Algemene informatie

Aanbesteding:	Integraal ontwerpteam Stadhuis Geleen
Aanbestedende Dienst:	gemeente Sittard-Geleen
Referentie:	Z23439283

Toelichting:
Tussentijdse nota van inlichtingen.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 — **Onderwerp:** Vaker meedoen als derde

Vraag:
Is het voor deze aanbesteding toegestaan dat een derde met verschillende teams inschrijft?

Antwoord:
Ja dat is toegestaan voor zover er door de hoofdaannemer geen beroep gedaan wordt op die derde, lees onderaannemer, voor het voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

Percelen:	P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op:	13 sep. 2024

Ref.nr. 2 — **Onderwerp:** BIM

Vraag:
Is het toegestaan dat het BIM management ondergebracht is bij de architect, mede omdat hij ook verantwoordelijk is voor de ontwerpcoördinatie?

Antwoord:
Het coördineren van BIM-activiteiten op basis van het opgestelde BIM-protocol en werkplan kan worden toevertrouwd aan het ontwerpteam, op voorwaarde dat het ontwerp in alle fasen van het ontwerpproces op onafhankelijke en integere wijze wordt beheerst en getoetst.

Percelen:	P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op:	13 sep. 2024

Ref.nr. 3

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:
Als ontwerpteam hebben we één project dat volledig voldoet aan de kerncompetenties KC01 t/m KC08. In de omschrijving van KC01 t/m KC03 geeft u aan dat het definitief ontwerp aantoonbaar afgerond en goedgekeurd moet zijn door de opdrachtgever. KC04 t/m KC09 moet het bestek afgerond zijn.

In ons referentieproject zijn definitief ontwerp en bestek in één ontwerpfase uitgevoerd vanwege het gehanteerde ontwerpproces gericht op een DBM aanbesteding. In onze ogen is een bestek hoogwaardiger dan een definitief ontwerp. Kunnen wij ervan uitgaan dat een door de opdrachtgever goedgekeurd bestek volstaat voor KC01 t/m KC03?

Antwoord:
DBM is geheel ander proces. Nee, dit voldoet niet. wij zijn voor KC01 t/m KC 03 expliciet op zoek naar een ontwerpteam met ervaring in het uitvoeren van een VO en DO dat is goedgekeurd door de opdrachtgever. Voor KC04 t /m KC09 zijn wij expliciet op zoek naar een ontwerpteam met ervaring in het uitvoeren van een VO, DO en TO met bestek, dat is goedgekeurd door de opdrachtgever.

Percelen:	P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op:	13 sep. 2024

Ref.nr. 4

Onderwerp:
Samenstellen ontwerpteam

Vraag:
Is het mogelijk om de vragen eerder dan 23 september te beantwoorden? Indien de vragen negatief beantwoord worden dan is er nog maar weinig tijd om een nieuw ontwerpteam samen te stellen.

Is het toegestaan dat adviseurs (installatie adviseur, constructeur, kostendeskundige, BIM etc.) zich bij meerdere hoofdaannemers mogen aanbieden als onderaannemer? Bij vergelijkbare aanbestedingen is dat normaal toegestaan.

Antwoord:
We hanteren in principe geen dynamische nota van inlichtingen echter indien vragen van dusdanig belang zijn en het eerder beantwoorden voor alle partijen voordeel heeft dan kunnen we besluiten vragen eerder te beantwoorden.

Ja dat is toegestaan voor zover er door de hoofdaannemer geen beroep gedaan wordt op die derde, lees onderaannemer, voor het voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 5
Onderwerp: BIM management

Vraag:
Wat wordt bedoelt met onafhankelijk BIM management. Dient dit door een separate partij te worden uitgevoerd? Als architectenbureau hebben wij ook goede ervaring het BIM management zelf op ons te nemen, mag dit?

Antwoord:
Het coördineren van BIM-activiteiten op basis van het opgestelde BIM-protocol en werkplan kan worden toevertrouwd aan het ontwerpteam, op voorwaarde dat het ontwerp in alle fasen van het ontwerpproces op onafhankelijke en integere wijze wordt beheerst en getoetst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 6
Onderwerp: KC 8

Vraag:
Bij kerncompetentie 8 (BIM) wordt ervaring met uitwerkingsniveaus voor het BIM model gevraagd. Er wordt gevraagd om ervaring tot en met TO niveau en daarnaast een detailniveau van LOD 400 voor productiemodellen. Deze eis komt niet overeen. In een TO fase worden namelijk geen productiemodellen gemaakt. Daarnaast is het zeer ongebruikelijk dat tot LOD 400 niveau wordt uitgewerkt in een ontwerpproces. Kan de eis worden bijgesteld tot LOD 300?

Antwoord:
Het gaat er niet om of in de TO-fase productiemodellen worden vervaardigd; het is van belang dat de kandidaat aantoonbare ervaring heeft met het detailniveau LOD 400. Deze ervaring stelt de ontwerper in staat om, indien nodig, zonder onderbreking over te schakelen naar het vervaardigen van productiemodellen. Daarbij is de aantoonbare ervaring met verschillende

detailniveaus essentieel.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 7
Onderwerp: Kwaliteitsborging

Vraag:
Er zijn veel bureau's die niet in het bezit zijn van ISO 9001. Voldoet een tekstuele onderbouwing met in acht neming van de punten zoals omschreven bij 3.2.4? Of kan deze eis komen te vervallen?

Antwoord:
De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens minimaal ISO-9001 versie 2008, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op minimaal het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2008-serie of daarmee gelijkwaardig. Indien u alternatieven wilt aandragen voor ISO 9001, dient u minimaal op de punten in te gaan die opgesomd worden in paragraaf 3.2.4. Indien u kiest voor een tekstuele onderbouwing dan dienen de beleidsstukken bijgevoegd te worden evenals de resultaten van de periodieke toetsing van de kwaliteit door onafhankelijke derden. Het is aan u om verder te bepalen welke informatie c.q. bewijsstukken u verder meestuurt bij uw alternatief.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 8
Onderwerp: Definitie kantoorgebouw

Vraag:
Bij KC 7 wordt beschreven dat de referentie een kantoorgebouw dient te zijn. Mag dit ook een utiliteitsgebouw betreffen met werkplekken (een verzamelgebouw) gezien de opgave ook meer is dan een kantoorgebouw?

Antwoord:
We zijn bereid om de eis te verruimen met het volgende: "voor het ontwerpen van een kantoorgebouw of een utiliteitsbouw met een kantoorgedeelte van een minimale omvang van 2.400 m2 BVO".

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 9

Onderwerp:
Selectiecriteria 5

Vraag:
Bij S5 wordt beschreven dat de referentie een kantoorgebouw met flexibel werkconcept dient te zijn. Mag dit ook een utiliteitsgebouw betreffen met een flexibel werkconcept voor de werkplekken (een verzamelgebouw) gezien de opgave ook meer is dan een kantoorgebouw?

Antwoord:
We zijn bereid om de eis te verruimen met het volgende: "".....voor een kantoorgebouw met een minimale omvang van 75 werkplekken of een utiliteitsbouw met een kantoorgedeelte van tenminste 75 werkplekken."

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 10

Onderwerp:
KC 7

Vraag:
Bij kerncompetentie 7 wordt een omvang van ten minste 2.400 m2 BVO gevraagd. Kan deze eis worden bijgesteld naar ten minste 1.000 m2 BVO?

Antwoord:
Nee. Het aantal m2 BVO is bewust gekozen en blijft onder de 60% van het aantal BVO van de daadwerkelijke ontwerpopdracht en is hiermee proportioneel.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen

Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 11

Onderwerp:
Definitie bestek

Vraag:
Bij verschillende kern competenties wordt voor de referenties gevraagd om de ontwerpwerkzaamheden tot en met technisch ontwerp met bestek. Volstaan hier ook bestektekeningen met technische werkbeschrijving? Of volstaat hier alleen een Stabu bestek?

Antwoord:
Nee, dit voldoet niet. Een technische omschrijving is minder gedetailleerd en daarom niet gelijk aan een VO, DO en TO met bestek.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 13

Onderwerp:
Bijlage 2. Aanmeldformulier

Vraag:
5. Samestelling integraal ontwerpteam.
U vraagt een "Onafhankelijk BIM-management". Wat bedoelt u met "Onafhankelijk"? Wij hebben juist onze bedrijfsproces ingericht op het integraal samenwerken met multidisciplinair Ontwerpteam. Daarbij coördineert en beheert in de Cloud onze BIM-manager het Bouwwerk-Informatie-Model volgens een van te voren afgesproken protocol. Dat is volgens ons kwaliteitsborgingssysteem (gebaseerd op ISO 9001). Onze BIM coördinators zijn daarvoor speciaal opgeleid en coördineren de werkzaamheden met de technisch adviseurs in het Bouwwerk-Informatie-Model. Een externe derde partij zou alleen maar onduidelijkheid scheppen over verantwoordelijkheden en wie wat coördineert. Bedoelt u met onafhankelijk dat BIM-management een apart persoon is binnen ons kwaliteitsborgingsysteem en bureau? Of bedoelt u dat er een extra derde partij dit moet doen?

Antwoord:
Het coördineren van BIM-activiteiten op basis van het opgestelde BIM-protocol en werkplan kan worden toevertrouwd aan het ontwerpteam, op voorwaarde dat het ontwerp in alle fasen van het ontwerpproces op onafhankelijke en integere wijze wordt beheerst en getoetst.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 17

Onderwerp:
Aanmeldfase

Vraag:
Het Programma van Eisen is opgesteld door Arcadis. Mag Arcadis meedoen aan de aanbesteding? Zo ja, hoe gaat u om met de kennisvoorspong van Arcadis?

Antwoord:

Betrokkenheid bij de voorbereiding van de Aanbesteding is een uitsluitingsgrond. Bij elke inschrijving wordt getoetst en beoordeeld of er uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024

Ref.nr. 24

Onderwerp: 3.4 Selectiecriteria

Vraag:
We vinden voor de Selectiecriteria geen maximumgrens van de leeftijd van de in te dienen referentieprojecten terug. We gaan er vanuit dat dit hier niet van toepassing is.

Antwoord:
In de beschrijving van de selectiecriteria staat beschreven waar de referenties aan moeten voldoen. Bijvoorbeeld: "De oplevering van de werkzaamheden dient in de periode van zeven jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van de aanmelding te hebben plaatsgevonden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam huisvesting stadhuis Geleen
Beantwoord op: 13 sep. 2024