

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Levensduur verlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool  
**Aanbestedende Dienst:** De Haarlemse Montessorischool  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
1                            Referentieprojecten: Utiliteitsgebouw

**Vraag:**

Bij de Kerncompetenties wordt gevraagd om een referentieproject betreffende een utiliteitsgebouw.  
"Onder 'utiliteitsgebouw' wordt in dit kader verstaan: Een gebouw zijnde een school- of kantoorgebouw zonder (gedeeltelijke) woonbestemming."  
Zou u kunnen overwegen om een ander type utiliteitsgebouw waar dagelijks veel mensen verblijven ook goed te keuren? Bijvoorbeeld een museum of een gebouw voor zalenverhuur?

**Antwoord:**

Alleen een referentie van het utiliteitstype school- of kantoorgebouw is geldig. Een ander type utiliteitsbouw is niet geldig.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**                    P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:**            17 mrt. 2025

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
2                            Selectiecriteria 1

**Vraag:**

Speciaal onderwijs valt onder het primair onderwijs in Nederland. Kunnen wij ervan uitgaan dat wij met speciaal onderwijs ook 15 punten scoren?

**Antwoord:**

Een referentie van een gebouw ten behoeve van speciaal basisonderwijs valt, net als het reguliere onderwijs, onder de Wet op het Primair Onderwijs, en daarmee kunnen 15 punten worden gescoord. Het betreft onderwijs aan leerlingen met lichte problematiek die zich op het regulier onderwijs niet optimaal ontwikkelen, bijvoorbeeld aan leerlingen met concentratieprobleem, waardoor het leren wordt belemmerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:**

17 mrt. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Selectie criterium 2

**Vraag:**

Gezien de uitvraag m.b.t. het monumentale karakter willen wij u verzoeken deze eis te verruimen naar een werk opgeleverd over de afgelopen 6 jaar.

**Antwoord:**

Uw verzoek om de termijn voor dit selectie criterium te verruimen naar 6 jaar wordt niet gehonoreerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 17 mrt. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**  
Weging prijs-kwaliteit

**Vraag:**

Dit project vereist een specialistische aanpak, waarbij kwaliteit cruciaal is voor de duurzame prestaties, het gebruikerscomfort, het behoud van de monumentale waarde en een zorgvuldige inpassing in de omgeving. Gezien deze complexiteit achten wij een grotere weging voor kwaliteit noodzakelijk. Kunt u toelichten waarom is gekozen voor een verhouding van 70% prijs en 30% kwaliteit? Bent u bereid deze aan te passen naar bijvoorbeeld 40% prijs en 60% kwaliteit, zodat de gunningscriteria beter aansluiten bij de aard, uitdagingen en impact op de omgeving van het project?

**Antwoord:**

De prijs-kwaliteitsverhouding wordt niet gewijzigd. In het bestek, dat in de inschrijffase aan geselecteerde gegadigden zal worden verstrekt zijn de gevraagde kwaliteit en prestaties uitgewerkt in de vorm van uitvoeringseisen. Opdrachtnemer dient het werk conform bestek uit te voeren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 25 mrt. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**  
Veiligheid

**Vraag:**

Voor dit project wordt als eis enkel een VCA-certificaat gesteld. Gezien de complexiteit van de werkzaamheden, de monumentale status van de

gebouwen en de impact op de omgeving, lijkt dit ons een minimale eis. Bent u bereid om de veiligheidseisen aan te scherpen en minimaal Veiligheidsladder niveau 4 en VCA (2 sterren) als vereiste op te nemen, zodat veiligheid in de uitvoering beter geborgd wordt?

**Antwoord:**

Nee, aanbestedende dienst zal dit niet wijzigen, omdat zij een VCA-certificaat op het gebied van veiligheid als minimale geschiktheidseis voor deelname voldoende acht. In het bestek zijn uiteraard nog meer veiligheidseisen opgenomen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:**

25 mrt. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Tijdelijke huisvesting

**Vraag:**

Valt de organisatie van deze herhuisvesting binnen de scope van de opdrachtgever, en wat is de huidige status hiervan?

**Antwoord:**

De organisatie van de tijdelijke huisvesting van leerlingen en personeel elders tijdens de bouw, valt niet onder de scope van de opdracht. Dit wordt door aanbestedende dienst zelf georganiseerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 25 mrt. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**  
Geraamde waarde

**Vraag:**

Kunt u aangeven wat de raming is voor deze renovatie?

**Antwoord:**

De raming zal niet worden meegegeven. Om u toch een indicatie te geven, zal aanbestedende dienst in de inschrijvingsfase wel een bandbreedte meegeven waarbinnen het beschikbare budget valt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 25 mrt. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**  
hfdst 12 Selectiecriteria

**Vraag:**

Bij selectie criterium 2 vraagt u of de referentie naast een hoofdgebouw ook bijgebouwen betreft. Mogen het ook onderwijsgedeeltes zijn die alleen d.m. v. een gang verbonden zijn aan het hoofdgebouw?

**Antwoord:**

Een apart onderwijsgedeelte dat met een gang is verbonden met het hoofdgebouw zal alleen als bijgebouw worden aangemerkt wanneer het verder duidelijk een afzonderlijk zelfstandig gebouw betreft dat niet is geïntegreerd in het hoofdgebouw. Dit zal moeten worden aangetoond.

Ter verduidelijking: een bouwdeel dat door middel van alleen een gang met het hoofdgebouw is verbonden, maar daarnaast wel een duidelijk herkenbaar, losstaand en op zichzelf staand gebouw betreft, zal als bijgebouw worden gezien. Een constructie die in feite onderdeel vormt van het hoofdgebouw, zoals een aanbouw, kwalificeert niet als bijgebouw.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:**

25 mrt. 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Selectiecriteria 3 Organisatie van gegadigde

**Vraag:**

U vraagt hier om een beschrijving van de organisatie van een renovatieproject, met inbegrepen risico's in tijd en geld. Dit lijkt mij teveel gevraagd in een selectiefase en zou prima passen in een Plan van Aanpak voor de geselecteerde gegadigden. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Dit zal niet worden aangepast. Er wordt geen Plan van Aanpak gevraagd voor de voorgenomen opdracht. Er wordt gevraagd inzicht te geven in de wijze waarop gegadigde bij het ingediende referentieproject invulling heeft gegeven aan de gevraagde aspecten. Door daarbij een maximaal aantal pagina's op te nemen van 2 A4 is aanbestedende dienst van mening dat het proportioneel is wat van gegadigden wordt gevraagd in dit stadium van de aanbestedingsprocedure

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 25 mrt. 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
leidraad pagina 17

**Vraag:**

Rechtsgeldig ondetekende standaard formulier checklist, moet dat dezelfde persoon zijn die de UEA ondertekent?

**Antwoord:**

Nee, bij het standaardformulier wordt niet de eis gesteld dat deze dient te worden ondertekend door de rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegde functionaris die het UEA gaat ondertekenen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse Montessorischool

**Beantwoord op:** 25 mrt. 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
leidraad pagina 17

**Vraag:**

Rechtsgeldig ondertekende document geen Russische betrokkenheid, moet dat dezelfde persoon zijn die de UEA ondertekent?

**Antwoord:**

Bij de Verklaring van geen Russische betrokkenheid wordt wel expliciet de eis gesteld van ondertekening door een rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegde functionaris. Alle bevoegde functionarissen die een rechtsgeldige bevoegdheid hebben tot ondertekening mogen dit

formulier tekenen, ongeacht of deze persoon de UEA heeft onderteke

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Levensduurverlengende renovatie De Haarlemse  
Montessorischool

**Beantwoord op:**

25 mrt. 2025