

Beoordelingscriteria Inschrijvingen

Puntentelling

- 0: onderdeel ontbreekt
- 1: sluit niet aan op de uitvraag
- 2: sluit een beetje aan op de uitvraag
- 3: sluit redelijk aan op de uitvraag
- 4: sluit goed aan op de uitvraag
- 5: sluit uitstekend aan op de uitvraag

Ontwerp en ontwerpvisie

Ontwerpvisie buitenzijde

Er wordt bij het beoordelen van de buitenzijde van het gebouw gelet op de aansluiting van het ontwerp bij de stedenbouwkundige uitgangspunten. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Past het ontwerp bij het dorp? Is het ontwerp origineel? Wordt het ontwerp als esthetisch aantrekkelijk beschouwd door de beoordelingscommissie? Hierbij wordt ook gelet op aansluiting op de doelgroepen.

Ontwerpvisie binnenzijde

Bij het beoordelen van de ontwerpvisie van de binnenzijde wordt gelet op de aansluiting op het programma van eisen. Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: de sfeer, multifunctionaliteit en de aansluiting op het gebruik van het dorps huis (ontspanning). Daarbij dienen de sfeerbeelden esthetisch aantrekkelijk worden bevonden door de beoordelingscommissie.

Conceptplattegrond

Er wordt gelet op de aansluiting op het programma van ruimte. Specifieke aandachtspunten zijn: zijn de ruimtes groot genoeg, zijn ze logisch gelegen ten opzichte van elkaar en wat betekent dit voor de verkeersstromen in het gebouw? Hoe is het relatieschema verwerkt in het ontwerp? De conceptplattegrond let op de integratie van het PvE en PvR en het maximeren van gezamenlijke ruimtes (in verband met de beheerstructuur) binnen vooraf gegeven kaders. Multifunctionaliteit en flexibiliteit wordt erg gewaardeerd.

Kostenraming

Hoeveel kost het realiseren van dit ontwerp ongeveer? Hoe duur is het ontwerp ten opzichte van andere inschrijvers? Is de kostenraming realistisch? Hoe verhouden de kosten zich tot het programma. Zie de model raming in bijlage 10.

Samenwerkingsvisie

Spreekt het bureau ons aan?

Hebben de beoordelingscommissie en projectgroep het gevoel goed te kunnen samenwerken met de voorgestelde architect? Is het bureau flexibel in het aanpassen van het ontwerp naar de wensen van

de gebruikers en/of de opdrachtgever? Biedt het bureau vertrouwen en wordt de gemeente ontzorgd op het gebied van het ontwerp?

Samenstelling ontwerpteam

Welke vaardigheden zijn er aanwezig? Wie doet welk onderdeel? Is er rekening gehouden met maatschappelijk verantwoord ondernemen (diversiteit binnen het team)? Wat zijn de competenties, opleiding en ervaring van de teamleden?

Visie samenwerking bouwteam

Wat is de visie van de architect op de samenwerking binnen een bouwteam? We letten op communicatie, informatie, flexibiliteit en de positie die zij willen innemen. Zijn er nog andere specialismen die het architectenbureau heeft die van pas kunnen komen in het bouwteam?

Omgevingsvisie

Omgevingsvisie omwonenden

Op welke wijzen wil de architect de omwonenden gaan informeren? En hoe vaak? Wat zijn hierbij zijn speerpunten? Welke middelen/kanalen worden hierbij gebruikt?

Inpassing stedenbouwkundig

Hoe is de relatie tussen het gebouw en de omgeving? geoptimaliseerd? Is er voldoende groen en buitenruimte?

Is de indeling op het perceel praktisch en te voorzien? Waar komt het terras? Waar zijn de entree(s) bedacht? Hoe wordt omgegaan met MIVA-parkeren?

Duurzaamheidsvisie

Hoe is de duurzaamheidsambitie opgenomen/verwerkt in het ontwerp?

Duurzaamheidsvisie energetisch

Op welke wijzen wil de architect de energiezuinigheid waarborgen? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Is het gebouw compact gebouwd? Wordt er rekening gehouden met de opwek van energie en warmte bij het ontwerp? Hoe is het gebouw georiënteerd? Heeft het gebouw een energieconcept en/of duurzaamheidsconcept?

Duurzaamheidsvisie circulair

Op welke manieren wil de architect gebruik maken van hergebruik? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: hergebruikte, biologisch afbreekbare en herbruikbare/demontabele materialen.

Duurzaamheidsvisie klimaatadaptief en natuurinclusief

Op welke manieren gaat het ontwerp de effecten van extreem weer tegen (zowel het gebouw als het terrein)? Specifieke aandachtspunten zijn daarbij: Op welke manieren wordt natuurinclusiviteit, zoals bevordering van biodiversiteit, gewaarborgd?

Honorarium

Beoordeling	Score als % van de maximale punten
Onder plafondbedrag en laagste inschrijving	100%
Onder plafondbedrag en één na laagste inschrijving	80%
Onder plafondbedrag en twee na laagste inschrijving	50%
Onder plafondbedrag en drie na laagste inschrijving	20%
Boven plafond bedrag maar laagste inschrijving boven plafondbedrag	Minus 20%
Boven plafond bedrag maar en één na laagste inschrijving boven plafondbedrag	Minus 50%
Boven plafond bedrag maar en twee na laagste inschrijving boven plafondbedrag	Minus 80%
Boven plafond bedrag maar en drie na laagste inschrijving boven plafondbedrag	Minus 100%