

Model Basisopdracht

Model Basisopdracht

Ondergetekenden:

.....¹

gevestigd/wonende te

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna te noemen: opdrachtgever

en

.....

gevestigd/wonende te

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna te noemen: adviseur,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

Partijen stellen vast dat voorafgaande aan het opstellen van deze opdracht de inhoud ervan voldoende is doorgesproken, en dat op deze opdracht van toepassing is de ter hand gestelde dan wel elektronisch ter beschikking gestelde DNR 2011.

1

Project- en/of objectgegevens

1

De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden, ten behoeve van het project en/of object de volgende werkzaamheden, nader omschreven in annex 1.

2

Het advies dient met inachtneming van het in annex 2 opgenomen tijdschema door de adviseur te worden uitgevoerd.

3

De[fasering van de]² uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in annex 2 opgenomen tijdschema.

4

¹ Partijen vullen lege plaatsen in.

² Waar haakjes staan, dienen partijen zelf aan te geven of het tussen haakjes geplaatste van toepassing is.

Het bedrag dat ten naaste bij met de uitvoeringskosten van het object gemoeid mag zijn bedraagt:
euro, zegge:

5

Met inachtneming van het bepaalde omtrent advieskosten elders in deze opdracht, alsmede in de bij deze opdracht horende Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, wordt het bedrag aan advieskosten te betalen door de opdrachtgever aan de adviseur berekend op euro, exclusief BTW, zegge

Deze advieskosten zijn opgebouwd uit de volgende componenten:

honorarium

toezichtskosten

bijkomende kosten

[Uitgesplitst naar de verschillende fasen bedragen

het honorarium

de toezichtskosten.....

bijkomende kosten.....]³

6 De door de adviseur te vergoeden schade⁴

- o is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.
- o is per opdracht beperkt tot een bedrag aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

7. De wettelijke rente, bedoeld in de van toepassing zijnde DNR 2011, is de rente bedoeld in⁵:

- o artikel 6:119 BW.
- o artikel 6:119a BW.

2

Opdrachtdocumenten

1

De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:

A

het programma van eisen;

B

de door partijen ingevulde en ondertekende Basisopdracht;

C

de door partijen geparafeerde annexen met betrekking tot:

1 de nadere omschrijving van de werkzaamheden;

³ Waar haakjes staan, dienen partijen zelf aan te geven of het tussen haakjes geplaatste van toepassing is.

⁴ Partijen kruisen hier een keus aan.

⁵ Partijen kruisen hier een keus aan.

- 2 het tijdsschema;
- 3 de vertegenwoordiging;
- 4 de uitwerking van de kwaliteitszorg;
- 5 de aard en omvang van de bijkomende kosten;
- 6 het betalingsschema;
- 7 informatieoverdracht en overleg;
- 8 overdracht van documenten;
- 9 werkzaamheden te verrichten door derden-adviseurs;
- 10 de verklaring inzake de wettelijke informatieplicht van architecten bij het uitbrengen van een offerte;
- 11

D

de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, die⁶

- o ter hand is gesteld.
- o met toestemming van de opdrachtgever elektronisch ter beschikking is gesteld.

2

Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt -tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit- de volgende rangorde:

- a de Basisopdracht;
- b de annexen;
- c de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011;
- d het programma van eisen.

3

De adviseur draagt de verantwoordelijkheid voor de onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in lid 2 genoemde stukken voor zover hij daarvan de inhoud opstelde.

3

Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1

Naast het programma van eisen stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:

- a
- b
- c

2

De opdrachtgever stelt aan de adviseur de volgende goederen ter beschikking:

- a
- b

⁶ Partijen kruisen hier een keus aan

c

3

De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot:

..... (adres of werkterrein)

4

Vertegenwoordiging

De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen. In annex 3 worden de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van omschreven.⁷

De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen. In annex 3 worden de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van omschreven.

5

Wettelijke verplichtingen

1

Partijen houden rekening met de volgende bijzondere publiek- en privaatrechtelijke regelgeving:

a

b

c

2

De adviseur neemt betreffende de in lid 1 genoemde regelingen de volgende verplichtingen op zich:

a

b

c

6

Kwaliteitszorg

De wijze waarop de kwaliteitszorg van de adviseur vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt omschreven in annex 4.

7

Advieskosten

1

Het honorarium van de adviseur wordt bepaald⁸:

o als percentage van de uitvoeringskosten;

⁷ De adviseur is bevoegd de opdrachtgever te vertegenwoordigen. In annex 3 worden de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de adviseur omschreven.

⁸ Partijen kruisen hier een keus aan.

- ☐ op basis van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht;
- ☐ door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- ☐ naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.

2

De toezichtskosten worden bepaald⁹:

- ☐ als percentage van de uitvoeringskosten;
- ☐ op basis van de tijd besteed aan het toezicht;
- ☐ door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- ☐ naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.

3

De aard en omvang van de bijkomende kosten worden omschreven in een annex.

De bijkomende kosten worden bepaald¹⁰:

- ☐ als percentage van de uitvoeringskosten;
- ☐ naar de werkelijk gemaakte kosten;
- ☐ door een door opdrachtgever en adviseur overeengekomen vast bedrag;
- ☐ als percentage van het honorarium;
- ☐ naar enige andere door opdrachtgever en adviseur overeengekomen maatstaf.

4

☐ Opdrachtgever en adviseur bepalen het percentage van de uitvoeringskosten ter berekening van de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op:%.

☐ Opdrachtgever en adviseur bepalen het tarief per tijdseenheid voor de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op euro, zegge:

☐ Opdrachtgever en adviseur bepalen het vaste bedrag voor de advieskosten/honorarium/toezichtskosten/bijkomende kosten (doorhalen wat niet gewenst is) op euro, zegge voor de volgende periode:

5

Bij advieskosten als percentage van de uitvoeringskosten, worden de uitvoeringskosten bepaald als¹¹:

- ☐ de bouwkosten volgens de omschrijving onder 3.2 van NEN 2631, getiteld investeringskosten van gebouwen', eerste druk, maart 1979;
- ☐ de uitvoeringskosten voor de volgende delen van het te bouwen object waarbij niet zijn inbegrepen
- ☐ anders, te weten

6

Wijziging van tarieven¹²:

⁹ Partijen kruisen hier een keus aan.

¹⁰ Partijen kruisen hier een keus aan.

¹¹ Partijen kruisen hier een keus aan.

¹² Partijen kruisen hier een keus aan.

- o vindt niet plaats;
- o vindt wel plaats, conform

7

De aard en de omvang van de bijkomende kosten zijn in annex 5 omschreven.

8

De opdrachtgever betaalt de adviseur volgens het in annex 6 opgenomen betalingsschema.

9

Betalingen worden gedaan op bank-/gironummer ten name van

8

Overleg en informatieoverdracht

In annex 7 en 8 leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

9

Samenwerken met derden-adviseurs

De opdrachtgever verleent aan de volgende derden-adviseurs opdracht voor door dezen te verrichten, in de annex 9 opgenomen, werkzaamheden:

.....

.....

De opdrachtgever wijst participant aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

De opdrachtgever wijst participant aan als verantwoordelijk voor de besturing van het proces van werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

10

Slotbepalingen

1

De adviseur heeft ter dekking van zijn aansprakelijkheid voortvloeiend uit deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering/..... verzekering afgesloten. Ten bewijze van het bestaan van deze verzekering legt de adviseur de volgende bescheiden over:

2

Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:

a

b

c

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

3

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van^{13/14}:

o arbitrage

o de gewone rechter.

Aldus overeengekomen op

Ondertekend te

Namens de opdrachtgever

Namens de adviseur

© BNA en NLingenieurs

Het staat gebruikers van de DNR 2011 vrij deze tekst al dan niet gewijzigd te gebruiken bij het aangaan van overeenkomsten.

¹³ Partijen kruisen hier een keus aan.

¹⁴ Indien voor arbitrage is gekozen, maar het belang lager is dan € 25.000, staat het partijen vrij bij het rijzen van het geschil dit voor te leggen aan de rechtbank, sector kanton. Wordt het genoemde bedrag na het verschijnen van deze Model Basisopdracht gewijzigd dan dient voor het genoemde bedrag het gewijzigde bedrag gelezen te worden.