

27/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnersselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.
Beschrijving: De Gemeente Zaanstad zoekt een Partner voor de planvorming en het ontwikkelen van een Definitief ontwerp (DO) voor de locatie Figaro. Als de gemeente en de geselecteerde Partner het eens zijn over alle inhoudelijke aspecten en financiële kaders zal de geselecteerde Partner de ontwikkeling van dat Definitief ontwerp daadwerkelijk realiseren. Dit betreft de aankondiging van de aanbesteding die voor de Partnersselectie doorlopen wordt. In de Aanbestedingsstukken worden alle relevante aspecten van de opgave en de aanbesteding weergegeven, zie met name de Selectieleidraad en Bouwenvelop. Geïnteresseerde ondernemers die aan de eisen voldoen worden van harte uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. U wordt ook van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de informatiebijeenkomst die gepland staat op woensdag 20 maart om 10:00 uur in het Stadhuis, en vragen te stellen over de aanbesteding en de Opdracht. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad. Zie Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 3ef3b757-8a27-4465-aac3-06ca685e5eb5

Interne identificatiecode : 264-2024

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

2.1.4 Algemene informatie

Bij het onderdeel definitieve waarde is een bedrag van 500.000 euro excl. btw ingevuld. Dit bedrag is de vergoeding voor de haalbaarheidsfase, buiten eventuele verlenging. Er sprake is van een tweefasencontract. Voor de

Aanvullende informatie: mogelijke realisatie- en ontwikkelfase geldt dat dit primair voor rekening en risico Partner plaats zou vinden, met inachtneming van de financiële randvoorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.
Europese mededingingsprocedure met onderhandeling: Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'. Zie voor meer informatie de
Beschrijving: Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad en de Bijlage
Bouwenvelop. Europese mededingingsprocedure met onderhandeling:
Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 500 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact)
:

0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de
termijnen voor beroep: 10 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Zaanstad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zaanstad

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 500 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: SBB Ontwikkelen en Bouwen

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 500 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een

variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.
Datum van sluiting van het contract: 01/01/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zaanstad

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Registratienummer: 49675616
Postadres: Stadhuisplein 100
Stad: Zaandam
Postcode: 1506MZ
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Rob den Dulk
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telefoon: +31 14075
Internetadres: <http://www.zaanstad.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem
Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Postadres: Postbus 2000
Stad: Zaandam
Postcode: 1500 GA
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw L. Dasilva
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: SBB Ontwikkelen en Bouwen
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34021458
Postadres: Parallelweg 8
Stad: BEVERWIJK
Postcode: 1948NM
Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)
Land: Nederland
E-mail: jmarsman@wijzijnsbb.nl
Telefoon: +31 251277777
Internetadres: <http://www.wijzijnsbb.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 43bc7447-bd42-41a7-9234-76ff4c110be2-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/02/2025 09:13 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking