

AUTEUR

Eva Spek
e.spek@s-hertogenbosch.nl

STATUS

definitief

VERSIENUMMER

0.1

DATUM

14-02-2025

Programma van eisen

Tijdelijke huisvesting

Locatie Chopinstraat 10

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Programma van eisen	3
1.2	Doel	3
1.3	Scope/ opgave	3
2	Functionele uitgangspunten gebouw en schoolplein	4
2.1	Chopinstraat 10 benodigde aantal m2 BVO	4
3	Uitgangspunten bouwkundig	4
4	Uitgangspunten Installaties	4
5	Uitgangspunten elektrotechniek	5
6	Uitgangspunten ICT en audiovisuele middelen	5
7	Uitgangspunten overig	5

1 Inleiding

Voor u ligt het programma van eisen voor de tijdelijke huisvesting van Kindcentrum Zuiderster gedurende de tijd dat er op de locatie aan de Liviusstraat 4 in 's-Hertogenbosch nieuwbouw wordt gerealiseerd. De basisschool gaat gedurende deze periode met de leerlingen van de bovenbouw naar de locatie aan de Chopinstraat 10 in 's-Hertogenbosch.

In dit PvE wordt omschreven wat er nodig is aan en in de tijdelijke huisvesting en welke eisen er gehanteerd moeten worden.

1.1 Programma van eisen

Dit programma van eisen (hierna te noemen: PvE) is een vertaling van wat benodigd is aan ruimte voor de basisschool. En uitgangspunten naar gebruik, functionaliteit en technische uitgangspunten.

Allereerst wordt aangegeven wat benodigd is aan m2 ruimte. Dit is een opgave vanuit de school. Hierbij wordt onder andere de onderstaande vertaling gemaakt naar gebruik van ruimte in het gebouw:

- functionele eisen gebouw en schoolplein;
- Eisen bouwkundig
- Eisen elektrotechniek
- Eisen w-installatie
- Eisen ICT;

1.2 Doel

Het realiseren van tijdelijke huisvesting op de Chopinstraat 10, zodat leerlingen van de basisschool en medewerkers goed gebruik kunnen maken van de tijdelijke klaslokalen, technische ruimte, gang en sanitaire ruimten.

1.3 Scope/ opgave

Dit Programma van Eisen (PvE) is de basis voor het inrichten van de tijdelijke locatie Chopinstraat 10. De eisen in het PvE zijn leidend.

2 Functionele eisen gebouw en schoolplein

2.1 Chopinstraat 10 benodigde aantal m2 BVO

Onderwijs

- Het gaat om het huisvesten van 2 groepen, waarbij een klaslokaal circa 51 m2 moet zijn.

3 Eisen bouwkundig

Aansluiting en grond

- Elektra aansluiting mogelijkheden
- Sonderingen van de ondergrond. Uitzoeken draagkrachtig voor het plaatsen van units
- Fundering tbv plaatsen unit(s)

Bouwkundig:

- Minimale inwendige hoogte 2600 mm
- Hoofdentree/ toegang tot speelterrein
- Voldoen aan eisen Besluit Bouwwerken Leefomgeving tijdelijke gebouwen
- Deuren met groot glaspaneel als entree naar de lokalen
- Vloerbelasting in de lokalen 2,5 kn/m2 en in verkeersruimte/vluchtwegen 5 kn/m2
- Akoestiek: voorkom hinderlijk geluid
- Sluitplan H&S

Afwerking:

- PVC harde vloerbedekking in het gebouw met schoonloopmat in de entree
- Akoestische plafondplaten met een nagalmtijd van maximaal 0,8 sec,
- Wanden: gesausd

Inrichting:

- 30 stuks kapstokhaken per klaslokaal in de verkeersruimte

4 Eisen Installaties

- Mechanische ventilatie conform frisse scholen klasse B met Warmte terug win plus spui mogelijkheid
- Verwarming: zie hoofdstuk 5 elektrisch
- Aansluiting afvoer op (vuil)water op gemeente aansluiting
- Wateriaansluiting
- Sanitair minimaal 1 toilet per lokaal

- Rekening houden met legionella

5 Eisen elektrotechniek

Verzwarend van de elektra aansluiting is aangevraagd door de opdrachtgever. Hierdoor kunnen de twee units op de hoofdaansluiting van het pand aangesloten worden. Enexis heeft aangeboden de elektra aansluiting tijdelijk te verzwaren naar: 3x50 ampère. Dit betekent dat het hoofdgebouw en de tijdelijke units van deze capaciteit gebruik moeten maken. Aannemer moet in zijn Plan van Aanpak aangeven hoe de units en het hoofdgebouw gebruik kunnen maken van een maximale aansluiting van 3x50 ampère.

Elektrotechnisch:

- Elektrische verwarming van klaslokalen
- Per lokaal een 4 tal vrije wandcontactdozen en een digibord aansluiting
- Vluchtweg aanduiding/noodverlichting en brandcompartimentering
- Led verlichting met minimaal 500 Lux op buro hoogte in de lokalen
- Intercom / deurbel

6 Eisen ICT en audiovisuele middelen

- Aansluiting op internet
- Per lokaal minimaal 1 netwerkaansluiting op/boven het plafond t.b.v. de wifi.
- Per lokaal 2 netwerkaansluitingen 1 t.b.v. het digibord en 1 als reserve/overige.

7 Eisen overig

- Screens op de zon belaste gevels W-Z-O