

**KANTOOR HEERLEN**

Maanstaete  
Parallelweg 2B  
Postbus 528  
6400 AM Heerlen  
T 045 571 39 39

**KANTOOR ROTTERDAM**

Westerstraat 56  
3016 DJ Rotterdam  
T 010 750 35 85

**KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH**

Europalaan 2  
5232 BC 's-Hertogenbosch  
T 073 20 70 300

Projectnummer  
20HBO096-00

**Zwembad 't Derde  
Haad te Harlingen**

Actualiseren:  
Rapportage  
onderhoudsplan  
2021 2030



d.d. 6 oktober 2020

**PROJECT:** Zwembad 't Derde Haad  
Kimswerderweg 43  
8862 TR HARLINGEN  
Tel.: 0517 – 413 201

**BETREFT:** Actualiseren meerjarenonderhoudsplan van zwembad 't Derde Haad te Harlingen

**PROJECTNUMMER:** 20HBO096-00

**OPDRACHTGEVER:** Optisport Exploitaties b.v.  
J. Asselbergsweg 1  
Postbus 4173  
Tel.: 06 110 842 40  
E-mail: [gerjanvanwerven@optisport.nl](mailto:gerjanvanwerven@optisport.nl)  
Contactpersoon: de heer G van Werven



**ADVISEUR:** Bremen Bouwadviseurs b.v.  
Maanstaete  
Parallelweg 2B  
Postbus 528  
6400 AM HEERLEN  
Tel.: 045 - 571 39 39  
E-mail: [info@bremenba.nl](mailto:info@bremenba.nl)  
Contactpersonen: de heer ing. R. Paulssen  
mevrouw ing. J. Gordebeke-Jamar  
de heer ing. H. Noblesse

**PARAAF:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "JP" or similar, enclosed in a light blue circular stamp.

**VERSIE:** 01

**STATUS:** DEFINITIEF

**DATUM:** 6 oktober 2020

## **INHOUDSOPGAVE**

|       |                                  |    |
|-------|----------------------------------|----|
| 1.    | INLEIDING                        | 4  |
| 2.    | ALGEMEEN                         | 6  |
| 3.    | INSPECTIESTAAT                   | 7  |
| 3.1   | Algemeen                         | 7  |
| 3.2   | Bouwkundig                       | 8  |
| 3.3   | Installatie technisch            | 17 |
| 3.3.1 | Werktuigbouwkundige installaties | 18 |
| 3.3.2 | Elektrotechnische installaties   | 22 |
| 3.4   | Overig onderhoud                 | 24 |

### ONDERBOUWING VAN DE GEGEVENS:

|   |                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|
| 4 | TOTAALOVERZICHT (2021 - 2030)                            |
| 5 | MEERJARENRAMING (huurderonderhoud 2021 - 2030)           |
| 6 | MEERJARENRAMING (verhuurderonderhoud 2021 - 2030)        |
| 7 | MEERJARENRAMING OBJECT (huurderonderhoud 2021 - 2030)    |
| 8 | MEERJARENRAMING OBJECT (verhuurderonderhoud 2021 - 2030) |

### BIJLAGEN IN HET RAPPORT:

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| I: | Omschrijving aspecten en prioriteiten |
|----|---------------------------------------|

## **1. INLEIDING**

In opdracht van Optisport Exploitaties B.V. is door Bremen Bouwadviseurs b.v. de meerjarenonderhoudsplanung voor zwembad 't Derde Haad te Harlingen geactualiseerd.

De meerjarenonderhoudsplanung is opgesteld middels een onderhoudsprogramma in Excel. Een geautomatiseerd systeem onderhoudslogistiek ter zake planmatig beheer en onderhoud. Met het onderhoudsprogramma in Excel als instrument kunnen beleidskeuzen worden onderbouwd en kan de planning in de toekomst wederom worden geactualiseerd.

Aan zwembad 't Derde Haad te Harlingen is de functies sport en recreatie gekoppeld. Om deze functies te kunnen blijven vervullen, moet het gebouw in een goede toestand verkeren, maar nog belangrijker; het moet in deze toestand blijven verkeren.

Teneinde de functies van het gebouw te kunnen waarborgen is het plegen van onderhoud noodzakelijk. Onder onderhoud wordt verstaan elke noodzakelijke handeling om de oorspronkelijke functionele en technische kwaliteit van materialen en bouwelementen te waarborgen.

Het uitstellen van onderhoud heeft op termijn tot gevolg dat er bij herstel van het achterstallig onderhoud rekening dient te worden gehouden met extra financiële onderhoudsuitgaven, boven op het gebudgetteerde bedrag omschreven in de planning.

Blijkens bovenstaande, is het noodzakelijk om tijdig onderhoud te plegen. Derhalve is er een onderhoudsplanung opgesteld, welke tot doel heeft om onder andere, diverse onderhoudswerkzaamheden inzichtelijk te maken met daaraan gekoppeld, de financiële consequenties. In deze onderhoudsplanung zijn diverse soorten onderhoud meegenomen, ten einde een totaal beeld te vormen over de uitgavenstroom, te weten:

### Technisch onderhoud [TE]:

Dit houdt alle activiteiten in die tot doel hebben permanente en semi permanente delen van het gebouw en hun bijbehorende installaties in die staat te houden of weer terug te brengen, die noodzakelijk zijn voor de functieervulling van het gebouw.

Enkele voorbeelden uit het onderhoudsplan zijn:

- vervangen luchtbehandelingskasten;
- vervangen dakbedekking.

### Preventief onderhoud [PR]:

Dit houdt in alle activiteiten die erop gericht zijn de gebruikswaarde van een gebouw in staat te houden of te brengen, terwijl het desbetreffende element nog in gebruik is. Dit onderhoud wordt uitgevoerd voordat er een gebrek opgetreden is.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- herschilderen binnenkozijnen/puien;
- inspecteren / repareren voegwerk, hang & sluitwerk etc.

#### Renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud [RE]:

Alle activiteiten die gelet op de staat van het onderhoud van het desbetreffende bouwonderdeel grondig gerenoveerd dienen te worden met als doel de conditie te houden of weer terug te brengen. De werkzaamheden hebben niet altijd een technische achtergrond, maar kunnen ook in het kader van het upgraden van gebouw gezien worden.

Een voorbeeld uit het onderhoudsplan:

- vervangen complete kozijnen;
- renoveren van toiletgroepen.

#### Klein dagelijks herstelonderhoud / diversen [HE]:

Alle activiteiten welke voortkomen uit, niet-planmatig dagelijks- en herstelonderhoud van het gebouw. Deze post keert jaarlijks terug in de onderhoudsplanning.

#### Onderhoudscontracten [CO]:

Tevens zijn er enkele onderhoudscontracten met diverse firma's in de planning opgenomen. Een dergelijk contract kan gezien worden als preventief onderhoud. Het betreft hier de jaarlijkse controles van bijvoorbeeld de verwarmingsinstallaties, beveiligingsinstallaties etc.

#### Inventaris van het gebouw [IN]:

Ten behoeve van diverse activiteiten welke binnen het gebouw worden uitgevoerd is in het onderhoudsrapport een vervangingsreservering voor de losse inventaris opgenomen. De meest recente lijst is aan deze rapportage toegevoegd.

Tevens is deze onderhoudsplanning een belangrijk instrument voor het vaststellen van de onderhoudskosten op lange termijn. Een overzicht van de begrote onderhoudskosten vindt u terug na de inspectie bij de onderbouwing van de gegevens: "meerjarenraming 2021 - 2030".

Er is ook onderscheid gemaakt tussen verhuurderonderhoud (VO; voor rekening van de eigenaar) en huurderonderhoud (HO; voor rekening van de exploitant). Het onderscheid is gemaakt om een duidelijk beeld te krijgen welke werkzaamheden door wie uitgevoerd en gefinancierd dienen te worden.

De rapportage omvat de onderdelen die behoren tot het onderhoud aan het bouwkundig gedeelte (exterieur en interieur), de gebouwgebonden technische installaties van het complex en het terrein, over een periode van 10 jaar (2021 - 2030).

De gehanteerde bedragen in de meerjarenplanning zijn in euro **exclusief BTW** en gelden als richtprijzen, tevens zijn de indexeringen ten gevolge van toekomstige prijsstijgingen niet in de planning opgenomen. Wij adviseren hiermee rekening te houden en de bedragen jaarlijks opnieuw te toetsen en te indexeren overeenkomstig het bouwindexcijfer van de tarieven per 1 januari van elk jaar.

Voor de prognose is een open-eind situatie als uitgangspunt voor de planhorizon gekozen; er is geen eindjaar aangehouden als indicatie voor de theoretische levensduur. Zodoende kan ook voor de lange termijn een duidelijke indicatie worden gegeven van de budgettering voor onderhoudsreserveringen.

De getallen in de prognose moeten juist worden geïnterpreteerd. De berekende reservering / uitgavenstroom is theoretisch. In de praktijk zal men hiervan moeten / kunnen afwijken. Door de prognose periodiek bij te stellen kan men de werkelijke kostenstroom continu toetsen, terwijl het theoretische model steeds beter aan de praktijk kan worden aangepast.

## 2. ALGEMEEN

### Inventarisatie van het gebouw

De hoeveelheden zijn deels geïnventariseerd tijdens de inspectie en deels vanaf de tekeningen opgenomen. En deels vanuit het eerder opgestelde onderhoudsplan, met kenmerk 10HOM093-00 d.d. 22 oktober 2012, overgenomen.

### Inspectie

Alvorens de inspectie is gestart zijn in een bespreking vooraf een aantal zaken doorgesproken. Bij deze bespreking d.d. 3 september 2020 waren de volgende personen aanwezig; de heren G. van Werven (Optisport) en de heer H. Noblesse en mevrouw J. Gordebeke-Jamar (Bremen Bouwadviseurs b.v.). De besproken zaken zijn verwerkt in deze onderhoudsrapportage.

Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. In deze rapportage zijn sec de bevindingen van de visuele opname 3 september 2020 verwoord.

### Actualiseren onderhoudsplan

Aan de hand van de opmerkingen inspectieresultaten is het voor u liggend onderhoudsplan opgezet, de onderhoudsactiviteiten met bijbehorende normen en cycli zijn aan de onderhoudsgevoelige elementen gekoppeld. De resultaten van de inspecties, toegelicht met enkele foto's zijn beknopt weergegeven in dit rapport, waaruit de staat van onderhoud van het complex naar voren komt.

Aan het complex is een conditiescore gekoppeld conform een zespuntsschaal zoals weergegeven in de ontwerpnorm NEN 2767:2011, zie onderstaande tabel:

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Conditie 1:</b><br>Uitstekende<br>onderhoudstoestand  | Nieuwbouwkwaliteit op basis van een gedegen ontwerp, uitvoering en materiaalkeuze. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit (bijv. vandalisme) maar zeker niet als gevolg van veroudering.                                    |
| <b>Conditie 2:</b><br>Goede<br>onderhoudstoestand        | Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in geringe mate. Het bouwdeel is 'ingelopen', het nieuwe is er af. De primaire functievervulling is zonder meer gewaarborgd.                                                                                 |
| <b>Conditie 3:</b> Redelijke<br>onderhoudstoestand       | Invloeden vanuit het gebruik, weer en wind manifesteren zich in de eerste echte gebreken, zoals houtrot en corrosie. Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen. Incidenteel kan een verstoring van de primaire functievervulling optreden. |
| <b>Conditie 4:</b><br>Matige<br>onderhoudstoestand       | Het verouderingsproces heeft het bouwdeel duidelijk in zijn greep. De beste tijd is voorbij, het einde nadert. Storingen in functievervulling komen plaatselijk voor en/of zijn reeds meerdere malen voorgekomen.                                                         |
| <b>Conditie 5:</b><br>Slechte<br>onderhoudstoestand      | Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft het einde van z'n levensduur bereikt.                                           |
| <b>Conditie 6:</b><br>Zeer slechte<br>onderhoudstoestand | Het verouderingsproces is dusdanig vergevorderd dat er geen sprake meer is van functievervulling. De conditie 6 wordt gebruikt voor gevallen die niet binnen de eerste vijf condities in te kaderen zijn.                                                                 |

tabel 1

### 3. INSPECTIESTAAT

#### 3.1 ALGEMEEN

Zwembad 't Derde Haad is gelegen aan de Kimswerderweg 43 te Harlingen en dateert oorspronkelijk uit 2005. De staat van het gebouw wordt ingeschaald gemiddeld in conditiescore 3 (redelijke conditie; zie tabel 1).

In het onderhoudsplan is voor de onderhoudswerken welke de komende 3 jaren noodzakelijk zijn (geen reguliere werken) een aspect / prioriteit score gekoppeld conform tabel 2.

|                                          | laag |       |     |   |     |   |      |   | hoog |
|------------------------------------------|------|-------|-----|---|-----|---|------|---|------|
| Prioriteit                               | 9    | 8     | 7   | 6 | 5   | 4 | 3    | 2 | 1    |
| <b>Aspect</b>                            |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 1 veiligheid / gezondheid                |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 2 cultuur <u>histor.</u> waarde          |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 3 bedrijfsproces                         |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 4 beveiliging                            |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 5 beleving / esthetisch                  |      |       |     |   |     |   |      |   |      |
| 6 financieel / vervolgschade             |      | Maakt | 10% |   | 50% |   | 100% |   |      |
| 7 technische functie bouw / <u>inst.</u> |      |       |     |   |     |   |      |   |      |

tabel 2

In bijlage I staat uitgebreid omschreven wat de aspecten / prioriteiten inhouden.

Hieronder volgt een uitgebreide toelichting van hetgeen tijdens de bouwkundige en installatietechnische inspectie geconstateerd is:

### 3.2 BOUWKUNDIG

#### 21 BUITENWANDEN

De buitengevels zijn deels opgetrokken uit schoonmetselwerk van bakstenen en deels voorzien van gevelbeplating. Het schoonmetselwerk is nog in goede staat en vertoont geen gebreken. Voor de gevelbeplating zie "hoofdstuk 41 buitenwandafwerking".



#### 22 BINNENWANDEN

De binnenwanden zijn opgetrokken uit schoonmetselwerk van betonsteen en incidenteel uit baksteen. In de horeca ruimte is een vouwwand voorzien om zo een afgesloten vergaderruimte te realiseren. Deze is nog in een goede staat.



#### 24 TRAPPEN EN HELLINGEN

Middels een gegalvaniseerde trap incl. balustrades is de technische ruimte van de zwembadinstallatie en de zwembadomloop bereikbaar. Buiten wat vervuiling zijn er geen bijzonderheden over de trap te vermelden.

De technische ruimte voor de luchtbehandelingskasten is vanuit het horeca gedeelte bereikbaar middels een luik voorzien van een schaartrap.





Het hoge dak is te betreden via een gevelladder vanaf het lager gelegen dak. Op de treden van de ladder is vervuiling van algen zichtbaar en de trap is, conform de onderhoudssticker, voor het laatste geïnspecteerd in augustus 2018.



## 28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE

De hoofddraagconstructie van de zwemzaal bestaat uit betonnen kolommen met stalen liggers. De stalen liggers dienen periodiek te worden voorzien van een nieuwe beschermlaag. Voornamelijk in het zwembadmilieu wordt het staalwerk sneller aangetast. Plaatselijk is bij de oplegpunten van de liggers aantasting/vervuiling zichtbaar.

Bij de entree is een stalen constructie voorzien met roosterpanelen en logo. Het schilderwerk op deze staal constructie is nog in redelijke goede staat.



## 27 DAKEN

Het dak is uitgevoerd in stalen dakplaten. In de technische ruimte van de zoutelectrolyse zijn deze dakplaten plaatselijk aangetast boven het zoutvat. Wij adviseren deze periodiek te behandelen om vervolgschade te voorkomen.

Aan de voor- en zijgevel is een luifel aanwezig. Bij de entree is de luifel aan de zijkant en onderkant afgewerkt met volkernbeplating. Op de overige plaatsen bestaat de luifel uit een staalwerk met dejo roosters.



## 31 BUITENWANDOPENINGEN

De buitenwandopeningen bestaan uit aluminium kozijnen en deuren. Bij de zwemzaal zijn deze kozijnen voorzien van screens. De entree is voorzien van automatische schuifdeur van aluminium, fabricaat Assa Abloy. Conform de onderhoudssticker heeft in 2020 het jaarlijks onderhoud reeds plaatsgevonden.

Over het algemeen zijn de aluminium buitenwandopeningen verkleurd, missen er op diverse plaatsen de afdekkapjes en is incidenteel een deur beschadigd. Dit komt de levensduur van de kozijnen niet ten goede. Tevens zijn bij de nooddeuren het sluitwerk aan het corroderen, voornamelijk bij de zwemzaal. Met betrekking tot de veiligheid is vervanging van het sluitwerk noodzakelijk.



### 32 BINNENDOPENINGEN

De binnenwandopeningen zijn voorzien van houten kozijnen en HPL-deuren. Het schilderwerk op de houten kozijnen is plaatselijk beschadigd. Op het kozijn in de personeelsruimte zijn tevens beschadigingen van braak zichtbaar. Voornamelijk de houten kozijnen grenzend aan de zwemzaal dienen periodiek geschilderd te worden om vervolgschade te voorkomen. In de overige ruimtes is het voornamelijk van esthetische aard.

Ten behoeve van de tochtsluis is aan de binnenzijde een automatische schuifdeur van aluminium voorzien van het fabricaat Assa Abloy. Conform de onderhoudssticker heeft in 2020 het onderhoud reeds plaatsgevonden.

Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren grenzend aan de zwemzaal zijn aangetast door corrosie. Tussentijdse vervanging is noodzakelijk om het gebruik te waarborgen.



### 37 DAKOPENINGEN

Op het dak zijn 5 ronde lichtkoepels aanwezig. Hierover zijn geen bijzonderheden te vermelden.



### 41 BUITENWANDAFWERKINGEN

De buitenwanden van de zwemzaal zijn afgewerkt met sandwichpanelen en de dakopbouw, technische ruimte luchtbehandelingskasten, is afgewerkt met golvende stalen gevelbeplating. Op beide gevelafwerkingen is plaatselijk vervuiling van algen zichtbaar. Het periodiek reinigen van de gevelbeplating heeft een positief effect op de levensduur.





Op het voegwerk van de schoon metselwerk geveldelen is vervuiling c.q. aangroei van algen zichtbaar. Dit heeft tot op heden geen invloed op de kwaliteit van het voegwerk en is nu meer een esthetisch gebrek. De dilatatievoegen zijn nog in goede staat.



## 42 BINNENWANDAFWERKINGEN

In diverse ruimtes zijn de binnenwanden afgewerkt met tegelwerk. Buiten dat incidenteel een tegelplint beschadigd is zijn hierover geen noemenswaardigheden te vermelden. In de

Boven het tegelwerk in de zwemzaal zijn de wanden afgewerkt met houtwolcementplaten. Deze zijn plaatselijk beschadigd, voornamelijk bij de tillift. Tevens zijn diverse bevestigingspunten aan het corroderen.

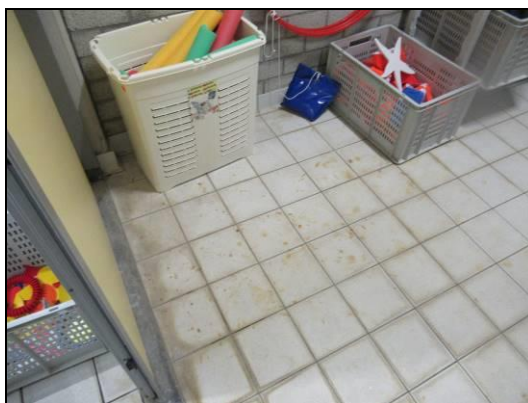
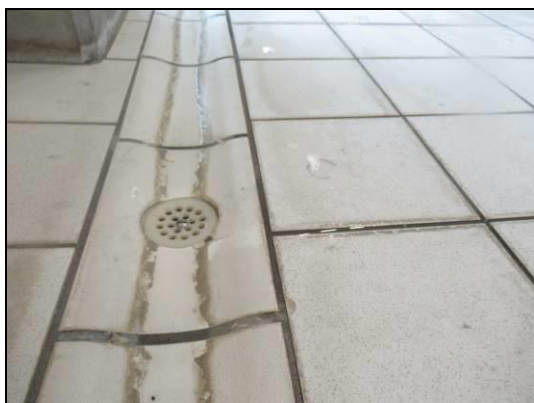
Ter plaatse van de horeca en het kantoor zijn enkele wanden voorzien van stucwerk. Het schilderwerk wordt periodiek ingepland en is esthetisch van aard.



#### 43 VLOERAFWERKINGEN

In het complex is grotendeels een vloerafwerking van tegelwerk aanwezig. Bij de entree is een schoonloopmat voorzien en in de naastgelegen kantoorruimte een tapijt.

Op het tegelwerk en goten van de perrons en aangrenzende bergingen is een sterke mate van vervuiling zichtbaar. Door problematiek met het tegelwerk is reeds een gedeelte van het tegelwerk op het perron vervangen. Hierdoor is de cyclus van het tegelwerk aangepast en een jaarlijkse post ten behoeve van reparaties opgenomen in het MJOP.



#### 45 PLAFONDAFWERKINGEN

Het grootste gedeelte van de ruimtes zijn voorzien van een systeemplafond. In de zwemzaal zijn stroken van systeemplafond aangebracht. Buiten wat lichte verkleuring en incidentele beschadigingen zijn er verder geen gebreken aan het systeemplafond te vermelden.

In de doucheruimte van het personeel en de zonnebank is een plafondafwerking van volkernbeplating aangebracht.

Om de twee jaar dient de ophangconstructie van de plafonds en de luchtkanalen in de zwemzaal onderzocht te worden op corrosie door een specialistische firma.



## 47 DAKAFWERKINGEN

Op het dak is een dakafwerking van bitumen aanwezig met aluminium afdekrand. Het dak wordt periodiek gecontroleerd. Uit deze controle is gebleken dat het dak nog in een redelijke goede staat verkeerd. Daarom is in het MJOP de vervangingscyclus aangepast.

Het lage dak is plaatselijk voorzien van valbeveiliging. Evenredig aan de voorgevel is een lijn voorzien met 4 borgpunten. Bij het rooster met het logo zijn tevens 2 losse borgpunten geplaatst. Op de overige dakvlakken zijn geen veiligheidsmaatregelen aangebracht. Ten behoeve van veilig werken op het dak is het wel raadzaam om de overige dakvlakken ook van veiligheidsmaatregelen te voorzien. Conform de onderhoud sticker dient de volgende controle uitgevoerd te worden in november 2020.



## 72 VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN

In de zwemzaal is een tribune aanwezig van stalen profielen en kunststof zitgedeelte. Tijdens de inspectie verkeerd deze tribune in een goede staat. Echter dient er regelmatig onderhoud m.b.t. schilderwerk uitgevoerd te worden.

Ten behoeve de afscheiding van de kleedcabines, -ruimtes en toiletten zijn systeemwanden toegepast. De voetjes van deze systeemwanden zijn aangetast door vocht, verder verkeren de wanden nog in goede staat.

Voor de beweegbare bodem in het zwembad dient een post van € 5.000,-- opgenomen te worden in het MJOP zodat deze kan worden geüpdatet naar de huidige normen.





### 73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN

In de personeelsruimte is een pantry aanwezig en in de keuken een professionele keukenblok. Over beide elementen zijn geen noemenswaardigheden te vermelden.



### 73 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN

Over het algemeen zijn er geen bijzonderheden te vermelden over het aanwezige sanitaire buiten wat vervuiling door gebruik. Echter bij de aanwezige oogdouches zitten de antistofdeksels niet meer op de douchekoppen waardoor deze sterk vervuild zijn.



### 82 LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS

Ten behoeve van de zwem-/sportactiviteiten welke binnen het sportcomplex worden uitgevoerd is in de meerjarenonderhoudsplan een vervangingsreservering en jaarlijks herstel opgenomen. De bedragen zijn overgenomen uit het meerjarenonderhoudsplan van 2012.

## **90 TERREIN**

Rondom het complex is een bestrating van klinkers aanwezig. Plaatselijk zijn er verzakkingen waargenomen en is de bestrating vervuild met algen en mosgroei. In het onderhoudsplan is periodiek een post opgenomen om de bestrating partieel te herstraten.

Het achter terrein is afgezet met een gaashekwerk met prikkeldraad en twee dubbele spijlen poorten. Hierover zijn geen bijzonderheden te vermelden.





### **3.3    INSTALLATIE TECHNISCH**

De inventarisatie en inspectie van de technische installaties hebben betrekking op:

- Werktuigbouwkundige installaties;
- Elektrotechnische installaties;
- Zwembadinstallaties.

De bediening van de technische installaties, de vereiste dagelijkse metingen ten behoeve van de waterkwaliteit van het zwemwater, schoonmaakwerkzaamheden en dergelijke zijn niet opgenomen in de onderhoudsplanning.

### 3.3.1 WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES

#### 51 WARMTEOPWEKKING

In de technische ruimte van het zwembad zijn in totaal 5 stuks verwarmingsketels van het fabricaat Remeha voorzien, 4 stuks Quinta Pro 115 met een nominaal vermogen van 110,2 kW en 1 stuks Quinta Pro 45 met een nominaal vermogen van 41,2 kW. Deze verwarmingsketels zijn in cascade opgesteld inclusief cascadeverdelers regeling en appendages. De verwarmingsketels zijn in 2017 vervangen inclusief bijbehorende rookgasafvoeren. De installatie is nog vrij nieuwe en verkeerd in een goede conditie.

Tijdens de opname was het niet duidelijk of er EBI en PI inspecties zijn uitgevoerd.



#### 52 AFVOEREN

Voor het sanitaire en de hemelwaterafvoeren zijn PVC afvoerleidingen gebruikt. Er zijn geen visuele gebreken geconstateerd.

Ten behoeve van de horeca-activiteiten zijn de installaties in de keuken aangesloten op een vetvangput.



## 53 WATER

### Gebouw gebonden

Ten behoeve voor het warmtapwater in het zwembad is voorzien in een indirect gestookt boiler fabricaat Sentry die warmte krijgt van de ernaast opgestelde cv ketels in cascade opstelling. Het vat heeft een capaciteit van 300 liter en voorziet de diverse douches van warmtapwater via een circulatieleiding met tapwaterpomp. Tijdens de opname zijn geen gebreken geconstateerd.



### Zwembad

De zwembadinstallatie is gesitueerd in de kelder van het gebouw en gedeeltelijk in de omloop. De zoutelectrolyse installatie en diverse chemicaliënruimten zijn op begane grond voorzien en vanaf buiten toegankelijk.

In de kelder zijn twee filters geplaatst en een ureumfilter, een en ander compleet met PE leidingwerk, appendages, fundatiepompen en regelingen.

Algemeen kan gesteld worden dat de installaties over het algemeen goed in orde zijn. Echter hebben diverse onderdelen het einde van hun theoretische technische levensduur bereikt en zijn ter vervanging in het MJOP opgenomen, hieronder vallen o.a. inhoud zandfilter, regelkleppen, koolstoofmengsel, membraan zoutelectrolyse, diverse onderdelen van de waterzuivering, kijkglas en monsternamerpomp. In het MJOP zijn desbetreffende onderdelen inzichtelijk.



## 54 GASSEN

Bij het vervangen van de verwarmingsketels is de gasleiding hierop aangepast. De gasmeter is toegankelijk vanaf buiten in een daar voorziene ruimte. Voor de gasinstallatie geldt dat tijdens de opname hieraan geen directe gebreken zijn geconstateerd.



## 55 KOUDEOPWEKKING

Voor de personeelsruimte en vergaderruimte is voorzien in een splitsysteem fabrikaat Carrier. Deze installaties zijn niet meer in gebruik en krijgen geen onderhoud meer waardoor deze komen te vervallen. Wij adviseren om de installatie te verwijderen



## 56 WARMTEDISTRIBUTIE

De zwemzaal wordt verwarmd door middel van de luchtbehandelingsinstallatie. De kleedruimten en overige ruimten door middel van radiatoren. Via een verdeler / verzamelaar worden de diverse gebruikers gevoed onder tussenplaatsing van de benodigde appendages en regelingen. Diverse circulatiepompen hebben het einde van hun theoretische technische levensduur bereikt. Vervanging is noodzakelijk om het risico op uitval te voorkomen.

Incidenteel is er roestvorming aan de radiatoren geconstateerd i.v.m. de vochtige omgeving.



## 57 LUCHTBEHANDELING

De luchtbehandelingskasten van het fabricaat Gea Happel zijn opgesteld in de dakopbouw, technische ruimte, en bestaat uit:

- Luchtbehandelingskast t.b.v. de horeca 4.300 m<sup>3</sup>/h;
- Luchtbehandelingskast t.b.v. de kleedruimten 4.500 m<sup>3</sup>/h;
- Luchtbehandelingskast t.b.v. de zwemzaal 28.000 m<sup>3</sup>/h.

Separaat van de luchtbehandelingskasten zijn er diverse afzuigventilators op het dak opgesteld.

De ventilatoren van de LBK van het zwembad zijn voorzien van frequentieregelaars. Alle installaties verkeren nog in een goede staat.



## 58 REGELING

Regelkasten zijn voorzien in de technische ruimte van de verwarmingsketels en luchtbehandelingskasten. De regelinstallatie is een digitale regelinstallatie met een gebouw beheers functionaliteit. Ten behoeve van de nieuw geplaatste luchtbehandelingskast is een nieuwe regelkast voorzien.

Met uitzondering van frequentieregelaars die het einde van hun theoretische technische levensduur hebben bereikt zijn er verder geen opmerkingen en visuele gebreken aan de installaties geconstateerd.





### 3.3.2 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

#### 61 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENING

De hoofd verdeel inrichtingen zijn gesitueerd achter de balie bij de entree en hebben diverse groepen en krachtgroepen.

Er zijn geen visuele gebreken geconstateerd. Het is niet duidelijk of er een NEN 3140 inspectie is uitgevoerd. De verdelers zijn wel thermografisch geïnspecteerd.



#### 62 KRACHTSTROOM

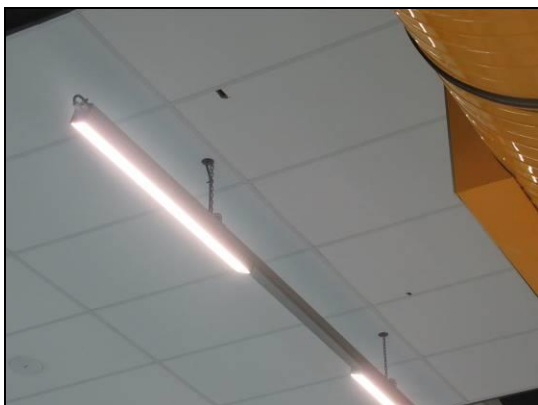
Vanuit de hoofdverdeelinrichting worden de regelkasten en diverse verdeelinrichtingen in het gebouw gevoed. Er zijn geen visuele gebreken geconstateerd.

#### 63 VERDLICHTING

De zwemzaal, aangrenzende bergingshokjes, groepsdouche, perrons en peuterbad zijn onlangs voorzien van LED verlichting. In de overige ruimten zijn nog traditionele verlichting bestaande uit TL en PL aanwezig.

Op diverse plaatsen valt op dat de noodverlichtings- en vluchtwegarmaturen op storing staan. De beheerder geeft aan dat e.e.a. onderzocht zal worden.

De onderwaterverlichting was niet in bedrijf en zal in 2021 worden vervangen.



## 64 COMMUNICATIE

In het object zijn de volgende communicatie installaties opgenomen;

- belinstallatie;
- data-/telefooninstallatie;
- omroep-/geluidinstallatie.

Er zijn geen noemenswaardigheden over deze installaties te vermelden echter heeft de installatie het einde van zijn theoretische technische levensduur bereikt waardoor storingen en uitval sneller kunnen optreden.



## 65 BEVEILIGING

In het object zijn de volgende beveiligingsinstallaties opgenomen;

- Inbraakinstallatie;
- Mindervalide installatie;
- Brandmeldinstallatie.

Er zijn geen gebreken aan bovengenoemde installaties geconstateerd echter heeft de installatie het einde van zijn theoretische technische levensduur bereikt waardoor storingen en uitval sneller kunnen optreden.



### **3.4 OVERIG ONDERHOUD**

#### **DIVERSE**

In het meerjarenonderhoudsplan is een jaarlijks terugkomend bedrag opgenomen voor rekening van huurder, groot in totaal € 7,50 / m<sup>2</sup> bvo voor het niet-planmatig installatietechnisch en bouwkundig dagelijks herstelonderhoud / correctief onderhoud voor het zwembad 't Derde Haad te Harlingen. Daarnaast is nog een post t.b.v. correctief onderhoud aan de zwembadinstallaties opgenomen groot € 2,25 / m<sup>2</sup> bvo.

#### **DIVERSE BEHEERSKOSTEN**

In de onderhoudsplanning zijn jaarlijks voor bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden engineeringkosten geprognosticeerd. Hieronder wordt onder andere verstaan: ontwerpkosten, vervaardigen van tekeningen, advieskosten en dergelijke.

Tevens is een bedrag opgenomen voor actualiseren van het onderhoudsplan. Dit is een post voor het bijstellen van de meerjarenbegroting (bouwkundig en installatietechnisch). Een meerjarenbegroting krijgt pas waarde indien hij mee evolueert met de ontwikkeling van het object. Door hem om de drie jaar bij te stellen wordt de meerjarenbegroting steeds betrouwbaarder.

#### **ONDERHOUDSCONTRACTEN**

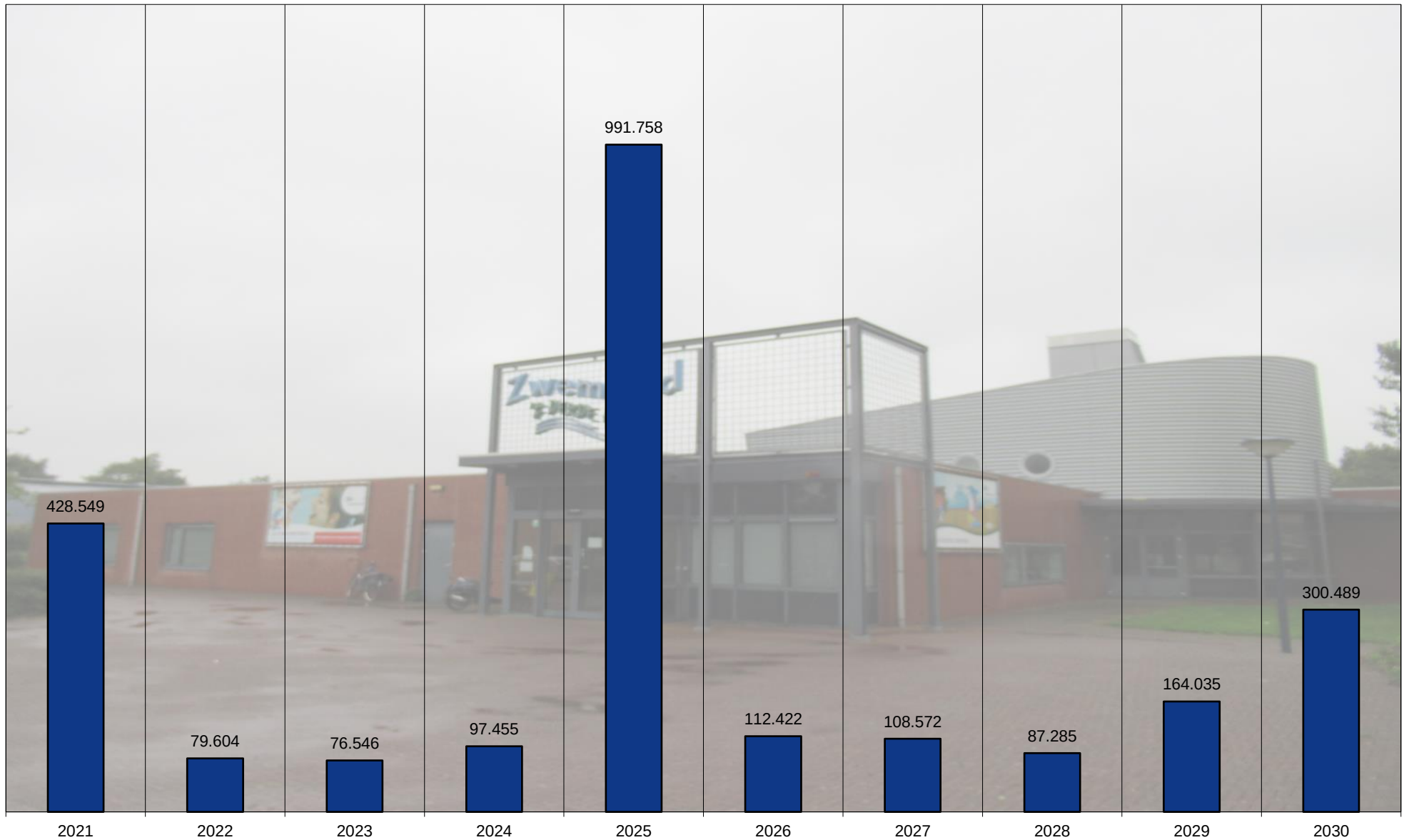
In de onderhoudsplanning zijn verschillende contracten opgenomen. Deze contracten kunnen beschouwd worden als preventief onderhoud en zijn voor het grootste gedeelte voor rekening van het huurderonderhoud. Hierbij zijn ook de verplichte keuringen en inspecties gepland.

#### **4. TOTAALOVERZICHT (2021 - 2030)**

In dit totaaloverzicht staan samengevat weergegeven zowel de onderhoudskosten voor het huurderonderhoud als voor het verhuurderonderhoud.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

## TOTAALOVERZICHT



Zwembad 't Derde Haad te Harlingen

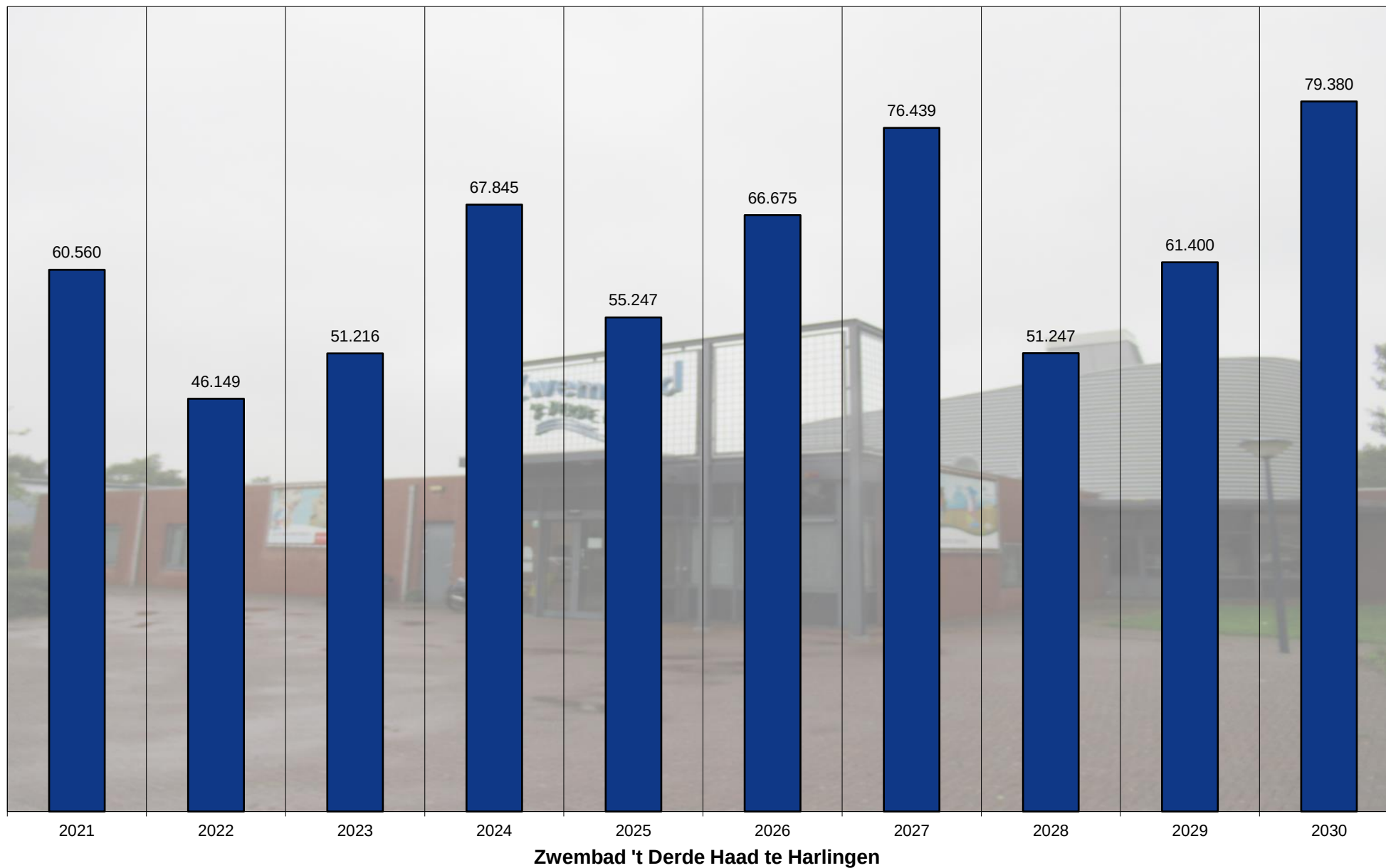


## **5. MEERJARENRAMING (HUURDERONDERHOUD 2021 - 2030)**

Het overzicht "meerjarenraming hoofdelement" geeft op hoofdonderdelen informatie over begrote onderhoudskosten.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

## HUURDERONDERHOUD



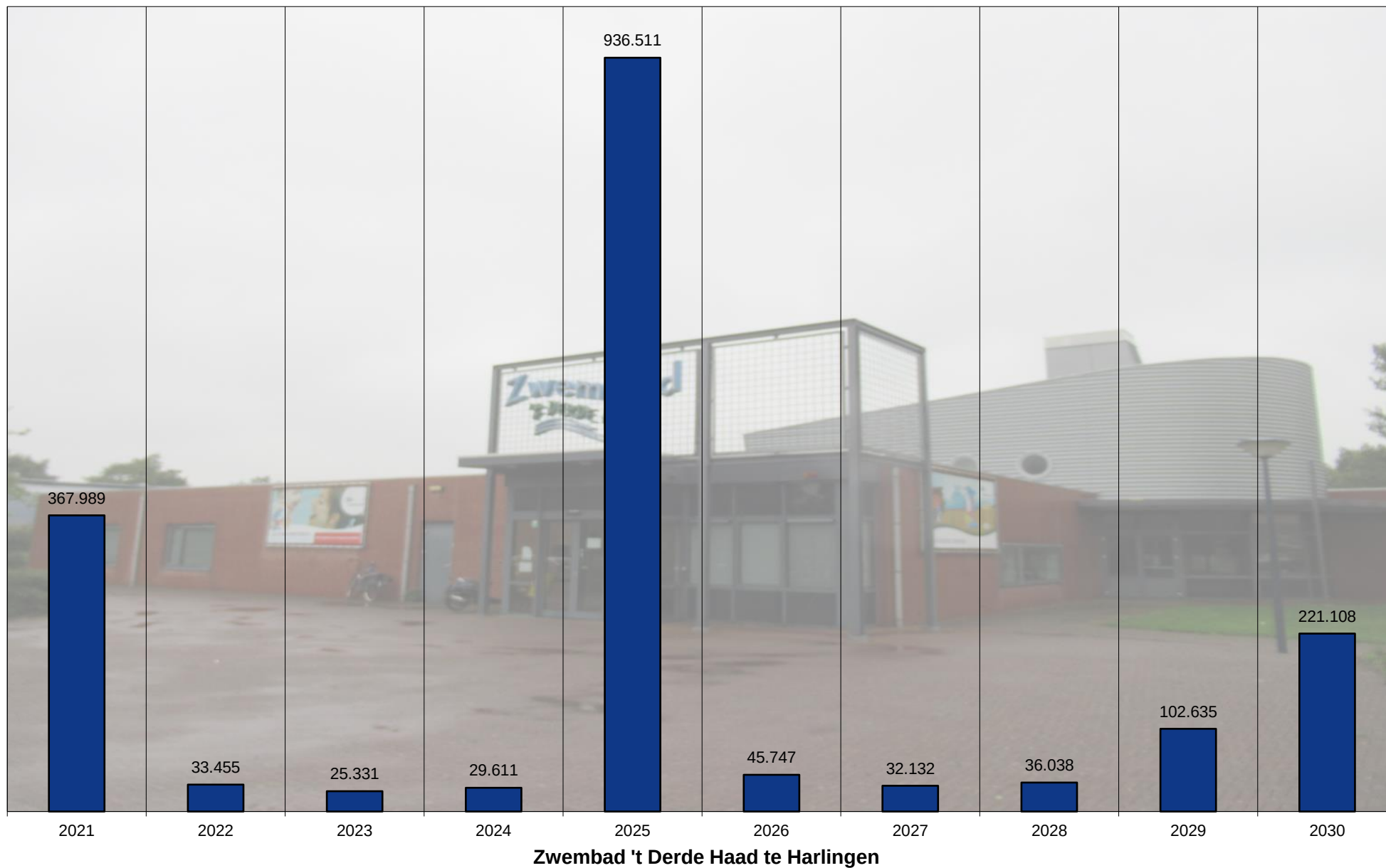


## **6. MEERJARENRAMING (VERHUURDERONDERHOUD 2021 - 2030)**

Het overzicht "meerjarenraming hoofdelement" geeft op hoofdonderdelen informatie over begrote onderhoudskosten.

Dit overzicht is weergegeven middels een histogram teneinde het verloop in de kosten over jaren te visualiseren.

## VERHUURDERONDERHOUD



**7. MEERJARENRAMING OBJECT (HUURDERONDERHOUD 2021 - 2030)**

Het overzicht "meerjarenraming object" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Code-rings-systeem toegepast (SROW)
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)"
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid
- ▶ Eenheid : Meeteenheid
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element
- ▶ Uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode
- ▶ Gemiddelde / jaar : Gemiddelde kosten per jaar
- ▶ Reservering tot : Theoretisch bedrag dat in kas zou moeten zitten om in jaar X de werkzaamheden te kunnen financieren. Jaarlijks (tot aan uitvoeringsjaar) wordt het bedrag uit de kolom "Gemiddelde / jaar" gespaard.

*Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], prijspeil 2010 indexering: 1,000*

|           | Omschrijving                                                        | Code | Sel | Hoevh. | Eenh.          | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | Gemid. / jaar | Reserv. tot 2011 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------------|-------------|-------|-----------------|--------|---------------|------------------|
| <b>25</b> | <b>GEVELS</b>                                                       |      |     |        |                |             |       |                 |        |               |                  |
|           | > Voegwerk vervangen                                                | TE   | VO  | 36     | m <sup>2</sup> | 50,00       | 30    | 2021            |        | 60            | 1200             |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bi-zijde herschilderen | PR   | HO  | 3      | m <sup>2</sup> | 27,50       | 10    | 2015            |        | 8             | 50               |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bu-zijde herschilderen | PR   | VO  | 3      | m <sup>2</sup> | 32,50       | 5     | 2007            |        | 20            | 78               |
|           | > Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen                    | PR   | VO  | 1      | st             | 160,00      | 5     | 2007            |        | 32            | 128              |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen              | RE   | VO  | 3      | m <sup>2</sup> | 550,00      | 40    | 2015            |        | 41            | 1485             |
|           | > Buitendeuren in hout vervangen                                    | RE   | VO  | 1      | st             | 700,00      | 40    | 2015            |        | 18            | 630              |
|           | > Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren                        | PR   | HO  | 1      | st             | 15,00       | 1     | 2011            |        | 15            | 15               |

*voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanung*

Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanung:

- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks c.q. herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m<sup>2</sup>/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                 |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |        | Definitief |        |        |        |        |        |        |         |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|--|
|    | Omschrijving                                                    | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1 2021            | 2 2022 | 3 2023     | 4 2024 | 5 2025 | 6 2026 | 7 2027 | 8 2028 | 9 2029 | 10 2030 |  |  |
| 10 | ALGEMEEN                                                        |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |  |  |
| >  | Herstelonderhoud budget bouwkundig                              | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,75        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 6263        | 3970              | 4058   | 4147       | 4238   | 4332   | 4427   | 4524   | 4624   | 4726   | 4829    |  |  |
| >  | Herstelonderhoud budget werktuigkundig                          | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,50        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 5368        | 3403              | 3478   | 3555       | 3633   | 3713   | 3794   | 3878   | 3963   | 4050   | 4140    |  |  |
| >  | Herstelonderhoud budget elektrotechnisch                        | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,25        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 4473        | 2836              | 2898   | 2962       | 3027   | 3094   | 3162   | 3232   | 3303   | 3375   | 3450    |  |  |
| >  | Correctief onderhoud bouwkundig                                 | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,50        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 5368        | 3403              | 3478   | 3555       | 3633   | 3713   | 3794   | 3878   | 3963   | 4050   | 4140    |  |  |
| >  | Correctief onderhoud W-installaties                             | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,50        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 5368        | 3403              | 3478   | 3555       | 3633   | 3713   | 3794   | 3878   | 3963   | 4050   | 4140    |  |  |
| >  | Correctief onderhoud zwembadinstallaties                        | HE   | 2220   | m²/bvo | 2,25        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 8052        | 5105              | 5217   | 5332       | 5449   | 5569   | 5692   | 5817   | 5945   | 6076   | 6209    |  |  |
| >  | Onderhoudsplannen actualiseren                                  | HE   | 1      | post   | 4.450,00    | 3     | 2023            | 2061   |    |    |     | 2353        |                   |        | 4750       |        |        | 5071   |        |        | 5413   |         |  |  |
| >  | E-installaties algemeen NEN3140 inspectie arbeidsmiddelen       | CO   | 1      | post   | 200,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 322         | 204               | 209    | 213        | 218    | 223    | 228    | 233    | 238    | 243    | 249     |  |  |
| >  | Keuring / inspectie keurkleppen controle                        | CO   | 1      | contr  | 575,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 927         | 588               | 601    | 614        | 627    | 641    | 655    | 670    | 684    | 699    | 715     |  |  |
| >  | Keuring / inspectie inspectie aansuig- en beknellingsgevaar     | CO   | 1      | contr  | 425,00      | 3     | 2022            | 2061   |    |    |     | 220         |                   | 444    |            |        | 474    |        |        | 506    |        |         |  |  |
| >  | Liftkeuring basis                                               | CO   | 1      | contr  | 175,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 282         | 179               | 183    | 187        | 191    | 195    | 199    | 204    | 208    | 213    | 218     |  |  |
| >  | Veiligheidsvoorzieningen keuren valbeveiliging                  | CO   | 1      | contr  | 325,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 524         | 332               | 339    | 347        | 355    | 362    | 370    | 378    | 387    | 395    | 404     |  |  |
| >  | Veiligheidsvoorzieningen keuren klimmiddelen                    | CO   | 1      | contr  | 90,00       | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 145         | 92                | 94     | 96         | 98     | 100    | 103    | 105    | 107    | 109    | 112     |  |  |
| >  | Keuring / inspectie debiet meting (flowmeters)                  | CO   | 1      | contr  | 450,00      | 2     | 2021            | 2061   |    |    |     | 359         | 460               |        | 480        |        | 502    |        | 524    |        | 547    |         |  |  |
| >  | Keuring / inspectie VCA werkplek inspectie                      | CO   | 1      | contr  | 450,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 725         | 460               | 470    | 480        | 491    | 502    | 513    | 524    | 536    | 547    | 559     |  |  |
| >  | C.v.-ketel onderhoudscontract incl. boilers                     | CO   | 1      | contr  | 1.100,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1773        | 1124              | 1149   | 1174       | 1200   | 1226   | 1253   | 1281   | 1309   | 1338   | 1367    |  |  |
| >  | Blusmiddelen onderhoudscontract incl. noodverlichting           | CO   | 1      | contr  | 375,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 604         | 383               | 392    | 400        | 409    | 418    | 427    | 437    | 446    | 456    | 466     |  |  |
| >  | Brandmeldinstallatie onderhoudscontract incl. inbraakdetectie   | CO   | 1      | contr  | 675,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1088        | 690               | 705    | 721        | 736    | 753    | 769    | 786    | 803    | 821    | 839     |  |  |
| >  | Beweegbare zwembadvloer installatie onderhoudscontract          | CO   | 1      | contr  | 2.050,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 3305        | 2095              | 2141   | 2188       | 2236   | 2286   | 2336   | 2387   | 2440   | 2494   | 2548    |  |  |
| >  | Daken onderhoudscontract                                        | CO   | 1      | contr  | 500,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 806         | 511               | 522    | 534        | 545    | 557    | 570    | 582    | 595    | 608    | 622     |  |  |
| >  | Automatische deuren onderhoudscontract                          | CO   | 1      | contr  | 225,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 363         | 230               | 235    | 240        | 245    | 251    | 256    | 262    | 268    | 274    | 280     |  |  |
| >  | Zwembadinstallaties algemeen onderhoudscontract zoutelektrolyse | CO   | 1      | contr  | 4.700,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 7576        | 4803              | 4909   | 5017       | 5127   | 5240   | 5356   | 5473   | 5594   | 5717   | 5843    |  |  |
| >  | GBS systeem onderhoudscontract incl. regeltechniek              | CO   | 1      | contr  | 1.875,00    | 2     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1495        | 1916              |        | 2001       |        | 2091   |        | 2184   |        | 2281   |         |  |  |
| >  | Diverse inventaris onderhoudscontract keuken apparatuur         | CO   | 1      | contr  | 275,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 443         | 281               | 287    | 294        | 300    | 307    | 313    | 320    | 327    | 334    | 342     |  |  |
| >  | Onderhoudscontracten reinigen buffer(s)                         | CO   | 1      | contr  | 1.850,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 2982        | 1891              | 1932   | 1975       | 2018   | 2063   | 2108   | 2154   | 2202   | 2250   | 2300    |  |  |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                        |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |        |        |        |        |        |        |        |        |         | Definitief |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------------|--|
|    | Omschrijving                                                                           | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1 2021            | 2 2022 | 3 2023 | 4 2024 | 5 2025 | 6 2026 | 7 2027 | 8 2028 | 9 2029 | 10 2030 |            |  |
|    | > W-installaties algemeen onderhoudscontract <i>compressor(en)</i>                     | CO   | 1      | contr | 325,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 524         | 332               | 339    | 347    | 355    | 362    | 370    | 378    | 387    | 395    | 404     |            |  |
|    | > Groen / terrein onderhoudscontract                                                   | CO   | 1      | contr | 0,00        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 0           |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Diverse inventaris onderhoudscontract <i>koffiemachine DE</i>                        | CO   | 1      | contr | 675,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1088        | 690               | 705    | 721    | 736    | 753    | 769    | 786    | 803    | 821    | 839     |            |  |
| 21 | <b>BUITENWANDEN</b>                                                                    |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren                                   | PR   | 445    | m²    | 1,50        | 5     | 2025            | 2061   |    |    |     | 225         |                   |        |        |        | 744    |        |        |        |        |         | 830        |  |
| 28 | <b>HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE</b>                                                           |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Kolommen en liggers in staal herschilderen <i>binnen</i>                             | PR   | 1      | post  | 1.000,00    | 5     | 2025            | 2061   |    |    |     | 337         |                   |        |        |        | 1115   |        |        |        |        |         | 1243       |  |
| 27 | <b>DAKEN</b>                                                                           |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Daken <i>dakplaten in staal behandelen t.p.v. ruimte zoutelectrolyse</i>             | PR   | 1      | post  | 500,00      | 5     | 2021            | 2061   | 3  | 3  |     | 154         | 511               |        |        |        |        | 570    |        |        |        |         |            |  |
| 31 | <b>BUITENWANDOPENINGEN</b>                                                             |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren <i>binnezijde t.p.v. zwemzaal</i> | PR   | 69     | m²    | 37,50       | 15    | 2021            | 2061   | 5  | 5  |     | 285         | 2644              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren                                           | PR   | 18     | st    | 15,00       | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 435         | 276               | 282    | 288    | 295    | 301    | 308    | 314    | 321    | 328    | 336     |            |  |
| 32 | <b>BINNENWANDOPENINGEN</b>                                                             |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Binnenkozijnen in hout herschilderen                                                 | PR   | 114    | m²    | 40,00       | 10    | 2021            | 2061   | 5  | 7  |     | 665         | 4660              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren                                           | PR   | 39     | st    | 15,00       | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 943         | 598               | 611    | 624    | 638    | 652    | 667    | 681    | 696    | 712    | 727     |            |  |
| 41 | <b>BUITENWANDAFWERKINGEN</b>                                                           |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen reinigen                                    | PR   | 447    | m²    | 10,00       | 5     | 2021            | 2061   | 5  | 6  |     | 1379        | 4568              |        |        |        |        | 5093   |        |        |        |         |            |  |
|    | > Buitenwandafwerkingen in staal reinigen                                              | PR   | 82     | m²    | 10,00       | 5     | 2021            | 2061   | 5  | 6  |     | 253         | 838               |        |        |        |        | 934    |        |        |        |         |            |  |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |        |        |        |        |        |        |        |        |         | Definitief |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------------|--|
|    | Omschrijving                                                                                                                          | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1 2021            | 2 2022 | 3 2023 | 4 2024 | 5 2025 | 6 2026 | 7 2027 | 8 2028 | 9 2029 | 10 2030 |            |  |
| 42 | <b>BINNENWANDAFWERKINGEN</b>                                                                                                          |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Kleine onderdelen herschilderen                                                                                                     | PR   | 2220   | m²/bvo | 0,75        | 5     | 2026            | 2061   |    |    |     | 471         |                   |        |        |        |        | 1897   |        |        |        |         |            |  |
|    | > Binnenwandafwerkingen in stukwerk herschilderen <i>kantoor en entreehal</i>                                                         | PR   | 38     | m²     | 25,00       | 10    | 2021            | 2061   | 5  | 7  |     | 139         | 971               |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Binnenwandafwerkingen in houtwolcement vervangen <i>partieel HWC-platen vervangen en bevestigingspunten inspecteren / repareren</i> | TE   | 22     | 5%tot  | 65,00       | 3     | 2022            | 2061   | 5  | 4  |     | 740         |                   | 1494   |        |        | 1594   |        |        | 1702   |        |         |            |  |
|    | > Binnenwandafwerkingen in houtwolcement herschilderen <i>zwemzaal</i>                                                                | PR   | 435    | m²     | 30,00       | 15    | 2031            | 2061   |    |    |     | 989         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren                                                                          | PR   | 925    | m²     | 0,75        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1118        | 709               | 725    | 741    | 757    | 773    | 791    | 808    | 826    | 844    | 862     |            |  |
| 43 | <b>VLOERAFWERKINGEN</b>                                                                                                               |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren <i>incl. kitvoegen</i>                                                        | PR   | 1420   | m²     | 0,75        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1717        | 1088              | 1112   | 1137   | 1162   | 1187   | 1214   | 1240   | 1268   | 1295   | 1324    |            |  |
|    | > Vloerafwerkingen in schoonloopmat vervangen <i>t.p.v. entree</i>                                                                    | TE   | 15     | m²     | 75,00       | 5     | 2012            | 2061   | 5  | 7  |     | 355         |                   | 1175   |        |        |        |        | 1310   |        |        |         |            |  |
| 45 | <b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>                                                                                                             |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Plafondafwerkingen in mineraalplaat partieel vervangen                                                                              | TE   | 51     | 5%tot  | 25,00       | 5     | 2011            | 2061   | 5  | 7  |     | 393         | 1303              |        |        |        |        | 1453   |        |        |        |         |            |  |
| 53 | <b>WATER</b>                                                                                                                          |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Legionella, controle beheersplan                                                                                                    | PR   | 2220   | m²/bvo | 0,25        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 895         | 567               | 580    | 592    | 605    | 619    | 632    | 646    | 661    | 675    | 690     |            |  |
| 57 | <b>LUCHTBEHANDELING</b>                                                                                                               |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Filters, v-snaren & stoomvaatjes vervangen                                                                                          | TE   | 1      | post   | 825,00      | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1330        | 843               | 862    | 881    | 900    | 920    | 940    | 961    | 982    | 1003   | 1026    |            |  |
| 63 | <b>VERLICHTING</b>                                                                                                                    |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |  |
|    | > Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen                                                                                               | TE   | 2042   | st     | 10,00       | 3     | 2024            | 2061   |    |    |     | 11034       |                   |        |        | 22277  |        |        | 23780  |        |        | 25384   |            |  |
|    | > Accupakket decentrale noodverlichting vervangen                                                                                     | TE   | 24     | st     | 120,00      | 5     | 2026            | 2061   |    |    |     | 815         |                   |        |        |        |        | 3282   |        |        |        |         |            |  |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



HUURDERONDERHOUD  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|         |                                                                                                 |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |        |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|--|
|         | Omschrijving                                                                                    | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |        |  |
| 72      | VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN                                                                     |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |        |  |
|         | > Meubileringen<br>staalwerk t.b.v. tribune in zwemzaal en banken<br>kleedruimten herschilderen | IN   | 1      | post   | 1.250,00    | 5     | 2026            | 2061   |    |    |     | 354         |                   |           |            |           |           | 1424      |           |           |           |            |        |  |
|         | > Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen<br>belijning herschilderen                         | TE   | 1      | post   | 2.500,00    | 4     | 2025            | 2061   |    |    |     | 911         |                   |           |            |           | 2787      |           |           |           | 3041      |            |        |  |
| 82      | LOSSE GEBRUIKERS INVENTARIS                                                                     |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |        |  |
|         | > Losse gebruikersinventaris<br>jaarlijks herstel inventaris                                    | IN   | 1      | post   | 1.000,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1612        | 1022              | 1044      | 1067       | 1091      | 1115      | 1139      | 1165      | 1190      | 1216      | 1243       |        |  |
| 90      | TERREIN                                                                                         |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |        |  |
|         | > Terreinafwerkingen in bkk partieel herstraten                                                 | PR   | 13     | 10%tot | 30,00       | 3     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 221         | 399               |           |            | 425       |           |           |           | 454       |           | 485        |        |  |
|         | > Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten                                         | PR   | 5      | 10%tot | 35,00       | 3     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 99          | 179               |           |            | 191       |           |           |           | 204       |           | 218        |        |  |
| TOTALEN |                                                                                                 |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | 90.664            | 60.560    | 46.149     | 51.216    | 67.845    | 55.247    | 66.675    | 76.439    | 51.247    | 61.400     | 79.380 |  |

**8. MEERJARENRAMING OBJECT (VERHUURDERONDERHOUD 2021 - 2030)**

Het overzicht "meerjarenraming object" bevat alle informatie van de geplande en begrote onderhoudswerkzaamheden die in het systeem zijn ingevoerd.

Toelichting van het overzicht (zie onderstaand voorbeeld; van links naar rechts):

- ▶ Nummering : Voor codering van gebouw- en installatiedelen is het Uniform Rubricerings- en Code-rings-systeem toegepast (SROW)
- ▶ Omschrijving : Omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden
- ▶ Code : Middels de code PR / TE / RE / HE / CO / IN kan onderscheid worden gemaakt in diverse soorten onderhoud
- ▶ Selectie : Verdeling van onderhoudskosten naar bijvoorbeeld "huurder (HO)" en "verhuurder (VO)"
- ▶ Hoeveelheid : Geplande hoeveelheid
- ▶ Eenheid : Meeteenheid
- ▶ Eenheidsprijs : Gebudgetteerde eenheidsprijs
- ▶ Cycli : Technische levensduur van een element
- ▶ Uitvoeringsjaar : Jaar van uitvoering van het onderhoud
- ▶ Stopjaar : Einde van de planperiode
- ▶ Gemiddelde / jaar : Gemiddelde kosten per jaar
- ▶ Reservering tot : Theoretisch bedrag dat in kas zou moeten zitten om in jaar X de werkzaamheden te kunnen financieren. Jaarlijks (tot aan uitvoeringsjaar) wordt het bedrag uit de kolom "Gemiddelde / jaar" gespaard.

Bedragen exclusief b.t.w. + exclusief jaarlijkse indexeringen [richtprijzen], **prijspeil 2010 indexering: 1,000**

|           | Omschrijving                                                        | Code | Sel | Hoevh. | Eenh.          | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | Gemid. / jaar | Reserv. tot 2011 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----------------|-------------|-------|-----------------|--------|---------------|------------------|
| <b>25</b> | <b>GEVELS</b>                                                       |      |     |        |                |             |       |                 |        |               |                  |
|           | > Voegwerk vervangen                                                | TE   | VO  | 36     | m <sup>2</sup> | 50,00       | 30    | 2021            |        | 60            | 1200             |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bi-zijde herschilderen | PR   | HO  | 3      | m <sup>2</sup> | 27,50       | 10    | 2015            |        | 8             | 50               |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout bu-zijde herschilderen | PR   | VO  | 3      | m <sup>2</sup> | 32,50       | 5     | 2007            |        | 20            | 78               |
|           | > Buitendeuren in hout bi/bu-zijde herschilderen                    | PR   | VO  | 1      | st             | 160,00      | 5     | 2007            |        | 32            | 128              |
|           | > Buitenkozijnen met draaiende delen in hout vervangen              | RE   | VO  | 3      | m <sup>2</sup> | 550,00      | 40    | 2015            |        | 41            | 1485             |
|           | > Buitendeuren in hout vervangen                                    | RE   | VO  | 1      | st             | 700,00      | 40    | 2015            |        | 18            | 630              |
|           | > Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren                        | PR   | HO  | 1      | st             | 15,00       | 1     | 2011            |        | 15            | 15               |

voorbeeld uit meerjarenonderhoudsplanung

Verklaring afkortingen uit meerjarenonderhoudsplanung:

- PR -> preventief onderhoud
- TE -> technisch onderhoud
- RE -> renovatie onderhoud c.q. ingrijpend onderhoud
- HE -> klein dagelijks herstelonderhoud / diverse
- CO -> onderhoudscontracten
- IN -> inventaris van het gebouw / op het terrein
- m<sup>2</sup>/bvo -> hoeveelheid per vierkante meters bruto vloeroppervlak

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|              |                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |        | Definitief |        |        |        |        |        |        |         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Omschrijving |                                                                                       | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1 2021            | 2 2022 | 3 2023     | 4 2024 | 5 2025 | 6 2026 | 7 2027 | 8 2028 | 9 2029 | 10 2030 |
| 10           | ALGEMEEN                                                                              |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              | > Engineeringskosten installatietechnische / bouwkundige werkzaamheden                | HE   | 2220   | m²/bvo | 1,50        | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 5368        | 3403              | 3478   | 3555       | 3633   | 3713   | 3794   | 3878   | 3963   | 4050   | 4140    |
|              | > Energielabel actualiseren                                                           | HE   | 1      | post   | 3.000,00    | 10    | 2029            | 2061   |    |    |     | 521         |                   |        |            |        |        |        |        |        | 3649   |         |
|              | > Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad)                                        | PR   | 1      | post   | 1.700,00    | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 2740        | 1737              | 1776   | 1815       | 1855   | 1895   | 1937   | 1980   | 2023   | 2068   | 2113    |
|              | > Legionella onderzoek                                                                | CO   | 1      | post   | 2.500,00    | 3     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1415        | 2555              |        |            | 2727   |        |        | 2911   |        |        | 3108    |
|              | > Vervolgkosten onderzoek niet inzichtelijk                                           | TE   | 1      | post   | 0,01        | 3     | 2021            | 2061   |    |    |     | 0           | 0                 |        |            | 0      |        |        | 0      |        |        | 0       |
|              | > Verwarmingsketel > 100 kW SCIOS keuring (gas gestookt)                              | CO   | 1      | post   | 450,00      | 3     | 2021            | 2061   |    |    |     | 255         | 460               |        |            | 491    |        |        | 524    |        |        | 559     |
|              | > PI gasleidingen (Periodieke Inspectie)                                              | TE   | 1      | post   | 450,00      | 4     | 2021            | 2061   |    |    |     | 175         | 460               |        |            |        | 502    |        |        |        | 547    |         |
|              | > E-installaties algemeen NEN3140 inspectie installatie                               | CO   | 2220   | m²/bvo | 0,97        | 3     | 2021            | 2061   |    |    |     | 1224        | 2210              |        |            | 2359   |        |        | 2518   |        |        | 2688    |
| 22           | > Vervolgkosten keuring/inspectie niet inzichtelijk                                   | TE   | 1      | post   | 0,01        | 3     | 2021            | 2061   |    |    |     | 0           | 0                 |        |            | 0      |        |        | 0      |        |        | 0       |
|              |                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
| 22           | BINNENWANDEN                                                                          |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              | > Vouwwallen vervangen tussen kantine en vergaderruimte                               | TE   | 1      | st     | 1.500,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 127         |                   |        |            |        |        |        |        |        |        | 1865    |
| 24           | > Binnenwallen in systeemwallen vast sanitair vervangen                               | TE   | 218    | m²     | 200,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1511        |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              |                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
| 24           | TRAPPEN EN HELLINGEN                                                                  |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              | > Binnentrappen gegalaniseerd vervangen technische ruimte zwembadinstallaties         | TE   | 1      | st     | 10.000,00   | 35    | 2005            | 2061   |    |    |     | 386         |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              | > Schaartrappen (vlioztrap) in aluminium vervangen technische ruimte luchtbehandeling | TE   | 1      | st     | 1.000,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 35          |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
| 28           | > Gevelladders in aluminium vervangen t.b.v. hoog dak                                 | TE   | 1      | st     | 850,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 29          |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              |                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
| 28           | HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE                                                                 |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |            |        |        |        |        |        |        |         |
|              | > Kolommen en liggers in staal herschilderen stalen constructie entree                | PR   | 1      | post   | 1.250,00    | 5     | 2023            | 2061   | 5  | 6  |     | 403         |                   |        | 1334       |        |        |        |        | 1488   |        |         |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                      |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |        |        |        |        |        |        |        |        |         | Definitief |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|------------|
|    | Omschrijving                                                                                         | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1 2021            | 2 2022 | 3 2023 | 4 2024 | 5 2025 | 6 2026 | 7 2027 | 8 2028 | 9 2029 | 10 2030 |            |
| 27 | <b>DAKEN</b>                                                                                         |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Luifels renoveren t.p.v. entree                                                                    | RE   | 1 post |       | 5.000,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 173         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Luifels renoveren t.p.v. gevel zwembad                                                             | RE   | 1 post |       | 15.000,00   | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 520         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
| 31 | <b>BUITENWANDOPENINGEN</b>                                                                           |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenkozijnen in aluminium vervangen                                                              | RE   | 245 m² |       | 625,00      | 40    | 2005            | 2061   |    |    |     | 6596        |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenkozijnen in aluminium inspecteren / repareren                                                | PR   | 245 m² |       | 1,50        | 5     | 2021            | 2061   | 5  | 5  |     | 113         | 376               |        |        |        |        | 419    |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenkozijnen in aluminium inspecteren / repareren extra post t.b.v. repareren aluminium kozijnen | PR   | 1 post |       | 2.000,00    | 0     | 2021            | 2061   | 5  | 5  |     | 51          | 2044              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren                                                 | PR   | 245 m² |       | 37,50       | 15    | 2021            | 2061   | 5  | 5  |     | 1011        | 9390              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenwandopeningen kitvoeg vervangen                                                              | TE   | 245 m² |       | 10,00       | 15    | 2021            | 2061   | 5  | 5  |     | 270         | 2504              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitendeuren in aluminium vervangen incl. hang- en sluitwerk                                       | TE   | 18 st  |       | 1.000,00    | 40    | 2005            | 2061   |    |    |     | 775         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenzonwering screens vervangen                                                                  | TE   | 80 m²  |       | 150,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 851         |                   |        |        |        | 13379  |        |        |        |        |         |            |
|    | > Buitenzonwering doek vervangen                                                                     | TE   | 80 m²  |       | 75,00       | 20    | 2035            | 2061   |    |    |     | 529         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Hang- en sluitwerk vervangen t.b.v. vluchtdeur                                                     | TE   | 7 st   |       | 350,00      | 40    | 2021            | 2061   | 1  | 1  |     | 63          | 2504              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Schuifdeuren automatische revisie                                                                  | TE   | 1 st   |       | 8.500,00    | 15    | 2019            | 2061   |    |    |     | 688         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
| 32 | <b>BINNENWANDOPENINGEN</b>                                                                           |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Binnendeuren geplastificeerd vervangen incl. hang- en sluitwerk                                    | TE   | 39 st  |       | 400,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 541         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Hang- en sluitwerk vervangen t.p.v. zwemzaal                                                       | TE   | 12 st  |       | 150,00      | 30    | 2021            | 2061   | 3  | 4  |     | 134         | 1840              |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Schuifdeuren automatisch revisie                                                                   | TE   | 1 st   |       | 8.500,00    | 15    | 2019            | 2061   |    |    |     | 688         |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Rolluiken vervangen                                                                                | TE   | 2 m²   |       | 150,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 25          |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         | 373        |
| 37 | <b>DAKOPENINGEN</b>                                                                                  |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Daklichtkoepels (ca. 1,0 m²) compleet in kunststof                                                 | TE   | 5 st   |       | 500,00      | 30    | 2040            | 2061   |    |    |     | 97          |                   |        |        |        |        |        |        |        |        |         |            |
|    | > Daklichtkoepels (ca. 1,0 m²) kap in kunststof vervangen                                            | TE   | 5 st   |       | 250,00      | 30    | 2025            | 2061   |    |    |     | 102         |                   |        |        |        | 1394   |        |        |        |        |         |            |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                                                          |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           |           | Definitief |           |           |           |           |           |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|    | Omschrijving                                                                                                                             | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023 | 4<br>2024  | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |
| 41 | <b>BUITENWANDAFWERKINGEN</b>                                                                                                             |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Buitenwandafwerkingen voegwerk vervangen                                                                                                 | TE   | 445    | m²    | 45,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 694         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Buitenwandafwerkingen in sandwichpanelen vervangen                                                                                       | RE   | 447    | m²    | 110,00      | 40    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2118        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Buitenwandafwerkingen in staal vervangen<br><i>golfplaten</i>                                                                            | RE   | 82     | m²    | 100,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 284         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Buitenwandafwerkingen in volkernbeplating vervangen                                                                                      | RE   | 10     | m²    | 125,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 43          |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Buitenwandafwerkingen in staal vervangen<br><i>kunstwerk boven entree</i>                                                                | TE   | 1      | post  | 3.500,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 296         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           | 4351       |
| 42 | <b>BINNENWANDAFWERKINGEN</b>                                                                                                             |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Binnenwandafwerkingen in houtwolcement vervangen                                                                                         | TE   | 435    | m²    | 65,00       | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2006        |                   |           |           |            | 31525     |           |           |           |           |            |
| >  | Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. kantine, vergaderruimte, EHBO-ruimte en personeelsruimte</i>                   | RE   | 435    | m²    | 115,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1733        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. kleedruimtes</i>                                                               | RE   | 60     | m²    | 115,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 239         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. sanitaire ruimtes</i>                                                          | RE   | 180    | m²    | 115,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 717         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. zwembassin</i>                                                                 | RE   | 250    | m²    | 115,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2040        |                   |           |           |            | 32055     |           |           |           |           |            |
| 43 | <b>VLOERAFWERKINGEN</b>                                                                                                                  |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen kitvoeg vervangen                                                                                                       | TE   | 833    | m²    | 15,00       | 10    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1988        |                   |           |           |            | 13931     |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tapijt vervangen<br><i>t.p.v. kantoor</i>                                                                            | TE   | 20     | m²    | 40,00       | 10    | 2005            | 2061   |    |    |     | 127         |                   |           |           |            | 892       |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. hal, horeca, keuken, vergaderruimte, EHBO-ruimte, zonnebank en personeelsruimte</i> | RE   | 290    | m²    | 130,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1306        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. kleedruimtes</i>                                                                    | RE   | 242    | m²    | 130,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1090        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. sanitaire ruimtes</i>                                                               | RE   | 53     | m²    | 130,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 239         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. perrons zwembad</i>                                                                 | RE   | 425    | m²    | 130,00      | 20    | 2021            | 2061   |    |    |     | 3593        | 56466             |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen<br><i>dekvloer parrons vervangen, kosten zijn sec. een raming</i>                                                       | PR   | 425    | m²    | 55,00       | 0     | 2021            | 2061   |    |    |     | 597         | 23889             |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen<br><i>t.p.v. zwembassin</i>                                                                      | RE   | 408    | m²    | 130,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 3763        |                   |           |           |            | 59137     |           |           |           |           |            |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                                                                                              |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |      | Definitief |      |       |       |      |      |      |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|------|------------|------|-------|-------|------|------|------|------|
|    | Omschrijving                                                                                                                                                                 | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1                 | 2    | 3          | 4    | 5     | 6     | 7    | 8    | 9    | 10   |
|    |                                                                                                                                                                              |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | 2021              | 2022 | 2023       | 2024 | 2025  | 2026  | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 45 | <b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>                                                                                                                                                    |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Plafondafwerkingen<br><i>snelspanners boven plafond zwemzaal vervangen, inclusief steigerkosten en rekening houdende met het feit dat water in het bassin blijft staan</i> | TE   | 1      | post  | 14.000,00   | 5     | 2011            | 2061   | 1  | 2  |     | 4319        | 14308             |      |            |      |       | 15953 |      |      |      |      |
|    | > Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen                                                                                                                              | RE   | 1028   | m²    | 60,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2137        |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen<br><i>t.p.v. kleedruimtes</i>                                                                                                | RE   | 241    | m²    | 60,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 501         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Plafondafwerkingen in mineraalplaat vervangen<br><i>t.p.v. sanitaire ruimtes</i>                                                                                           | RE   | 49     | m²    | 60,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 102         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Plafondafwerkingen in volkernbeplating vervangen<br><i>t.p.v. sanitaire ruimtes</i>                                                                                        | TE   | 5      | m²    | 135,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 23          |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
| 47 | <b>DAKAFWERKINGEN</b>                                                                                                                                                        |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Trap/ladder borgingspunten vervangen                                                                                                                                       | TE   | 12     | st    | 225,00      | 20    | 2012            | 2061   |    |    |     | 223         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Borgingspunten vervangen                                                                                                                                                   | TE   | 2      | st    | 150,00      | 20    | 2012            | 2061   |    |    |     | 25          |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Borgingspunten vervangen<br><i>incl. lijn</i>                                                                                                                              | TE   | 4      | st    | 200,00      | 20    | 2012            | 2061   |    |    |     | 66          |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen<br><i>t.p.v. laag dak</i>                                                                                                       | TE   | 808    | m²    | 37,50       | 30    | 2025            | 2061   |    |    |     | 2467        |                   |      |            |      | 33783 |       |      |      |      |      |
|    | > Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen                                                                                                        | TE   | 808    | m²    | 85,00       | 30    | 2040            | 2061   |    |    |     | 2653        |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen<br><i>t.p.v. hoog dak en schuin dak</i>                                                                                         | TE   | 862    | m²    | 37,50       | 30    | 2025            | 2061   |    |    |     | 2632        |                   |      |            |      | 36041 |       |      |      |      |      |
|    | > Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen                                                                                                        | TE   | 862    | m²    | 85,00       | 30    | 2040            | 2061   |    |    |     | 2831        |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Dakrandafwerkingen in staal vervangen                                                                                                                                      | TE   | 155    | m     | 30,00       | 30    | 2040            | 2061   |    |    |     | 180         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
| 51 | <b>WARMTEOPWEKKING</b>                                                                                                                                                       |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen<br><i>cascadeopstelling, ketel 1 t/m 4, fabricaat Remeha Quinta PRO 115, vermogen 110,2 kW</i>                                       | TE   | 4      | st    | 9.250,00    | 20    | 2017            | 2061   |    |    |     | 3408        |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Verwarmingsketel < 50 kW vervangen<br><i>cascadeopstelling, ketel 5, frabricaat Remeha Quinta PRO 45, vermogen 41,2 kW</i>                                                 | TE   | 1      | st    | 3.100,00    | 20    | 2017            | 2061   |    |    |     | 286         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |
|    | > Rookgasafvoer vervangen                                                                                                                                                    | TE   | 5      | st    | 750,00      | 20    | 2017            | 2061   |    |    |     | 345         |                   |      |            |      |       |       |      |      |      |      |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                                   |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|
|    | Omschrijving                                                                                                      | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |  |  |
| 52 | AFVOEREN                                                                                                          |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Binnenriolering vervangen                                                                                       | RE   | 1      | post  | 2.500,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 87          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Vetvangput 2 ltr/s in beton vervangen                                                                           | TE   | 1      | st    | 4.800,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 341         |                   |           |            |           | 5352      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Vuilwaterpompinstallatie vervangen                                                                              | TE   | 4      | st    | 2.200,00    | 15    | 2031            | 2061   | 3  | 5  |     | 667         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Persleiding diameter 90 mm vwa / hwa / fecalien installatie vervangen                                           | TE   | 30     | m     | 95,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 99          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Hemelwaterafvoer incl. rioleringsstelsel doorspuiten                                                            | PR   | 1      | post  | 450,00      | 2     | 2021            | 2061   | 3  | 5  |     | 359         | 460               |           | 480        |           | 502       |           | 524       |           | 547       |            |  |  |
|    | > Hemelwaterafvoer diameter 100 mm in pvc vervangen                                                               | TE   | 50     | m     | 70,00       | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 296         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 4351       |  |  |
| 53 | WATER                                                                                                             |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Waterleidingen vervangen (leidingwerk buiten sanitaire groepen)                                                 | RE   | 1      | post  | 5.000,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 173         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Hydrofoorinstallatie vervangen                                                                                  | TE   | 1      | st    | 8.500,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 1020        |                   |           |            |           | 9477      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Indirect gestookte boiler 120-300 ltr vervangen<br>fabrikaat Sentry model CSC78NL, capaciteit 303 ltr / 73,0 kW | TE   | 1      | st    | 4.100,00    | 15    | 2010            | 2061   |    |    |     | 492         |                   |           |            |           | 4571      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp < 50 mm vervangen<br>Grundfos UPS 25-60 N 180                                                    | TE   | 1      | st    | 600,00      | 15    | 2011            | 2061   |    |    |     | 74          |                   |           |            |           |           | 684       |           |           |           |            |  |  |
|    | > Afsluiter < 50 mm vervangen                                                                                     | TE   | 3      | st    | 225,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 81          |                   |           |            |           | 753       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inregelafsluiter < 50 mm vervangen                                                                              | TE   | 1      | st    | 250,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 30          |                   |           |            |           | 279       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Centraalthermostaat vervangen                                                                                   | TE   | 1      | st    | 1.700,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 144         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 2113       |  |  |
|    | > Verdeler < 4 groepen, vervangen                                                                                 | TE   | 1      | st    | 650,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 78          |                   |           |            |           | 725       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen<br>fabrikaat Technol, Q = 115/119 m³/h                                          | TE   | 2      | st    | 30.000,00   | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 5077        |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 74586      |  |  |
|    | > Zandfilter coaten + inhoud vervangen                                                                            | TE   | 2      | st    | 17.500,00   | 8     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 6527        | 35770             |           |            |           |           |           |           |           | 42572     |            |  |  |
|    | > Ureumfilter ≤ 50 m³/h vervangen<br>fabrikaat Technol, Q = 33/57 m³/h                                            | TE   | 1      | st    | 11.000,00   | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 931         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 13674      |  |  |
|    | > Regelklep + stelmotor ≤ 80 mm vervangen                                                                         | TE   | 14     | st    | 1.250,00    | 15    | 2021            | 2061   | 3  | 4  |     | 1926        | 17885             |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Regelklep ≤ 80 mm vervangen                                                                                     | TE   | 12     | st    | 1.000,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 851         |                   |           |            |           | 13379     |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Regelklep > 80 mm vervangen                                                                                     | TE   | 14     | st    | 1.500,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1490        |                   |           |            |           | 23414     |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Ureumfilter koolstofmengsel vervangen                                                                           | TE   | 1      | post  | 7.000,00    | 8     | 2020            | 2061   |    |    |     | 1520        |                   |           |            |           |           |           | 8331      |           |           |            |  |  |
|    | > Haarfanger > 160 m³/h vervangen                                                                                 | TE   | 1      | st    | 4.100,00    | 24    | 2005            | 2061   |    |    |     | 335         |                   |           |            |           |           |           |           |           | 4987      |            |  |  |
|    | > Tegenstroomapparaat < 135 kW vervangen                                                                          | TE   | 1      | st    | 2.000,00    | 24    | 2005            | 2061   |    |    |     | 163         |                   |           |            |           |           |           |           |           | 2433      |            |  |  |
|    | > Tegenstroomapparaat > 500 kW vervangen                                                                          | TE   | 1      | st    | 3.600,00    | 24    | 2005            | 2061   |    |    |     | 294         |                   |           |            |           |           |           |           |           | 4379      |            |  |  |
|    | > Meetpaneel Ph en Cl vervangen<br>fabrik. Hijcontrol                                                             | TE   | 1      | st    | 4.750,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 337         |                   |           |            |           | 5296      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Zoutelektrolyse unit vervangen<br>incl. 3.000 kg zoutbultvat<br>fabr. Van den Heuvel                            | TE   | 1      | st    | 60.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 4257        |                   |           |            |           | 66897     |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Zoutelektrolyse membraan vervangen                                                                              | TE   | 1      | st    | 6.500,00    | 4     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 2535        | 6643              |           |            |           | 7247      |           |           |           | 7906      |            |  |  |

Projectnummer: 20HBO096-00  
 Datum: 6 oktober 2020  
 BVO [m²]: 2220  
 Bouwjaar: 2005  
 Prijspeil: 2020  
 Indexering [%]: 0,022  
 BTW [%]: 0



# VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
 Optisport Exploitaties b.v.



| Omschrijving                                                                         | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | Periode 2021-2030 |      |      |      |        |      |      |      |      |      | Definitief |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|------|------|------|--------|------|------|------|------|------|------------|--|
|                                                                                      |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | 1                 | 2    | 3    | 4    | 5      | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |            |  |
|                                                                                      |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | 2021              | 2022 | 2023 | 2024 | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |            |  |
| > Vlokmiddelinstallatie vervangen<br><i>incl. 100 ltr. voorraadtank vlokmiddel</i>   | TE   | 1      | st    | 9.500,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 1045        | 9709              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Vlokmiddel doseerpomp vervangen                                                    | TE   | 2      | st    | 750,00      | 8     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 280         | 1533              |      |      |      |        |      |      |      |      | 1825 |            |  |
| > Bicarbonaatinstallatie vervangen<br><i>incl. 200 ltr. voorraadtank bicarbonaat</i> | TE   | 1      | st    | 9.500,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 1045        | 9709              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Bicarbonaat doseerpomp vervangen                                                   | TE   | 1      | st    | 1.000,00    | 8     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 186         | 1022              |      |      |      |        |      |      |      |      | 1216 |            |  |
| > Opslagvoorzieningen chloorbleekloog vervangen                                      | TE   | 1      | st    | 3.700,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 407         | 3781              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Chloorbleekloog doseerpomp vervangen                                               | TE   | 1      | st    | 750,00      | 8     | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 140         | 767               |      |      |      |        |      |      |      |      | 912  |            |  |
| > Fundatiepomp ≤ 80 mm vervangen                                                     | TE   | 1      | st    | 4.600,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 326         |                   |      |      |      | 5129   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Fundatiepomp > 80 mm vervangen                                                     | TE   | 2      | st    | 5.500,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 780         |                   |      |      |      | 12264  |      |      |      |      |      |            |  |
| > Water<br><i>revisie pompen</i>                                                     | PR   | 2      | post  | 1.000,00    | 0     | 2021            | 2061   | 7  | 6  |     | 51          | 2044              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Regelklep + stelmotor > 80 mm vervangen                                            | TE   | 10     | st    | 1.650,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 1981        |                   |      |      |      | 18397  |      |      |      |      |      |            |  |
| > Water<br><i>revisie stelmotoren</i>                                                | PR   | 1      | post  | 4.000,00    | 10    | 2019            | 2061   |    |    |     | 694         |                   |      |      |      |        |      |      |      |      | 4865 |            |  |
| > Flowmeter vervangen                                                                | TE   | 1      | st    | 1.400,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 99          |                   |      |      |      | 1561   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Leidingnet algemeen in PE vervangen                                                | TE   | 750    | m     | 275,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 14633       |                   |      |      |      | 229958 |      |      |      |      |      |            |  |
| > Roosters toevoer baden vervangen                                                   | TE   | 37     | st    | 160,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 711         |                   |      |      |      | 6600   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Zwembadoverloopleidingen vervangen                                                 | TE   | 37     | st    | 25,00       | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 66          |                   |      |      |      | 1031   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Watermeter + suppletieklep vervangen                                               | TE   | 1      | st    | 1.600,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 192         |                   |      |      |      | 1784   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Waterontharder ≤ 5 m³/h vervangen                                                  | TE   | 1      | st    | 3.450,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 414         |                   |      |      |      | 3847   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Kijkglas vervangen                                                                 | TE   | 2      | st    | 800,00      | 15    | 2021            | 2061   | 3  | 4  |     | 176         | 1635              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Luchtcompressor vervangen                                                          | TE   | 1      | st    | 3.500,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 248         |                   |      |      |      | 3902   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Monsternamepomp vervangen                                                          | TE   | 1      | st    | 2.350,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 259         | 2402              |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Water<br><i>flowmeting m³/h &gt; vervangen</i>                                     | PR   | 1      | post  | 5.000,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 355         |                   |      |      |      | 5575   |      |      |      |      |      |            |  |
| > Water<br><i>manometer vervangen</i>                                                | PR   | 4      | st    | 250,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 71          |                   |      |      |      | 1115   |      |      |      |      |      |            |  |
| <b>54 GASSEN</b>                                                                     |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Gasleidingen vervangen                                                             | RE   | 1      | post  | 1.500,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 52          |                   |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Gas B klep vervangen                                                               | TE   | 1      | st    | 275,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 20          |                   |      |      |      | 307    |      |      |      |      |      |            |  |
| > Gasafsluiter > 50 mm vervangen                                                     | TE   | 1      | st    | 700,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 59          |                   |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Gasafsluiter < 50 mm vervangen                                                     | TE   | 5      | st    | 300,00      | 25    | 2017            | 2061   |    |    |     | 61          |                   |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Gasfilter vervangen                                                                | TE   | 5      | st    | 250,00      | 20    | 2017            | 2061   |    |    |     | 115         |                   |      |      |      |        |      |      |      |      |      |            |  |
| > Luchtcompressor vervangen                                                          | TE   | 1      | st    | 6.000,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 720         |                   |      |      |      | 6690   |      |      |      |      |      |            |  |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|
|    | Omschrijving                                                                   | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |  |  |
| 56 | WARMTEDISTRIBUTIE                                                              |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > C.v. leidingen vervangen                                                     | RE   | 1      | post  | 7.500,00    | 40    | 2005            | 2061   |    |    |     | 323         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Radiator / c.v. leidingen herschilderen                                      | PR   | 1      | post  | 1.000,00    | 30    | 2021            | 2061   | 5  | 6  |     | 75          | 1022              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Radiator 500-1000 W vervangen                                                | TE   | 4      | st    | 700,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 97          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Radiator 1000-2000 W vervangen                                               | TE   | 9      | st    | 750,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 234         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Radiator > 2000 W vervangen                                                  | TE   | 5      | st    | 800,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 139         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Radiator > 2000 W vervangen<br>t.p.v. kleed- en doucheruimten                | TE   | 2      | st    | 800,00      | 30    | 2011            | 2061   |    |    |     | 63          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Thermostaatkranen vervangen                                                  | TE   | 20     | st    | 140,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 336         |                   |           |            |           | 3122      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Kachel (elektrisch) vervangen<br>t.p.v. zoutelectrolise ruimte               | TE   | 1      | st    | 600,00      | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 66          | 613               |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Tracing (elektrisch) vervangen<br>t.b.v. oogdouche in chloorbleekloog opslag | TE   | 1      | st    | 300,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 21          |                   |           |            |           | 334       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Warmtewisselaar vervangen                                                    | TE   | 1      | st    | 4.500,00    | 15    | 2017            | 2061   |    |    |     | 349         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Expansievat 100-149 ltr vervangen<br>Flamco, Flexcon, 140 ltr.               | TE   | 1      | st    | 1.100,00    | 15    | 2017            | 2061   |    |    |     | 85          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen<br>Grundfos Magna 65-120 F                  | TE   | 1      | st    | 2.950,00    | 15    | 2011            | 2061   |    |    |     | 362         |                   |           |            |           |           | 3361      |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp < 50 mm vervangen<br>Grundfos UPE 25-60 180                   | TE   | 1      | st    | 2.400,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 264         | 2453              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp < 50 mm vervangen<br>Grundfos UPS 25-40 180                   | TE   | 2      | st    | 2.400,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 528         | 4906              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp ≥ 50 mm vervangen<br>Grundfos UPS 50-30 F                     | TE   | 1      | st    | 2.950,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 325         | 3015              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Circulatiepomp < 50 mm vervangen                                             | TE   | 2      | st    | 2.400,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 528         | 4906              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Verdeler ≤ 4 groepen vervangen                                               | TE   | 1      | st    | 1.100,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 78          |                   |           |            |           | 1226      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Afsluiter flens < 50 mm vervangen                                            | TE   | 8      | st    | 200,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 135         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 1989       |  |  |
|    | > Afsluiter flens ≥ 50 mm vervangen                                            | TE   | 7      | st    | 300,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 178         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 2611       |  |  |
|    | > Inregelafsluiter flens < 50 mm vervangen                                     | TE   | 9      | st    | 300,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 324         |                   |           |            |           | 3010      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inregelafsluiter flens ≥ 50 mm vervangen                                     | TE   | 6      | st    | 600,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 432         |                   |           |            |           | 4014      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Regelklep < 50 mm + stelmotor vervangen                                      | TE   | 8      | st    | 1.000,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 960         |                   |           |            |           | 8920      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Regelklep ≥ 50 mm + stelmotor vervangen                                      | TE   | 1      | st    | 1.200,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 144         |                   |           |            |           | 1338      |           |           |           |           |            |  |  |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                                         |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|
|    | Omschrijving                                                                                                            | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |  |  |
| 57 | LUCHTBEHANDELING                                                                                                        |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | LBK WTW < 5000 m³/h vervangen<br><i>t.b.v. horeca, fabricaat GEA Happel type<br/>ATP15.10IBBL, cap. 4.300 m³/h</i>      | TE   | 1      | st    | 19.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1348        |                   |           |            |           | 21184     |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | LBK WTW < 5000 m³/h vervangen<br><i>t.b.v. kleedruimte, fabricaat GEA Happel type<br/>ATP15.10IBBL, cap. 4.500 m³/h</i> | TE   | 1      | st    | 19.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1348        |                   |           |            |           | 21184     |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | LBK WTW > 20000 m³/h vervangen<br><i>t.b.v. zwembad, fabricaat GEA Happel type<br/>ATP15.10IBBL, cap. 28.000 m³/h</i>   | TE   | 1      | st    | 54.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 3831        |                   |           |            |           | 60207     |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Luchtkanalensysteem vervangen<br><i>ronde kanalen zwembad</i>                                                           | RE   | 1      | post  | 35.000,00   | 35    | 2019            | 2061   |    |    |     | 1834        |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Luchttoevoerrooster > 500 m³/h, vervangen                                                                               | TE   | 14     | st    | 550,00      | 20    | 2019            | 2061   |    |    |     | 741         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Luchtkanalensysteem vervangen<br><i>plaatstalen luchtkanalen kleedruimten en horeca</i>                                 | RE   | 1      | post  | 20.000,00   | 35    | 2005            | 2061   |    |    |     | 773         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Luchtkanalensysteem reinigen<br><i>plaatstalen kanalen</i>                                                              | PR   | 1      | post  | 7.500,00    | 10    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 1094        | 7665              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | RH Brandklep vervangen                                                                                                  | TE   | 1      | post  | 6.000,00    | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 253         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Ronde brandklep < 500 mm vervangen                                                                                      | TE   | 1      | st    | 1.000,00    | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 42          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen<br><i>t.b.v. zoutelektrolyse ruimte</i>                                          | TE   | 1      | st    | 2.500,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 275         | 2555              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Afzuigventilator < 2500 m³/h vervangen                                                                                  | TE   | 1      | st    | 2.500,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 300         |                   |           |            |           | 2787      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen<br><i>t.b.v. afzuigkap keuken</i>                                             | TE   | 1      | st    | 3.000,00    | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 360         |                   |           |            |           | 3345      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Buitenluchtrooster toevoer / afvoer ≤ 1 m², vervangen                                                                   | TE   | 4      | st    | 600,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 170         |                   |           |            |           | 2676      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Buitenluchtrooster toevoer / afvoer > 1 m², vervangen                                                                   | TE   | 1      | st    | 1.500,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 106         |                   |           |            |           | 1672      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Dakkap luchttoe- en afvoer vervangen                                                                                    | TE   | 1      | st    | 5.000,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 423         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 6216       |  |  |
| >  | Luchttoevoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen                                                                               | TE   | 21     | st    | 375,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 559         |                   |           |            |           | 8780      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Luchtafvoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen                                                                                | TE   | 21     | st    | 350,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 521         |                   |           |            |           | 8195      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Afzuigrozet vervangen                                                                                                   | TE   | 20     | st    | 75,00       | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 106         |                   |           |            |           | 1672      |           |           |           |           |            |  |  |



Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                                   |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           |           | Definitief |           |           |           |           |           |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|    | Omschrijving                                                                                      | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023 | 4<br>2024  | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |
| 58 | REGELING KLIMAAT EN SANITAIR                                                                      |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Regelinstallatie vervangen<br><i>RK1, stookruimte, t.b.v. warmteopwekking</i>                     | TE   | 1      | post   | 10.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 709         |                   |           |           |            | 11149     |           |           |           |           |            |
| >  | Cascaderegeling                                                                                   | TE   | 1      | st     | 1.400,00    | 20    | 2017            | 2061   |    |    |     | 129         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Regelinstallatie vervangen<br><i>RK2, TR zolder, t.b.v. luchtbehandelingsinstallaties</i>         | TE   | 1      | post   | 15.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1064        |                   |           |           |            | 16724     |           |           |           |           |            |
| >  | Regelinstallatie vervangen<br><i>t.b.v. waterzuiveringsinstallaties</i>                           | TE   | 1      | post   | 35.000,00   | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2483        |                   |           |           |            | 39023     |           |           |           |           |            |
| >  | Frequentieregelaar vervangen<br><i>Pompen: revisie naar huidige norm</i>                          | TE   | 1      | st     | 1.500,00    | 15    | 2019            | 2061   |    |    |     | 121         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Frequentieregelaar vervangen<br><i>LBK zwemzaal</i>                                               | TE   | 2      | st     | 3.000,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 5  |     | 660         | 6132              |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| 61 | CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN                                                          |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Hoofdverdeelinrichting middel vervangen<br><i>Hager, 45 groepen en 10 krachtgroepen</i>           | TE   | 1      | post   | 29.000,00   | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1005        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| 62 | KRACHTSTROOM                                                                                      |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen<br><i>t.b.v. keuken, 6 groepen en 3 krachtgroepen</i>    | TE   | 1      | st     | 3.500,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 121         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Verdeelinrichting < 25 groepen vervangen<br><i>OVK 1, Halyester, 3 groepen en 7 krachtgroepen</i> | TE   | 1      | st     | 5.000,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 173         |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| 63 | VERLICHTING                                                                                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Verlichting algemeen vervangen                                                                    | RE   | 2220   | m²/bvo | 30,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 2308        |                   |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | TL armatuur (1-lamps) vervangen                                                                   | TE   | 14     | st     | 220,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 219         |                   |           |           |            | 3434      |           |           |           |           |            |
| >  | TL armatuur (2-lamps) vervangen<br><i>t.p.v. technische ruimtes</i>                               | TE   | 14     | st     | 250,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 248         |                   |           |           |            | 3902      |           |           |           |           |            |
| >  | TL armatuur (2-lamps) vervangen                                                                   | TE   | 57     | st     | 250,00      | 15    | 2021            | 2061   | 3  | 3  |     | 1568        | 14564             |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | PL armatuur (2-lamps) vervangen                                                                   | TE   | 23     | st     | 230,00      | 15    | 2021            | 2061   | 3  | 3  |     | 582         | 5406              |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Plafondarmatuur (basis) vervangen                                                                 | TE   | 9      | st     | 280,00      | 15    | 2021            | 2061   | 3  | 3  |     | 277         | 2575              |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Halogeen accentspot, incl. trafo vervangen                                                        | TE   | 6      | st     | 150,00      | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 99          | 920               |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Halogeen schijnwerper vervangen<br><i>wandverlichting achterwand zwembadruimte</i>                | TE   | 9      | st     | 750,00      | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 743         | 6899              |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Plafondarmatuur (basis) vervangen<br><i>buitenarmatuur onder luifel entree</i>                    | TE   | 2      | st     | 280,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 62          | 572               |           |           |            |           |           |           |           |           |            |
| >  | Wandarmatuur buiten vervangen                                                                     | TE   | 12     | st     | 260,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 343         | 3189              |           |           |            |           |           |           |           |           |            |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD

Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                  |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|
|    | Omschrijving                                                                     | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |  |  |
|    | > Verlichting<br>gevelreclame vervangen                                          | TE   | 1      | post  | 3.500,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 385         | 3577              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED armatuur waterdicht vervangen<br>zwemzaal                                  | TE   | 28     | st    | 260,00      | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 307         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED wandarmatuur (luxe) vervangen<br>zwemzaal                                  | TE   | 18     | st    | 350,00      | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 266         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED armatuur (1200 x 150) vervangen                                            | TE   | 4      | st    | 250,00      | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 42          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED downlighter (< 200) vervangen                                              | TE   | 16     | st    | 200,00      | 25    | 2019            | 2061   |    |    |     | 135         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED plafondarmatuur (basis) vervangen                                          | TE   | 6      | st    | 250,00      | 20    | 2019            | 2061   |    |    |     | 144         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED noodverlichting decentraal (basis) vervangen                               | TE   | 14     | st    | 280,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 431         | 4006              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > LED vluchtwegaanduiding decentraal (basis) vervangen                           | TE   | 10     | st    | 320,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 352         | 3270              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Onderwaterverlichting vervangen                                                | TE   | 8      | st    | 1.875,00    | 15    | 2021            | 2061   | 7  | 7  |     | 1651        | 15330             |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| 64 | COMMUNICATIE                                                                     |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Telefooninstallatie wandtoestellen vervangen                                   | TE   | 6      | st    | 145,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 62          |                   |           |            |           | 970       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Data vervangen                                                                 | TE   | 6      | st    | 100,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 43          |                   |           |            |           | 669       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > CAI-installatie vervangen<br>t.b.v. radio en televisie                         | TE   | 1      | post  | 1.250,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 89          |                   |           |            |           | 1394      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Oproepinstallatie MIVA vervangen                                               | TE   | 1      | st    | 350,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 39          | 358               |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Deurbelinstallatie vervangen                                                   | TE   | 1      | post  | 150,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 11          |                   |           |            |           | 167       |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Omroepinstallatie vervangen                                                    | TE   | 1      | st    | 5.000,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 550         | 5110              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inbouw speaker vervangen                                                       | TE   | 18     | st    | 175,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 347         | 3219              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| 65 | BEVEILIGING                                                                      |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen<br>opgenomen in inventarislijst | TE   | 7      | st    | 0,01        | 15    | 2016            | 2061   |    |    |     | 0           |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Blusdeken vervangen<br>opgenomen in inventarislijst                            | TE   | 1      | st    | 0,01        | 15    | 2005            | 2061   |    |    |     | 0           |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Brandslanghaspel vervangen                                                     | TE   | 6      | st    | 500,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 104         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Brandslanghaspel slang vervangen                                               | TE   | 6      | st    | 250,00      | 10    | 2025            | 2061   |    |    |     | 239         |                   |           |            |           | 1672      |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Brandmeldcentrale vervangen                                                    | TE   | 1      | st    | 8.000,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 880         | 8176              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Slow-whoop vervangen                                                           | TE   | 10     | st    | 300,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 330         | 3066              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Handmelder vervangen                                                           | TE   | 6      | st    | 160,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 106         | 981               |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Rookmelder vervangen                                                           | TE   | 10     | st    | 210,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 231         | 2146              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inbraakinstallatie centrale vervangen                                          | TE   | 1      | st    | 2.000,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 220         | 2044              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inbraakinstallatie bedieningspaneel vervangen                                  | TE   | 2      | st    | 450,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 99          | 920               |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen                                  | TE   | 18     | st    | 165,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 327         | 3035              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|    | > Inbraakinstallatie magneetcontacten vervangen                                  | TE   | 17     | st    | 115,00      | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 3  |     | 215         | 1998              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD  
  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|    |                                                                                        |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|--|
|    | Omschrijving                                                                           | Code | Hoevh. | Eenh. | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |  |  |
| 72 | VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN                                                            |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Meubileringen<br><i>tribune vervangen</i>                                              | IN   | 1      | post  | 10.000,00   | 10    | 2022            | 2061   | 5  | 7  |     | 1491        |                   | 10445     |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Meubileringen<br><i>tochtgordijn van pvc stroken vervangen</i>                         | IN   | 1      | post  | 200,00      | 10    | 2026            | 2061   |    |    |     | 33          |                   |           |            |           |           | 228       |           |           |           |            |  |  |
| >  | Baliemeubel vervangen                                                                  | IN   | 1      | st    | 10.000,00   | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 846         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 12431      |  |  |
| >  | Kleedcabine (zwembad) vervangen<br><i>wisselcabines</i>                                | IN   | 14     | st    | 900,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1066        |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 15663      |  |  |
| >  | Kleedcabine (zwembad) vervangen<br><i>groepscabines</i>                                | IN   | 4      | st    | 2.000,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 677         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 9945       |  |  |
| >  | Lockers vervangen                                                                      | IN   | 68     | st    | 175,00      | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 1007        |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 14793      |  |  |
| >  | Overlooproosters oprolbaar vervangen                                                   | TE   | 50     | m     | 117,50      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 705         |                   |           |            |           | 6550      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Overlooproosters RVS vervangen<br><i>peuterbassin</i>                                  | TE   | 5      | st    | 150,00      | 15    | 2025            | 2061   |    |    |     | 90          |                   |           |            |           | 836       |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Diepteaanduiding vervangen<br><i>Led display's nabij zwembadbassin</i>                 | TE   | 2      | st    | 2.500,00    | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 355         |                   |           |            |           | 5575      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Beweegbare zwembadvloer compleet vervangen<br><i>fabriicaat KBE, afmeting 15 x 9 m</i> | RE   | 1      | post  | 160.000,00  | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 5544        |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Beweegbare zwembadvloer installatie vervangen<br><i>revisie naar huidige norm</i>      | TE   | 1      | st    | 5.000,00    | 0     | 2021            | 2061   | 3  | 3  |     | 128         | 5110              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| 73 | VASTE KEUKENVOORZIENINGEN                                                              |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Pantry (klein) vervangen<br><i>t.p.v. personeelsruimte</i>                             | RE   | 1      | st    | 2.000,00    | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 169         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 2486       |  |  |
| >  | Keukenblok (middel) vervangen                                                          | RE   | 1      | st    | 10.000,00   | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 846         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 12431      |  |  |
| 74 | VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN                                                          |      |        |       |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Sanitair vervangen<br><i>toiletpotten en wasbakken</i>                                 | TE   | 19     | st    | 775,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 510         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Sanitair mindervalidentoilet vervangen                                                 | TE   | 1      | post  | 900,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 31          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Douchekoppen / -knoppen vervangen<br><i>6 wandkoppen en 9 plafondkoppen</i>            | TE   | 15     | st    | 350,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 372         |                   |           |            |           | 5853      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Douchekop, glijstang en mengkraan vervangen                                            | TE   | 3      | st    | 500,00      | 20    | 2005            | 2061   |    |    |     | 106         |                   |           |            |           | 1672      |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Uitstortgootsteen vervangen                                                            | TE   | 2      | st    | 950,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 66          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Vloerputten vervangen                                                                  | TE   | 22     | st    | 450,00      | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 343         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |
| >  | Oogdouche vervangen                                                                    | TE   | 3      | st    | 1.100,00    | 15    | 2021            | 2061   | 1  | 2  |     | 363         | 3373              |           |            |           |           |           |           |           |           |            |  |  |

Projectnummer: 20HBO096-00  
Datum: 6 oktober 2020  
BVO [m²]: 2220  
Bouwjaar: 2005  
Prijspeil: 2020  
Indexering [%]: 0,022  
BTW [%]: 0



VERHUURDERONDERHOUD  
  
Zwembad 't Derde Haad te Harlingen  
Optisport Exploitaties b.v.



|         |                                                   |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | Periode 2021-2030 |           | Definitief |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
|---------|---------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------|-------|-----------------|--------|----|----|-----|-------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|--|
|         | Omschrijving                                      | Code | Hoevh. | Eenh.  | Eenh. Prijs | Cycli | Startj. Uitv.j. | Stopj. | AP | PR | CVO | OR per jaar | 1<br>2021         | 2<br>2022 | 3<br>2023  | 4<br>2024 | 5<br>2025 | 6<br>2026 | 7<br>2027 | 8<br>2028 | 9<br>2029 | 10<br>2030 |         |  |
| 82      | LOSSE GEBRUIKERS INVENTARIS                       |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
| >       | Losse gebruikersinventaris vervangingsreservering | IN   | 1      | 10%tot | 17.000,00   | 1     | 2021            | 2061   |    |    |     | 27404       | 17374             | 17756     | 18147      | 18546     | 18954     | 19371     | 19797     | 20233     | 20678     | 21133      |         |  |
| 90      | TERREIN                                           |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
| >       | Poorten (dubbel) in spijlen vervangen             | TE   | 1      | st     | 2.400,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 83          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
| >       | Poorten (enkel) in spijlen vervangen              | TE   | 1      | st     | 1.200,00    | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 42          |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
| >       | Omheiningen in gaas vervangen                     | TE   | 125    | m²     | 60,00       | 30    | 2005            | 2061   |    |    |     | 260         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           |            |         |  |
| >       | Terreinafwerkingen in bkk herstraten              | TE   | 125    | m²     | 30,00       | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 317         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 4662       |         |  |
| >       | Terreinafwerkingen in betontegels herstraten      | TE   | 45     | m²     | 35,00       | 25    | 2005            | 2061   |    |    |     | 133         |                   |           |            |           |           |           |           |           |           | 1958       |         |  |
| TOTALEN |                                                   |      |        |        |             |       |                 |        |    |    |     |             | 211.498           | 367.989   | 33.455     | 25.331    | 29.611    | 936.511   | 45.747    | 32.132    | 36.038    | 102.635    | 221.108 |  |

# **BIJLAGE I:**

Omschrijving aspecten en prioriteiten

**ASPECTEN / PRIORITEITEN**

In het kostenresumé is per onderhoudswerk gepland in de eerste drie jaar een aspect / prioriteit score gekoppeld conform tabel 2.

|                                          | laag |   |   |   |   |   |   |   | hoog |
|------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|------|
| Prioriteit                               | 9    | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1    |
| <b>Aspect</b>                            |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 1 veiligheid / gezondheid                |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 2 cultuur <u>histor.</u> waarde          |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 3 bedrijfsproces                         |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 4 beveiliging                            |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 5 beleving / esthetisch                  |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 6 financieel / vervolgschade             |      |   |   |   |   |   |   |   |      |
| 7 technische functie bouw / <u>inst.</u> |      |   |   |   |   |   |   |   |      |

tabel 2

Hieronder staat uitgebreid omschreven wat de aspecten / prioriteiten inhouden.

**Aspecten****1 Veiligheid/gezondheid:**

Dit risico betreft situaties die risico's op lichamelijk letsel inhouden voor gebouwgebruikers, bezoekers, passanten, gebouwinspecteurs, glazenwassers, monteurs enz.

**2 Aantasting cultuurhistorische waarde:**

Dit risico betreft situaties waarbij bouwdeelen met een kunsthistorische of architectonische waarde verloren dreigen te gaan indien het gebrek niet op korte termijn wordt verholpen.

**3 Gebruik en bedrijfsproces:**

Dit risico richt zich op de gebreken die het gebruik van het gebouw, ruimten of installaties beïnvloeden, en het effect daarvan op het bedrijfsproces. Indien dit proces wordt verstoord, brengt dit kosten met zich mee.

**4 Technische vervolgschade:**

Het risico vervolgschade betreft de meerkosten die kunnen ontstaan indien een gebrek niet op korte termijn wordt verholpen. Het betreft hierbij een toename van de kosten aan het bouw- of installatiedeel zelf of aan de onderliggende constructie. Kosten aan inventaris en meubilair blijven buiten beschouwing.

**5 Toename klachtenonderhoud:**

Dit risico betreft de toename van reparaties op grond van klachten van gebouwgebruikers.

**6 Beleving/esthetica:**

Dit risico betreft situaties waarbij knelpunten bestaan ten aanzien van de esthetica, het aanzien, het beleven ten gevolge van gebreken zoals verkleuring, vergeling, vervuiling, bekladding van bouw- of installatiedelen.

**Prioriteiten**

De prioriteitsopgave geeft een indicatie van de rek op het tijdstip van uitvoering van de voorgestelde onderhoudsmaatregel of met andere woorden hoe snel respectievelijk langzaam zou men moeten lopen om een aange troffen gebrek te herstellen. Met nadruk wordt gesteld dat deze opgave vooral een relatieve waarde heeft (vergelijking van activiteiten onderling) en geen absolute. Opgevoerde activiteiten kunnen in principe allemaal direct uitgevoerd worden in geval er voldoende budget beschikbaar is. De opgave is in dit verband vooral een instrument om de volgorde van uitvoering te bepalen.



De opgave van de prioriteit wordt bepaald binnen de gearceerde zone. In deze gearceerde zone zijn de onderlinge relaties tussen de verschillende aspecten vastgelegd.

Een score links in de gearceerde zone richt zich op situaties waarbij het onderhavige aspect minimaal in het geding is of dat het pas op (korte) termijn in het geding zal komen. In het algemeen zal er eerst sprake moeten zijn van een noodzakelijke of toevallige samenloop van omstandigheden voordat het aangegeven aspect in het geding komt.

Kernwoorden voor de beeldvorming zijn: een kleine kans op, een klein effect op, een klein risico op, enz.

Een score rechts in de gearceerde zone wil zeggen dat het desbetreffende aspect maximaal in het geding is zonder dat er eerst voldaan moet worden aan een aantal voorwaarden. Het aspect vormt een manifest probleem of motief om direct tot uitvoering van de ingreep over te gaan. Kernwoorden voor de beeldvorming zijn: een direct risico op, direct effect op, grote kans op, enz.

Waarbij **prioriteit 1** een bijzondere waardering heeft in de zin dat deze betekent dat er een direct veiligheidsrisico is. Indien tijdens een inspectie een gebrek c.q. noodzakelijke onderhoudshandeling wordt aangetroffen die een direct veiligheidsrisico inhoudt, en dus prioriteit 1, heeft de inspecteur de verplichting om eerst (nood)maatregelen of voorzieningen te treffen om het directe risico te reduceren tot een veilige situatie. Bij opname in de rapportage zal dit dan ook nader worden toegelicht.

Bij het aspect financieel hebben de percentages in de gearceerde zone betrekking op de omvang van de meerkosten in relatie tot de bedragen opgevoerd voor direct herstel indien dit herstel uitgesteld of achterwege zou blijven. De opgave "klacht" staat voor de kosten van het oplossen van klachten.