

NOTA VAN INLICHTINGEN

Tijdelijke prefab units op de kade aan de Rietbaan i.h.k.v. opvang Oekraïense vluchtelingen

Versie 1.0 d.d. 28-3-2025

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag
1	opstelling units	U geeft uw ruimtebehoefte aan maar het is ons verder niet bekend in welke opstelling u deze wenst te hebben, of hoe aanbieders deze zouden kunnen plaatsen. Kunt u een schets aanleveren of een bouwvlak op een locatie?
2	Toegankelijkheid	Wat bedoelt u met onder 4. Bouw- en inrichtingseisen; minimaal 1 cabine per type volledig rolstoeltoegankelijk?
3	Zonnepanelen	U vraagt zonnepanelen indien mogelijk. Onze aanname is dat dit bij alle partijen mogelijk zal zijn maar u selecteert enkel op laagste prijs. Is dit een onderdeel dat na gunning als optie besproken kan worden?
4	Dierenasiel	Wat bedoelt u met 'buitenverblijf' bij het dierenasiel? De buiteninrichting behoort niet tot de opdracht van de leverancier?
5	Serverruimte	Wat bedoelt u bij de serverruimte met 'speciale eisen mbt stroomvoorziening en brandveiligheid? Waar moeten verhuurders / aanbieders rekening mee houden?
6	Onderhoud	Wij verwachten dat het onderhoud, beperkt wordt tot het verhelpen van storingen aan enkel de gehuurde materialen en dat overige zaken buiten de verantwoordelijkheid vallen?
7	Omgevingsvergunning	Omgevingsvergunning, er staat dat de opdrachtgever zorg draagt voor de omgevingsvergunning. Wordt er van de opdrachtnemer nog iets verwacht omtrent het aanleveren van documenten?
8	PvE units	Omtrent de eisen voor brandwerendheid en isolatie, mogen wij ervan uitgaan dat de units moeten voldoen aan de eisen van een tijdelijk bouwwerk zoals beschreven in het Bbl?
9	Fundering	Kunnen wij ervan uitgaan dat het perceel klaar is om de units te plaatsen en dat er geen funderingswerkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden?
10	PvE units	Mag er binnen een marge van maximaal 10% worden afgeweken van de in het Programma van Eisen (PvE) vastgestelde maatvoering van de ruimtes, zowel naar boven als naar beneden? Dit met het oog op een efficiëntere aansluiting bij standaardafmetingen van beschikbare inventaris.
11	PvE units	Er zijn verschillen in de specificaties van de units tussen Bijlage G en Bijlage H, bijvoorbeeld met betrekking tot het aantal units en de minimale netto vloeroppervlakte (NVO). Welke van de twee documenten is in dit geval leidend?
12	Algemeen	Kunt u aangeven welke onderwijsfunctie hier gehanteerd gaat worden? (basisonderwijs, voortgezet onderwijs, volwassenenonderwijs)
13	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0 Normen, wet- en regelgeving	Kan de opdrachtgever een schets aanleveren van de indeling van het meubilair per ruimte i.v.m. indieningsvereisten vanuit melding brandveilig gebruik.
14	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	Kan de opdrachtgever de ruimtestaat aanvullen met aantal personen per ruimte, dit is namelijk van belang bij het maken van een ontwerp volgens eisen van de wet en regelgeving?
15	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.0 Normen, wet- en regelgeving	Welke aanvullende zaken dienen vanuit VTH nog meegenomen te worden, want er kunnen wellicht kostenverhogende maatregelen uit voortkomen?
16	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.05. Duurzaamheid en Energie-efficiëntie	Is het mogelijk om de hemelwaterafvoeren op maaiveld af te voeren?
17	Bijlage G - PvE Units Oekraïneboot v1.05. Duurzaamheid en Energie-efficiëntie	Er wordt aangegeven zonnepanelen indien mogelijk integreren op cabines, kan opdrachtgever specificeren hoeveel panelen gewenst zijn? Graag aantal aan te bieden zonnepanelen bepalen, zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft.

18	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden	Wat is de beschikbare capaciteit vanuit de hoofdaansluiting, waar de units op aangesloten dienen te worden?
19	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Locatie	Zijn er sonderingen + funderingsadvies voor deze ondergrond beschikbaar (per locatie)? Deze ontvangen wij graag om de juiste fundering aan te bieden. Zo nee: Welk type fundering mogen wij uit als uitgangspunt hanteren en dienen wij uit te gaan van enige grondverbetering? Zodat iedere aanbieder een gelijk uitgangspunt heeft. Mocht er grondverbetering moeten worden toegepast, blijft de grond op locatie of wordt deze afgevoerd? Indien op locatie: wordt de grond verwerkt in een depot en waar bevindt zich dit depot? Indien afvoer: welke klasse heeft deze grond en is er een grondonderzoek met rapportage beschikbaar?
20	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.08. Veiligheid en Gezondheid	U vraagt om een brandwerendheid van minimaal 60 minuten. Dit is niet geëist in BBL en nederlandse standaard units voldoen niet aan deze eisen. Het wel voldoen aan deze eisen heeft grote financiële gevolgen. Akkoord dat er brandscheidingen worden toegepast conform tijdelijke BBL eisen?
21	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.04. Bouw- en Inrichtingseisen	U vraagt dat er bij ieder type minimaal één type volledig rolstoeltoegankelijk dient te zijn? Wat wordt er in deze bedoeld met type?
22	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het kledinguitdeelpunt om een balie. Dient dit een interne balie te zijn of een balie rechtstreeks naar buiten?
23	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het kledinguitdeelpunt om rekken. Graag specificaties en aantallen aangeven, zodat iedere inschrijver identiek inschrijft.
24	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt om een overdekte ingang. Akkoord dat hier één unit (18m2) voor wordt gehanteerd?
25	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt om de serviceruimte te laten voldoen aan de MER-specificaties. Conform welke richtlijnen/eisen moet dit gebeuren?
26	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een veilige afscheiding, hoe dient inschrijver hier vorm aan te geven? Zijn dit stalen kooien/manden/etc? Graag wensen en eisen verder specificeren
27	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een buitenverblijf. Graag wensen en eisen verder specificeren.
28	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	U vraagt bij het dierenasiel om een buitenverblijf met ventilatie? Akkoord dat hier één unit (18m2) voor wordt gehanteerd?
29	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.03. Functionele en Technische Eisen per Ruimte	Zijn rolluiken toegestaan als zonneschermen?
30	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Buitenruimte	Is opdrachtnemer verantwoordelijk voor de buitenruimte? Zo ja, graag wensen en eisen verder specificeren.
31	Bijlage G - PvE Units Oekraineboot v1.02. Algemene Randvoorwaarden / Locatie	Arjan, staat in Teams.
32	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	U vraagt bij de 'Servers' om speciale eisen. Graag aangeven aan welke speciale eisen de unit dient te voldoen.
33	Bijlage H - Unit specificaties en aantallen	Is het toegestaan op de units te koppelen tot één huisvesting?

Antwoord
Ruimte_cabines_V1. is meegeleverd met de beantwoording van de vragen. Hierin staan de legenda en de afmetingen waar de units mogen komen te staan. We geven geen restricties op hoe de units te plaatsen, dit hangt af van de afmetingen van de units.
Deze eis komt te vervallen.
Dit is een onderdeel dat na gunning als optie besproken kan worden.
De wens is dat aan de portacabin een buitenruimte gerealiseerd wordt, in de vorm van een veranda. Dit dient door de opdrachtnemer gerealiseerd te worden.
De unit moet genoeg faciliteiten hebben om de binnen temperatuur onder de 24 graden te houden waarbij er genoeg ventilatie aanwezig is. De stroomvoorziening wordt door opdrachtgever gerealiseerd.
Schade van buitenaf/externe factoren valt ook onder onderhoud. Wij gaan ervan uit dat wij als opdrachtgever niet garant kunnen staan voor het herstel van de units.
Wij verwachten de documenten voor de omgevingsvergunning en gebruiksmelding die vermeld staan in het PvE.
Correct, dit staat vermeld in het PvE.
Dat is correct. Het perceel is klaar zodra de units geplaatst worden.
Akkoord. Zie de maximale afmetingen in de bijgevoegde kaart mt daarin legenda en maximale afmetingen van het beschikbare terrein van de portacabins.
Bijlage G is leidend, waarbij Bijlage een indicatieve functie heeft. Correctie: In bijlage G wordt het aantal mannen en vrouwen wc-units foutief op 5 units als eis gesteld, dit moet aantal wc's zijn.
Volwassenenonderwijs, zoals taallessen. Hier kunnen ook minderjarigen aan meedoen.
Wij delen zelf de portacabins in met meubilair en doen dit op advies van VTH voor de brandveiligheid.
Wij houden ons aan de normen die jullie stellen, in verband met eisen van de wet- en regelgeving. Wij hebben geen vast aantal personen dat de ruimte betreedt op gezette tijden.
Wij voorzien geen aanvullende zaken vanuit VTH. Indien deze nog aan bod komen wordt deze na gunning besproken en zien wij dit als maatwerk buiten de scope van deze aanbesteding.
Nee, hemelwater blijft gekoppeld aan riool. De opdrachtgever draagt hier zorg voor.
Zie beantwoording vraag 3.

De beschikbare capaciteit is 3x63 Ampère.
Voor de fundering wordt er breekpuinverharding aangelegd. Dit wordt door de opdrachtgever gedaan en zal geschikt zijn om de units te plaatsen. Akkoord. BBL-eisen volgen.
Zie beantwoording vraag 2.
Dit dient een interne balie te zijn.
De eis betreft de kledingrekken komt te vervallen. Deze zullen door opdrachtgever geplaatst worden.
Akkoord, met als vereiste dat deze cabine minimaal twee deuren voor de doorloop.
Zie beantwoording vraag 5.
Tussenwanden in de vorm van een dichte wand of kooi.
Zie beantwoording vraag 4.
Akkoord, voor binnenruimte. Buitenruimte is hierin apart berekend.
Akkoord.
Opdrachtnemer is alleen verantwoordelijk voor hetgeen wat geleverd wordt conform aanbesteding. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor overige buitenruimte.
Zie beantwoording vraag 1 en bijgeleverde kaart.
Zie beantwoording vraag 5.
Akkoord.