1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Technische Universiteit Delft

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte accu opslag
Beschrijving:	Het betreft een gronduitgifte in erfpacht ten behoeve van een accu-opslag voor TDVG B.V. TDVG B.V. is onderdeel van de holding van de TU Delft en verhuurt ruimten aan startups van TU Delft die veel gebruik maken van lithium accu's. Vanwege veiligheid wil TDVG dat de accu's niet meer in het gebouw worden opgeslagen. Daarom wordt er een opslag gerealiseerd waarbij de accu's buiten het gebouw worden bewaard. Het betreft een bestraat gedeelte aansluitend aan het perceel van TDVG met daarop twee speciale containers voor de opslag van accu's. Het Didam-arrest heeft bevestigd dat overheden, bij de uitgifte of verkoop van overheidsgrond, gebonden zijn aan het gelijkheidsbeginsel. Het gelijkheidsbeginsel houdt in dat gelijke gevallen op gelijke wijze moeten worden behandeld. Voor gronduitgiftes betekent dit dat de hoofdregel is dat aan (potentiële) gegadigden gelijke kansen op de aankoop of uitgifte moeten worden geboden.
Identificatiecode van de procedure:	7e47134a-fa38-4930-9d86-7d9b7e31f4d3
Interne identificatiecode:	11581
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL333)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte accu opslag
Beschrijving:	Het betreft een gronduitgifte in erfpacht ten behoeve van een accu-opslag voor TDVG B.V. TDVG B.V. is onderdeel van de holding van de TU Delft en verhuurt ruimten aan startups van TU Delft die veel gebruik maken van lithium accu's. Vanwege veiligheid wil TDVG dat de accu's niet meer in het gebouw worden opgeslagen. Daarom wordt er een opslag gerealiseerd waarbij de accu's buiten het gebouw worden bewaard. Het betreft een bestraat gedeelte aansluitend aan het perceel van TDVG met daarop twee speciale containers voor de opslag van accu's. Het Didam-arrest heeft bevestigd dat overheden, bij de uitgifte of verkoop van overheidsgrond, gebonden zijn aan het gelijkheidsbeginsel. Het gelijkheidsbeginsel houdt in dat gelijke gevallen op gelijke wijze moeten worden behandeld. Voor gronduitgiftes betekent dit dat de hoofdregel is dat aan (potentiële) gegadigden gelijke kansen op de aankoop of uitgifte moeten worden geboden.
Interne identificatiecode:	11581

5.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Hoeveelheid:	1

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL333)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Deze aankondiging van vrijwillige transparantie wordt enkel gebruikt om de voorgenomen procedurekeuze en voorgenomen gunning bekend te maken aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Indien belanghebbenden, ondanks deze motivering, bezwaar wensen aan te tekenen tegen bovengenoemd voornemen, dienen zij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging van vrijwillige transparantie een met reden omkleed bezwaar tegen de voortzetting van deze procedure en de daaruit volgende definitieve gunning in te dienen. Dit kunt u doen door uw onderbouwde bezwaar te versturen via de berichtenmodule van deze tender in het Mercell platform. De TU Delft neemt een eventueel bezwaar mee in zijn afweging. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Deze aankondiging van vrijwillige transparantie wordt enkel gebruikt om de voorgenomen procedurekeuze en voorgenomen gunning bekend te maken aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Indien belanghebbenden, ondanks deze motivering, bezwaar wensen aan te tekenen tegen bovengenoemd voornemen, dienen zij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging van vrijwillige transparantie een met reden omkleed bezwaar tegen de voortzetting van deze procedure en de daaruit volgende definitieve gunning in te dienen. Dit kunt u doen door uw onderbouwde bezwaar te versturen via de berichtenmodule van deze tender in het Mercell platform. De TU Delft neemt een eventueel bezwaar mee in zijn afweging. Indien er gedurende deze termijn geen bezwaar kenbaar is gemaakt, vervallen de rechten van ondernemingen om nog op te komen tegen de voorgenomen procedure.

6. Resultaten

Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen Uitzondering is alleen mogelijk indien er op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria kan

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	worden vastgesteld dat er sprake is van slechts een serieuze gegadigde die in aanmerking komt als koper of erfpachter. Het voornemen tot gronduitgifte dient tijdig voorafgaand aan de uitgifte bekend te worden gemaakt, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen. TU Delft maakt door middel van deze publicatie kenbaar dat er een rechtstreeks gronduitgifte zal plaatsvinden aan TDVG B.V voor de periode van 99 jaar. De rechtstreekse uitgifte van grond in erfpacht aan partij TDVG B.V. is gestoeld op de volgende, objectieve, toetsbare en redelijke criteria: 1. Aansluiting op bestaand eigendom of project TDVG B.V. is reeds eigenaar van het enige aangrenzende perceel met opstallen, dat functioneel en ruimtelijk naadloos aansluit op het perceel dat thans in erfpacht wordt uitgegeven. Het door partijen gezamenlijk beoogde en noodzakelijke project – de realisatie van een opslag voor lithium accu's – is alleen mogelijk als de grond bij de bestaande locatie van TDVG B.V. wordt betrokken. Er is geen alternatieve locatie voor de lithium opslag beschikbaar. Gezien de veiligheid dient er een externe opslag (buiten het gebouw) te worden gerealiseerd. Dit aangrenzende perceel is de enige mogelijkheid. 2. Unieke expertise of rol TDVG B.V. beschikt over een specifieke, aantoonbare expertise die onlosmakelijk verbonden is met de ontwikkeling op deze locatie. Ten behoeve van onderzoeken door startups van YES!Delft is het noodzakelijk dat deze specifieke opslag faciliteit wordt gerealiseerd. Ter verduidelijking, er is een integrale samenwerking tussen de TU Delft en TDVG B.V. waarbij reeds afspraken zijn gemaakt om startups vanuit de TU Delft via YES!Delft ruimte te bieden zich verder te ontwikkelen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	TDVG B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	11581
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	11582

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Technische Universiteit Delft
Registratienummer:	27364265
Postadres:	Stevinweg 1 5e etage
Stad:	Delft
Postcode:	2628CN
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL333)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jordy Rog
E-mail:	j.b.rog@tudelft.nl
Telefoon:	+31628743101
Internetadres:	https://www.tudelft.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/7487
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag

Rijksoverheid

Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL33A)
Land:	Nederland
E-mail:	rb.denhaag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883622200

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	TDVG B.V.
Postadres:	Molengraaffsingel 12
Stad:	Delft
Postcode:	2629JD
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL333)
Land:	Nederland
E-mail:	info@tdvg.nl
Telefoon:	+31157440101

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d231ace6-1850-439e-9f39-a59af60b1d06 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	27/02/2025 13:59 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	27/02/2025 13:59 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid