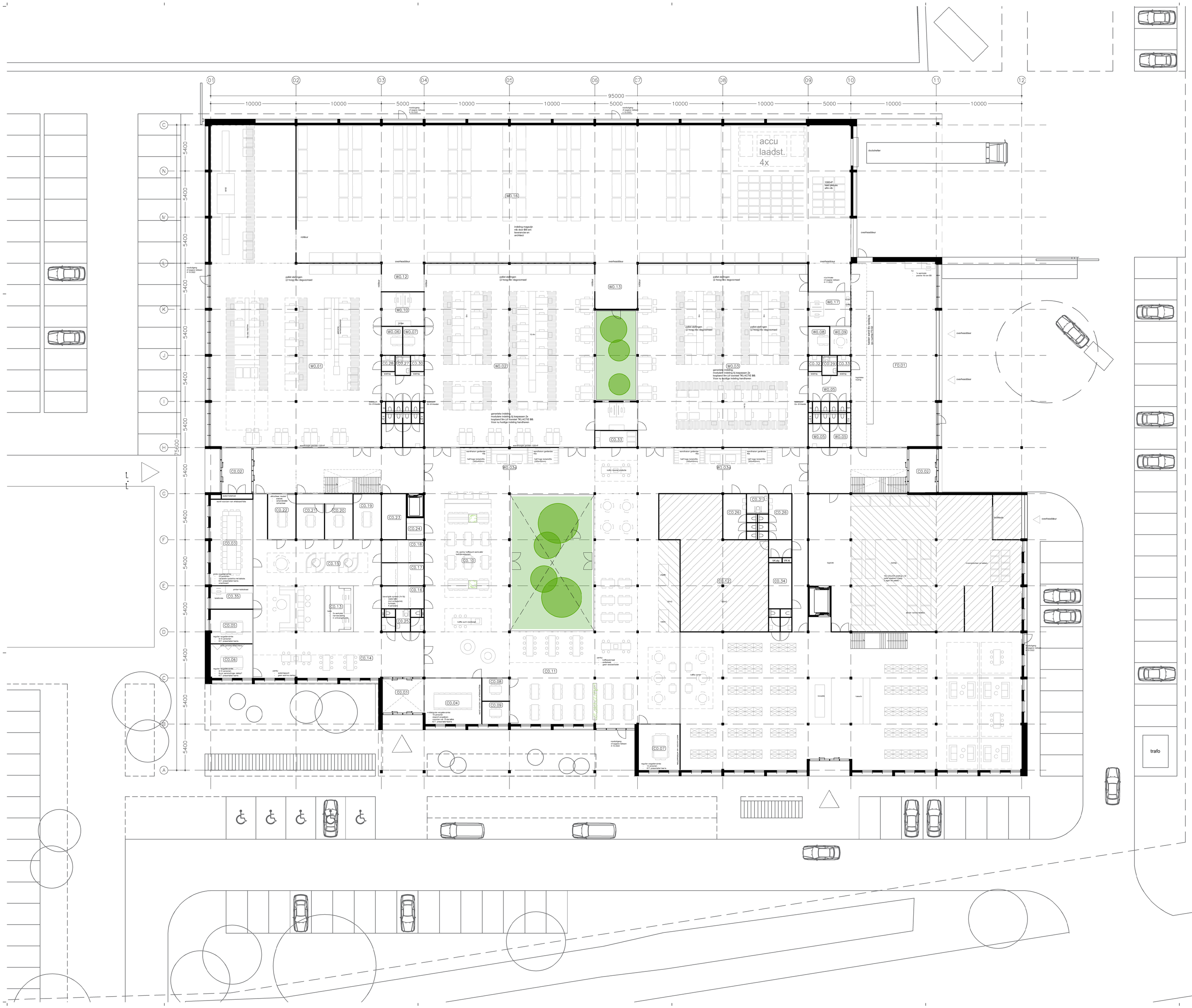


BEGANE GROND

WML FACILITAIR

F0.01 TZ	216 m2
F0.02 opslag	* katenwand in ruimte F0.01

WERKBEDRIJF

W0.01 productieruimte 1	590 m2
W.02 productieruimte 2	428 m2
W.03 productie ruimte 3	428 m2
W0.03a lockers/garderobe	90m2
W.04 toiletten 1	39 m2
W.05 toiletten 2	39 m2
W.06 spreekruimte 1	8 m2
W.07 spreekruimte 2	8 m2
W.08 spreekruimte 3	8 m2
W.09 spreekruimte 4	8 m2 *kantine magazijn
W.10 kantoor verpak/emb.	19 m2
W.11 kantoor teammanager	16 m2
W.12 in/outbound 1 productie	16 m2
W.13 in/outbound 2 productie	26 m2
W.14 kringloopwinkel	781 m2 *incl toiletten+ateliers
W.15 kringloop opslag/intake	266 m2 *incl goederenlift
W.16 magazijn	1049 m2
W.17 kantoor magazijn	19 m2
wachtruimte magazijn	* gearuik spreekruimte W0.09
toilet magazijn	* gearuik toiletgroep 2 W0.05

CENTRALE VOORZIENINGEN

C0.01 entreehal	19 m2
C0.02 entree personeel	19 m2
C.03 grote vergaderruimte	49 m2
C.04 middelgrote vergader	36 m2
C0.05 regulier vergader 1	20 m2
C.06 regulier vergader 2	20 m2
C.07 regulier vergader 3	26 m2
C.08 klein vergader 1	8 m2
C.09 klein vergader 2	8 m2
C0.10 werkcafe	159 m2
C0.11 bedrijfsres/aurant	387 m2
C.12 bedrijfskeuken	149 m2 * incl koel/vriescel
C.13 receppie	103 m2
C0.14 ontvangst/ wachtruimte	58 m2
C0.15 front office	89 m2
C0.16 beveiligde spr. ruimte 1	13 m2
C0.17 beveiligde spr. ruimte 2	13 m2
C0.18 beveiligde spr. ruimte 3	13 m2
C0.19 beveiligde spr. ruimte 4	17 m2
C0.20 beveiligde spr. ruimte 5	13 m2
C0.21 beveiligde spr. ruimte 6	13 m2
C0.22 bedrijfsarts	17 m2
C0.23 berging/archief	15 m2
C0.24 opslag kantoor artikelen	5 m2
C0.25 toilatgroep 1	13 m2 *incl miva toilet
C0.26 toiletgroep 2	36 m2
C0.27 mindervalde toilet	4 m2
C0.28 werkkast	3 m2
C0.29 mindervalde toilet	4 m2
C0.30 werkkast	3 m2
C0.31 mindervalde toilet	6 m2
C0.32 werkkast	3m2
C0.33 werkkast	9 m2
C0.34 techniek laagspanning	14 m2
C0.35 telefoniste	13m2
douche/kleedruimte	*douche in F1.06

VERDIEPING

PRIMAIRE WERKOMGEVING KANTOOR

K1.01 basswerkplek	860m2
K1.02 concentratie wp 1	4 m2
K1.03 concentratie wp 2	4 m2
K1.04 concentratie wp 3	3 m2
K1.05 concentratie wp 4	3 m2
K1.06 concentratie wp 5	3 m2
K1.07 concentratie wp 6	3 m2
K1.08 concentratie wp 7	3 m2
K1.09 concentratie wp 8	3 m2
K1.10 concentratie wp 9	4 m2
K1.11 concentratie wp 10	4 m2
K1.12 concentratie wp 11	3 m2
K1.13 concentratie wp 12	3 m2
K1.14 concentratie wp 13	3 m2
K1.15 concentratie wp 14	3 m2
K1.16 special werkplek 1	12 m2
K1.17 special werkplek 2	17 m2
K1.18 special werkplek 3	* vervallen

SECUNDAIRE WERKOMGEVING KANTOOR

belpplek	*m2 uit verd.
aanlandplek	*m2 uit verd.
K1.19 overleg/samen wp 1	13 m2
K1.20 overleg/samen wp 2	13 m2
K1.21 overleg/ samen wp 3	13 m2
K1.22 overleg/ samen wp 4	14 m2
K1.23 overleg/ samen wp 5	16 m2
K1.24 vergader 1	13 m2
K1.25 vergader 2	13 m2
K1.26 vergader 3	13 m2
K1.27 vergader 4	13 m2
K1.28 vergader 5	16 m2
K1.30 pantry	* vervallen 38 3x pantry's
K1.31 pantry 1 incl inf. overleg	43 m2
K1.32 pantry 2 incl inf. overleg	18 m2
K1.33 pantry	* vervallen 38 3x pantry's
K1.34 pantry 3 incl. inf. overleg	27 m2
K1.35 printvoorziening 1	9 m2 *incl lockers
K1.36 printvoorziening 2	9 m2 *incl lockers

WML FACILITAIR

F1.01 kantoor	122 m2
F1.02 spreekkamer 1	8 m2
F1.03 spreekkamer 2	9 m2
F1.04 werkplaats	159 m2
F1.05 ops/artruimte	52 m2
F1.06 douche/kleedruimten	19 m2
F1.07 wasmachine ruimte	4 m2
reproruimte	*m2 uit F1.01

WERKBEDRIJF

W'..01 kringloop productie	453 m2 *incl goederenlift
W'..01a kantoor kringloop	26 m2
W'..02 kringloopwinkel	396 m2 * incl trap
W'..03 transferium hal 1	374 m2
W'..04 transferium hal 2	213 m2
garderobe/lockers	*m2 uit hallen
W'..05 toiletten 3	39 m2
W'..06 toiletten 4	19 m2
W'..07 transferium trainingsr.	33 m2
W'..07a ontvangst	19 m2
W'..08 transferium spr. ruimte 1	8 m2
W'..09 transferium spr. ruimte 2	8 m2
W'..09a meditatie ruimte	8m2
W'..10 in/outbound productie	19 m2 * ook voor asvz
W'..11 in/outbound productie	26 m2
W'..12 in/outbound productie	26 m2
W'..13 ASVZ hal 1	354 m2
W'..14 ASVZ kantine	52 m2 *incl lockers
W'..15 ASVZ kantoor	18 m2
W'..16 ASVZ spreekruimte	8 m2

CENTRALE VOORZIENINGEN

C1.01 ICT helpdesk	37 m2 *incl. dagopslag
C1.02 ICT opslagruimte	26 m2
C1.03 regulier vergader 4	26 m2
C1.04 klein vergaderuimte 3	10 m2
C1.05 klein vergaderuimte 4	9 m2
C1.06 klein vergaderuimte 5	9 m2
C1.07 klein vergaderuimte 6	9 m2
C1.08 klein vergaderuimte 7	10 m2
C1.09 klein vergaderuimte 8	10 m2
C1.10 klein vergaderuimte 9	10 m2
C1.11 archieftruimte	*zie ruimte C0.23
C1.12 informatie beheer	46 m2
C1.13 repro informatie beheer	12 m2
C1.14 koit/ meditatie ruimte	10 m2
C1.15 mt kamer	26 m2
C1.16 mer/ser ruimte	26 m2
C1.17 ser ruimte 2	7 m2
C1.18 toilatgroep 3	26 m2
C1.19 toilatgroep 4	13 m2 * gezamelijk gebruik
C1.20 mindervalde toilet	4 m2
C1.21 mindervalde toilet	4 m2
C1.22 werkkast	8 m2
C1.23 techniekruimte	26 m2
C1.24 techniekruimte	13 m2

N 0 1 2 5

NIET-METEN VANAF TEKENING
MATEN CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

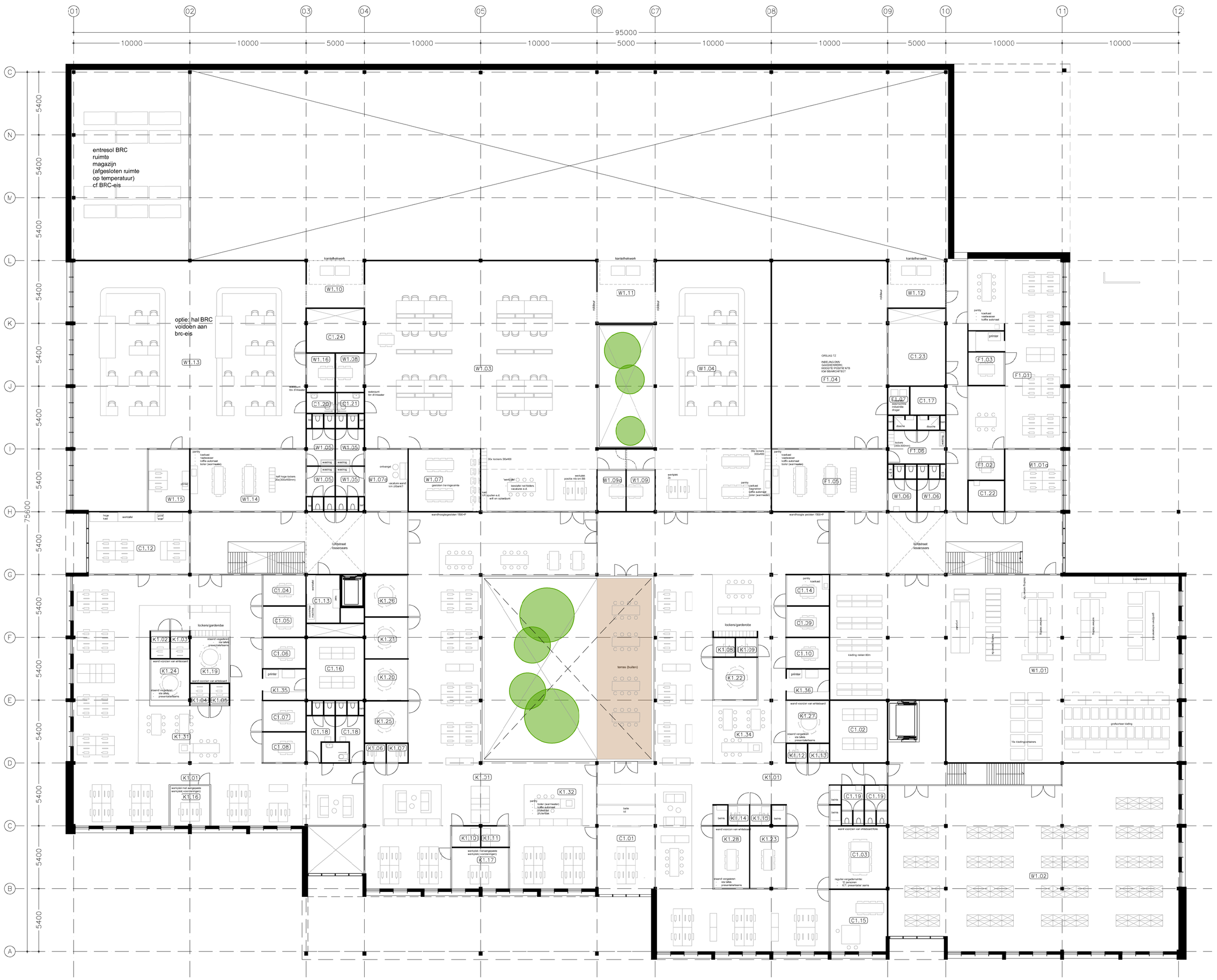
VOORSCHRIFTEN: - Voor de werk- en vertrekpassing is de modelbouwverordening, het Bouwbesluit 2012, alle tot het Bouwbesluit 2012 behorende voorschriften (sub.), BEL-normen.
AANGLUITINGEN GEBOUW: - Het gebouw zal worden aangesloten op de gemeentelijke gas, water- en elektriciteitsvoorzieningen.
alsmede op het gemeentelijk riool.
CONSTRUCTIES: - Alle constructies dienen te worden uitgevoerd conform de
CONTROLE: - Controleer voor de constructie, alle overige constructies als kanalen, openingen, dilaties en
berekeningen van de leverancier c.q. fabrikant. Controleer aansluitingen van kozijnen, deuren en
vloeren conform constructieteekenen.
INSTALLATIES: - Elektrische installatie tot minste capaciteit van de
het rapport 'Sociaal veiligheid'.
BRANDVEILIGHEID: - Overeenkomstig de
BRANDWERING: - Overeenkomstig de
OVERIGEN: - Ventilatie, dagelijks dilatie, [illegible] Ventilatie, [illegible]
[illegible] ter hervoor
debiteringen en [illegible]

CONCEPT
24-11-2022

project	Nieuwbouw Baanbrekers zandditkwaag 14
adres	Baanbrekers Zandditkwaag 14, 5144 NL Waalwijk
onderwerp	Plattegrond Begane Grond
fase	voorlopig ontwerp

tarra kade
Postadres BD: 5211 GE 's-Hertogenbosch
T 0073-688 14 48 (tarra)
T 073-618 70 10 (Bordewijk)
info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@bordewijk.nl
www.bordewijk.nl

schaal	1:200
formaat	A1 (841x594)
status	CONCEPT
uitgave	
project-nummer	00500_88
tekeningnummer	VO-10.0



BEGANE GROND

WML FACILITAIR

F0.01 TZ	216 m2
F0.02 opslag	* kastenwand in ruimte F0.01

WERKBEDRIJF

W0.01 productieruimte 1	590 m2
W.02 productieruimte 2	428 m2
W.03 productie ruimte 3	428 m2
W0.03a lockers/garderobe	90m2
W.04 toiletten 1	39 m2
W.05 toiletten 2	39 m2
W.06 spreekruimte 1	8 m2
W.07 spreekruimte 2	8 m2
W.08 spreekruimte 3	8 m2
W.09 spreekruimte 4	8 m2 *kantine magazijn
W0.10 kantoor verpak/emb.	19 m2
W.11 kantoor teammanager	16 m2
W0.12 in/outbound 1 productie	16 m2
W0.13 in/outbound 2 productie	26 m2
W0.14 kringloopwinkel	781 m2 *incl toiletten+ateliers
W0.15 kringloop opslag/intake	266 m2 *incl goederenlift
W0.16 magazijn	1049 m2
W0.17 kantoor magazijn	19 m2
wachtruimte magazijn	* gezamelijk gebruik spreekruimte W0.09
toilet magazijn	* gezamelijk toiletgroep 2 W0.05

CENTRALE VOORZIENINGEN

C0.01 entreehal	19 m2
C0.02 entree personeel	19 m2
C.03 grote vergaderruimte	49 m2
C.04 middelgrote vergader	36 m2
C0.05 regulier vergader 1	20 m2
C.06 regulier vergader 2	20 m2
C.07 regulier vergader 3	26 m2
C.08 klein vergader 1	8 m2
C.09 klein vergader 2	8 m2
C.10 werkcafe	159 m2
C.11 bedrijfsres/aurant	387 m2
C.12 bedrijfskeuken	149 m2 * incl koel/vriescel
C.13 receptie	103 m2
C.14 ontvangst/ wachtruimte	58 m2
C.15 front office	89 m2
C.16 beveiligde spr. ruimte 1	13 m2
C.17 beveiligde spr. ruimte 2	13 m2
C.18 beveiligde spr. ruimte 3	13 m2
C.19 beveiligde spr. ruimte 4	17 m2
C.20 beveiligde spr. ruimte 5	13 m2
C.21 beveiligde spr. ruimte 6	13 m2
C.22 bedrijfsarts	17 m2
C.23 berging/archief	15 m2
C.24 opslag kantoor artikelen	5 m2
C.25 toiletgroep 1	13 m2 *incl miva toilet
C.26 toiletgroep 2	36 m2
C.27 mindervalde toilet	4 m2
C.28 werkkast	3 m2
C.29 mindervalde toilet	4 m2
C.30 werkkast	3 m2
C.31 mindervalde toilet	6 m2
C.32 werkkast	3m2
C.33 werkkast	9 m2
C.34 technniek laagspanning	14 m2
C.35 telefoniste	13m2
douche/kleedruimte	*douche in F1.06

VERDIEPING

PRIMAIRE WERKOMGEVING KANTOOR

K1.01 basiswerkplek	860m2
K1.02 concentratie wp 1	4 m2
K1.03 concentratie wp 2	4 m2
K1.04 concentratie wp 3	3 m2
K1.05 concentratie wp 4	3 m2
K1.06 concentratie wp 5	3 m2
K1.07 concentratie wp 6	3 m2
K1.08 concentratie wp 7	3 m2
K1.09 concentratie wp 8	3 m2
K1.10 concentratie wp 9	4 m2
K1.11 concentratie wp 10	4 m2
K1.12 concentratie wp 11	3 m2
K1.13 concentratie wp 12	3 m2
K1.14 concentratie wp 13	3 m2
K1.15 concentratie wp 14	3 m2
K1.16 special werkplek 1	12 m2
K1.17 special werkplek 2	17 m2
K1.18 special werkplek 3	* vervallen

SECUNDAIRE WERKOMGEVING KANTOOR

beisplek	*m2 uit verd.
aanlandplek	*m2 uit verd.
K1.19 overleg/samen wp 1	13 m2
K1.20 overleg/samen wp 2	13 m2
K1.21 overleg/ samen wp 3	13 m2
K1.22 overleg/ samen wp 4	14 m2
K1.23 overleg/ samen wp 5	16 m2
K1.24 vergader 1	13 m2
K1.25 vergader 2	13 m2
K1.26 vergader 3	13 m2
K1.27 vergader 4	13 m2
K1.28 vergader 5	16 m2
K1.30 pantry	* vervallen 3B 3x pantry's
K1.31 pantry 1 incl inf. overleg	43 m2
K1.32 pantry 2 incl inf. overleg	18 m2
K1.33 pantry	* vervallen 3B 3x pantry's
K1.34 pantry 3 incl. inf. overleg	27 m2
K1.35 printvoorziening 1	9 m2 *incl lockers
K1.36 printvoorziening 2	9 m2 *incl lockers

WML FACILITAIR

F1.01 kantoor	122 m2
F1.02 spreekkamer 1	8 m2
F1.03 spreekkamer 2	9 m2
F1.04 werkplaats	159 m2
F1.05 opslagruimte	52 m2
F1.06 douche/kleedruimten	19 m2
F1.07 wasmachine ruimte	4 m2
reproruimte	*m2 uit F1.01

WERKBEDRIJF

W`.01 kringloop productie	453 m2 *incl goederenlift
W`.01a kantoor kringloop	26 m2
W`.02 kringloopwinkel	396 m2 * incl trap
W`.03 transferium hal 1	374 m2
W`.04 transferium hal 2	213 m2
garderobe/lockers	*m2 uit hallen
W`.05 toiletten 3	39 m2
W`.06 toiletten 4	19 m2
W`.07 transferium trainingsr.	33 m2
W`.07a ontvangst	19 m2
W`.08 transferium spr. ruimte 1	8 m2
W`.09 transferium spr. ruimte 2	8 m2
W`.09a meditatie ruimte	8m2
W`.10 in/outbound productie	19 m2 * ook voor asvz
W`.11 in/outbound productie	26 m2
W`.12 in/outbound productie	26 m2
W`.13 ASVZ hal 1	354 m2
W`.14 ASVZ kantine	52 m2 *incl lockers
W`.15 ASVZ kantoor	18 m2
W`.16 ASVZ spreekruimte	8 m2

CENTRALE VOORZIENINGEN

C1.01 ICT helpdesk	37 m2 *incl. dagopslag
C1.02 ICT opslagruimte	26 m2
C1.03 regulier vergader 4	26 m2
C1.04 klein vergaderuimte 3	10 m2
C1.05 klein vergaderuimte 4	9 m2
C1.06 klein vergaderuimte 5	9 m2
C1.07 klein vergaderuimte 6	9 m2
C1.08 klein vergaderuimte 7	10 m2
C1.09 klein vergaderuimte 8	10 m2
C1.10 klein vergaderuimte 9	10 m2
C1.11 archieftruimte	*zie ruimte C0.23
C1.12 informatie beheer	46 m2
C1.13 repro infomatie beheer	12 m2
C1.14 kolf/ meditatie ruimte	10 m2
C1.15 mt kamer	26 m2
C1.16 mer/ser ruimte	26 m2
C1.17 ser ruimte 2	7 m2
C1.18 toiletgroep 3	26 m2
C1.19 toiletgroep 4	13 m2 * gezamelijk gebruik
C1.20 mindervalde toilet	4 m2
C1.21 mindervalde toilet	4 m2
C1.22 werkkast	8 m2
C1.23 techniekruimte	26 m2
C1.24 techniekruimte	13 m2

N 0 1 2 5

NIET METEN VANAF TEKENING
MATEN CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

VOORSCHRIFTEN - Voor de werk is van toepassing de modelbouwverordening het Bouwbesluit 2012, de NEN 3650 en NEN 3651 2012 Behoorde voorschriften zoals NEN-normen.
ARGOLAMTEN NUGEMENS - Aangeboden tekeningen zijn eigendom van de architect en mogen niet zonder zijn toestemming worden gebruikt of aan derden ter beschikking worden gesteld.
AANSLUITINGEN - Alle aansluitingen van gas, water en elektriciteitsuitsteekleidingen, alsmede op het gemeentelijk rioolstelsel dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven.
CONSTRUCTIES - Alle constructies dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven en berekeningen van de constructeur, als overige constructies als stalen kolommen, stalen balken, betonkolommen, betonvloeren, fundamenten, berekeningen van de betonmoren c.q. fabrikant. Constructieberekeningen, alsmede de bouwkundige tekeningen, dienen door de aannemer te worden gecontroleerd op onjuistheden en/of onmogelijkheden alsmede dient de aannemer de architect onverwijld in te lichten van de door hem geconstateerde onjuistheden of onmogelijkheden, welke van invloed zijn op het ontwerp. Bouwkundige tekeningen, alsmede de constructieberekeningen, dienen door de aannemer te worden gecontroleerd op onjuistheden en/of onmogelijkheden alsmede dient de aannemer de architect onverwijld in te lichten van de door hem geconstateerde onjuistheden of onmogelijkheden welke van invloed zijn op het ontwerp. Bouwkundige tekeningen, alsmede de constructieberekeningen, dienen door de aannemer te worden gecontroleerd op onjuistheden en/of onmogelijkheden alsmede dient de aannemer de architect onverwijld in te lichten van de door hem geconstateerde onjuistheden of onmogelijkheden welke van invloed zijn op het ontwerp.
BRANDVEILIGHEID - Overeenkomstig de voorschriften van de betreffende brandweerverordening, het Bouwbesluit 2012.
OVERIGEN - Ventilatie, dampdichtheid, isolatie, koudebruggen, thermische isolatie, geluidwerende maatregelen, vochtwerende maatregelen, vochtigheid, geluidhinder, enzovoort, zoals bepaald in de van toepassing zijnde bepalingen, zie hiervoor de bewoningen en de rapport "Bouwkundige toelichting/berekening".

CONCEPT
24-11-2022

project
Nieuwbouw Baanbrekers
zandderkweg 14

opdrachtgever
Baanbrekers
Zandderkweg 14, 5344
NA Westerbeek

tekening
Plattegrond Verdieping

fase
voorlopig ontwerp

gemaakt
A.B.
datum
-
schaal
1:200
formaat
A3 (841x594)
status
CONCEPT
wijziging
-

tarra kade
Hoofdstraat 60
1211 LS 't-Ven-op-de-Heuvel
T 0172-484 24 40 (kant)
T 0172-412 01 22 (Boerkade)
info@tarra.nl
www.tarra.nl
post@kadeb.nl
www.kadeb.nl

projectnummer
00500_88

tekeningnr
VO-10.1