

NIVEAU 5: BOUWKOSTEN IN SUBELEMENTEN

		omschrijving		hoev.	ehd	€ / ehd	subtotaal	totaal	€ / D12
OPDRACHT:		Gemeente Alphen a.d. Rijn en Gemeente Gouda							
VERSIE:		14-2-2025							
PEILDATUM:		Q1-2025							
AANTAL WON:		25							
GO WON (M²):		15							
BVO (M²):		1.892							
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN								
1D	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKING		geen aanpassingen						
21.1 Buitenwanden; niet constructief									
geen aanpassingen bestaande gevel						1	excl.	-	-
geen herstelwerkzaamheden bestaande gevel						1	excl.	-	-
31 Buitenwandopeningen									
geen aanpassingen bestaande gevelopeningen						1	excl.	-	-
geen herstelwerkzaamheden bestaande gevelopeningen						1	excl.	-	-
41 Buitenwandafwerking									
TOTAAL GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKING						m²		-	-
1I	INBOUW								
22.1 Binnenwanden; niet constructief									
BINNENWANDEN:									
MS-wand (bruto) voorzien van cementgebonden plaat				MS150/2.100.2.A	overige	100	1.041 m²	92,50	96.265
MS-wand (bruto) voorzien van WR Gipsvezelplaat				MS150/2.100.2.A	natte ruimtes	100	680 m²	91,45	62.191
kleinwerk bestaande wanden kernen (aanhelen/dichten sparingen)						1	excl.	-	-
herstellen bestaande binnenwanden						1	excl.	-	-
binnenwanden totaal						1.721 m²	92,09	158.456	158.456
totaal binnenwanden; niet constructief						1.721 m²	92,09	158.456	84
23.1 Vloeren; niet constructief									
24 Trappen+hellingen; niet constructief									
32 Binnenwandopeningen									
KOZIJNEN & DEUREN									
				m² kozijn	m² totaal				
houten kozijn + enkele deur dicht + zijlicht				woon,- spreek kamers	4,82	57,84	12 st	1.635,20	19.622
houten kozijn + enkele deur dicht				techniek, bergingen	4,82	48,20	10 st	1.561,15	15.612
houten kozijn + enkele deur dicht, met zijlicht, 30 min, incl. deurdrang				entree woning	4,82	120,50	25 st	2.302,15	57.554
houten kozijn + enkele deur dicht, 60min				tpv verkeersruimte	4,40	30,80	7 st	2.118,50	14.830
houten kozijn + enkele deur toilet/badkamer				toilet/badkamer	2,30	101,20	44 st	1.295,30	56.993
houten kozijn + dubbele deuren, dicht + zijlicht				keuken & woonkamer	4,14	16,56	4 st	2.812,05	11.248
hergebruik van bestaande binnenwandopeningen						1	excl.	-	-
herstellen van bestaande binnenwandopeningen kernen						1	excl.	-	-
kozijnen & deuren totaal						375 m²	468,83	175.859	175.859
totaal binnenwandopeningen						375 m²	468,83	175.859	93
33 Vloeropeningen									
34 Balustrades en leuningen binnen									
hergebruik / herstellen bestaande balustrade						1	excl.	-	-
38 Inbouwpakketten									
TOTAAL INBOUW						1.892 m²	177	334.314	177

NIVEAU 5: BOUWKOSTEN IN SUBELEMENTEN

code	omschrijving	hoev.	ehd	€ / ehd	subtotaal	totaal	€ / D12	Casus 2
	PLINTEN ALGEMENE RUIMTEN:							
	herstelwerkzaamheden bestaande plinten	1	excl.					-
	totaal vloerplinten	1.614	m ¹	7,45		12.027	6	12.027 6
44	Trapafwerkingen							
	herstelwerkzaamheden bestaande trappen	1	excl.					-
	totaal trapafwerkingen	-	m ²	-		-	-	-
45.1	Verlaagde plafonds							
	vochtbestendig plafond	91	m ²	75,00	6.833			6.833
	HACCP plafond	51	m ²	65,00	3.321			3.321
	standaard systeem plafond 60x60cm	394	m ²	35,00	13.779			13.779
	standaard systeem plafond 60x60cm	972	m ²	35,00	34.024			34.024
	herstelwerkzaamheden bestaande plafonds	1	excl.					
	totaal verlaagde plafonds	1.114	m ²	52,01		57.957	31	57.957 31
45.2	Plafondafwerkingen							
	PLAFONDAFWERKING:							
	sputwerk	145	m ²	8,45	1.228			1.228
	totaal plafondafwerkingen	145	m ²	8,45		1.228	1	1.228 1
49	Overige afwerkingen							
	DIVERSE AFDICHTINGEN/SCHILDERWERKEN/AFTIMMERINGEN:							
	diverse kitwerken	1.892	m ²	2,85	5.392			5.392
	divers schilderwerk	1.892	m ²	1,70	3.216			3.216
	kleine aftimmeringen	1.892	m ²	6,95	13.149			13.149
	NAROOIEN/OPLEVEREN/LUCHTDICHTMETINGEN:							
	narooien / oplevering woningen	25	won	386,45	9.661			9.661
	totaal overige afwerkingen	1.892	m ²	16,61		31.419	17	31.419 17
	TOTAAL AFWERKINGEN	1.892	m ²	199		375.905	199	375.905 199
								prijs per st per categorie 15.036
1K	OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
21/49	Sloopwerk overig							
	CONSTRUCTIE:							
	sloopwerk inpendig (niet constructief)	1.892	bvo	60,00	113.520			113.520
	vloersparingen maken - schachten	1	excl.					
	vloersparingen dichtleggen	1	excl.					
	vloersparingen maken - vides / trapgaten	1	excl.					
	gevelsparingen maken	1	excl.					
	ASBESTSANERING:							
	sanering van asbest	1	excl.					
	sanering van chroom-6	1	excl.					
	totaal sloopwerk overig	1.892	m ²	60,00		113.520	60	113.520 60
51/66	Bouwkundige voorzieningen installaties							
	totaal voorzieningen		3,0%	over	1.487.380,00	44.621		44.621
	totaal bouwkundige voorzieningen installaties	1.892	m ²	23,58		44.621	24	44.621 24
	TOTAAL OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	1.892	m ²	84		158.141	84	158.141 84
								prijs per st per categorie 6.326
B1	TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	1.892	m ²	459		868.361	459	868.361 459
								prijs per st per categorie 34.734
B2	INSTALLATIES							
2A	WTB.: VLOEISTOF- EN GASINSTALLATIE							
52	Hwa, rioleringen							
	TOTAAL WTB. VLOEISTOF-EN GASINSTALLATIE:							
	totaal installaties woningen	25	st	6.000,00	150.000			150.000
	totaal installaties overige	1.892	bvo	60,72	114.880			114.880
	totaal hwa, rioleringen	1.892	m ²	140,00		264.880	140	264.880 140
	TOTAAL WTB.: VLOEISTOF- EN GASINSTALLATIE	1.892	m ²	140		264.880	140	264.880 140
								prijs per st per categorie 10.595
2B/C	WTB.: KLIMAATINSTALLATIES							
51/56	Warmte-opwekking & -distributie							
	TOTAAL WTB. KLIMAATINSTALLATIES:							
	totaal installaties woningen	25	st	12.000,00	300.000			300.000
	totaal installaties overige	1.892	bvo	321,44	608.160			608.160
	WKO	1	excl.					-
	totaal warmte-opwekking & -distributie	1.892	m ²	480,00		908.160	480	908.160 480
	TOTAAL WTB.: KLIMAATINSTALLATIES	1.892	m ²	480		908.160	480	908.160 480
								prijs per st per categorie 36.326
2D/F	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							
	TOTAAL ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES:							
	totaal installaties woningen	25	st	6.000,00	150.000			150.000
	totaal installaties overige	1.892	bvo	65,72	124.340			124.340
	PV-panelen	25	st	1.600,00	40.000			40.000
	totaal centrale elektrotechnische voorzieningen	1.892	m ²	166,14		314.340	166	314.340 166
	TOTAAL ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	1.892	m ²	166		314.340	166	314.340 166
								prijs per st per categorie 12.574

NIVEAU 5: BOUWKOSTEN IN SUBELEMENTEN

code	omschrijving	hoev.	ehd	€ / ehd	subtotaal	totaal	€ / D12	Casus 2
2G	TRANSPORTINSTALLATIES							
66.1	Liften							
	geen aanpassingen	1	excl.					-
	totaal liften	1.892	m²	-	-	-		-
66.2	Roltrappen							-
66.3	Gevelonderhoudinstallaties							-
	TOTAAL TRANSPORTINSTALLATIES	1.892	m²	-	-	-		-
							prijs per st per categorie	-
B2	TOTAAL INSTALLATIES	1.892	m²	786,14	1.487.380	786		1.487.380
							prijs per st per categorie (E+W)	786
							prijs per st per categorie (E+W+T)	59.495
B3	VASTE INRICHTINGEN EN VOORZIENINGEN							59.495
3A	VASTE INRICHTING							
71	Vaste verkeersvoorzieningen							
	huisnummerborden woningen, bergingen, parkeren	3,00	st/won	25	st	28,80	720	720
	verwijsborden lifthal, trappenhuis, e.d			4	st	186,55	746	746
	postkast + belpaneel			25	won	235,35	5.884	5.884
	totaal vaste verkeersvoorzieningen	1.892	m²	3,88	7.350	4		7.350
72	Vaste gebruikersvoorzieningen							4
	lockers			1	pst	1.500,00	1.500	1.500
	balie bij entree			1	st	10.458,25	10.458	10.458
	fietsrekken enkellaags			25	st	45,30	1.133	1.133
	opstelplaats containers			1	excl.			
	stelpost keuken			25	won	2.532,65	63.316	63.316
	totaal vaste gebruikersvoorzieningen	1.892	m²	40,38	76.407	40		76.407
73	Vaste keukenvoorzieningen							40
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen							-
76	Vaste opslagvoorzieningen							-
	TOTAAL VASTE INRICHTING	1.892	m²	44,27	83.757	44		83.757
							prijs per st per categorie	44
B3	TOTAAL VASTE INRICHTINGEN EN VOORZIENINGEN	1.892	m²	44,27	83.757	44		83.757
							prijs per st per categorie	44
B4	TERREIN							3.350
4A/E	TERREIN							
	TOTAAL TERREIN	-	m²	-	-	-		-
							prijs per st per categorie	-
B4	TOTAAL TERREIN	1.892	m²	-	-	-		-
							prijs per st per categorie	-
B 1/4	RECAPITULATIE DIRECTE BOUWKOSTEN							
B1	Bouwkundige werken	1.892	m²	459	868.361	459		868.361
B2	Installaties	1.892	m²	786	1.487.380	786		1.487.380
B3	Vaste inrichting	1.892	m²	44	83.757	44		83.757
B4	Terrein	1.892	m²	-	-	-		-
B 1/4	TOTAAL DIRECTE BOUWKOSTEN	1.892	m²	1.289	2.439.498	1.289		2.439.498
							prijs per m² per categorie	1.289
							prijs per st per categorie	97.580