

Programma van eisen

Raamovereenkomst milieutechnische bodemonderzoeken en partijkeuringen

CONCEPT

Datum: 28 februari 2025
Auteur: Gemeente Meerijstad
Versienummer: 1.0
Documentnummer:

Inhoud

Inhoudsopgave

Programma van eisen	0
Raamovereenkomst milieutechnische bodemonderzoeken en partijkeuringen	0
Inhoud 1	
1. Inleiding	2
1.1 Gemeente Meerijstad	2
1.2 Korte beschrijving van de opdracht	2
1.3 Verdeling van de opdrachten	2
2. Algemeen	3
2.1 Opdrachtgever	3
2.2 Taken en rolverdeling	3
2.3 Algemene beschrijving	3
2.4 Locatie	4
2.5 Nederlandse voertaal	4
2.6 Globale omvang	4
3. Beschrijving van de opdracht	4
3.1 Algemeen	4
3.2 Uit te voeren werkzaamheden	4
4. Bepalingen	7

1. Inleiding

1.1 Gemeente Meierijstad

Meierijstad is een Nederlandse gemeente, die per 1 januari 2017 werd ingesteld door de fusie van drie Oost-Brabantse gemeenten in de regio Meierij: Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode.

Naar inwonertal is Meierijstad met 80.000 bewoners de zevende gemeente van Noord-Brabant. Hiermee heeft Meierijstad qua aantal bewoners de omvang van een middelgrote stad, maar heeft het niet de structuur van een stadsgemeente. Het gebied tussen Veghel en Schijndel wordt gekenmerkt door verstedelijking en industrialisatie. In de rest van de gemeente zijn, buiten de diverse grotere en kleinere kernen, de landbouwgronden, bossen en natuurgebieden kenmerkend.

De gemeente wordt regionaal en landelijk ontsloten dankzij de autosnelweg A50, de N279 en de Zuid-Willemsvaart. De kernen binnen de gemeente zijn verbonden door een stelsel van wegen en fietspaden, en er zijn frequente busverbindingen.

1.2 Korte beschrijving van de opdracht

De gemeente Meierijstad wenst een raamovereenkomst te sluiten voor het uitvoeren van (milieukundig) bodemonderzoek en partijkeuringen. Uitgangspunt van deze aanbesteding is om met maximaal drie (3) adviesbureaus een dergelijke raamovereenkomst aan te gaan.

Onderdeel van deze raamovereenkomst vormen opdrachten voor standaard (milieukundig) bodemonderzoek, waaronder het uitvoeren van diverse standaard werkzaamheden zoals (land)bodemonderzoek, asbest in bodemonderzoek, onderzoek naar teerhoudendheid van asfalt, de milieuhygiënische samenstelling van funderingslagen en partijkeuringen van grond. Daarnaast behoort het voorbereiden van meldingen en informatieplichten in het Omgevingsloket in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving en het Omgevingsplan tot de opdracht.

1.3 Verdeling van de opdrachten

Iedere contractant krijgt (bij 3 gecontracteerde partijen) circa 33% van het aantal opdrachten op basis van opdrachtwaarde. Het streven is om gedurende de contractperiode bij benadering een gelijk grootte opdrachtwaarde te realiseren.

Opdrachtgever streeft naar een gelijke verdeling, maar heeft het recht hiervan af te wijken. Daarbij gaan wij uit van een bandbreedte van plus of min 5%, gebaseerd op het in eerste instantie geoffreerde bedrag (excl. meer-minderwerk). De contractanten kunnen géén recht ontlenen aan een feitelijke evenredige verdeling. Afwijkingen in de verdeling van de opdrachten kan onder andere gebaseerd zijn op:

- Wanneer (gebied)specifieke kennis en ervaring wenselijk is voor de uitvoering van een opdracht voor bodemonderzoek;
- Afhankelijk van de geleverde kwaliteit (beoordeeld door opdrachtgever) van de uitgevoerde opdracht(en) voor bodemonderzoek door gecontracteerde opdrachtnemer(s), kan opdrachtgever gemotiveerd besluiten om aan individuele gecontracteerde opdrachtnemers minder, tijdelijk geen of definitief geen opdracht(en) voor bodemonderzoek te verstrekken;
- Indien de opdrachtnemer om planning technisch redenen geen tijd heeft om de opdracht binnen de gestelde termijnen af te ronden.
- De gemeente behoudt het recht om eventueel en incidenteel onderzoeken buiten de raamovereenkomst uit te zetten in het geval van integrale, grotere civiele (bouw)projecten waar deze als een geheel worden aanbesteed.

2. Algemeen

2.1 Opdrachtgever

Het college van burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meerijstad

Contactpersoon: Richard Kinderdijk

Postadres

Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Bezoekadres

Stadhuisplein 1
5461 DA Veghel

Telefoon: 14-0413

2.2 Taken en rolverdeling

2.2.1 Projectleiders

Binnen de Gemeente Meerijstad zijn projectleiders verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van diverse ruimtelijke-, bouw-, civiel- en cultuurtechnische projecten in de gemeente. Ook zijn zij verantwoordelijk voor het beheer van de beschikbaar gestelde budgetten. In het kader van deze raamovereenkomst worden deelopdrachten door de projectleiders, na intern overleg met de contractbeheerder, uitgezet bij de raamcontractant(en). De projectleiders vormen het aanspreekpunt voor de raamcontractanten gedurende de deelopdrachten.

2.2.2 Contractbeheerder

Verantwoordelijk voor het proces van beheren van het contract en de bijbehorende administratie en evaluatie. Daartoe behoort het overzicht behouden van de deelopdrachten, bewaken van contractverplichtingen en het adviseren van de directie en projectleiders. De contractbeheerder wordt ondersteund door de inkoopadviseur en de budgethouder van de gemeente Meerijstad.

2.3 Algemene beschrijving

2.3.1 Scope van de raamovereenkomst

De raamovereenkomst milieutechnische Bodemonderzoeken en partijkeuringen omvat de volgende werkzaamheden:

- Standaard milieuhygiënisch bodemonderzoek, zijnde onderzoek van (eventuele) verontreiniging in bodem (en/of grondwater). Dit zoals omschreven in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
 - Het uitvoeren van Vooronderzoek conform NEN 5725 (artikel 5.7a Bal);
 - Het uitvoeren van Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 (artikel 5.7b Bal);
 - Het uitvoeren van Verkennend en Nader Bodemonderzoek Asbest conform NEN 5707 (artikel 5.7c en 5.7^e Bal);
 - Het uitvoeren van Nader Bodemonderzoek conform NTA 5755;

- Asfaltonderzoek conform CROW publicatie 210
- Keuring van partijen grond of bouwstoffen conform de Regeling bodemkwaliteit 2022

2.3.2 Niet in de scope van deze raamovereenkomst

De volgende werkzaamheden maken geen deel uit van deze raamovereenkomst,

- Complex bodemonderzoek;
- Waterbodemonderzoek;
- Keuren van baggerspecie
- Opstellen bodemsaneringsplan;
- Calamiteitenonderzoek;
- Verificatieonderzoek.

Dergelijke opdrachten komen weinig voor, vaak is het ad-hoc maatwerk en/of specialistisch van aard. Hiervoor vraagt de Gemeente Meierijstad, indien aan de orde, separaat offerte(s) op. Afhankelijk van de te volgen aanbestedingsprocedure worden de gecontracteerde partijen bij deze Raamovereenkomst gevraagd voor het uitbrengen van een offerte.

Separaat aan deze raamovereenkomst loopt er vanuit het regulier wegbeheer een raamovereenkomst voor 4 jaar voor het uitvoeren van oriënterend verhardingsonderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit (laagopbouw, PAK's en asbest) en restlevensduur van asfaltverhardingen en het opstellen van onderhoudsadviezen ondersteunend voor de maatregeltoets. Deze gebundelde werkzaamheden vanuit het regulier cyclisch programma vallen buiten de scope van deze raamovereenkomst.

2.4 Locatie

De uit te voeren werkzaamheden vinden plaats binnen de grenzen van de gemeente Meierijstad.

2.5 Nederlandse voertaal

De voertaal voor het uitvoeren van de opdrachten binnen de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst(en) is Nederlands. De taal waarin onderliggende documenten worden opgesteld zijn eveneens Nederlandstalig.

2.6 Globale omvang

De diverse werkzaamheden zoals hierboven omschreven hebben op jaarbasis een gezamenlijke geschatte waarde van ongeveer € 150.000,-, omzetbelasting niet meegerekend. Hierbij is geen rekening gehouden met eventuele Indexering van tarieven. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Beschrijving van de opdracht

3.1 Algemeen

De door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zullen geschieden op basis van de eisen zoals beschreven in dit Programma van Eisen, waarbij dient te worden voldaan aan de contractuele voorwaarden van de bij deze aanbestedingsstukken gevoegde conceptovereenkomst.

3.2 Uit te voeren werkzaamheden

3.2.1 Algemeen

In paragraaf 2.3.1 is een globaal overzicht gegeven van de werkzaamheden die in de scope van de Raamovereenkomst behoren. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

- Standaard milieuhygiënisch bodemonderzoek
- Asfaltonderzoek
- Keuring van partijen grond of bouwstoffen (geen baggerspecie)

3.2.2 Certificering, en accreditatie-eisen

In onderstaande paragrafen worden deze werkzaamheden en de eisen die daaraan worden gesteld nader toegelicht.

- Het uitvoeren van Vooronderzoek conform NEN 5725;
- Het uitvoeren van Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740;
- Het uitvoeren van Verkennend en Nader Asbest in Bodem Onderzoeksrapporten conform NEN 5707 en NEN 5897 en NEN 5898/NEN 5896;
- Asfaltonderzoek conform CROW 210;
- AP04 partijkeuringen conform de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Inschrijver beschikt over of kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht(en) noodzakelijke certificaten en accreditaties. Bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van deze Raamovereenkomst dient minimaal te worden voldaan aan de volgende vakinhoudelijke beoordelingsrichtlijnen, protocollen en accreditaties:

- BRL SIKB 1000, minimaal protocol 1001, 1002 en 1003
- BRL SIKB 2000, minimaal protocol 2001, 2002 en 2018

Inschrijver dient te verklaren dat analyses overeenkomstig vereisten in het Besluit bodemkwaliteit worden uitgevoerd door een laboratorium dat gecertificeerd is volgens AS3000.

In geval van een combinatie van bedrijven dient de combinatie respectievelijk dient de combinant, die de betreffende werkzaamheden uitvoert, in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde certificaten. Indien afzonderlijke certificaten van de deelnemers in de combinatie worden overgelegd, moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het gehele werk.

3.3.3 Aanvullende eisen

Naast de eisen gesteld in de vermelde NEN-normen dienen de onderzoeken te voldoen aan onderstaande aanvullende eisen.

Onderzoeken

1. Partijkeuringen max 10.000 ton “grond” conform BRL SIKB protocol 1001, altijd voorzien van 1 zeefkromme RAW 2020 per partij. Daarbij zijn zand voor zandbed en zand voor ophoging de meest voorkomende grondsoorten.
2. Door middel van RD-coördinaten of GPS onderzoek locatie alle 4 de hoekpunten opzoeken, vermelden in de onderzoeksrapporten en de GIS of CAD-bestanden digitaal meesturen.
3. Als er halfverhardingen aangetroffen worden (evt. tijdens het veldwerk) dient hier milieutechnisch onderzoek op plaats te vinden; tevens milieutechnisch onderzoek naar eventuele fundering (tevens de bodemlaag onder de fundering). Het betreft hier een onderzoek naar de indicatieve samenstelling en uitloging van een halfverhardingslaag, conform de daarvoor geldende richtlijn.
4. Opvragen gegevens kabels/leidingen bij de nutsbedrijven (KLIC-melding). Eventuele schade ten gevolge van boor- of graafwerkzaamheden zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

5. Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek conform NEN5766:2021.
6. Bij plaatsen peilbuizen extra bescherming aanbrengen:
 - a. bebouwde kom: straatpot en/of PVC kokers;
 - b. landbouwgrond: PVC-kokers; met in driehoek verband houten boompalen (lengte: circa 1, 2 meter) rondom afgezet met lint.
7. Tijdens de uitvoering dient overeenstemming met de CROW publicatie 96 b maatregelen te worden genomen door de Opdrachtnemer waartoe hij, indien noodzakelijk, ondersteuning inhuurt van een verkeerskundig bureau.
8. Tijdens het locatiebezoek t.b.v. een Vooronderzoek bij de eigenaar/gebruiker aan hand van tekening de kabels/leidingen op het eigen terrein inventariseren.
9. Inspectie terrein en veldwerk door SIKB 2018 gecertificeerde veldwerkers (asbest)
10. Overtollig boormateriaal afkomstig van een bemonsterde locatie dient te worden verwijderd en op een milieuverantwoorde wijze te worden afgevoerd. De kosten hiervoor dienen te zijn verwerkt in de aanbieding.
11. Direct na het verrichten van boorwerk draagt opdrachtnemer zorg voor het deugdelijk herstellen van gemaakte boorgaten of sleuven. Dit incl. het herstel van bovengenoemde verhardingsconstructie (asfalt, beton en/of elementen). Mocht dit niet ten genoegen van de wegbeheerder gebeuren dan worden verzakkingen ten gevolge van het boorwerk in 2e instantie binnen 24 uur na reclamatie van de opdrachtgever door de opdrachtnemer verholpen. Eventuele extra kosten hiervoor zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
12. Als er tijdens een Verkennend Bodemonderzoek verontreinigde grond boven de tussenwaarde wordt aangetoond, dient bij de uitvoering van een Nader Onderzoek van de betreffende verontreinigde grond tevens de fractie $< 2 \mu\text{m}$ en $< 63 \mu\text{m}$ bepaald te worden.
13. Binnen de gemeente wordt het "handboek bomen" als standaard gebruikt voor alle werkzaamheden rondom bomen. De raamcontractanten worden geacht de meest actuele versie van dit handboek te gebruiken.
14. Voor inzet derden (onderaanneming) dient altijd vooraf toestemming te zijn.

Rapportages

1. Bij alle correspondentie projectnaam op uniforme wijze hanteren; dit wordt tijdig door de opdrachtgever bij de start van een werk doorgegeven.
2. In het gebruik van bepaalde licenties & software, dient de opdrachtnemer aan te sluiten bij deze van de opdrachtgever. De rapportages worden in ieder geval geleverd in een voor opdrachtgever raadpleegbaar pdf-bestand. Daarnaast dient opdrachtnemer de geografische informatie in een CAD of GIS bestand te kunnen aanleveren.
3. Rapportages worden voorzien van relevante kleurenfoto's van locatie en het opgeboorde materiaal. Wat relevant is dient opdrachtnemer in eerste instantie zelf te bepalen. Dit kan uiteraard nader worden afgestemd met / bijgesteld door opdrachtgever. Minimaal foto's van onderstaande onderdelen:
 - Asfaltboorkernen;
 - Proefgaten van de wegfundering;
 - Grondmonsters/boorprofielen;
 - Asbest verdachte mengsels;
 - Afwijkende verstoringen.
4. Vooronderzoek opnemen als bijlage in onderzoeksrapport.
5. Bij ieder onderzoek worden digitaal de gegevens aangeleverd volgens SIKB0101. Als minimale versie wordt versie 14 aangehouden. Mochten er tijdens de looptijd van het contract nieuwe versies ter beschikking komen, dan geldt dat de aangeleverde XML maximaal

één versie lager mag zijn dan de meest recente. De XML's bevatten naast algemene gegevens ook altijd volledige gegevens voor wat betreft:

- Meetpunten, inclusief geografie en boordatum;
- Boorlagen;
- Analysemonsters van zowel grond als grondwater;
- Analyseresultaten, waarbij altijd actuele en geen vervallen componenten gebruikt worden;
- Indien lutum en organisch stof niet gemeten zijn, de geschatte gehalten;
- Veldmonster inclusief koppelingen aan meetpunten en analysemonsters;

Deze gegevens moeten compleet zijn en overeen komen met alle gegevens die in het onderzoek gerapporteerd zijn.

6. De tekening(en) in het rapport wordt op verzoek van de opdrachtgever als "dwg-file" geleverd.

4. Bepalingen

4.1 Algemene tijdsbepalingen

Bij opdracht gelden in het kader van deze raamovereenkomst de volgende tijdsbepalingen:

- De opdrachtnemer verstrekt een gedetailleerde planning uiterlijk één week na ontvangst van de deelopdracht aan de opdrachtgever. Geïnccludeerd, de boogde processtappen en oplevermomenten (o.a. startdatum, tussentijdse concepten, datum gereed).
- Een partijkeuring dient in conceptvorm binnen 3 weken na Opdrachtverlening beschikbaar te zijn na aanvaarding van de deelopdracht.
- Een standaard bodemonderzoek, asbest in bodemonderzoek of milieutechnisch bodemonderzoek dient in conceptvorm zo spoedig mogelijk doch altijd binnen 4 weken na Opdrachtverlening beschikbaar te zijn na aanvaarding van de deelopdracht.
- Verwerken van eventuele aanpassingen/wijzigingen in de conceptrapporten na ambtelijke toets (reactietijd gemeente: maximaal 10 werkdagen).
- Het is mogelijk dat de uitvoering van opgedragen werkzaamheden vertraging oploopt. Opdrachtgever wordt door de opdrachtnemer ruim voor de fatale leveringstermijn per email in kennis gesteld van de verwachte duur van de vertraging met een omschrijving van de oorza(a)k(en) en een voorstel hoe te handelen in verband met de vertraging. Het missen van de fatale leveringstermijn valt onder het 'een opdracht niet naar behoren uitvoeren',
- Indien de overeengekomen opdracht niet naar behoren wordt uitgevoerd brengt de opdrachtgever een boete in rekening ter grootte van 10% van de opdrachtsom voor de deelopdracht, voor elke week dat de datum uiterlijk gereed wordt overschreden, tot een maximum van 50% van de opdrachtsom.
- Opdrachtnemer is op verzoek van Opdrachtgever op werkdagen binnen drie werkdagen aanwezig ten kantore van Opdrachtgever om de werkzaamheden na Opdrachtverlening te bespreken.

4.2 Wijze van aanleveren

Alle concept en definitieve rapporten dienen digitaal als pdf en XML (volgens SIKB0101) bestand te worden aangeleverd aan het aanspreekpunt/ projectleider van de gemeente Meierijstad. Daarbij dient tevens een kopie (cc) te worden verstuurd naar de contractbeheerder.

4.3 Communicatie met de opdrachtgever

De gemeente Meerijstad wenst het contact met de contractant te laten verlopen via één contactpersoon. De contactpersoon dient rechtsgeldig bevoegd te zijn om namens uw onderneming te kunnen optreden. De contactpersoon beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift in voldoende mate om de communicatie juist te laten verlopen tijdens de procedure en het uitvoeren van de (deel)opdrachten.

De reguliere communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer over de uitvoering van een concreet project loopt via de projectleiders van beide contractpartijen.

4.4. Personeel

Om voor een goede uitvoering van de dienstverlening zorg te dragen dient de capaciteit van de Inschrijver op de datum van inschrijving ten minste te zijn:

- 2 Projectleiders;
- 2 Bodemadviseurs;
- 2 Veldwerkploegen.

Projectleiders

Voor het voorbereiden, begeleiden en rapporteren van bodemonderzoeken en het uitvoeren van de locatiebezoeken (terreininspectie en interview) dienen bij inschrijving minimaal 2 projectleiders in dienst te zijn van de inschrijver. Aangegeven dient te worden welke persoon primair wordt ingezet als projectleider en fungeert als contactpersoon alsmede verantwoordelijke is voor het project en wie als achtervang zal worden ingezet.

Projectleiders dienen te voldoen aan de volgende opleidings- en ervaringseisen:

- minimaal HBO-werk of denkniveau;
- in bezit zijn van het veiligheidscertificaat VOL-VCA*, of vergelijkbaar;
- minimaal 5 jaar ervaring te hebben met dit type werkzaamheden.

Bodemadviseurs

Ten behoeve van het opstellen van een onderzoeksopzet, het uitwerken van de onderzoekgegevens en het opstellen van een (concept)rapport dienen de bodemadviseurs te voldoen aan de volgende opleidings- en ervaringseisen:

- minimaal HBO/MBO-werk en denkniveau;
- in bezit zijn van het veiligheidscertificaat VCA*, of vergelijkbaar;
- minimaal 3 jaar ervaring te hebben met dit type werkzaamheden.

Veldwerkers

Voor het verrichten van het veldwerk voor bodemonderzoeken dienen de boormeesters/ milieutechnisch medewerkers te voldoen aan onderstaande opleidings- en ervaringseisen:

- minimaal MBO-werk en denkniveau;
- in bezit zijn van het veiligheidscertificaat VCA*, of vergelijkbaar;
- boormeesters dienen minimaal 3 jaar ervaring te hebben met dit type werkzaamheden,
- milieutechnisch medewerkers dienen minimaal 1 jaar ervaring te hebben met dit type werkzaamheden;
- conform protocol 2018 te zijn gekwalificeerd voor het leiden van onderzoeken naar asbest in bodem;
- kennis van de relevante normen van monsterneming.

Het bovenstaande wordt beoordeeld aan de hand van de volgende - voor al de bovengenoemde functionarissen - in te leveren zaken/documenten van de betreffende in te zetten medewerkers:

- een CV waaruit de relevante ervaring blijkt;
- een lijst van projecten en rapporten waaraan deze persoon heeft meegewerkt;
- een kopie van relevante persoonlijke certificaten

Inschrijver dient op aanvraag van de opdrachtgever aan te geven welke projectleiders, adviseurs en veldwerkers daadwerkelijk in dienst van de Inschrijver zijn. Veldwerkers mogen worden ingehuurd bij een extern en voor de genoemde BRL's gecertificeerd bedrijf.

Het is niet toegestaan om een medewerker met meerdere functies dubbel op te voeren als projectteamlid. Indien opdrachtnemer tijdens de contractduur voornemens is personeel te vervangen door personeel dat niet is voorgedragen, is overlegging van de cv van deze vervanger(s) verplicht en is schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever benodigd.

CONCEPT