

Standaardregels met betrekking tot bouwactiviteit

Subparagraaf X. Algemene ruimtelijke bouwregels

X.X Regels over Hoofdgebouwen (Categorie)

X. Regels over Plaatsing van Hoofdgebouwen in het algemeen

Ten aanzien van de plaatsing van Hoofdgebouwen in het algemeen gelden onderstaande regels:

X.X Plaatsing Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak

Hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd.

X. Regels over de Hoogte van Hoofdgebouwen in het algemeen

Ten aanzien van de hoogte van Hoofdgebouwen in het algemeen gelden de volgende regels:

X.X Maximum Bouwhoogte Hoofdgebouwen in het algemeen

De bouwhoogte van een Hoofdgebouw bedraagt ten hoogste de met [Aanduidingsfunctie] aangegeven maximum bouwhoogte.

X.X Maximum Goothoogte Hoofdgebouwen in het algemeen

De goothoogte van een Hoofdgebouw bedraagt ten hoogste de met [Aanduidingsfunctie] aangegeven maximum goothoogte.

X. Regels over Gebruik van Hoofdgebouwen in het algemeen

Regels over Bijbehorende Bouwwerken (Categorie)

X. Regels over Plaatsing van Bijbehorende Bouwwerken in het algemeen

Voor de plaatsing van Bijbehorende Bouwwerken gelden onderstaande regels:

X.X Maximum totaal oppervlak Bijbehorende Bouwwerken.

De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 40% van het perceel, exclusief het bouwvlak, met een maximum van 60 m².

X.X Afstand Bijbehorende Bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens.

Tenzij Bijbehorende Bouwwerken in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m.

X. Regels over de Hoogte van Bijbehorende Bouwwerken in het algemeen

Regels over Aanbouwen (Type)

X. Regels over de Plaatsing van Aanbouwen

Ten aanzien van de plaatsing van Aanbouwen gelden de volgende regels:

X.X Maximum diepte Aanbouwen (was 16.2.2 e)

De maximum diepte van aanbouwen bedraagt, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 m.

X.X Afstand dakterras op Aanbouw tot de zijdelingse perceelsgrens (was 16.2.2 g)

Bij realisatie van een terras bovenop een aanbouw bedraagt de afstand van het terras tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 2 m.

X. Regels over de Hoogte van Aanbouwen

Ten aanzien van de goot- en bouwhoogte van aanbouwen gelden de volgende regels:

X.X Maximum Goot- en Bouwhoogte van Aanbouwen (was 16.2.2 d)

De maximum goot- en bouwhoogte van Aanbouwen bedraagt ten hoogste 4 m, of 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning.

Regels over Bijgebouwen (Type)

X. Regels over de Plaatsing van Bijgebouwen

X. Regels over de Hoogte van Bijgebouwen

Ten aanzien van de goot- en bouwhoogte van Bijgebouwen gelden de volgende regels:

X.X Maximum Goot- en Bouwhoogte Bijgebouwen (was 16.2.2 c)

De maximum goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

X. Regels over Gebruik van Bijbehorende Bouwwerken

Regels over Bouwwerken geen Gebouw zijnde (Categorie)

X. Regels over Plaatsing van Bouwwerken geen Gebouw zijnde in het algemeen

X. Regels over de Hoogte van Bouwwerken geen Gebouw zijnde in het algemeen

Ten aanzien van de hoogte van Bouwwerken geen Gebouw zijnde gelden de volgende regels:

X.X Maximum hoogte Bouwwerken geen Gebouw zijnde (was 16.2.4 a)

De bouwhoogte van een Bouwwerk geen Gebouw zijnde is ten hoogste 3 m, tenzij op grond van [Verdere Bouwregels] dit omgevingsplan een andere bouwhoogte geldt wordt toegestaan.

---Regels over Erfafscheidingen (Type)

X. Regels over de Hoogte van Erfafscheidingen

Ten aanzien van de hoogte van Erfafscheidingen gelden de volgende regels:

X.X Maximum bouwhoogte Erfafscheidingen

De bouwhoogte van Erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen.