

Figaro locatie

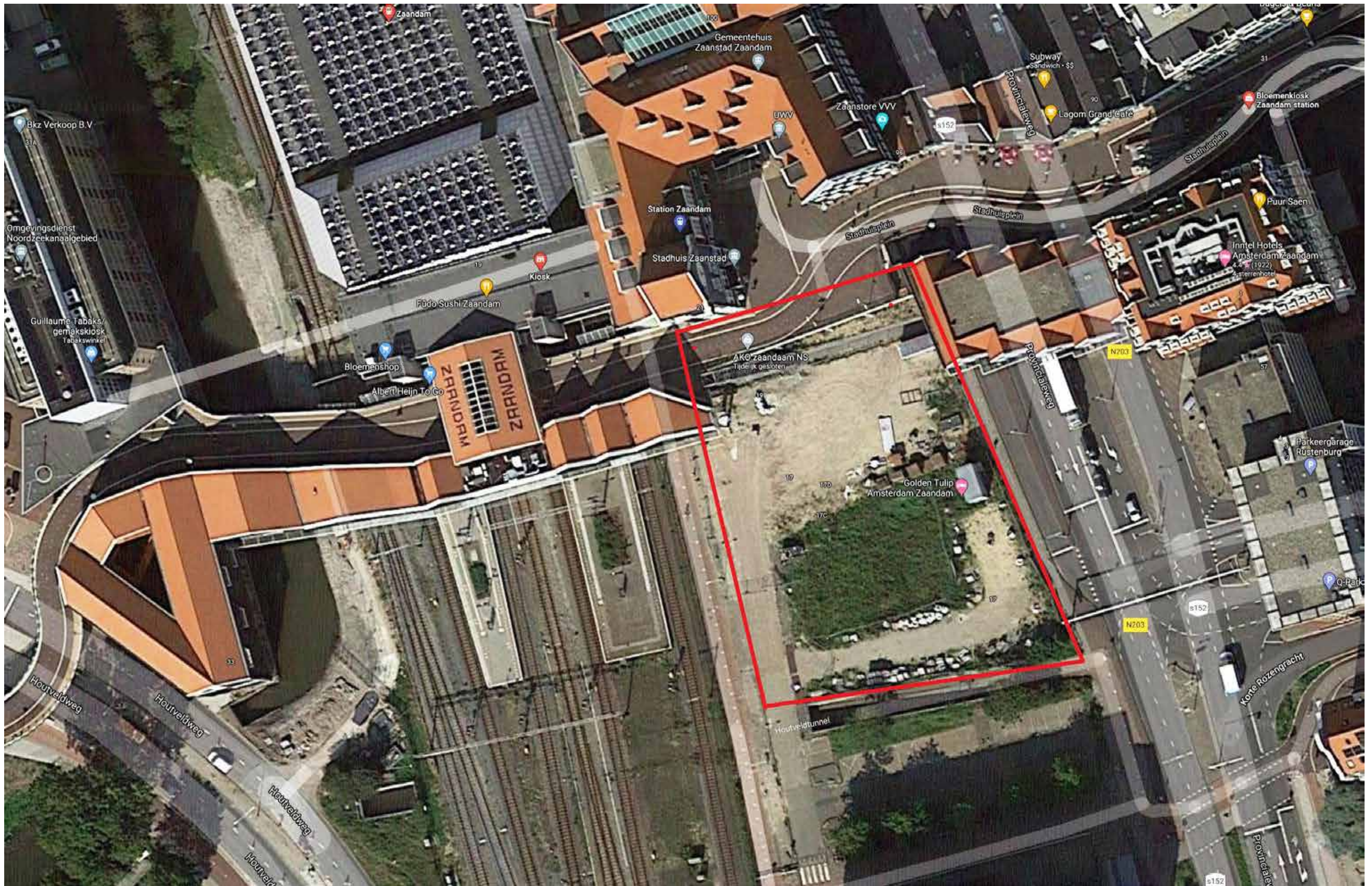
Aansluiting op context

De aansluiting op de bestaande context is een belangrijk aandachtspunt voor het ontwerp.

In deze bijlage wordt beeldend getoond en extra informatie gegeven die inzicht geven in de knelpunten en oplossingsrichtingen.

Dit document heeft niet de intentie om volledig te zijn. Het helpt de inzender om de complexiteit van de opgave sneller te doorgronden.

3 januari 2024



Aansluiting op aangrenzende winkelpand van de Spooroverbouw

De Figaro bebouwing moet op een stedenbouwkundig en architectonische schaal goed aansluiten op het aangrenzende winkelpand (onderdeel van de Spoorverbouwing). Overbouwen van het pand en er achter tegenaan bouwen is mogelijk. Het raam in de oostgevel op de kopse kant mag vooralsnog dichtgezet worden.

De ruimte onder het winkelpand mag wel worden ingezet ten dienste van de fietsenstalling. Het al dan niet bekleden van de kolommen is onderdeel van de ontwerpopgave om te komen tot een architectonische fraai geheel.

De 3D massa waarvan de beelden zijn opgenomen in de bouwenvelope zijn puur indicatief en beogen geen ontwerp te zijn. Het geeft inzicht in de situatie.

Mogelijke aansluiting op het winkelpand aan de spoorwegoverbouw en de laagbouw van het hotel. Overbouwingen, uitkragingen, plastiek is enkel indicatief en beoogt geen ontwerp te zijn.



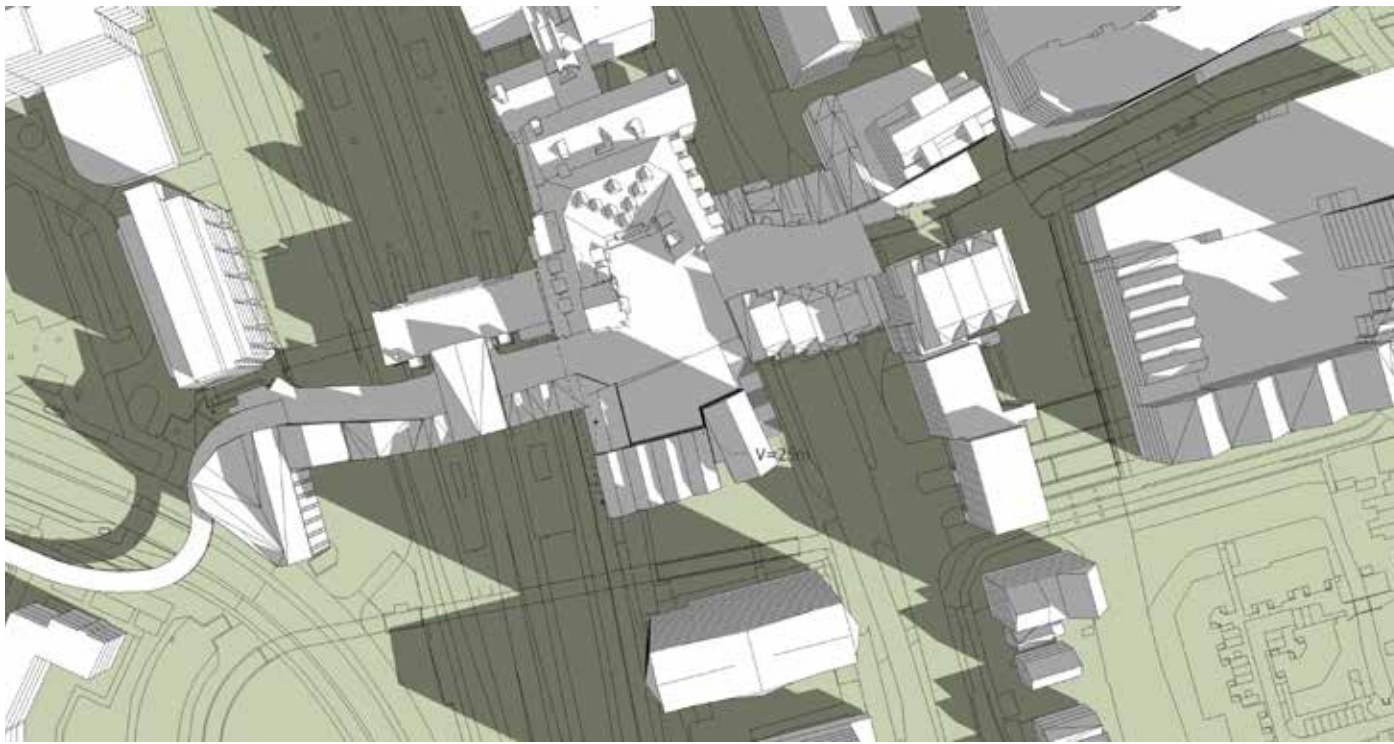
Gewenste
rooilijn Figaro

Stedenbouw

ZNSTD



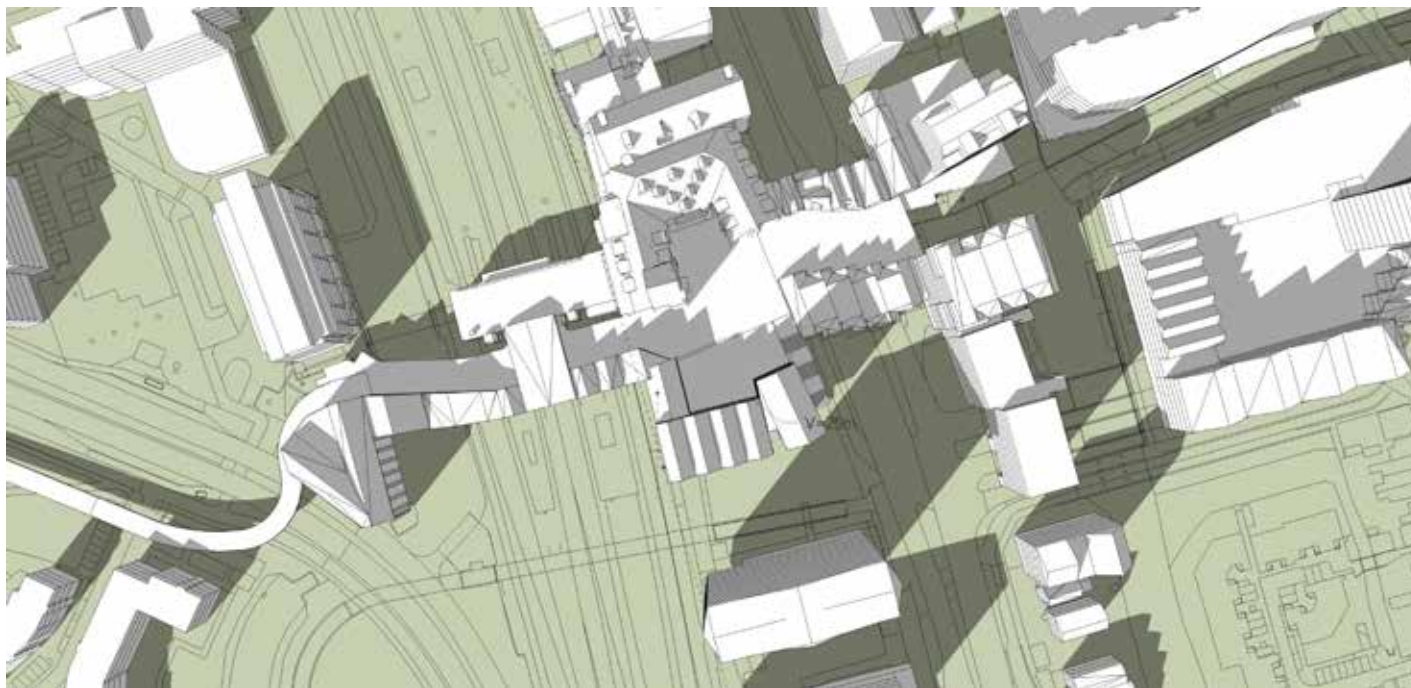




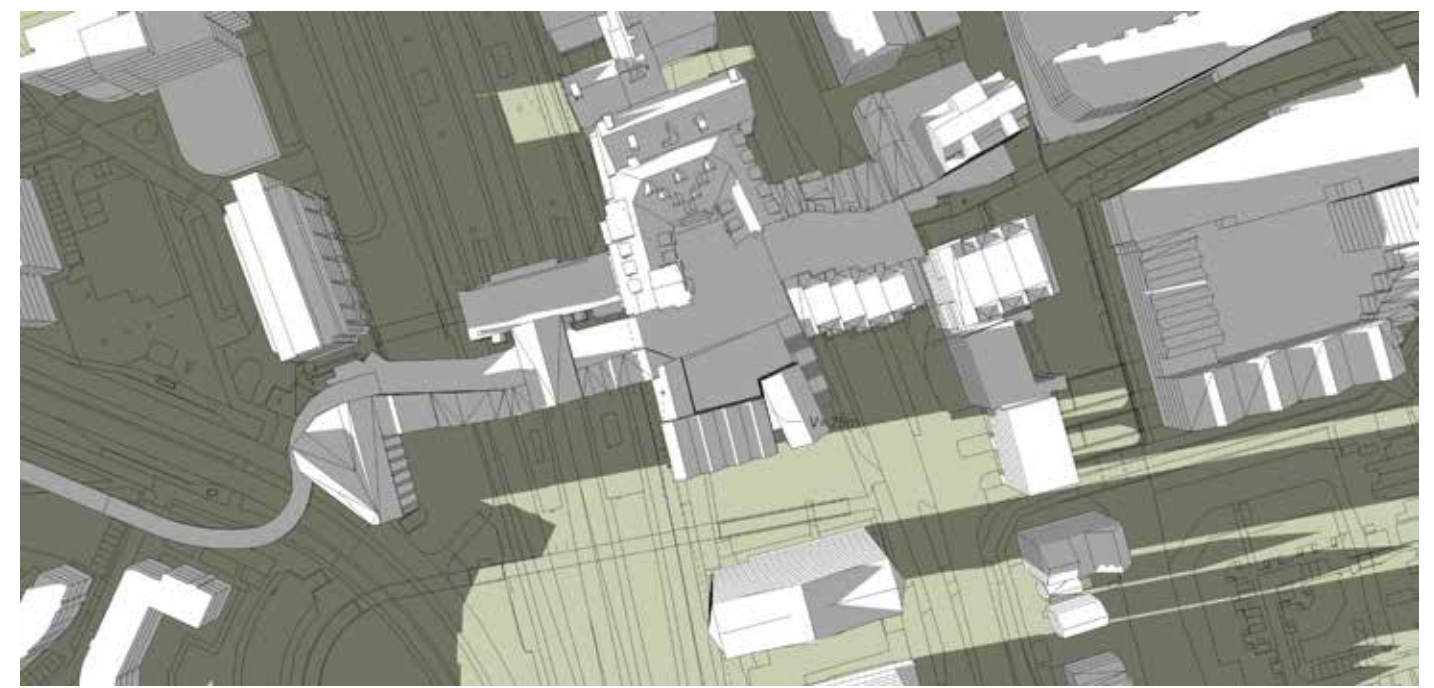
21 Maart, 9 uur



21 Maart, 12 uur

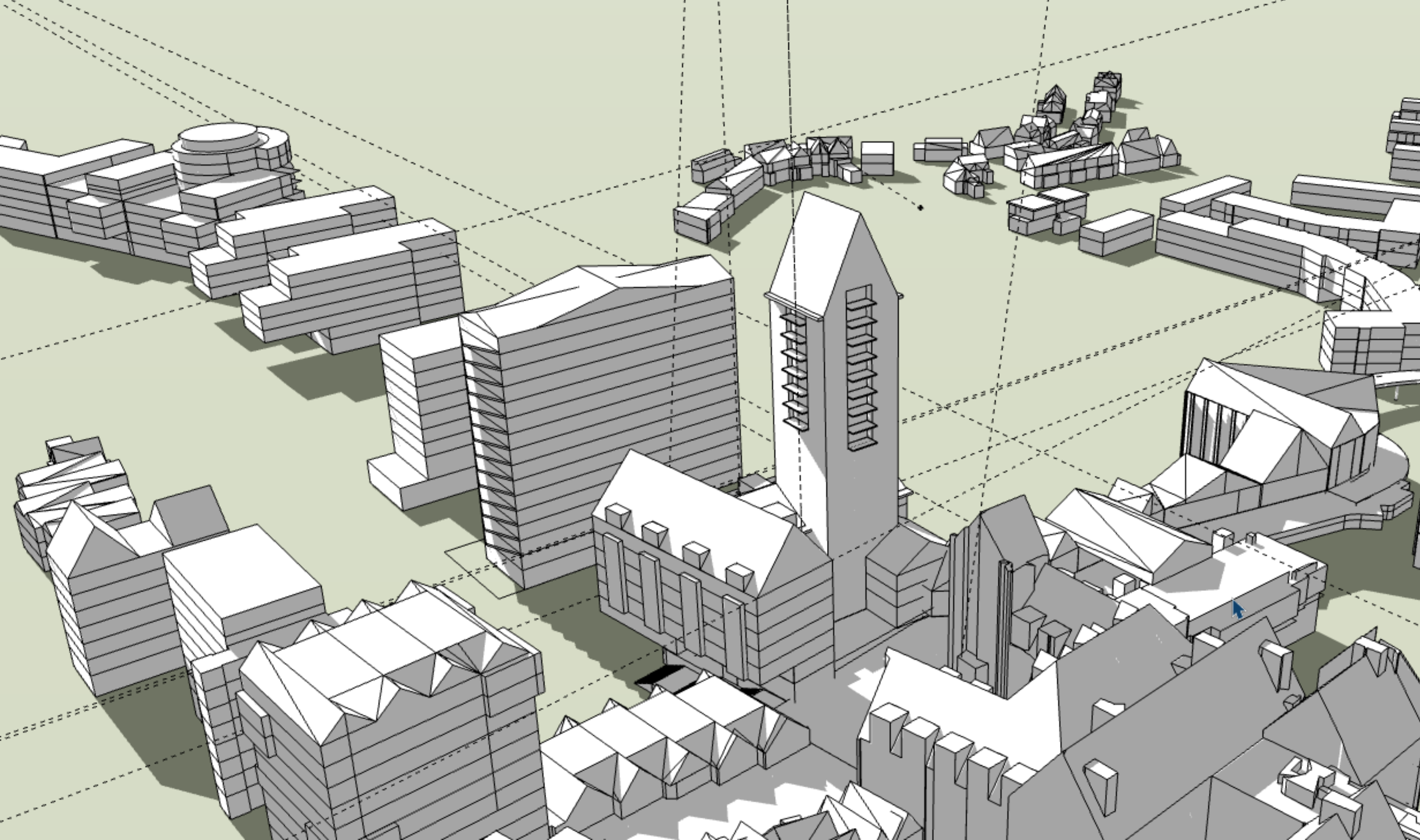


21 Maart, 15 uur



21 Maart, 18 uur

Bezonning studie van mogelijk massa model 25m hoog



Massa model 75m hoog toren Westkant



Massa model 75m hoog toren Oostkant



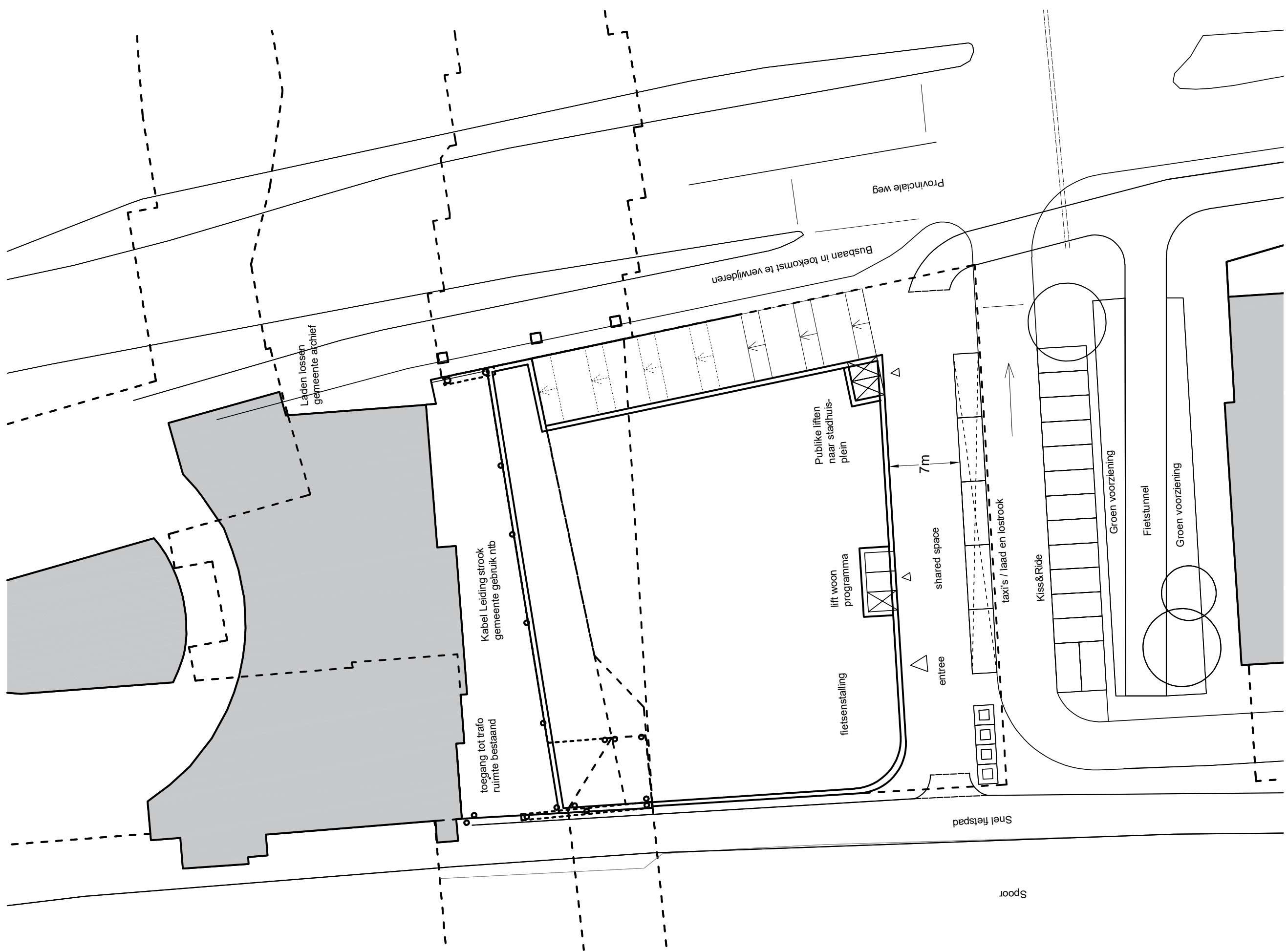
Bezonning studie van mogelijk massa model 75m hoog

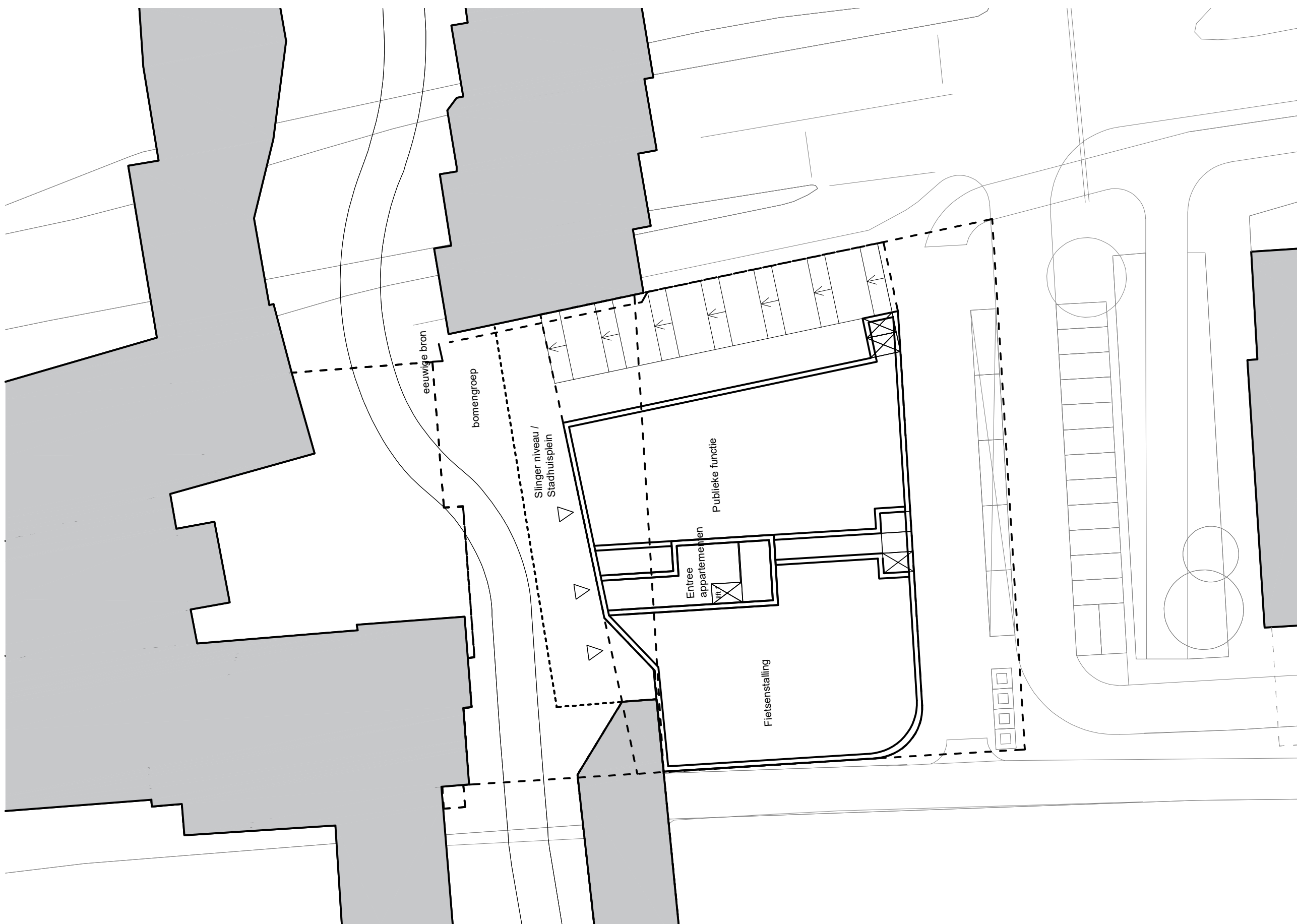


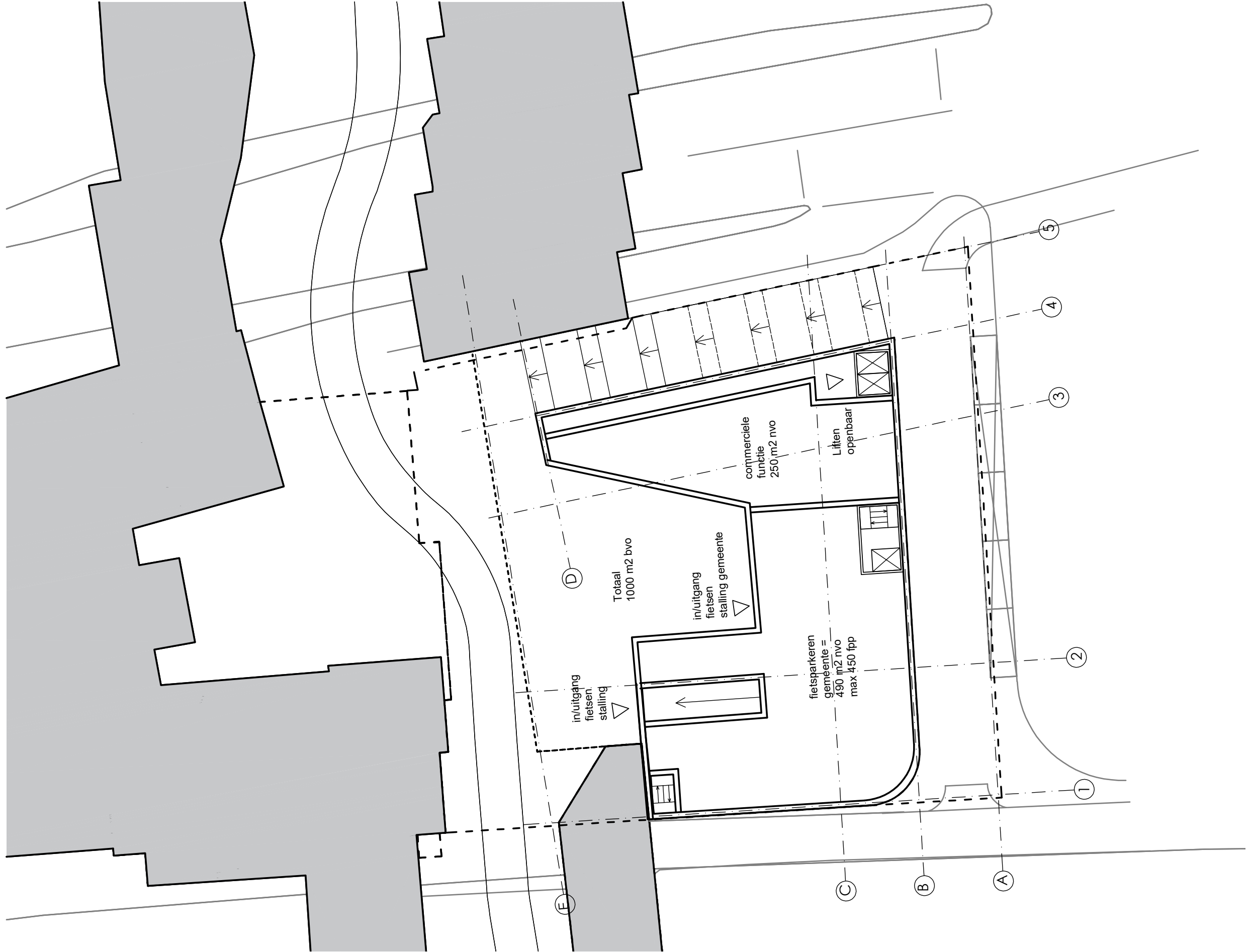


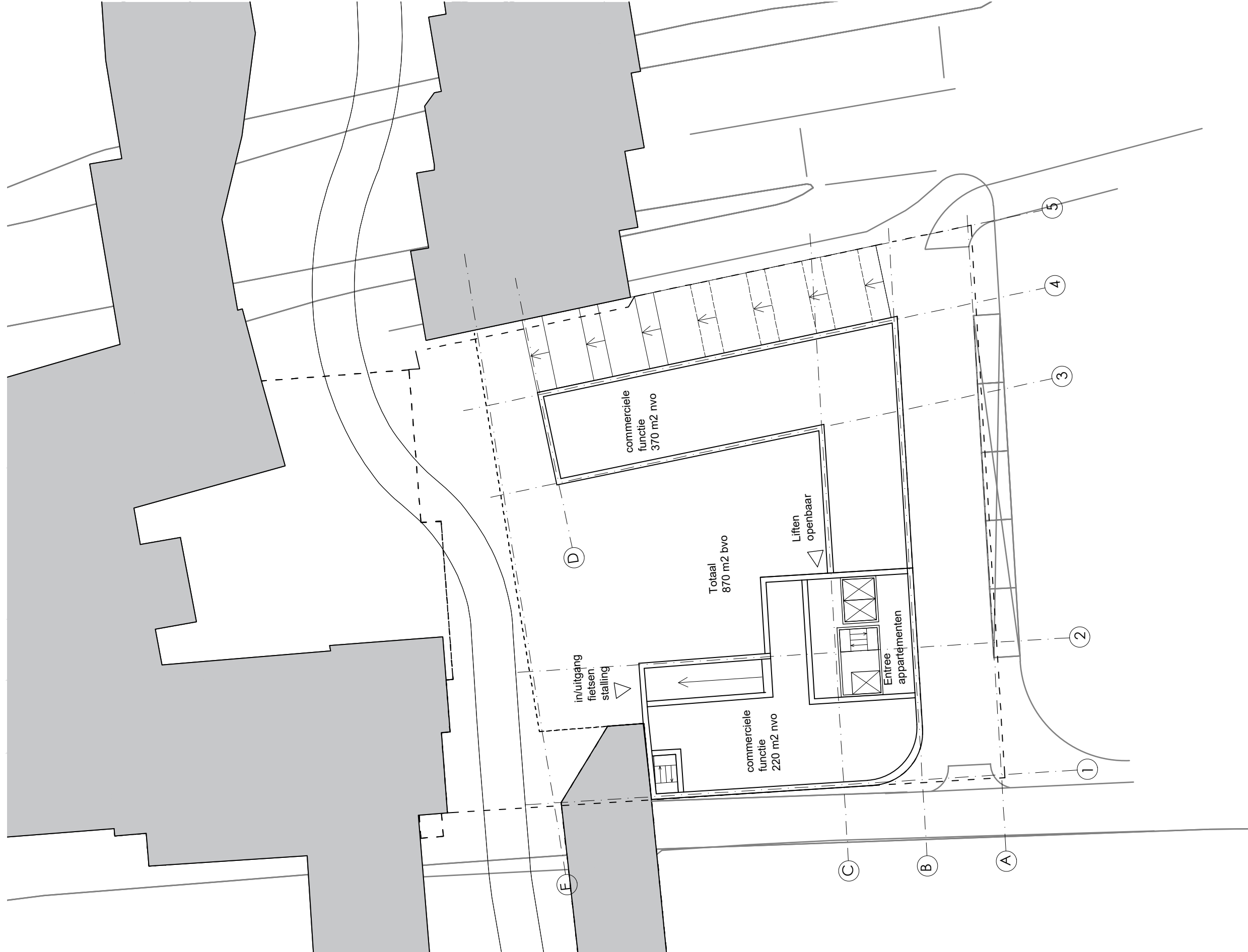


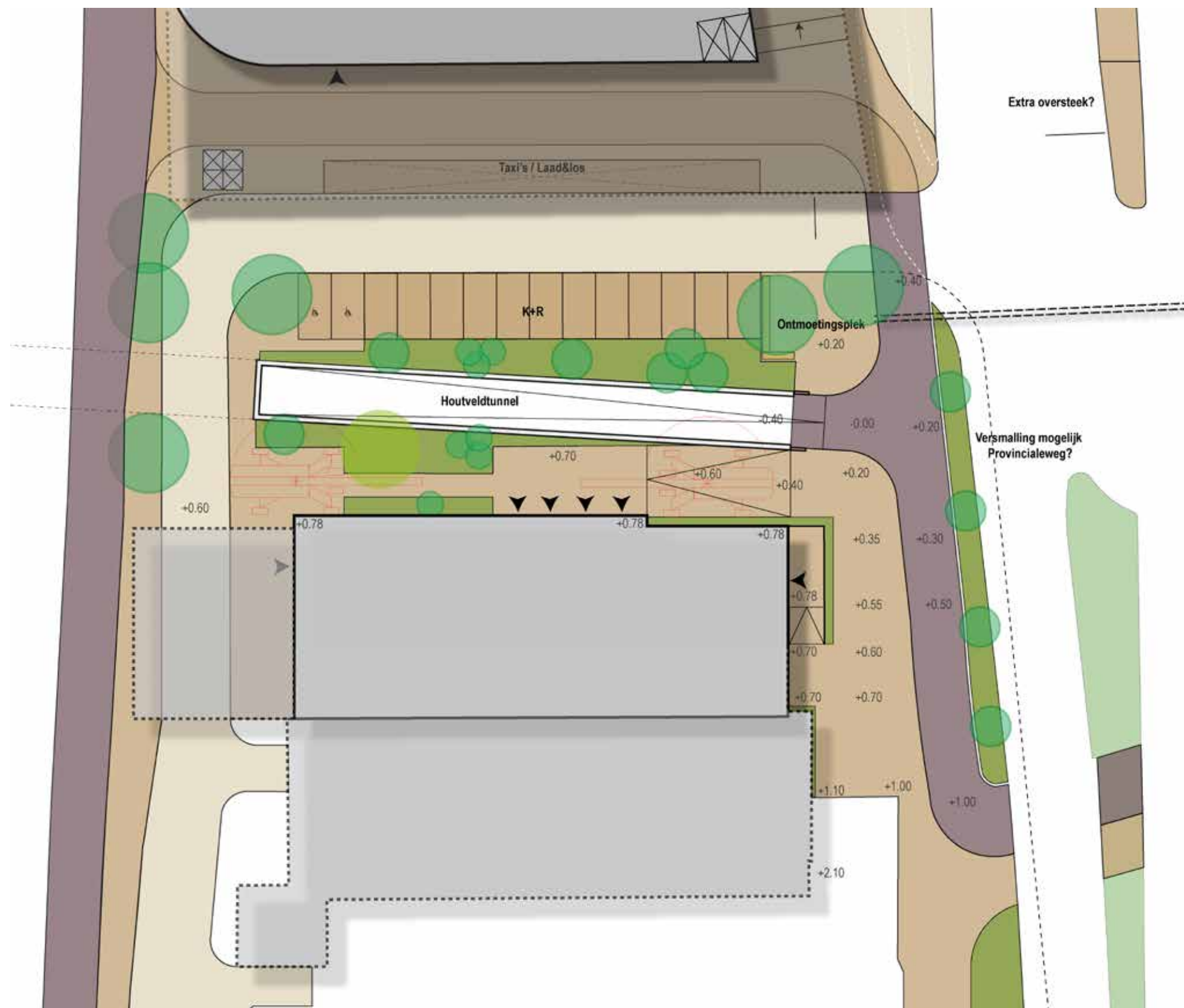












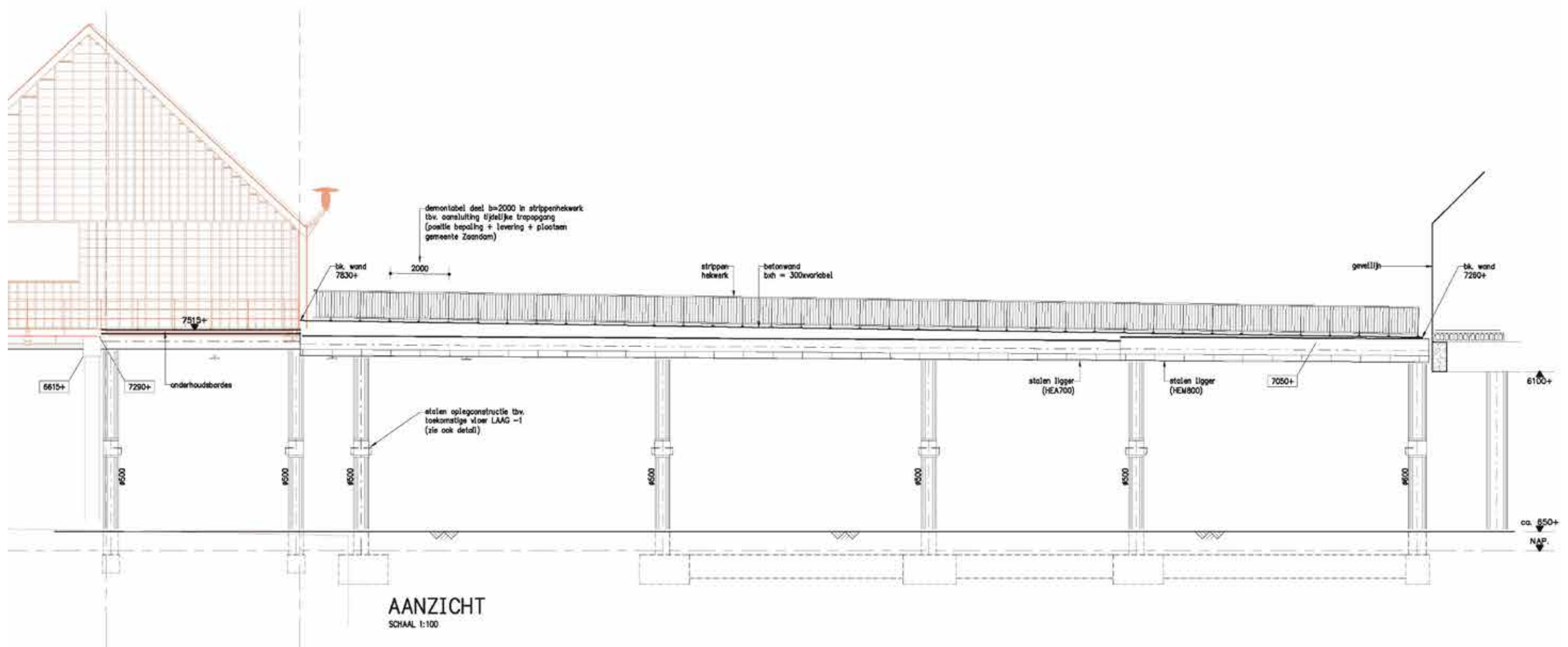
Bovenstaande inrichting kan een alternatief zijn waarbij het haaksparkeren aan de noordkant ligt.

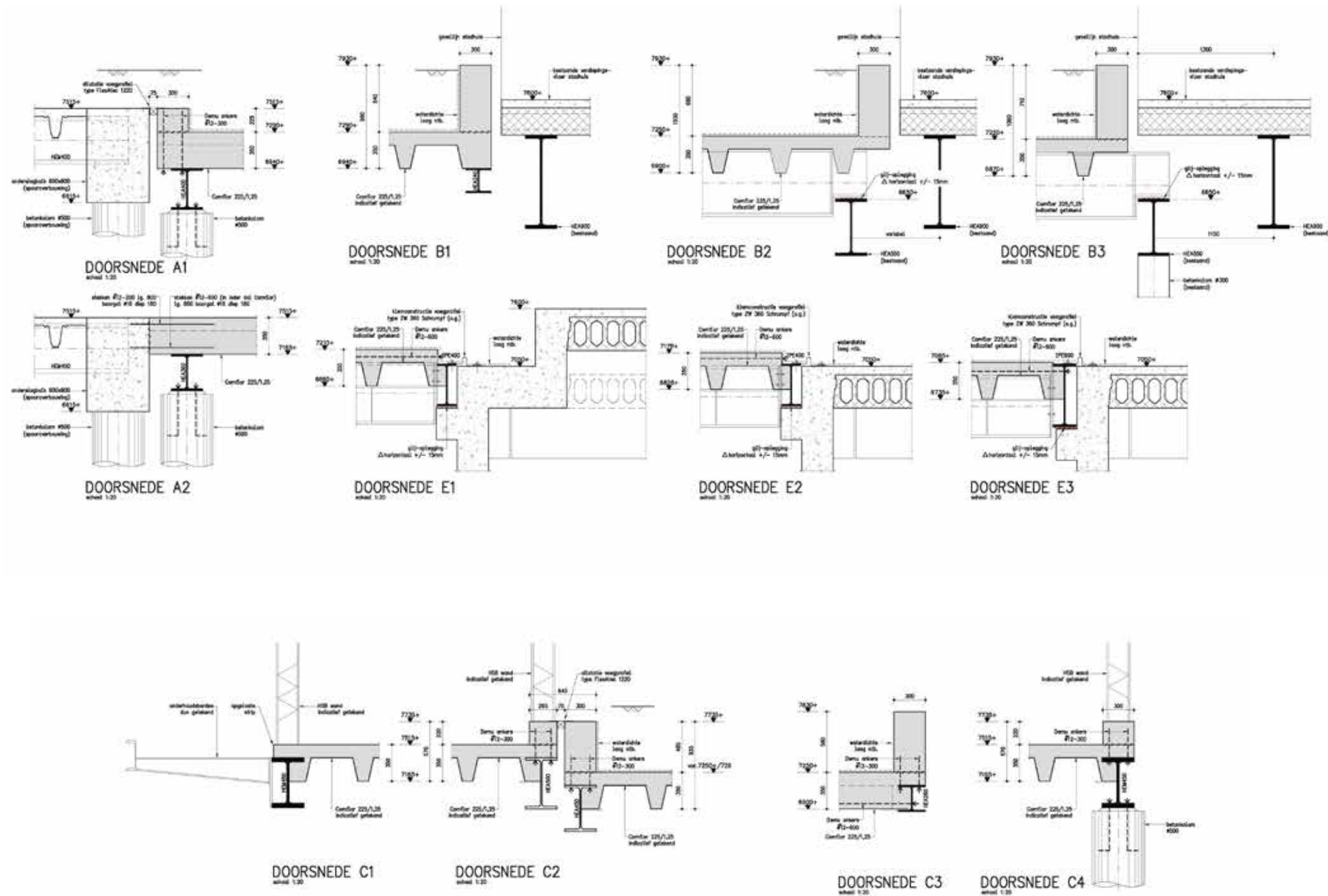
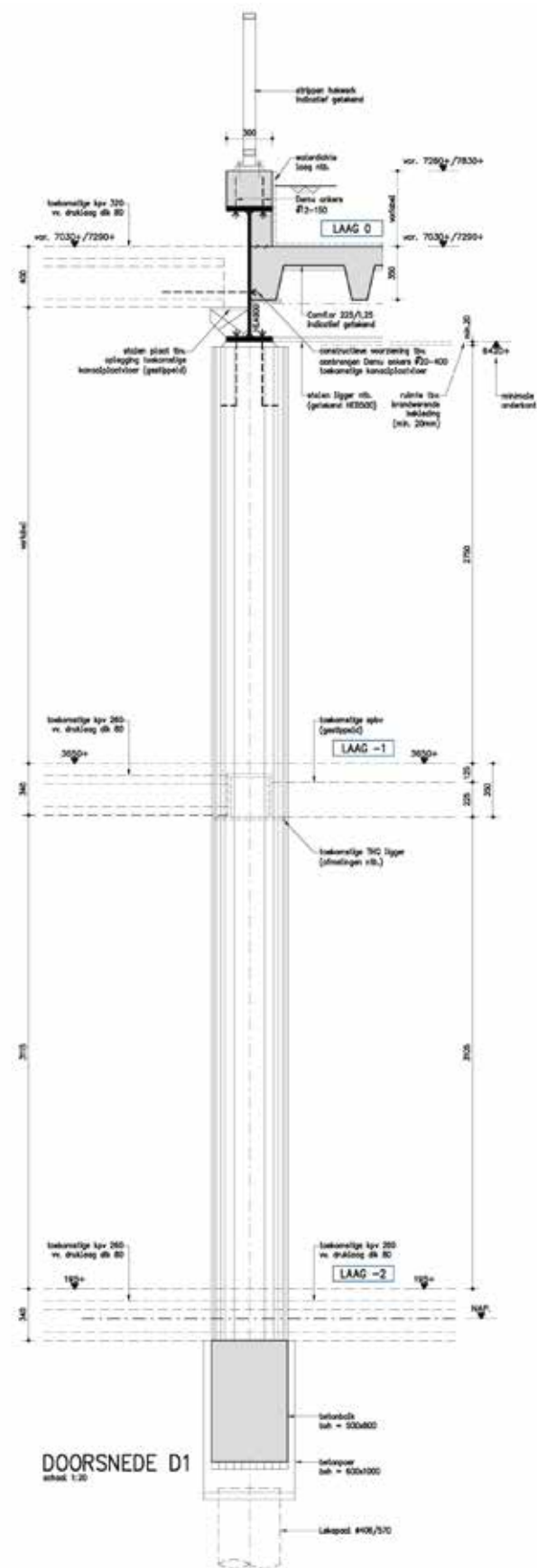
Heesters kunnen boven kabels en leidingen geplaatst worden, bomen niet.

Looplijnen moeten vloeiend doorlopen.
Hoogteverschil met fietstunneluitgang en aangrenzende omgeving is een aandachtspunt.

Ondergrondse containers komen bij voorkeur 5 meter uit de gevel en bij overkragen van de containers moet rekening gehouden worden met de vrije hoogte en uittilbaarheid. Er wordt nog gezocht naar een andere locatie voor de containers ten zuiden van Icoon III.











De ruimte dient op de volgende wijze afgewerkt te worden:

- Gevelonderbouw stadhuis (onder de overbouwing) handhaven.
- Plafond overbouwing handhaven (eventueel aanpassen voor boomgroep wortelpakket).
- Basisverlichting met voldoende lumen aanbrengen tegen plafond met voeding vanaf het stadhuis. Als opbouw uitvoeren. Drie schakelmogelijkheden: bij uitgang noordtrap en bij twee entree's (Provincialeweg en spoorzijde).
- Noodverlichting en uitbordjes aanbrengen.
- Op zes plekken dubbelwand contactdozen.
- Op zes plekken loze leidingen richting stadhuis.
- De nieuwe binnenwand (zijde fietsenstalling) voorzien van verzinkt en gepoedercoate staalplaat damwandprofiel gelijk aan het stadhuis.
- De vloerafwerking voorzien van 30cmx30cm tegels op zandpakket, afschot richting oost / west, geschikt voor asbelasting onderhoudsvoertuigen trafo's.
- Geventileerde gevels aanbrengen aan zowel Provincialeweg als spoorzijde die een rustige architectonische overgang vormen tussen stadhuis onderbouw en gevel fietsenstalling.
- Deze gevels voorzien van naar binnen draaiende poorten waardoor een busje/ hoogwerker drempelloos binnen kan rijden. Afmetingen circa 3m breed aan Provincialeweg zijde en aan spoorzijde 4m breed en 4m hoog. Aan beide zijden eenvoudig met de hand te openen.
- Een loopdeur aan beide zijden voor dagelijks gebruik.
- Poorten/ deuren voorzien van SKG*** gelijksluitende cilinders met aan binnenzijde knop cilinder,
- Buitenzijde wanden voorzien van anti-graffiti behandeling.

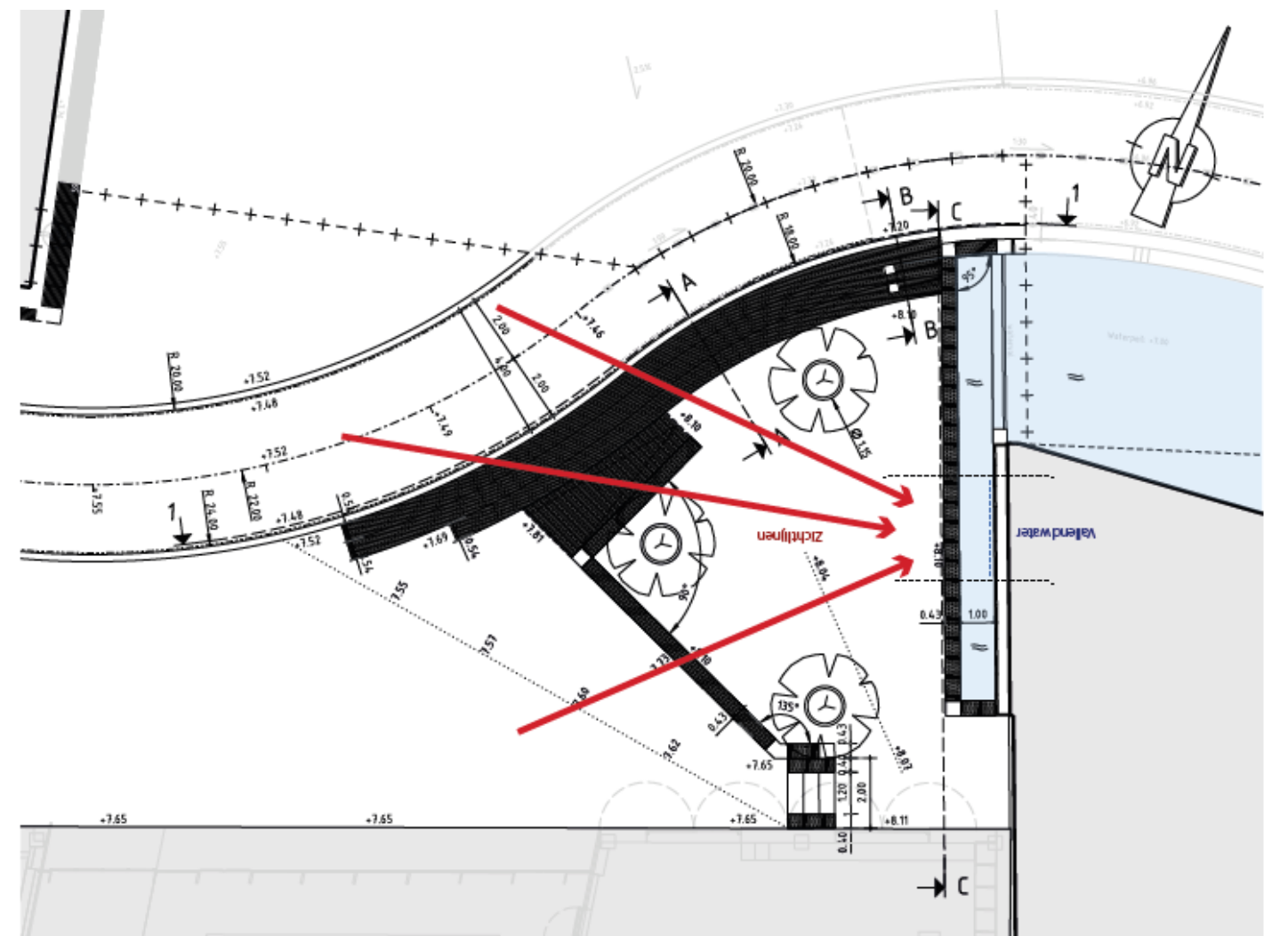
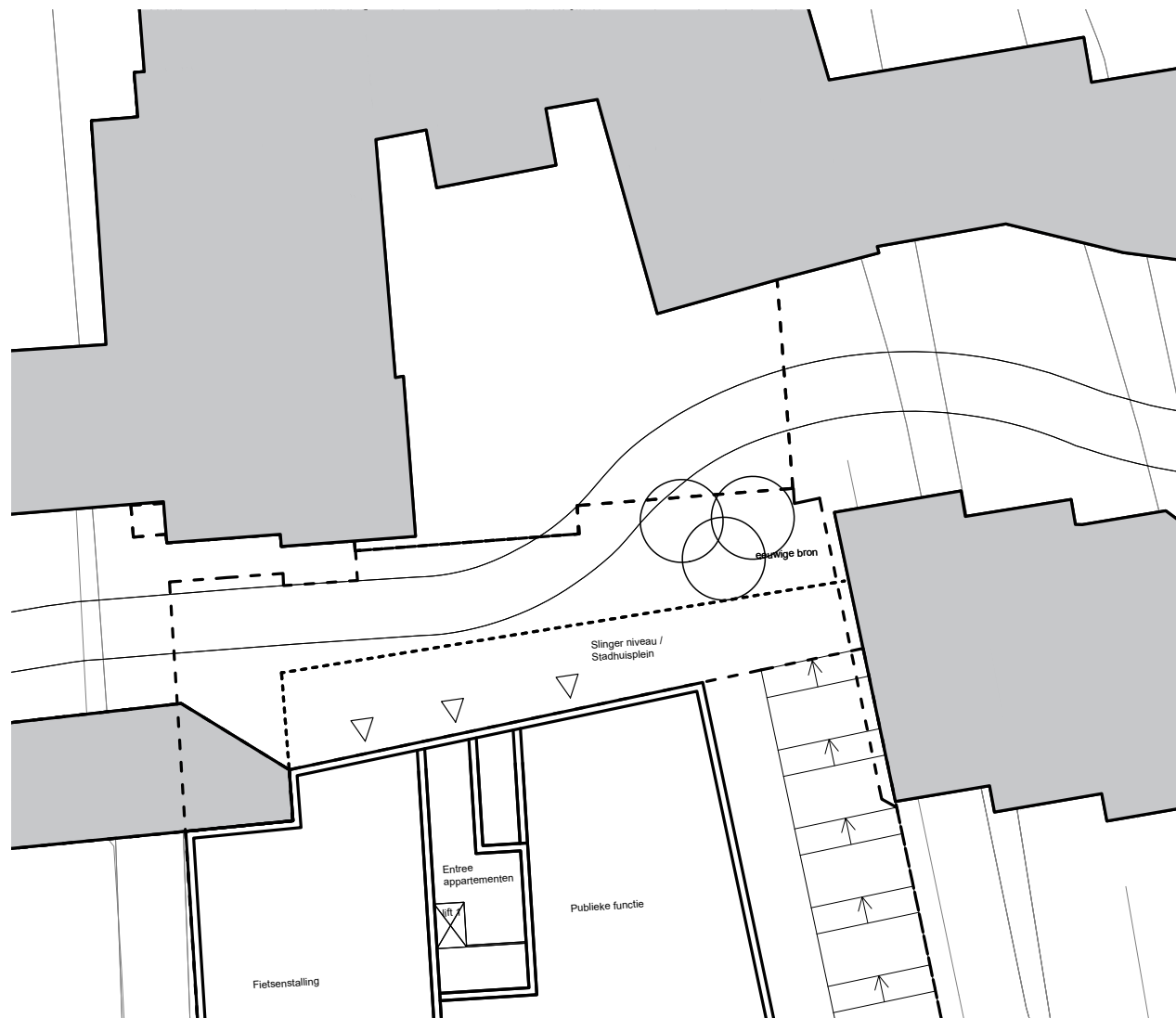


Bron van Verdraagzaamheid

Ten tijden van het cultuurcluster ontwerp heeft kunstenaar Baukje Temming een kunst waterwand ontworpen. Deze waterwand dient in het nieuwe ontwerp opgenomen te worden. Dit is inclusief het waterval pompsysteem, dat moet aansluiten op het huidige waterbassin, de mogelijk extra draagconstructie en de verlichting.

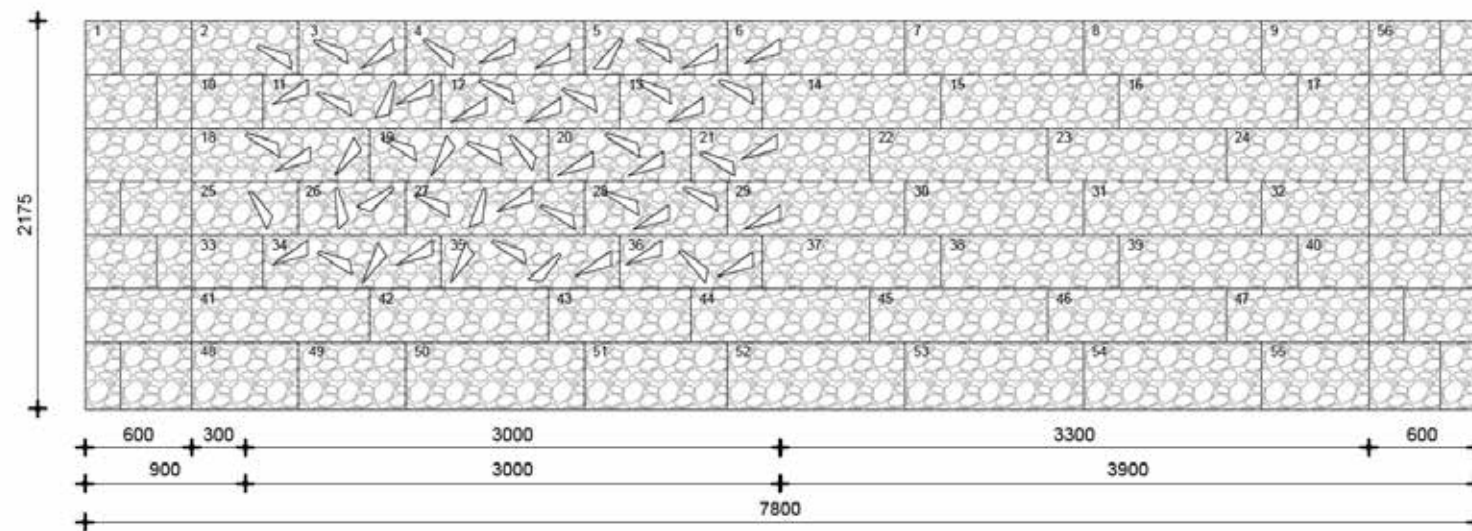
Binnen de selectie-/ gunningsfase mag niet met de kunstenaar gecommuniceerd worden. Een document met het ontwerp ten tijde van het cultuurcluster is een van de bijlagen.

De inrichting van de openbare ruimte kan anders vormgegeven worden dan het ontwerp van cultuurcluster. Het hoogteverschil kan anders opgelost worden. Wel is het nodig om een boomgroep te realiseren op het stadhuisplein met bij voorkeur het grondpakket onder stadhuisplein niveau, zodat looplijnen zoveel mogelijk vrij zijn van obstakels.





Spatstenen met vallend water



Spatstenen over een breedte van 3 meter, ontwerp waterwand, Bron van Verdraagzaamheid 28.05.2017.

5. Materiaal

De wand is bekleed met panelen van natuursteen.
De panelen met spatstenen zijn uit één stuk gemaakt.

Materiaal: graniet Peking Grey
Oppervlakte afwerking: gevamd en gezoet
Kleur: grijsgroen
Land van herkomst: China

Sample spatsteen in natuursteen (niet de juiste vorm) en model-
studie in schuim met diverse spatstenen.



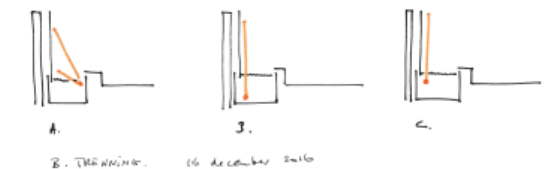
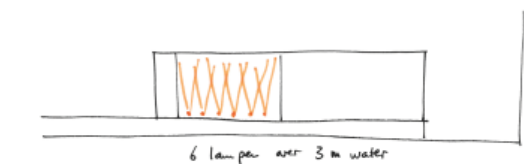
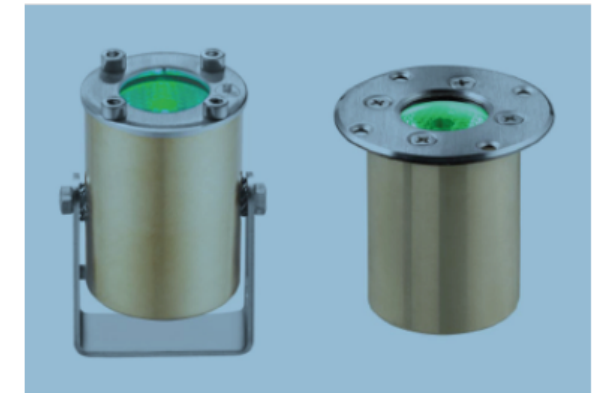
6. Verlichting

Het verlichten van het vallende water is cruciaal voor de verblijfs-
kwaliteit van het Stadhuisplein. Door het vallende water van
onderaf te verlichten ontstaat een dynamisch en sprankelend
lichtbeeld in een anders donkere hoek. Het licht dat van onderaf
door de waterdruppels heen schijnt vergroot de prettige atmos-
feer op het terras en heeft een positieve uitstraling op de rest van
het Stadhuisplein.

De verlichting van het vallende water speelt een ondergeschikte
rol bij de verlichting van het openbaar gebied ten behoeve van de
veiligheid.

Het vallende water wordt van onderaf aangelicht door 6 onder-
water LEDS. De LEDS van het merk DTS worden (bij voorkeur)
op de bodem gemonteerd en stralen een warm wit licht uit van
3000k.

Leverancier: DTS Lighting (Italië)
Lichttype en Lichtsterkte: Warm Wit LED 3000 K
IP 68
High Quality RGBW Color Mixing
Stainless Steel and Bronze Body





Boomgroep op stadhuisplein

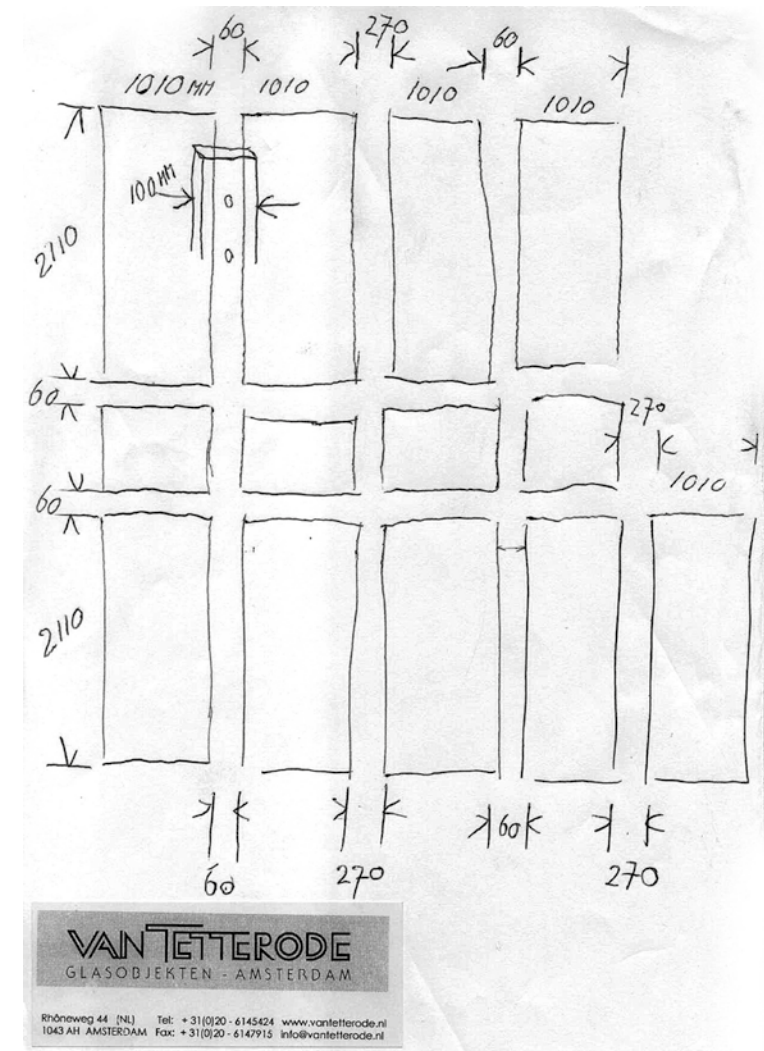
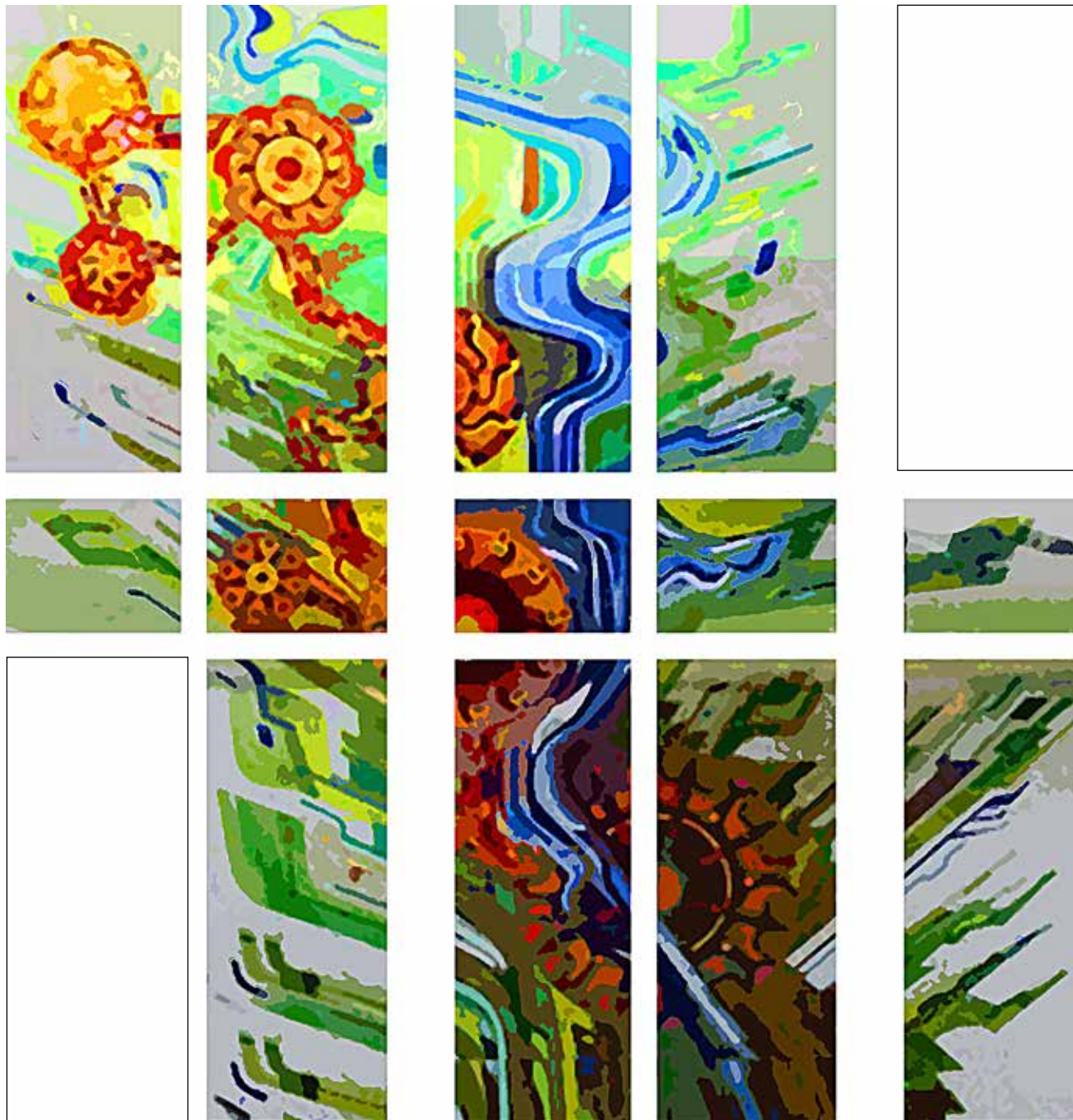
De ambitie is het stadhuisplein te vergroenen. In de plannen van het cultuurcluster waren een aantal bomen geplaatst nabij de bron en vormden daarmee een aantrekkelijke ruimte.

Ook in de huidige uitvraag wordt de markt gevraagd te voorzien van een boomgroep op het stadhuisplein. Met een trap aan de zijde van de Provincialeweg kan een boomgroep op het stadhuisplein op een aantrekkelijke zichtas liggen en met de waterval een ruimtelijke eenheid vormen.

De boomgroep dient te voldoen aan;

- Meerdere bomen van derde grootte.
- Bij aanplant minimaal 5 meter hoog.
- Grondpakket van minimaal 7 m² per boom.
- Bak voor grondpakket doorgezocht door huidige constructie van stadhuisplein (geprofileerde staalplaatvloer).
- Boomkeuze inheems en die tegen tijdelijk verdroging kan.
- Bewateringsinstallatie.
- Bijzonder aandacht aan verankering.
- Eventueel versteviging van de huidige draagconstructie.
- Onderhoudsbeheerplan.
- 10 jaar garantie op bomen en kwaliteit uitstraling.





Kunstwerk Hans van Norden

In het oude gemeentehuis Bannehof te Zaandijk hing een kunstwerk van Hans van Norden. Dit werk ligt in de opslag en zou een plekje moeten krijgen in de glazen buitengevel van de fietsenstalling. Het werk symboliseert de Zaan en de dorpskernen die samengevoegd werden tot Zaanstad.

Het werk is kwetsbaar en moet beschermd worden met gelaagd glas aan beide zijden en de draagconstructie integraal onderdeel zijn van de gevelarchitectuur.

<https://www.youtube.com/watch?v=Liqf59Ef7D0>

GLASraam - Hans van Norden

Belang: Toegepaste kunst uit 70e jaren. Hans van Norden zijn werk wordt nog steeds verhandeld.

Materiaal

Gehard glas, kwetsbaar aan de randen. (gehard glas breekt in stukjes)
Kan niet versneden worden.

Afmetingen & Gewicht

- Gewicht: Glas: ± 25 kilo/m² > ± 600 Kg
- Totaal: 8st 211x101cm + 5st 50x101cm + 2st 211x101cm (optioneel)
- Oppervlakte afbeelding $\pm 482 \times 571$ cm
(Hoogte kleine panelen is een schatting)

Conditie

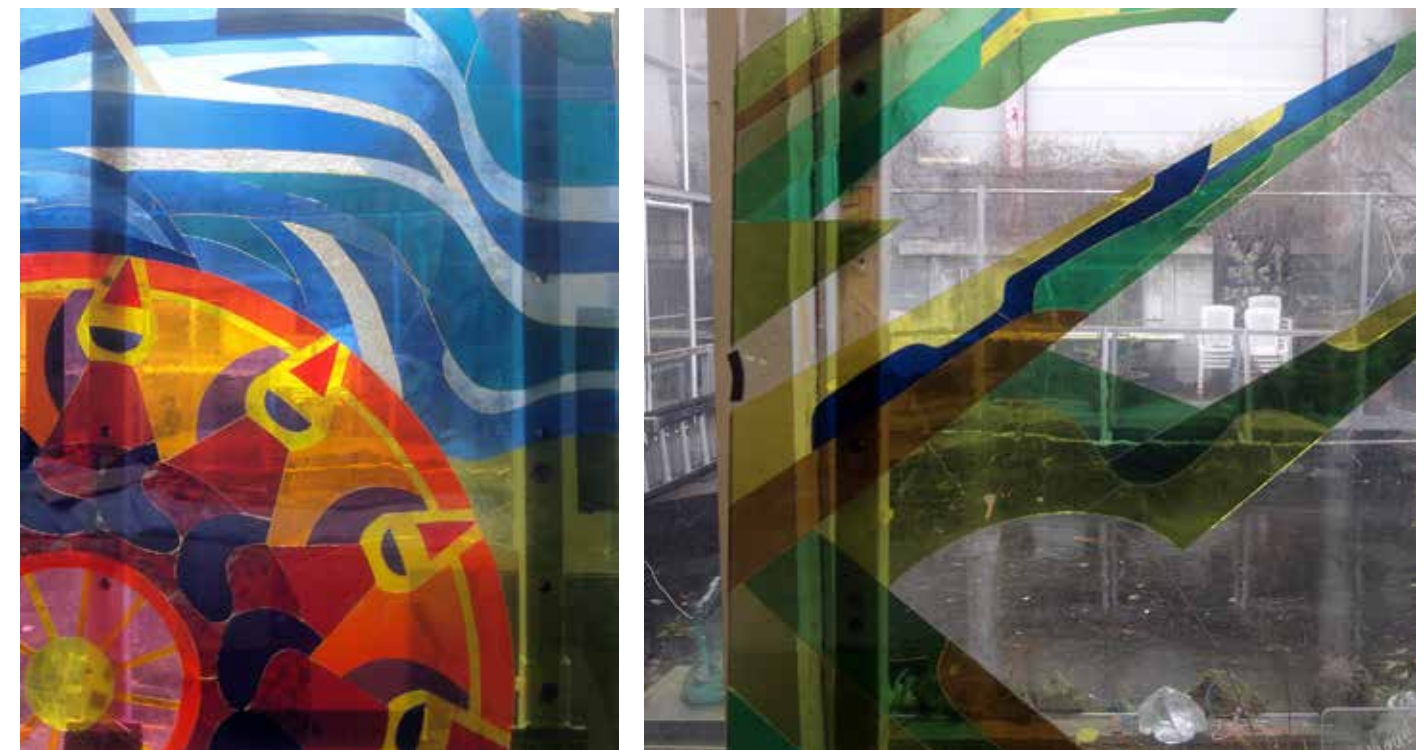
Uitstekend, helder en zonder beschadigingen.

Frame

- Optimaal: gecoat staal
- Bedrijf: Fiction Factory
- Gewicht: Staalprofiel/kozijn, grove inschatting – 250/300kg
- Constructie van Frame moet rekening houden met verschillende tussenruimtes tussen glasplaten om verspringen in afbeelding te voorkomen.
- Buitengebruik vereist dubbelglas. De laag met gelijmde kleurvlakken is niet weersbestendig.
- De platen kunnen in een groot frame of elk apart in een eigen frame die aan elkaar gemonteerd worden. (Zo wordt het geheel demontabel)

Hangen

Berekenen van puntbelasting op dak/plafond. $\pm 800/900$ Kg
Eventueel verstevigen van hang/draagconstructie.
Onwaarschijnlijk vanwege gewicht en kosten voor installatie en constructie.





Aansluiting Provincialeweg

Om de ontsluiting van de Kiss&Ride te realiseren moet de busbaan ingekort worden. Dit betekent onder meer het wijzigen van de verkeerregels installatie, belijning enz.

De demarcatielijn geeft aan tot waar de openbare ruimte binnen de opdracht aangeheeld moet worden.

