

12/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partnersselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.
Beschrijving: De Gemeente Zaanstad zoekt een Partner voor de planvorming en het ontwikkelen van een Definitief ontwerp (DO) voor de locatie Figaro. Als de gemeente en de geselecteerde Partner het eens zijn over alle inhoudelijke aspecten en financiële kaders zal de geselecteerde Partner de ontwikkeling van dat Definitief ontwerp daadwerkelijk realiseren. Dit betreft de aankondiging van de aanbesteding die voor de Partnersselectie doorlopen wordt. In de Aanbestedingsstukken worden alle relevante aspecten van de opgave en de aanbesteding weergegeven, zie met name de Selectieleidraad en Bouwenvelop. Geïnteresseerde ondernemers die aan de eisen voldoen worden van harte uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. U wordt ook van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de informatiebijeenkomst die gepland staat op woensdag 20 maart om 10:00 uur in het Stadhuis, en vragen te stellen over de aanbesteding en de Opdracht. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad. Zie Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 3ef3b757-8a27-4465-aac3-06ca685e5eb5

Interne identificatiecode : 264-2024

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.
Europese mededingingsprocedure met onderhandeling: Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'. Zie voor meer informatie de Beschrijving: Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Selectieleidraad en de Bijlage Bouwenvelop. Europese mededingingsprocedure met onderhandeling: Partnerselectie voor de ontwikkeling en realisatie van de locatie 'Figaro'.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zaandam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-04-17+02:0012:00:00+02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332460>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/332460>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-05-21+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 12MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist
Informatie over de termijnen voor beroep:	10 kalenderdagen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zaanstad
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Registratienummer:	49675616
Postadres:	Stadhuisplein 100
Stad:	Zaandam
Postcode:	1506MZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek(NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rob den Dulk
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telefoon:	+31 14075
Internetadres:	http://www.zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Postadres:	Postbus 1621
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek(NL325)
Land:	Nederland

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Postadres: Postbus 2000
Stad: Zaandam
Postcode: 1500 GA
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek(NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw L. Dasilva
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet a2498acf-7b3f-4cca-9cd5-48e815ef7357-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Gemeente Zaanstad heeft in de onderhavige aanbesteding de planning
gewijzigd. Zie voor meer informatie nota van inlichtingen 2.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a2498acf-7b3f-4cca-9cd5-48e815ef7357-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-04-12+02:0010:50:06.984596+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking