



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Rijksvastgoedbedrijf voor

NL

**Technische en Architectonische
adviesproducten**

Maart 2025



Scope ROK 2025

- › De raamovereenkomst heeft betrekking op advies- en ingenieursdiensten zoals studies, onderzoek- en ontwikkelopdrachten, beleids- en strategische advisering en overige werkzaamheden door de adviseur ten behoeve van opdrachtgever voor de taakvelden en vakgebieden.
- › Het resultaat is een concreet (advies)product, zoals een initiatiefdocument, ambitie- en haalbaarheidsdocument, definitiedocument, (functioneel en ruimtelijk of integraal) programma van eisen, vraagspecificatie of kwaliteitstoets.
- › Disciplines: Bouwkunde, Bouwfysica, Akoestiek, Duurzaamheid, Elektrotechniek installaties E (ICT), Werktuigbouw installaties W, Veiligheid en gezondheid, Brandveiligheid, Geotechniek, Constructie, Beveiliging, Bouwkosten, Huisvesting / interieur, (specialist) Architectuur, (specialist) Landschap / buitenruimte, (specialist) Stedenbouw.



Kritische succesfactoren ROK 2025

- › Producten zijn binnen korte tijd leverbaar
 - Adviseur is in staat om snel producten welke vallen binnen de scope te kunnen leveren en beheerst de administratieve lasten zodanig dat de inspanning voor de opdrachtgever tot een minimum wordt beperkt.
- › Adviseurs zijn flexibel inzetbaar
 - Adviseurs kunnen zo flexibel en zo breed mogelijk expertise leveren die inzetbaar is in meerdere projectfasen, al dan niet door strategisch partnerschap met derden;
- › Producten zijn uniform
 - Ingekochte producten hebben een uniforme inhoud en uitstraling, in lijn met de producten die het Rijksvastgoedbedrijf zelf opstelt en waarbij voor zover van toepassing modellen, sjablonen van het Rijksvastgoedbedrijf worden gebruikt.
- › Producten voldoen aan uitgevraagde kwaliteit
 - De procesinrichting (kwaliteitsmanagement) en de geleverde producten zijn conform uitgevraagde kwaliteit, zodat kwaliteitscontrole door de opdrachtgever tot een minimum kan worden beperkt en de geleverde producten voldoen aan de uitgangspunten van de Marktvisie: proportioneel, leesbaar, faire risicoverdeling, haalbare vraag, geen tegenstrijdigheden.



Geschiktheidseisen ROK 2025 (1)

Uitvoeren en coördineren omvangrijke integrale adviesopdracht

Kerncompetentie

Het kunnen uitvoeren en coördineren van een omvangrijke integrale adviesopdracht.

Aspecten

Inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:

- Adviesopdracht in de utiliteitsbouw met betrekking tot renovatie en/of kantoren in de fasen van het haalbaarheidsonderzoek, ten minste tot en met het PVE;
- Inschrijver was als Hoofdopdrachtnemer verantwoordelijk voor de uitvoering en coördinatie van een integrale adviesopdracht, vanaf de fase van het haalbaarheidsonderzoek tot ten minste de PVE-fase;
- De opdracht bestond ten minste uit de volgende disciplines: Architectuur, Bouwkunde, bouwfysica, brandveiligheid en E&W installaties;
- De waarde van de opdracht bedroeg ten minste EUR 150.000,- opdrachtsom of gefactureerd bedrag;
- De fase tot en met het PVE dient te zijn afgerond in de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van deze aanbesteding.



Geschiktheidseisen ROK 2025 (2)

Ervaring in het opstellen van een vraagspecificatie onder een geïntegreerd contract.

Kerncompetentie

Ervaring in het opstellen van een vraagspecificatie onder een geïntegreerd contract.

Aspecten

Inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:

- › Een adviesopdracht voor een project dat is uitgevoerd volgens een UAV-GC- / DBFMO- of vergelijkbaar contract;
- › Waarbij Inschrijver heeft geadviseerd over ten minste de disciplines bouwkunde, installatietechniek en architectuur;
- › De waarde van de opdracht bedroeg ten minste EUR 150.000,- opdrachtsom of gefactureerd bedrag;
- › Inschrijver was als Hoofdontwikkelaar verantwoordelijk voor de uitvoering en coördinatie van een integrale adviesopdracht, vanaf de fase van het haalbaarheidsonderzoek tot en met ten minste de PVE-fase;
- › De vraagspecificatie dient te zijn afgerond in de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van deze aanbesteding.



Geschiktheidseisen ROK 2025 (3)

Ervaring met de integratie van duurzaamheid in een project

Kerncompetentie

Het kunnen adviseren over duurzaamheid binnen producten in de utiliteitsbouw.

Aspecten

Inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:

- › Een adviesopdracht met betrekking tot de utiliteitsbouw;
- › Waarbij Inschrijver een integrale afweging heeft gemaakt tussen de duurzaamheidsthema's, zoals energie, circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen en daarbij behorende maatregelen, in samenhang met de bijhorende kosten over de gehele levensduur van het object;
- › De referentieopdracht dient te zijn opgeleverd in de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van deze aanbesteding.



Geschiktheidseisen ROK 2025 (4)

Ervaring met de integratie van duurzaamheid in een project

Kerncompetentie

Inschrijver is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een kwaliteitsmanagementsysteem.

Aspecten

Het kwaliteitsmanagementsysteem dient door een geaccrediteerde certificeringsinstantie te zijn gecertificeerd op basis van de NEN-ISO 9001:2015 binnen de scope (advies en ontwerp).

CONCEPT