobus op eigen terrein.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Honorarium

Vraag:

Is er een minimum honorarium?

Antwoord:

Nee. De max is aangegeven omdat dit het drempelbedrag is tussen Nationaal en Europees aanbesteden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Albert Kleijntje

Vraag:

Door wie wordt het Albert Kleijntje beheert?

Antwoord:

Door vrijwilligers, niet door de beheerders van het dorpshuis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Hoe oud mogen de referenties zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Procedure

Vraag:

Er is niet gekozen voor een selectieprocedure. Hoe is de procedure tot stand gekomen?

Antwoord:

Vanwege het tijdsbestek is er gekozen om selectie en gunning in één te doen. Daarnaast wordt er een ontwerpvisie gevraagd, geen ontwerp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Kader visie

Vraag:

Is het mogelijk om het kader van de visie duidelijker te maken?

Antwoord:

Om de beoordelingscommissie zo objectief mogelijk te laten beoordelen vragen wij u de inschrijving zonder bedrijfskenmerken aan te leveren (geen logo's en geen naamsvermeldingen).

Procedure:

Na ontvangst (in TenderNed) zal de voorzitter de stukken controleren en eventueel censureren. De voorzitter van de commissie zal deze stukken vervolgens aan de beoordelingscommissie te beoordelen voorleggen. De voorzitter van de commissie beoordeeld niet mee. Na beoordeling worden de individuele punten van de beoordelingscommissie ingevoerd en in consensus vastgesteld. Enkele dagen later zullen de presentaties plaatsvinden. De presentaties zijn enkel bedoelt als toelichting op de ingediende stukken en als moment om de indiener te ontmoeten. Na de presentaties vindt een laatste controle van de beoordeling plaats, waarna de honoraria geopend en beoordeeld zullen worden. De inschrijver met de beste prijs- / kwaliteitsverhouding is de winnaar van de aanbesteding (zie beoordelingscriteria).

Gelieve de volgende volgorde aan te houden in aan te leveren kwalitatieve documenten:

Ontwerpvisie

Samenwerkingsvisie

Omgevingsvisie

Duurzaamheidsvisie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

De gymzaal is een groter speler in het MFA. Hoe zien jullie die ten opzichte van het dorpshuis?

Antwoord:

In het huidige dorpshuis zit de bar in een open ruimte aan de gymzaal. Het wordt gebruikt als dorpscafé. Als er sporters aan het wachten zijn doen ze dit ook aan de bar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

Wie zijn alle gebruikers van de gymzaal?

Antwoord:

"De sportvereniging, toneelvereniging, af en toe concerten, yoga lessen, bejaardenmiddag.
Nu wordt het toneel echt gegeven in een gymzaal. De nadrukkelijke wens voor de nieuwe locatie is dat als het toneel is, dit niet het gevoel van een gymzaal geeft. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Gymzaal

Vraag:

Zijn er ook scholen die de gymzaal gebruiken?

Antwoord:

Nee, er hoeven ook geen gymzaal attributen te worden toegevoegd zoals rekken of ringen. Zie antwoord vraag 38

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

65

Eigendom en beheer

Vraag:

Wie gaat het beheer van het gebouw doen?

Antwoord:

Dat wordt gedaan door de stichting. Het dorpshuis komt in beheer van de stichting, en de stichting regelt een beheerder voor de schoonmaak, bardienst etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Instandhoudingstermijn

Vraag:

Zijn er verwachtingen voor het instandhoudingstermijn? In verband met de duurzaamheid

Antwoord:

Vooralsnog 40 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Duurzaamheid

Vraag:
Wat vindt de gemeente belangrijk wat betreft duurzaamheid?

Antwoord:
Eis: nul op de meter. Zie bijlage duurzaamheid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Wat vindt de stichting van het dorpshuis belangrijk voor het gebouw?

Antwoord:
Het moet makkelijk te onderhouden zijn

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Interieur

Vraag:

Wat willen jullie qua interieur en binnenklimaat? Welke sfeerbeleving moet het gebouw hebben?

Antwoord:

De bar van de sportkantine is ook het dorpscafé. Het moet de huiskamer van het dorp zijn. Uitnodigend en open.

Wat betreft groene elementen: zie bijlage duurzaamheid

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Bouworganisatievorm

Vraag:

Is er al een bouworganisatievorm bekend?

Antwoord:

Er wordt nu uitgegaan van een klassieke aanbesteding, uitwerking tot bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op: 7 apr. 2025

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Kats

Vraag:

Wat vinden jullie typisch voor jullie omgeving? Wat onderscheid Kats van andere plekken.

Antwoord:

Je denkt aan grote open ruimtes. Kats kenmerkt zich door veel tegenstellingen die op zo'n dorp wel goed samengaan. Die komen ook allemaal samen in het dorpshuis.
Het is een kunstenaarsdorp, die graag hun kunst laten zien, ook in het dorpshuis bijvoorbeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Er wordt gevraagd om een referentie met twee maatschappelijke functies. Worden kinderopvang en onderwijs apart van elkaar te zien?

Antwoord:

Dat is correct, dat zijn twee aparte functies.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Architecten opdracht

Beantwoord op:

7 apr. 2025