

Bijlage 1 - Programma van eisen

Achtergrondinformatie

In het werkgebied van ODNHN hanteren de 16 gemeenten en Waterleidingbedrijf Noord-Holland een aantal bestuurlijk vastgestelde bodemkwaliteitskaarten, bodemfunctieklassenkaarten en bodembeheernota's. De beschikbare documenten van de gemeenten en PWN kunnen geraadpleegd worden via de volgende link [Grondstromenbeleid OD NHN](#). Voor de volledigheid is in bijlage A een overzicht opgenomen van de beschikbare documenten.

De genoemde documenten moeten worden herzien en geactualiseerd. Voor het werkgebied van ODNHN wordt één gezamenlijke bodemkwaliteitskaart, bodemfunctiekaart en handreiking bodembeheer opgesteld. Dit betekent dat de verschillende documenten worden samengevoegd tot één document voor de regio in combinatie met herziening en actualisatie op inhoud en in relatie tot de actuele wet- en regelgeving. Daarnaast wordt duidelijk hoe het bodembeleid onderdeel gaat uitmaken van de verschillende instrumenten onder de Omgevingswet en overige wet- en regelgeving.

Product

Herziening bodemfunctiekaart

De bodemfunctiekaarten in het werkgebied van ODNHN worden integraal herzien en geactualiseerd. Het beheergebied van Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN) en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) maakt eveneens onderdeel uit van de bodemfunctiekaart. Het op te leveren eindresultaat bestaat uit één bodemfunctiekaart voor het werkgebied van ODNHN.

U ontvangt van ODNHN een Shapefile en/of Geopackage waarin de actuele bestemmingen en functies zijn verwerkt.

Herziening bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaarten in het beheergebied van ODNHN worden integraal herzien en geactualiseerd. De bodemkwaliteitskaart van PWN wordt niet geactualiseerd. Het beheergebied van HHNK gaat onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart. Het op te leveren resultaat bestaat uit één document met bijbehorende kaarten¹ voor het werkgebied van ODNHN.

De actualisatie heeft tevens betrekking op PFAS, waarbij de PFAS-verbindingen geen integraal onderdeel gaan uitmaken van de bodemkwaliteitszones voor het reguliere stoffenpakket.

De uitgevoerde werkzaamheden en het resultaat van de statistische analyse worden beschreven in een duidelijke rapportage. De kaarten (bodemfunctiekaart, zonekaarten, deelgebiedenkaarten, ontgravingskaarten, (gebied specifieke) toepassingskaarten) zijn onderdeel van de rapportage. De rapportage wordt in pdf-formaat en als word-bestand geleverd. De kaarten worden als Shapefile en/of Geopackage en als pdf-bestand geleverd.

Het opstellen van de bodemkwaliteitskaart vindt plaats conform de meest recente richtlijnen en handreiking bodemkwaliteitskaarten.

Herziening Nota bodembeheer

Voor de herziening en actualisatie van de Nota bodembeheer worden een aantal werkzaamheden uitgevoerd. Dit betreft onder andere de evaluatie van het huidige bodembeleid, het actualiseren en waar nodig aanvullen van het bestaande bodembeleid en het Omgevingswet-proof maken van het bodembeleid. Door het adviesbureau wordt een evaluatieformulier opgesteld op basis waarvan gemeenten, ODNHN, PWN en HHNK hun ervaringen en eventuele wensen ten aanzien van het huidige bodembeleid kenbaar kunnen maken. Het evaluatieformulier wordt door ODNHN naar de gemeenten verstuurd en de resultaten worden door ODNHN teruggekoppeld aan het adviesbureau.

Het product is een Handreiking Bodembeheer waarin overzichtelijk het volledige grondstromenbeleid voor het werkgebied van ODNHN is opgenomen. In de Handreiking bodembeheer is ruimte voor het opnemen van verschillen in bodembeleid op gemeentelijk niveau. In de Handreiking bodembeheer wordt ook uitgewerkt hoe het bodembeleid onder de Omgevingswet is en/of moet worden geregeld (omgevingsplan, maatwerkregel, decentrale regel, beleidsregel, etc.)

¹ In ieder geval zonekaarten, deelgebiedenkaarten, ontgravingskaarten en toepassingskaarten.

Een samenvatting voor het bestuur met daarin o.a. een overzicht van voortzetting, aanpassing of nieuw beleid maakt onderdeel uit van de rapportage. In het overzicht wordt tevens aangegeven op welke manier het betreffende beleid zijn werking krijgt.

In de Handreiking bodembeheer wordt tijdens de herziening en actualisatie o.a. aandacht besteed aan:

- Bodemkwaliteitsklasse industrie: Uitbreiding mogelijkheden voor het toepassen van industriegrond.
- Wegbermen: het beleid voor de wegbermen op eenduidige wijze voor het gehele beheergebied regelen.
- Gebiedsspecifiek beleid: waar nodig en/of gewenst verder finetunen.
- Invasieve soorten.
- Terugsaneerwaarde: De standaard aanpak is terug saneren tot de bodemfunctieklasse, uitzonderingen hierop via maatwerk regelen.

De hierboven aanvullend genoemde onderwerpen maken onderdeel uit van de werkzaamheden binnen de opdracht.

De Handreiking Bodembeheer wordt in PDF- en in word-format geleverd.

Tekenwerk

In uw offerte wordt beschreven welke tekenwerkzaamheden en bijbehorende producten onderdeel uitmaken van de offerte.

Overlegmomenten

Een startoverleg, een tussentijds overleg en het bespreken van de concept documenten maken onderdeel uit van uw offerte.

De definitieve concept documenten worden in een plenair overleg met de gemeenten, PWN en HHNK met medewerking van uw bureau gepresenteerd en toegelicht. De definitieve concept documenten ontvangen wij graag minimaal drie weken voorafgaand aan het plenaire overleg. Op basis van de input van de gemeenten worden de documenten definitief gemaakt.

Van elk overleg wordt door het adviesbureau een duidelijk verslag met bijbehorende actie- en afsprakenlijst opgesteld.

De genoemde overleggen vinden plaats op kantoor van ODNHN te Hoorn. Uw voorstel voor aanvullende overlegmomenten zien wij graag benoemd in uw offerte. Aanvullende overlegmomenten kunnen via Teams plaatsvinden.

Planning

Graag ontvangen wij van u een realistische tijdsplanning voor de uit te voeren werkzaamheden. Hierin worden tevens de aanlevermomenten van gegevens vanuit de gemeenten en ODNHN aangegeven. De overlegmomenten en de te leveren (concept) producten worden eveneens in de planning benoemd.

Projectteam en referentieprojecten

Uw voorstel voor de samenstelling van het projectteam en een korte beschrijving van maximaal vijf relevante referentieprojecten (vanaf 2020) maken onderdeel uit van uw offerte.

Plan van aanpak

Een plan van aanpak met een beschrijving van de werkzaamheden en de bijbehorende resultaten en producten maakt onderdeel uit van de offerte. Daarnaast wordt aangegeven welke informatie door ODNHN en/of de gemeenten aangeleverd moet worden. Een beschrijving van het tekenwerk, de overlegmomenten, de planning, de samenstelling van het projectteam en de referentieprojecten maken onderdeel uit van het plan van aanpak.

Voorwaarden

Op uw offerte zijn de algemene inkoopvoorwaarden van ODNHN van toepassing.

Facturatie

De facturatie door het adviesbureau vindt bij voorkeur rechtstreeks plaats aan de 16 deelnemende gemeenten op basis van de door ODNHN aangeleverde verdeelsleutel per gemeente. Deze verdeelsleutel per gemeente wordt na gunning besproken tussen het adviesbureau en de ODNHN, evenals de eisen waaraan de facturatie dient te voldoen. De eisen aan de facturatie dient aan te sluiten bij de desbetreffende gemeenten. Mocht worden besloten dat het adviesbureau eerst aan de ODNHN factureert, dan wordt artikel 9 lid 2 t/m 6 van de conceptovereenkomst van kracht. De facturatie richting gemeenten vindt plaats na akkoord van ODNHN.

Bijlage A – Overzicht beschikbare documenten

1. Gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec
 - Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec (herzien definitief, november 2020)
 - Nota bodembeheer Beleid tijdelijk opslaan en/of toepassen van grond en baggerspecie op of in de landbodem Gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec (herzien definitief, november 2020)
 - Voor de gemeente Medemblik gelden aanvullend twee amendementen bij de Nota bodembeheer.
2. Gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen
 - Bodemkwaliteitskaart en Bodemfunctieklassenkaart Gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (herzien definitief, november 2020)
 - Nota bodembeheer Beleid tijdelijk opslaan en/of toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem Gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (herzien definitief, november 2020)
3. Gemeente Texel
 - Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart Gemeente Texel (herzien definitief, november 2020)
 - Nota bodembeheer Beleid (tijdelijk) opslaan en toepassen grond en baggerspecie Gemeente Texel (herzien definitief, november 2020)
4. Gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard² en Heiloo
 - Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart Gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo (herzien definitief, oktober 2020)
 - Nota bodembeheer Beleid (tijdelijk) opslaan en toepassen grond en baggerspecie Gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard en Heiloo (herzien definitief, oktober 2020)
5. Gemeente Langedijk³
 - Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart Gemeente Langedijk (oktober 2020)
 - Nota bodembeheer gemeente Langedijk Beleid (tijdelijk) opslaan en toepassen grond en baggerspecie (oktober 2020)
6. PWN⁴
 - Bodemkwaliteitskaart duingebied binnen de gemeenten Bergen en Castricum (5 september 2016)

² De gemeenten Heerhugowaard en Langedijk zijn gefuseerd tot gemeente Dijk en Waard.

³ De gemeenten Heerhugowaard en Langedijk zijn gefuseerd tot gemeente Dijk en Waard.

⁴ De bodemkwaliteitskaart voor het beheergebied van PWN wordt niet geactualiseerd.