

06/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noord-Beveland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: MFA Kats, architectenselectie
Beschrijving: Het ontwerpen van het MFA in Kats. Plafondbedrag van €2.500.000
Identificatiecode van de procedure: e908446e-60c1-4c8f-bd81-30b390db1268
Interne identificatiecode : 101110A
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Architecten opdracht
Beschrijving: Een MFA (multifunctionele accommodatie) is een verzamelgebouw voor meerdere functies die een deel van de ruimtes delen. Een MFA kan zorgen dat een klein dorp zoals Kats (470 inwoners in 2024) een levendig centrum met veel voorzieningen kan hebben. Door multifunctioneel gebruik en meerdere gebruikers die op verschillende tijden gebruik maken van dezelfde ruimtes en voorzieningen, wordt gezorgd voor een hoge bezettingsgraad, ondanks het kleine aantal inwoners. Plafondbedrag van €2.500.000
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

Programma EU-fondsen
: Antifraude-informatiesysteem (AFIS) (2014/2020)

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie - optimale multifunctionaliteit

Beschrijving: Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen. Ontwerpvisie binnenzijde Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, multifunctionaliteit en de aansluiting op het gebruik van het dorpshuis (ontspanning). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie. Conceptplattegrond Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en

het maximaliseren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie - beleving

Beschrijving: Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen. Ontwerpvisie binnenzijde Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, multifunctionaliteit en de aansluiting op het gebruik van het dorps huis (ontspanning). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie. Conceptplattegrond Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en het maximaliseren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpvisie - duurzaamheid

Beschrijving: De inschrijver dient een duurzaamheidsvisie toe te voegen, waarin keuzes voor energiebesparing en materiaalgebruik worden toegelicht. Ook circulaire, klimaat-adaptieve en natuur-inclusieve keuzes kunnen hier toegelicht worden.

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Beschrijving: Het vierde kwaliteitsdocument is een omgevingsplan, waarin wordt besproken hoe de architect contact gaat leggen met de omgeving (omwonenden, de klankbordgroep) om het ontwerp te presenteren en op welke manier de omwonenden inspraak kunnen uitoefenen. Daarnaast wordt in het omgevingsplan weergegeven hoe het gebouw is gesitueerd binnen de bouwveloppe.

Gewicht (punten, exact) 15
:

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Bouwkostenraming

Beschrijving: Bouwkostenraming

Gewicht (punten, exact) 5
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarium

Beschrijving: De beoordelingscommissie beoordeelt de prijsdocumenten aan de hand van de inschrijfsom en de uitleg hiervan in het honorarium.

Gewicht (punten, exact) 15
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 02/04/2025 17:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369941>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/369941>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 18/04/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/04/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noord-Beveland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noord-Beveland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noord-Beveland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noord-Beveland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noord-Beveland

Registratienummer: 222062571

Postadres: Voorstraat 31

Stad: Wissenkerke

Postcode: 4491 EV

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland(NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Liselotte Pieters

E-mail: s.van.wel@noord-beveland.nl

Telefoon: +31 113377377

Fax: +31 113377300

Internetadres: <http://www.noord-beveland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land

(NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 66697f10-5482-435e-b642-9849e68eed7-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 06/03/2025 11:18 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking