

NOTA VAN INLICHTINGEN 2

Tijdelijke prefab units op de kade aan de Rietbaan i.h.k.v. opvang Oekraïense vluchtelingen

Versie 1.0 d.d. 14-4-2025

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	opstelling units	U geeft uw ruimtebehoefte aan maar het is ons verder niet bekend in welke opstelling u deze wenst te hebben, of hoe aanbieders deze zouden kunnen plaatsen. Kunt u een schets aanleveren of een bouwvlak op een locatie?	Ruimte_cabines_V1. is meegeleverd met de beantwoording van de vragen. Hierin staan de legenda en de afmetingen waar de units mogen komen te staan. We geven geen restricties op hoe de units te plaatsen, dit hangt af van de afmetingen van de units.
2	Toegankelijkheid	Wat bedoelt u met onder 4. Bouw- en inrichtingseisen; minimaal 1 cabine per type volledig rolstoeltoegankelijk?	Deze eis komt te vervallen.
3	Zonnepanelen	U vraagt zonnepanelen indien mogelijk. Onze aanname is dat dit bij alle partijen mogelijk zal zijn maar u selecteert enkel op laagste prijs. Is dit een onderdeel dat na gunning als optie besproken kan worden?	Dit is een onderdeel dat na gunning als optie besproken kan worden.
4	Dierenasiel	Wat bedoelt u met 'buitenverblijf' bij het dierenasiel? De buiteninrichting behoort niet tot de opdracht van de leverancier?	De wens is dat aan de portacabin een buitenruimte gerealiseerd wordt, in de vorm van een veranda. Dit dient door de opdrachtnemer gerealiseerd te worden.
5	Serverruimte	Wat bedoelt u bij de serverruimte met 'speciale eisen mbt stroomvoorziening en brandveiligheid? Waar moeten verhuurders / aanbieders rekening mee houden?	De unit moet genoeg faciliteiten hebben om de binnen temperatuur onder de 24 graden te houden waarbij er genoeg ventilatie aanwezig is. De stroomvoorziening wordt door opdrachtgever gerealiseerd.
6	Onderhoud	Wij verwachten dat het onderhoud, beperkt wordt tot het verhelpen van storingen aan enkel de gehuurde materialen en dat overige zaken buiten de verantwoordelijkheid vallen?	Schade van buitenaf/externe factoren valt ook onder onderhoud. Wij gaan ervan uit dat wij als opdrachtgever niet garant kunnen staan voor het herstel van de units.
7	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning, er staat dat de opdrachtgever zorg draagt voor de omgevingsvergunning. Wordt er van de opdrachtnemer nog iets verwacht omtrent het aanleveren van documenten?	Wij verwachten de documenten voor de omgevingsvergunning en gebruiksmelding die vermeld staan in het PvE.
8	PvE units	Omtrent de eisen voor brandwerendheid en isolatie, mogen wij ervan uitgaan dat de units moeten voldoen aan de eisen van een tijdelijk bouwwerk zoals beschreven in het BbI?	Correct, dit staat vermeld in het PvE.
9	Fundering	Kunnen wij ervan uitgaan dat het perceel klaar is om de units te plaatsen en dat er geen funderingswerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden?	Dat is correct. Het perceel is klaar zodra de units geplaatst worden.
10	PvE units	Mag er binnen een marge van maximaal 10% worden afgeweken van de in het Programma van Eisen (PvE) vastgestelde maatvoering van de ruimtes, zowel naar boven als naar beneden? Dit met het oog op een efficiëntere aansluiting bij standaardafmetingen van beschikbare inventaris.	Akkoord. Zie de maximale afmetingen in de bijgevoegde kaart mt daarin legenda en maximale afmetingen van het beschikbare terrein van de portacabins.
11	PvE units	Er zijn verschillen in de specificaties van de units tussen Bijlage G en Bijlage H, bijvoorbeeld met betrekking tot het aantal units en de minimale netto vloeroppervlakte (NVO). Welke van de twee documenten is in dit geval leidend?	Bijlage G is leidend, waarbij Bijlage een indicatieve functie heeft. Correctie: In bijlage G wordt het aantal mannen en vrouwen wc-units foutief op 5 units als eis gesteld, dit moet aantal wc's zijn.
12	Algemeen	Kunt u aangeven welke onderwijsfunctie hier gehanteerd gaat worden? (basisonderwijs, voortgezet onderwijs, volwassenenonderwijs)	Volwassenenonderwijs, zoals taallessen. Hier kunnen ook minderjarigen aan meedoen.
13	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0	Kan de opdrachtgever een schets aanleveren van de indeling van het meubilair per ruimte i.v.m. indieningsvereisten vanuit melding brandveilig gebruik.	Wij delen zelf de portacabins in met meubilair en doen dit op advies van VTH voor de brandveiligheid.
14	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	Kan de opdrachtgever de ruimtestaat aanvullen met aantal personen per ruimte, dit is namelijk van belang bij het maken van een ontwerp volgens eisen van de wet en regelgeving?	Wij houden ons aan de normen die jullie stellen, in verband met eisen van de wet- en regelgeving. Wij hebben geen vast aantal personen dat de ruimte betreedt op gezette tijden.
15	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0	Welke aanvullende zaken dienen vanuit VTH nog meegenomen te worden, want er kunnen wellicht kostenverhogende maatregelen uit voortkomen?	Wij voorzien geen aanvullende zaken vanuit VTH. Indien deze nog aan bod komen wordt deze na gunning besproken en zien wij dit als maatwerk buiten de scope van deze aanbesteding.
16	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0	Is het mogelijk om de hemelwaterafvoeren op maaiveld af te voeren?	Nee, hemelwater blijft gekoppeld aan riool. De opdrachtgever draagt hier zorg voor.
17	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0	Er wordt aangegeven zonnepanelen indien mogelijk integreren op cabines, kan opdrachtgever specificeren hoeveel panelen gewenst zijn? Graag aantal aan te bieden zonnepanelen bepalen, zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft.	Zie beantwoording vraag 3.
18	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0	Wat is de beschikbare capaciteit vanuit de hoofdaansluiting, waar de units op aangesloten dienen te worden?	De beschikbare capaciteit is 3x63 Ampère.

19	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Locatie	Zijn er sonderingen + funderingsadvies voor deze ondergrond beschikbaar (per locatie)? Deze ontvangen wij graag om de juiste fundering aan te bieden. Zo nee: Welk type fundering mogen wij uit als uitgangspunt hanteren en dienen wij uit te gaan van enige grondverbetering? Zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft. Mocht er grondverbetering moeten worden toegepast, blijft de grond op locatie of wordt deze afgevoerd? Indien op locatie: wordt de grond verwerkt in een depot en waar bevindt zich dit depot? Indien afvoer: welke klasse heeft deze grond en is er een grondonderzoek met rapportage beschikbaar?	Voor de fundering wordt er breekpuinverharding aangelegd. Dit wordt door de opdrachtgever gedaan en zal geschikt zijn om de units te plaatsen.
20	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Veiligheid en Gezondheid	U vraagt om een brandwerendheid van minimaal 60 minuten. Dit is niet geëist in BBL en Nederlandse standaard units voldoen niet aan deze eisen. Het wel voldoen aan deze eisen heeft grote financiële gevolgen. Akkoord dat er brandscheidingen worden toegepast conform tijdelijke BBL eisen?	Akkoord. BBL-eisen volgen.
21	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.04. Bouw- en Inrichtingseisen	U vraagt dat er bij ieder type minimaal één type volledig rolstoeltoegankelijk dient te zijn? Wat wordt er in deze bedoeld met type?	Zie beantwoording vraag 2.
22	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het kledinguitdeelpunt om een balie. Dient dit een interne balie te zijn of een balie rechtstreeks naar buiten?	Dit dient een interne balie te zijn.
23	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het kledinguitdeelpunt om rekken. Graag specificaties en aantallen aangeven, zodat iedere inschrijver identiek inschrijft.	De eis betreft de kledingrekken komt te vervallen. Deze zullen door opdrachtgever geplaatst worden.
24	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt om een overdekte ingang. Akkoord dat hier één unit (18m2) voor wordt gehanteerd?	Akkoord, met als vereiste dat deze cabine minimaal twee deuren voor de doorloop.
25	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt om de serviceruimte te laten voldoen aan de MER-specificaties. Conform welke richtlijnen/eisen moet dit gebeuren?	Zie beantwoording vraag 5.
26	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een veilige afscheiding, hoe dient inschrijver hier vorm aan te geven? Zijn dit stalen kooien/manden/etc? Graag wensen en eisen verder specificeren	Tussenwanden in de vorm van een dichte wand of kooi.
27	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een buitenverblijf. Graag wensen en eisen verder specificeren.	Zie beantwoording vraag 4.
28	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een buitenverblijf met ventilatie? Akkoord dat hier één unit (18m2) voor wordt gehanteerd?	Akkoord, voor binnenruimte. Buitenruimte is hierin apart berekend.
29	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	Zijn rolluiken toegestaan als zonneschermen?	Akkoord.
30	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Buitenruimte	Is opdrachtnemer verantwoordelijk voor de buitenruimte? Zo ja, graag wensen en eisen verder specificeren.	Opdrachtnemer is alleen verantwoordelijk voor hetgeen wat geleverd wordt conform aanbesteding. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor overige buitenruimte.
31	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Locatie	Arjan, staat in Teams.	Zie beantwoording vraag 1 en bijgeleverde kaart.
32	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	U vraagt bij de 'Servers' om speciale eisen. Graag aangeven aan welke speciale eisen de unit dient te voldoen.	Zie beantwoording vraag 5.
33	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	Is het toegestaan op de units te koppelen tot één huisvesting?	Akkoord.

34	Vraag 7, Nvl-1	Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Zoals in PvE is opgenomen, wordt van de opdrachtnemer verwacht dat de gebouwgebonden stukken t.b.v. de omgevingsvergunning aanlevert. Indien de vergunningverstrekker aanvullende eisen stelt die buiten deze standaard stukken vallen - zoals brandoverslagberekening, archeologisch onderzoek, of geluidsberekeningen - dan mogen deze als meerwerk worden beschouwd en afzonderlijk worden verrekend, mits vooraf afgestemd met opdrachtgever. Wij gaan er dan ook vanuit dat deze aanvullende onderzoeken en berekeningen niet standaard tot de opdracht behoren, en pas worden uitgevoerd in hier expliciet om wordt verzocht door de vergunningverlener en dit in overleg met de opdrachtgever is afgestemd.
35	Vraag 12, Nvl-1	Kunnen wij de onderwijsfunctie benoemen als zijnde cursus ruimte/andere bijeenkomstfunctie? Dit voorkomt hoge kosten ten aanzien van bijvoorbeeld geluidswering op de gevel.	Correct.
36	Vraag 6, Nvl-1	U geeft aan niet garant te kunnen staan voor schade en herstel van de units. U kunt dit risico als gebruiker niet neerleggen bij verhuurder. Wij kunnen een opstalverzekering afsluiten, maar deze dekt bijvoorbeeld geen molest, etc. Hoe hiermee om te gaan.	Wij begrijpen de zorg omtrent schade en herstel van de units door externe factoren. Zoals eerder aangegeven, valt schade door externe invloeden onder het onderhoud, maar wij kunnen als opdrachtgever geen garanties bieden voor het herstel van de gehuurde units. Wij verwachten dat de opdrachtnemer als gebruiker zorg draagt voor het reguliere onderhoud en het herstel van schade aan de gehuurde materialen, voor zover deze schade niet het gevolg is van overmacht of uitzonderlijke omstandigheden (zoals molest). Voor dergelijke uitzonderingen adviseren wij het afsluiten van een passende verzekering. Indien bepaalde risico's niet verzekeraar zijn, zoals molest, dan dient dit in overleg tussen partijen te worden besproken en zal per geval beoordeeld worden hoe hiermee om te gaan. Wij staan garant voor schade die direct voortvloeit uit persoonlijk toedoen van onze medewerkers of bewoners. Dit betekent dat wij aansprakelijk zijn voor schade die is ontstaan door nalatigheid, onzorgvuldig handelen of andere verwijtbare gedragingen van onze kant. Voor schade door externe factoren, blijft het advies om een passende verzekering af te sluiten en in overleg te treden bij niet-verzekerbare risico's.
37	Vraag 4, Nvl-1	U vraagt om een veranda. Bedoelt u hiermee vloerdelen inclusief overkapping of is een hekwerk (opp. 18m2) voldoende?	Vloerdelen, met overkapping, omheind met hekwerk.

