

Bedrijf: IGG Bouweconomie
Datum: 14-2-2025
Prijspeil: Q1-2025

					Casus 2
BVO (M²):	1.892				
AANTAL WON:	25				
GO PER WON (M²):	15				
BOUWKOSTEN		totalen	€ / bvo	% bouw	
Totaal directe bouwkosten		2.439.498	1.289	77,9%	2.439.498
TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN		2.439.498	1.289	78%	2.439.498
INDIRECTE BOUWKOSTEN					
Algemene Bouwplaatskosten		350.020	185		350.020
- UTA	<i>incl.</i>				
- kraankosten	<i>incl.</i>				
- BLVC-plan	<i>incl.</i>				
- precariokosten	<i>excl.</i>				
- legeskosten	<i>excl.</i>				
- parkeerkosten	<i>excl.</i>				
- opname rapport belendingen	<i>incl.</i>				
- nulmeting	<i>incl.</i>				
Coördinatiekosten nevenaannemers	<i>nvt</i>				
Bankgarantie	<i>excl.</i>				
Engineeringkosten	<i>excl.</i>				
Opslagen:					
- AK	7,0% %	195.266	103		195.266
- Winst & risico	4,0% %	119.391	63		119.391
- CAR	0,4% %	12.417	7		12.417
- Nazorg	0,5% %	15.583	8		15.583
totaal opslagen	12,3% %	342.657	181	0	342.657
TOTAAL INDIRECTE BOUWKOSTEN		692.677	366	22,1%	692.677
			€/m ² BVO		-
TOTAAL BOUWKOSTEN	excl. BTW, prijspeil Q1-2025	3.132.175	1.655	100%	3.132.175

UITGANGSPUNTEN BOUWKOSTEN

Uitgangspunten inschrijfstaat:

De Inschrijvingsstaat dient te worden gelezen in samenhang met het PVE.

De opdrachtnemer is verplicht om de bijlage van de Inschrijvingsstaat volledig in te vullen en het totaal van deze posten op te nemen in het samenvatten overzicht van de inschrijvingsstaat, waar aangegeven.

Dit document dient bij de inschrijving te worden ingediend in het voorgeschreven formaat, met een prijs voor elk werkonderdeel.

De structuur en tekst van het document mogen niet worden gewijzigd. Alleen de grijs gemarkeerde cellen dienen te worden ingevuld.

Alle opgenomen posten moeten afzonderlijk geprijsd worden om de inschrijving in aanmerking te laten komen.

Er wordt verondersteld dat de opdrachtnemer in zijn inschrijving alle werkzaamheden heeft opgenomen die direct of indirect voortvloeien uit de in het PVE beschreven kwaliteit.

Werkzaamheden die niet expliciet in dit document zijn vermeld, maar wel nodig zijn om de in de inschrijfstaat omschreven onderdelen te realiseren worden geacht in de eenheidsprijzen te zijn opgenomen.

Deze inschrijfstaat heeft betrekking op onderhavige aanbestedingsprocedure. Daarom zijn enkele onderdelen uit deze inschrijfstaat gehaald omdat deze (te) project specifiek zijn. Aan de inschrijvers wordt gevraagd de inschrijfstaat volledig in te vullen.

Alle bedragen zijn in euro en exclusief BTW (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld)

Het prijspeil van de bouwkosten is gebaseerd op het huidige prijsniveau.

In deze inschrijfstaat wordt geen rekening gehouden met stelposten.

In deze inschrijfstaat zijn alle herstelwerkzaamheden en vervangingen uitgesloten.

De ABK-kosten worden berekend volgens het ABK-model 2023 van de NVBK.