

Projectnr/naam: 52043.01 / ROC Friese Poort laboratorium
Notitienr: NOT002
Onderwerp: Demarcatie gebouwgebonden installaties - inrichting
Datum: 11 december 2024
Opgesteld door: D. Verloop

Aantal bladen: 6
Paraaf:

1. Inleiding

Ten behoeve van het project Wilaarderburen laboratorium is een notitie ten behoeve van de gebouwgebonden technische installaties opgesteld (NOT001, hierna te noemen "notitie") waarin de technische installaties per installatiesoort zijn omschreven. Het betreft hier de gebouwgebonden werktuigkundige en elektrotechnische installaties.

In de notitie wordt er vanuit gegaan dat diverse installaties, installatiedelen en voorzieningen door derden worden geleverd. Het gaat hierbij om de inrichting van labruimten welke door de gebruiker zelf wordt verzorgd. Er is een PvE opgesteld van de diverse labruimten welke als bijlage bij de notitie is gevoegd.

De omvang van werkzaamheden van de E+W-aannemer en de bouwkundig aannemer dient goed aan te sluiten bij het PvE van de labruimten. In het PvE van de labruimten zijn alle benodigde W- en E-aansluitpunten aangegeven (nog niet definitief, de definitieve inrichting dient door de installateur i.o.m. PM2 te worden afgestemd).

In deze notitie (NOT002) wordt de demarcatie aangegeven tussen de leveringsomvang van de installaties in de notitie technische installaties en de leveringsomvang welke door de gebruiker zelf wordt verzorgd.

Demarcatie

In het algemeen zijn de VASTE elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen opgenomen in het ontwerp van Valstar Simonis. Op basis van de notitie is het van belang om een meer precieze detaillering aan te geven van de omvang van de werkzaamheden. Deze detaillering is in de onderstaande lijsten uitgewerkt.

Onder de demarcatie wordt verstaan de grens tussen de gebouwgebonden installaties en de installaties van de inrichting welke door de gebruiker zelf wordt verzorgd. Met gebouwgebonden installaties wordt bedoeld alle bedrijfsstoffen zoals perslucht, technische gassen, water, stroom, ventilatiekanalen, bekabeling, schakelmateriaal, etc. die centraal door het gebouw worden aangelegd en opgenomen zijn in de werktuigkundige en elektrotechnische notitie d.d. 11-12-2024.

Werktuigkundige installaties x = behorende tot de leveringsomvang	Technische installaties Valstar Simonis	Labinrichting - gebruiker	Bouwkundig	Derden
Algemeen				
- Bouwkundige voorzieningen ten behoeve van installaties			x	
Luchttechnische installatie				
- Leveren en monteren van luchttoevoer- en retourkanalen ten behoeve van de ventilatie van de ruimten en laboratoria.	x			
- Leveren en monteren van ventilatieroosters ten behoeve van de ventilatie van de ruimten en laboratoria.	x			
- Leveren en monteren van retourkanalen ten behoeve van de afzuiging van zuurkasten, chemicaliënkasten, flexibele afzuigarm, afzuigkappen en dergelijke tot op het centrale punt in de ruimte.	x			
- Leveren en monteren van retourkanalen tussen het centrale punt in de ruimte en de aansluitingen op de zuurkasten, chemicaliënkasten, gaskast, flexibele afzuigarmen, afzuigkappen, afgezogen kasten, en dergelijke inclusief volume regelaar per aansluiting en het aansluiten van het retourkanaal op de inrichtingsapparatuur en het centrale punt in de ruimte.		x		
- Op basis van de definitieve uitwerking van de laboratoriuminrichting met afzuigkappen, zuurkasten, afzuigarmen en dergelijke de juiste luchtbalans berekenen in relatie tot de gewenste drukhiërarchie. Uitgangspunt hiervoor is de ventilatiestaat.	x			
- Inregelen ventilatiesysteem samen met leverancier inrichtingsapparatuur.	x	x		
Koud- en warmtapwaterinstallatie, drinkwater				
- Leveren en monteren van de leidingen tot op oogdouches, inclusief overgangstukken, hulpstukken en dergelijke. De aansluitingen afsluiten met stopkraan.	x			
- Leveren, monteren en aansluiten doorstroomtoestel ten behoeve van oogdouches.	x			
- Leveren, monteren en aansluiten oogdouches.		x		
- Verantwoordelijkheid dat de koud- en warmtapwaterinstallatie tot op de tappunten volgens de laatst wet- en regelgeving zoals legionella preventie wordt aangelegd, inclusief legionella beheersplan.	x			
- Afpersen leidingwerk.	x			
Koud- en warmbedrijfswaterinstallatie				
- Leveren en monteren van de leidingen tot op sanitaire toestellen en tappunten die aan de wanden worden gemonteerd en nooddouches.	x			

- Leveren en monteren van de leidingen tot op de sanitaire toestellen en tappunten bij wandtafels. De leidingen vanuit het plafond aanbrengen tot op de aansluitingen zoals die op de inrichtingstekeningen zijn aangegeven. De aansluitingen afsluiten met stopkraan.	x			
- Leveren en monteren van de tapkranen inclusief overgangstukken, hulpstukken, reduceren en dergelijke.		x		
- Leveren en monteren van de leidingen ten behoeve van de tappunten in laboratorium eilandtafels, zuurkasten, en dergelijke tot op het centrale punt in de ruimte. Ontwerp VS eindigt met afsluiters op centraal punt boven het verlaagde plafond.	x			
- Leveren en monteren van de leidingen tussen het centrale punt in de ruimte en de aansluitingen op de zuurkasten en laboratorium eilandtafels, veiligheidskasten en dergelijke, inclusief hulpstukken, inregelafsluiters, regelafsluiters, aansluiting op labsanitair, tapkranen.		x		
- Verantwoordelijkheid dat de warm- en koudbedrijfswaterinstallatie tot op de tappunten in het labmeubilair volgens de laatst wet- en regelgeving wordt aangelegd.	x			
- Leveren, monteren en aansluiten nooddouches.	x			
- Afpersen leidingwerk.	x			
Demiwaterinstallatie				
- Leveren en monteren van de leidingen tot op sanitaire toestellen en tappunten die aan de wanden worden gemonteerd.	x			
- Leveren en monteren van de leidingen tot op de sanitaire toestellen en tappunten bij wandtafels. De leidingen vanuit het plafond tot op de aansluitingen zoals die op de inrichtingstekeningen zijn aangegeven. De aansluitingen afsluiten met stopkraan.	x			
- Leveren en monteren van de tapkranen inclusief overgangstukken, hulpstukken, reduceren en dergelijke.		x		
- Leveren en monteren van de leidingen ten behoeve van de tappunten in laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten en dergelijke tot op het centrale punt in de ruimte. Ontwerp VS eindigt met afsluiters op centraal punt boven het verlaagde plafond.	x			
- Leveren en monteren van de leidingen tussen het centrale punt in de ruimte en de aansluitingen op de zuurkasten en laboratorium eilandtafels, veiligheidskasten en dergelijke, inclusief hulpstukken, inregelafsluiters, regelafsluiters, aansluiting op labsanitair, tapkranen.		x		
- Verantwoordelijkheid dat de demiwaterinstallatie tot op de tappunten in het labmeubilair volgens de laatste wet- en regelgeving wordt aangelegd.	x			
- Afpersen leidingwerk.	x			
Riolering				

- Leveren en monteren van de leidingen tot op sanitaire toestellen die aan de wanden worden gemonteerd, inclusief het aansluiten op de sanitaire toestellen.	X			
- Leveren en monteren van de leidingen ten behoeve van de sanitaire toestellen en afvoerpunten bij wandtafels tot en met de vloerdoorvoer (tot op 30 cm+afgewerkte vloer, inclusief eventueel verslepen in lab meubel).	X			
- Het aansluiten van de sanitaire toestellen en afvoerpunten bij wandtafels op de aansluiting van de vloerdoorvoer, inclusief sifon, ontstoppingsstukken.		X		
- Leveren en monteren van de leidingen ten behoeve van de afvoerpunten in laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten en dergelijke tot en met de vloerdoorvoer (tot op 30 cm+afgewerkte vloer, inclusief eventueel verslepen in lab meubel).	X			
- Het aansluiten van de afvoerpunten op de zuurkasten, laboratorium eilandtafels, veiligheidskasten en dergelijke, op de aansluitingen van de vloerdoorvoeren, inclusief sifon, ontstoppingsstukken en dergelijke.		X		
- Verantwoordelijkheid dat de vwa-installatie tot op de afvoerpunten van de inrichtingsapparatuur volgens de laatste wet- en regelgeving wordt aangelegd.	X			
Laboratorium gassen				
- Leveren en monteren van de leidingen ten behoeve van de gas/persluchtpunten in laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten en dergelijke tot op het centrale punt in de ruimte. Ontwerp VS eindigt met afsluiters op centraal punt boven het verlaagde plafond.	X			
- Leveren en monteren van de gas/persluchtkranen inclusief overgangsstukken, kranen, hulpstukken, reduceerventielen en dergelijke vanaf centrale punt boven plafond. De leidingen vanuit het verlaagde plafond aanbrengen tot op de aansluitingen zoals die op de inrichtingstekeningen zijn aangegeven.		X		
- Verantwoordelijkheid dat de gas/persluchtinstallatie tot op de tappunten in de zuurkasten, laboratorium eilandtafels en veiligheidskasten volgens de laatste wet- en regelgeving wordt aangelegd.	X			
- Kop-staart lek-/drukttest	X			
Laboratorium gassen, speciale gassen				
- Speciale gassoorten in flessen.				X
Sanitaire toestellen				
- Toestellen aan wanden	X			
- Toestellen (spoelbakken, wastafels) in eiland laboratoriumtafels en wandtafels		X		
- Handdoekenautomaat, zeepdispensers				X
Meet- en regeltechniek				

- Signaalkabels naar zuurkast ten behoeve van de VAV-regeling van de luchttoevoer.	x			
- Het aansluiten van de signaalkabels op de zuurkast ten behoeve van de VAV-regeling van de luchttoevoer.		x		
- Het leveren en aansluiten van VAV-kleppen en zuurkastregelingen door leverancier meubilair (i.o.m. installateur voor VAV-kleppen)		x		
Elektrotechnische installaties	Technische installaties Valstar Simonis	Labinrichting - gebruiker	Bouwkundig	Derden
x = behorende tot de leveringsomvang				
Algemeen				
- Schakelmateriaal fabricaat Gira, Standaard 55	x	x		
Kanaliserie				
- Eventuele separate wandgoten (E-aansluitpunten) aanbrengen welke niet geïntegreerd zijn met het labmeubel maar op wanden e.d. zijn gepositioneerd.		x		
Krachtinstallatie				
- De 230V en 400V voedingen ten behoeve van de wandcontactdozen en aansluitingen van de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten en dergelijke, worden aangelegd tot en met contactdozen, boven het verlaagde plafond. Ontwerp VS eindigt met een contactdoos boven het verlaagde plafond in de nabijheid van de eilandtafels, zuurkasten en dergelijke.	x			
- Leveren en monteren van het benodigde schakelmateriaal en bekabeling tussen contactdozen boven het verlaagde plafond en de aansluitpunten opgenomen in de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten en dergelijke. De bekabeling van de zuurkasten, laboratorium eilandtafels, veiligheidskasten en dergelijke voorzien van stekers en aansluiten op de contactdozen boven het verlaagde plafond.		x		
- Het uitvoeren van de metingen van alle aansluitingen in het gebouw volgens NEN1010.	x			
- Codering van alle aansluitpunten en wandcontactdozen.	x			
Data installatie				
- Leveren en monteren van databekabeling tussen MER/SER ruimte en data-aansluitpunten in de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten, digiborden en dergelijke. Hiervoor worden consolidationpoints opgenomen onder de verhoogde vloer. De datakabels worden zodoende in de nabijheid van de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten, digiborden en dergelijke boven het verlaagde plafond aangebracht.	x			

- Nadat de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten, digiborden en dergelijke zijn opgesteld dient de databekabeling in het lab meubilair / inrichtingsapparatuur te worden aangesloten boven het verlaagde plafond. Tevens het benodigde schakelmateriaal hiervoor leveren, monteren en aansluiten.		x		
- Certificering complete data-installatie van het gebouw tot aan de laboratorium eilandtafels, zuurkasten, veiligheidskasten, digiborden en dergelijke.	x			
- Codering van alle datapunten.	x			
Aardingsinstallatie				
- De eventuele wandgoten en de laboratoriumtafels bij de wanden aansluiten op de aardingsinstallatie.	x			
- Ten behoeve van de aarding van de laboratorium eilandtafels, de eventuele elektra goten op de laboratorium eilandtafels en dergelijke, wordt op het centrale punt in het midden van de ruimte een aardrail aangebracht boven het verlaagde plafond. Ontwerp VS eindigt met een aardrail op het centrale punt in het midden van de ruimte boven het verlaagde plafond.	x			
- De bekabeling tussen de aardrail op het centrale punt boven het verlaagde plafond en de aansluitingen van de eventuele elektragoeten, de laboratorium eilandtafels en dergelijke.		x		
- Aardingsmetingen van alle aansluitingen in het gebouw volgens NEN1010.	x			
- Codering van alle aardingspunten.	x			