

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke huisvesting Kindcentrum Chopinstraat 10
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: SB/MV/512485

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Diverse vragen

Vraag:

1. Beschrijvend document, pagina 7: Kan de glasvezelaansluiting voor de tijdelijke huisvesting aangesloten worden op een hoofdaansluiting van het bestaande gebouw (Chopinstraat 10)?
2. Beschrijvend document, pagina 8: Hoeveel ampère wordt gebruikt in het gebouw bestaande aan de Chopinstraat 10? Met andere woorden, hoeveel ampère is beschikbaar na verzwaring van de aansluiting door Enexis voor de tijdelijke huisvesting?
3. Programma van eisen, pagina 5: Volstaat een deurbel of is de intercom geëist?
4. Programma van eisen, pagina 5: Kunnen we er vanuit gaan dat alle benodigde actieve ICT-apparatuur en ICT-diensten door de eindgebruiker geleverd worden en alleen het passieve netwerk binnen de scope van de aanbesteding valt?
5. Kunnen we tijdens de schouw ook de meterkast en/of technische ruimte in het bestaande gebouw bekijken van waaruit de nuts aansluitingen aangelegd moeten worden?
6. Aangezien wij vooraf niet exact weten wat er uit de sonderingen komt, stellen wij voor om voor grondwerk en fundatie een stelpost aan te houden zodat het vergelijk eerlijker zal verlopen. Kunt u bijvoorbeeld een stelpost van €10.000,- formuleren?
7. Mag het glaspaneel ook naast de deur? Als zijlicht?
8. Mag de vloerbedekking van marmoleum zijn?
9. Mogen de binnenwanden met geplastificeerd spaanplaat worden uitgevoerd? Dit is ons standaard concept en tevens qua schoonmaak

gemakkelijk

10. Heeft u een voorkeur voor het type verwarming of is dat aan de keuze van de leverancier?

11. Is koeling (met airco's) in de klaslokalen een eis?

12. Mogen wij rolluiken toepassen i.p.v. screens? Dit is namelijk een standaard van ons systeem. Zo nee, kunnen wij dan naar eigen inzicht zonwering toepassen, of het nu lamellen of een uitvalscherp is?

13. Wie verzorgt het bouwrijp maken van bouwterrein, zoals het verwijderen en afvoeren hekwerk, verwijderen bosschages, en dergelijke?

14. Is het de bedoeling dat de units qua vloerpeil gelijk aan de bestaande bouw komen of het schoolplein? Of mogen ze ook een stuk hoger staan, zodat er niet al te veel uitgegraven hoeft te worden?

15. Waar moet de uitkomende grond komen te liggen o.b.v. gesloten grondbalans? Of moet de grond bemonsterd worden en afgevoerd?

16. Indien grond afgevoerd moet worden, mogen we dan als uitgangspunt nemen dat de grond niet vervuild is?

17. Mag het gebouw ook minimaal 5 meter uit bestaand gebouw staan i.v.m. brandoverslag?

18. Gezien het gewenste programma, verwachten wij iets buiten het getekende vlak te moeten bouwen. Uiteraard houden we hierbij rekening met de eisen uit het PvE en het kavel, maar onze vraag is dus in hoeverre de geschetste contouren van het geschetste vlak een keiharde eis zijn?

Antwoord:

1. Beschrijvend document, pagina 7: Kan de glasvezelaansluiting voor de tijdelijke huisvesting aangesloten worden op een hoofdaansluiting van het bestaande gebouw (Chopinstraat 10)?

Ja, het kan.

2. Beschrijvend document, pagina 8: Hoeveel ampère wordt gebruikt in het gebouw bestaande aan de Chopinstraat 10? Met andere woorden, hoeveel ampère is beschikbaar na verzwaring van de aansluiting door Enexis voor de tijdelijke huisvesting?

Wij verwachten dat er 3 x 30 ampère of 3 x 35 beschikbaar is voor de tijdelijke units.

3. Programma van eisen, pagina 5: Volstaat een deurbel of is de intercom geëist?

Een deurbel is voldoende. Partijen mogen kiezen of ze een deurbel of

intercom plaatsen

4. Programma van eisen, pagina 5: Kunnen we er vanuit gaan dat alle benodigde actieve ICT-apparatuur en ICT-diensten door de eindgebruiker geleverd worden en alleen het passieve netwerk binnen de scope van de aanbesteding valt?

Ja, wij zorgen zelf voor internet met de wifikasten en digibord.

5. Kunnen we tijdens de schouw ook de meterkast en/of technische ruimte in het bestaande gebouw bekijken van waaruit de nuts aansluitingen aangelegd moeten worden?

Ja,

6. Aangezien wij vooraf niet exact weten wat er uit de sonderingen komt, stellen wij voor om voor grondwerk en fundatie een stelpost aan te houden zodat het vergelijk eerlijker zal verlopen. Kunt u bijvoorbeeld een stelpost van €10.000,- formuleren?

Eventuele vervolgcosten uit de sonderingsonderzoek worden niet meegenomen in de aanbesteding. De meerkosten uit de sonderingsonderzoek worden los beoordeeld/verrekend.

7. Mag het glaspaneel ook naast de deur? Als zijlicht?

Het mag, als het zicht goed is.

8. Mag de vloerbedekking van marmoleum zijn?

ja

9. Mogen de binnenwanden met geplastificeerd spaanplaat worden uitgevoerd? Dit is ons standaard concept en tevens qua schoonmaak gemakkelijk

ja

10. Heeft u een voorkeur voor het type verwarming of is dat aan de keuze van de leverancier?

Je mag zelf kiezen hoe je de verwarming regelt. Het moet wel elektrisch omdat wij geen gasaansluiting willen.

11. Is koeling (met airco's) in de klaslokalen een eis?

nee

12. Mogen wij rolluiken toepassen i.p.v. screens? Dit is namelijk een standaard van ons systeem. Zo nee, kunnen wij dan naar eigen inzicht zonwering toepassen, of het nu lamellen of een uitvalscherf is?

Wij willen screens of uitvalschermen aan de buitenzijde.

13. Wie verzorgt het bouwrijp maken van bouwterrein, zoals het verwijderen en afvoeren hekwerk, verwijderen bosschages, en dergelijke?

De aannemer/leverancier.

14. Is het de bedoeling dat de units qua vloerpeil gelijk aan de bestaande bouw komen of het schoolplein? Of mogen ze ook een stuk hoger staan, zodat er niet al te veel uitgegraven hoeft te worden?

Je mag zelf bepalen of je aan de bestaande bouw wilt zitten qua vloerpeil of een stukje hoger, zolang het goed toegankelijk is.

15. Waar moet de uitkomende grond komen te liggen o.b.v. gesloten grondbalans? Of moet de grond bemonsterd worden en afgevoerd? Verspreid rondom units en het hoeft niet afgevoerd te worden

16. Indien grond afgevoerd moet worden, mogen we dan als uitgangspunt nemen dat de grond niet vervuild is?

Zie vraag 15

17. Mag het gebouw ook minimaal 5 meter uit bestaand gebouw staan i.v.m. brandoverslag?

Ja,

18. Gezien het gewenste programma, verwachten wij iets buiten het getekende vlak te moeten bouwen. Uiteraard houden we hierbij rekening met de eisen uit het PvE en het kavel, maar onze vraag is dus in hoeverre de geschetste contouren van het geschetste vlak een keiharde eis zijn? Het is geen harde eis, maar een geschetste situatie op dat vlak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

17 mrt. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 4

Vraag:

Dienen wij het VCA certificaat bij indiening van de aanbesteding aan te leveren of na gunning?

Antwoord:

je hoort een VCA certificaat te hebben en wij kunnen opvragen (eventueel na gunning).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 4

Vraag:

Is er een tekening beschikbaar van de waterleiding loop door het pand?

Antwoord:

nee, wij hebben geen tekening

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 5

Vraag:

Is er een E installatie schema beschikbaar? Zo kunnen we vaststellen wat het

huidig gecalculeerde verbruik is van het pand.

Antwoord:

nee, het is niet beschikbaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad voorziet niet in de optionele huurverlenging na de eerste gebruiksperiode. Graag deze toevoegen.

Antwoord:

Dit wordt aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.9

Vraag:

85% van onze werkzaamheden vinden plaats in onze productiefaciliteiten. Graag uw goedkeuring om de social return dan ook daar te laten plaatsvinden.

Antwoord:

Invulling van social return geschiedt in overleg met de coördinator social return Joyce de Vaan. j.devaan@s-hertogenbosch.nl.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.9

Vraag:

U vraagt 5% van de opdrachtwaarde in te vullen met Social Return. Vriendelijk verzoek om het % naar beneden bij te stellen tot 2% aangezien de opdracht een arbeidsextensief werk betreft. Graag uw goedkeuring hierop.

Antwoord:

Het betreft hier geen werk. Uitgebreid onderzoek heeft uitgewezen dat het hier een levering betreft en deze aanbesteding is ook als zodanig gepubliceerd. De vraag of het hier een arbeidsextensieve levering betreft kan enkel worden aangetoond door aan te geven wat de looncomponent in de de totaalprijs (incl. plaatsen en verwijderen) over 2 jaar huur is. Dit wordt voorgelegd aan de coördinator social return.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.7

Vraag:

Graag onderstaande voorwaarden overnemen, omdat de inkoopvoorwaarden van de gemeente niet ingaan op verhuur van roerende goederen:

1. Op deze Overeenkomst zijn de “Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten” van de gemeente van toepassing (later: inkoopvoorwaarden).

2. Op deze Overeenkomst zijn de “Algemene specifieke voorwaarden voor verhuur” van contractant van toepassing. Deze prevaleren boven de “Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten” van de gemeente voor zover deze niet in strijd zijn met die van de gemeente.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Wel kunnen de voorwaarden van de opdrachtnemer aanvullen van toepassing worden verklaard in gevallen waar de inkoopvoorwaarden niet in voorzien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.2.3

Vraag:

Is een opstalverzekering met een eigenrisico van € 20.000,- bij brand en stormschade van toepassing of is een aanvullende verzekering met een uitgebreidere dekking van € 500 per gebeurtenis voor de opdrachtgever

gewenst?

Antwoord:

Aannemer is vrij om zelf te kiezen welke eigenrisico zij willen nemen voor de opstalverzekering. Deze eigenrisico zit bij de aannemer en wij verwachten bij brand en stormschade dat de aannemer snel overgaat tot herstel en/of plaatsen van nieuwe units.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.2.3

Vraag:

Wordt de schone grondverklaring door de opdrachtgever verzorgd?

Antwoord:

nee, zie vraag 1 sub 15 (vragen van de Gaphh

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

11 Beschrijvend document, paragraaf 2.2.3

Vraag:

Verzorgt de opdrachtgever met de terreinverharding tevens voor een passende oplossing voor de toegankelijkheid van de entree of dient de opdrachtnemer een opstapje op te nemen in de aanbieding?

Antwoord:

zie vraag 1 sub 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 2.2.3

Vraag:

Is terugbrengen in de oorspronkelijke staat, het terrein egaliseren en weer inzaaien met gras? De door derde aangelegde mantelbuizen blijven hierbij in het terrein achter.

Antwoord:

ja,

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 2.2.2

Vraag:
Wie verzorgt de Klic melding i.v.m. terreinleidingen op het terrein?

Antwoord:
de aannemer en niet de opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 2.2.2

Vraag:
Is voor het onderhoud van de accommodatie het wettelijk en preventief onderhoud voldoende, exclusief het correctief onderhoud?

Antwoord:
ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 5

Vraag:

Wat is er gevraagd voor de uitbreiding met 2 lokalen, een intercom of deurbel, en betekent dit dat de toegangsdeur naar het gebouw ten alletijden zelfsluitend is en niet van buitenaf te openen zonder sleutel? Dit voor de toegangscontrole van het gebouw.

Antwoord:

deurbel en zelfsluitend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 4

Vraag:

Dient het hemelwater aangesloten te worden op de aanwezige riolering of dient deze te infiltreren op het terrein en hoe zou dat dan moeten plaatsvinden vanuit vergunningen?

Antwoord:

het hemelwater op het terrein

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 3

Vraag:

Sluitplan H&S door opdrachtgever te verzorgen, is dit in combinatie met sluitplan bestaande bouw?

Antwoord:

nee, eigen sleutels voor de units

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Programma van Eisen, paragraaf 3

Vraag:

Dient de fundatie vorstvrij te worden aangelegd?

Antwoord:

nee,

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Schouw

Vraag:

Om te voorkomen dat er kostbare brandwerende maatregelen genomen dienen te worden zou het gebouw 5m uit bestaand gezet moeten worden. We dienen reeds 3m uit bestaand te blijven ivm vleermuizen. Ons voorstel is om de bossage te verwijderen en daarmee de ruimte te krijgen om het gebouw 5 m uit bestaand te plaatsen. Indien akkoord, moet er bij einde project bossage herplant worden?

Antwoord:

ja, bossage graag herplanten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Beoordelingscommissie

Vraag:

Uit hoeveel leden bestaat de beoordelingscommissie en welke functies bekleden zij?

Antwoord:

uit 2 leden, een projectleider en een vastgoedbeheerder

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Beschrijven document, 2.8 Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

"Is de nummer 2 verplicht om de wachtkamerovereenkomst te accepteren, of kan deze op juridische gronden worden geweigerd? Kunt u onderbouwen op welke wet- en regelgeving dit gebaseerd is?"

Antwoord:

Nee, acceptatie is niet verplicht. Indien dit schriftelijk wordt aangegeven wordt de wachtkamerovereenkomst aan de eerst volgende in de gunningsrangorde aangeboden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Beschrijven document, 2.9 Social Return

Vraag:

Op locatie is verhoudingsgewijs weinig arbeid benodigd, daarnaast betreft dit specialistisch werk. Is het akkoord dat we deze eis van 5% in onze fabriek invullen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

ja, dat mag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beschrijvend document 2.2.3

Vraag:

Opdrachtnemer zorgt voor de voedingsleiding voor elektra, water en glasvezel/data(2.2.2) in de door de opdrachtgever geplaatste mantelbuis. Sluit opdrachtgever deze leidingen in bestaand aan?

Antwoord:

aannemer zorgt voor complete aansluiting op de bestaande meterkast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Beschrijvend document 2.2.3

Vraag:

Opdrachtnemer zorgt voor de voedingsleiding voor elektra, water en glasvezel/data(2.2.2) in de door de opdrachtgever geplaatste mantelbuis. Sluit opdrachtgever deze leidingen in bestaand aan?

Antwoord:

zie vraag 23. opdrachtnemer zorgt voor aansluiting van deze leidingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Beschrijvend document 2.2.3

Vraag:

"Onderzoeken draagkracht van ondergrond/fundering". Mogen wij bij de inschrijving van 30cm grondverbetering en fundatieplaten uitgaan? En zijn afwijkingen die uit het onderzoek draagkracht voortkomen meer-/minderwerk?

Antwoord:

zie vraag 1 sub 6

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Beschrijvend document 2.2.3

Vraag:

"Tot aanbidding dient tevens een optie tot verlenging opgenomen te worden". Het prijzenblad geeft hiervoor geen mogelijkheid, waar dienen wij dit te vermelden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Beschrijvend document 2.2.3

Vraag:

"Maar 1 klaslokaal met toebehoren af te nemen". Ons voorstel is om in dat geval de huur te halveren en voor de eenmalige kosten 65% van de inschrijfbedragen te nemen. Dit in verband met de nagenoeg gelijkblijvende kosten voor bouwplaatsinrichting, kraan, tekenwerk etc. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

ja,

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Beschrijvend document 2.2.1

Vraag:

"De overeenkomst moet ruimte bieden aan flexibele opzeggingsmogelijkheden". Bedraagt de huurperiode minimaal van 1-8-25 tot 30-9-26?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

TN512485 - EF16 aankondiging van een opdracht. Hfst 2.1+5.1

Vraag:

"Één en ander weer in oorspronkelijke staat terugbrengen". Houdt dit in dat riolering en nutsbekabeling verwijderd dient te worden en het terrein vlak getrokken? Of dient ook het aangebrachte zand verwijderd en grond teruggeplaatst te worden? Graag uw toelichting.

Antwoord:

zie vraag 12.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 5

Vraag:

Dient er in de THV ook een docententoilet opgenomen te worden?

Antwoord:

nee, dat hoeft niet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Beschrijvend document pag. 8

Vraag:

Wij verzoeken u een tekening van de locatie in DWG-format aan te leveren.

Antwoord:

nee, wij hebben geen dwg-formaat tekening

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Beschrijvend document pag. 8/9

Vraag:

U geeft aan dat het programma gerealiseerd dient te worden binnen het blauwe vlak (afbeelding op p8). De afmetingen van het blauwe vlak zijn echter ca. 13,2 x 8,7m. Om te kunnen voldoen aan de minimale afmetingen van ruimtes is voor het plaatsen van 2 lokalen, een entreerimte, verkeersruimte en toiletten een bebouwd oppervlak nodig van minimaal 18 x 9 meter (of 12x12). Bent u bereid de afmetingen en de exacte positie van het blauwe vlak herzien? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

de blauwe vlak is maar een schets. De exacte afmeting van de aannemer bepalen de oppervlakte

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

20 mrt. 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Beschrijvend document, pagina 7

Vraag:

Kan de glasvezelaansluiting voor de tijdelijke huisvesting aangesloten worden op een hoofdaansluiting van het bestaande gebouw (Chopinstraat 10)?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Beschrijvend document, pagina 7

Vraag:

Op welke locatie dient de glasvezel in het gebouw uit te komen om te koppelen op de bestaande infra?

Antwoord:

zie vraag 33

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Programma van Eisen, pagina 5

Vraag:
Volstaat een deurbel of is de intercom geëist?

Antwoord:
een deurbel is voldoende

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Programma van Eisen, pagina 5

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan dat alle benodigde actieve ICT-apparatuur en ICT-diensten door de eindgebruiker geleverd worden en alleen het passieve netwerk binnen de scope van de aanbesteding valt?

Antwoord:
ja, zie vraag 1 sub 4.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Regenwaterafvoer

Vraag:

Is het toegestaan om het hemelwaterafvoer via de cornerkasten van de units te laten lopen, of dient dit via een aparte installatie te worden gerealiseerd?

Antwoord:
zie vraag 16

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid Omgevingsvergunning

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor het indienen van de omgevingsvergunning?

Antwoord:
de opdrachtgever heeft een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting Chopinstraat 10

Beantwoord op: 20 mrt. 2025