

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoop: 9 drie-kap woningen in De Eide
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerenveen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	kavelpaspoort

Vraag:

Vraag 1

De kavel is inclusief 21% BTW lezen wij. De kosten die er nog bijkomen zijn alleen de kosten die tussen haakjes staan? Notaris en kadaster? Uiteraard ook nuts, riool, enz.

Vraag 2

Wij doen dit nog niet zo lang met tenderned, maar wij vragen ons af of het de bedoeling is dat we meer gaan bieden dan u vraagt?

Vraag 3

Er staat dat de woning een compleet werkende keuken moet hebben. Wij nemen daarvoor een realistische stelpost op in onze aanneemsom, net als voor de badkamer en toilet.

Antwoord:

Wij verkopen bouwrijpe grond, dus dat is inclusief 21% BTW. De notariskosten en kadastrale afsplitsing komen voor rekening van de ontwikkelaar. Deze dienen dus mee te worden genomen in de bepaling van de v.o.n. prijs richting de uiteindelijke kopers. De v.o.n. prijs waarmee ingeschreven wordt bevat dus alle kosten voor de uiteindelijke bewoner van de woning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verkoop: 9 drie-kap woningen in De Eide

Beantwoord op: 17 mrt. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
stelposten

Vraag:

In de prijs zitten uiteraard stelposten. Kunnen wij ervan uitgaan dat u gaat controleren of ze realistisch zijn?

Antwoord:

Voor deze selectie is de ingediende v.o.n. prijs leidend. De woningen dienen voor de ingediende prijs te worden verkocht aan de eindgebruiker en dus ook hierbinnen gerealiseerd. Dat er stelposten opgenomen worden bij de berekening is daarbij niet relevant voor de gemeente, zolang de (aan de eindgebruiker) aangeboden woning maar voldoet aan de minimumeisen uit de selectieleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Verkoop: 9 drie-kap woningen in De Eide

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
koopovereenkomst

Vraag:

De voorwaarden in de uiteindelijk te sluiten koopovereenkomst (ontwikkelaar/gemeente) zijn wellicht van invloed op de kostprijs. Kan de aanbesteder een concept-koopovereenkomst toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten?

Antwoord:

Er is een concept koopovereenkomst toegevoegd aan de documenten. Let wel op dat de selectieleidraad leidend is in geval bij tegenstrijdigheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Verkoop: 9 drie-kap woningen in De Eide

Beantwoord op:

1 apr. 2025