07/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EA Schoonmaakdienstverlening en glasbewassing
Beschrijving:	De scope van de opdracht betreft: • Regulier en periodiek schoonmaakonderhoud • Glasbewassing • Bijvullen van sanitaire middelen • Vuilafvoer • Extra werkzaamheden op afroep Percelen De opdracht is opgedeeld in vijf percelen. Binnen de percelen bevinden zich verschillende soorten locaties, waaronder een gemeentehuis, (kantoor) gebouwen, (tijdelijke) onderwijshuisvesting en gym- en sportzalen. De scope van de opdracht betreft ca. 106 locaties, met in totaal ca. 126.000 m2 ten behoeve van schoonmaakonderhoud. De percelen zijn geografisch ingedeeld (op basis van stadsdelen/wijken): • Perceel 1: Stadhuis Almere (inclusief het stadsarchief, de Voetnoot, de Kruimeldief en de Stofzuiger) • Perceel 2: Almere Poort, Haven en topsporthallen • Perceel 3: Almere Stad, Literatuurwijk, Kruidenwijk, Muziekwijk en Noorderplassen • Perceel 4: Almere Parkwijk, Danswijk, Filmwijk, Regenboogbuurt en Sportpark FBK • Perceel 5: Almere Buiten en Nobelhorst
Identificatiecode van de procedure:	51d755b8-bd35-40cc-8272-d3a5f4adae88
Interne identificatiecode:	IA2024.08.01
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 749 744Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen

waarop één inschrijver kan inschrijven:	5
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	1

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Stadhuis Almere (inclusief het stadsarchief, de Voetnoot, de Kruimeldief en de Stofzuiger)
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit

Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/03/202512:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/03/202512:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	Almere Poort, Almere Haven en topsporthallen
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/03/202512:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/03/202512:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0003

Titel:	Perceel 3
Beschrijving:	Almere Stad, Literatuurwijk, Kruidenwijk, Muziekwijk en Noorderplassen
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/03/202512:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/03/202512:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0004

Titel:	Perceel 4
Beschrijving:	Almere Parkwijk, Danswijk, Filmwijk, Regenboogbuurt en Sportpark FBK
Interne identificatiecode:	4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/03/202512:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/03/202512:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0005

Titel:	Perceel 5
Beschrijving:	Almere Buiten en Nobelhorst
Interne identificatiecode:	5

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	96Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact):	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging kwaliteit en continuïteit
Beschrijving:	Borging kwaliteit en continuïteit
Gewicht (punten, exact):	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Beschrijving:	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/02/202512:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/363094
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/03/202512:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	12Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/03/202512:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland(NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rashieda Basnoe
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 14036
Internetadres:	http://www.almere.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl

Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	46d52613-2b7f-4b79-b292-653588133b37-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/01/202517:29 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking