

Ontwerp nieuwbouw Laboratorium

Selectieleidraad

Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure
TenderNed-kenmerk 476464

Naktuinbouw = Quality in Horticulture

Versie 1.0
31 juli 2024

Sotaweg 22, Postbus 40
2370 AA Roelofarendsveen
The Netherlands
Tel +31 (0)71 332 62 62
Fax +31 (0)71 332 63 63
E-mail: info@naktuinbouw.nl
www.naktuinbouw.eu

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Definities	3
1 Inleiding	5
1.1 Samenvattend.....	5
1.2 Keuze aanbestedingsprocedure.....	5
1.3 Digitaal aanbesteden via TenderNed	5
1.4 Contactpersoon aanbesteding.....	6
2 Naktuinbouw en de Opdracht.....	6
2.1 Naktuinbouw	6
2.2 Doel	7
2.3 Samenvoegen van Opdrachten en verdeling in percelen	7
2.4 Aard van de Opdracht	7
2.5 Gunningscriterium	9
2.6 Vorm Overeenkomst.....	10
2.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen.....	10
3 Procedurele aspecten en voorschriften.....	10
3.1 Algemene voorschriften voor de aanbesteding	10
3.2 Communicatie, vertrouwelijkheid van gegevens en publiciteit	11
3.3 Voorschriften voor het stellen van vragen	11
3.3.1 Het stellen van individuele vragen.....	12
3.3.2 Klachtenregeling	13
3.4 Voorschriften voor het indienen van Aanmelding	13
3.5 Voorschriften rondom hoedanigheid Gegadigde en aantal Aanmeldingen.....	15
3.5.1 Aantal maal Aanmelden	15
3.5.2 Aanmelden als Samenwerkingsverband	15
3.5.3 Het doen van een beroep op een Derde	16
3.5.4 Aanmelden met meerdere ondernemingen vanuit een holding	18
3.6 Opening van de Aanmeldingen	18
3.7 Selectiebeslissing en rechtsbescherming	18
4 Selectieprocedure	19
4.1 Stap 1: Toetsen of is voldaan aan de aanbestedingsvoorschriften.....	19
4.2 Stap 2: Toetsen of geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn	19
4.3 Stap 3: Toetsen of aan de geschiktheidseisen is voldaan	20
4.3.1 Financiële en economische draagkracht.....	20
4.3.2 Technische en beroepsbekwaamheid.....	21
4.4 Stap 4: Rangschikking van de aanmeldingen op basis van de selectiecriteria.....	22
Checklist.....	25

Definities

In deze Selectieleidraad behorende bij de Selectiefase wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt onderstaande betekenis toe. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, is deze betekenis ook van toepassing in de Gunningsfase van de aanbesteding.

Aanbestedende dienst

Stichting Nederlandse Algemene Kwaliteitsdienst Tuinbouw, handelsnaam Naktuinbouw, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41150707.

Aanbestedingswet 2012

Op 1 juli 2016 is de herziene Aanbestedingswet 2012 in werking getreden. Met deze wijzigingen zijn de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23, 2014/24 en 2014/25 geïmplementeerd.

Aanmelding

Verzoek tot deelname aan de aanbesteding door een Gegadigde in de Selectiefase.

Derde

Een aannemer, leverancier of dienstverlener waarop een Gegadigde een beroep doet om aan de geschiktheidseisen te voldoen en/of voor de uitvoering van een deel van de Opdracht.

Gegadigde

Een aannemer, leverancier of dienstverlener die een Aanmelding heeft ingediend, zelfstandig, als hoofdaannemer of in een Samenwerkingsverband (combinatie) of zich lopende de Selectiefase gedraagt alsof deze mogelijk voornemens is een Aanmelding in te dienen.

Gunningsbeslissing

De keuze van Naktuinbouw in de Gunningsfase voor de Inschrijver(s) met wie het de Overeenkomst waarop deze procedure betrekking heeft wil sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen Overeenkomst te sluiten.

Gunningsfase

Fase die volgt op de Selectiefase. In de Gunningsfase worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd een Inschrijving in te dienen en wenst Naktuinbouw een Gunningsbeslissing te nemen.

Gunningsleidraad

Het aanbestedingsdocument waarmee de Gegadigden die in de Selectiefase door Naktuinbouw zijn geselecteerd worden uitgenodigd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen.

Inschrijver

Een geselecteerde Gegadigde die een Inschrijving heeft ingediend, zelfstandig, als hoofdaannemer of in een Samenwerkingsverband (combinatie) of zich lopende de Gunningsfase gedraagt alsof deze mogelijk voornemens is een Inschrijving in te dienen.

Inschrijving

Offerte uitgebracht door een Inschrijver in de Gunningsfase binnen de kaders van deze aanbesteding.

Nota van inlichtingen

Schriftelijke reactie van Naktuinbouw op tijdig en op de juiste wijze gestelde vragen naar aanleiding van de aanbesteding. De Nota van Inlichtingen kan ook mededelingen bevatten vanuit Naktuinbouw.

Opdracht

De werken, leveringen en/of diensten die door de Opdrachtnemer conform de Overeenkomst uitgevoerd worden.

Opdrachtgever

Zie Aanbestedende dienst.

Opdrachtnemer

De Inschrijver met wie de Opdrachtgever de Overeenkomst heeft gesloten.

Overeenkomst

De wederkerige raamovereenkomst, dienstverleningsovereenkomst en/of overeenkomst tot leveringen en/of werken op basis waarvan de Opdracht wordt uitgevoerd en op de totstandkoming waarvan deze procedure ziet.

Samenwerkingsverband (combinatie)

Een combinatie van aannemers, leveranciers en/of dienstverleners in de hoedanigheid van Gegadigde of Inschrijver welke afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de Aanmelding respectievelijk Inschrijving en indien opportuun de uitvoering van de Opdracht.

Selectiebeslissing

De keuze van Naktuinbouw voor de Gegadigden die uitgenodigd worden om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen, daaronder ook begrepen de beslissing de aanbesteding te staken.

Selectiefase

Eerste fase binnen een Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure waarin aannemers, leveranciers en/of dienstverleners zich als Gegadigde kunnen kwalificeren om in de Gunningsfase een Inschrijving in te mogen dienen.

TenderNed

Het elektronische systeem voor aanbestedingen als bedoeld in artikel 4.13 van de Aanbestedingswet 2012.

UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)

Uniform Europees Aanbestedingsdocument, ook wel genoemd: 'eigen verklaring'. Door de Gegadigde bij zijn Aanmelding in te dienen ingevulde en ondertekende verklaring.

1 Inleiding

1.1 Samenvattend

Voor u ligt de Selectieleidraad behorende bij de Selectiefase van de Europese niet-openbare procedure voor het sluiten van een Overeenkomst met één Opdrachtnemer voor het ontwerp van het nieuwbouw laboratorium van Naktuinbouw.

Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. Deze Selectieleidraad ziet uitsluitend op de Selectiefase. In de Selectiefase worden maximaal 5 Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen.

De aankondiging van deze Opdracht is gepubliceerd op TenderNed. Alle Gegadigden die aan de minimeisen voldoen worden uitgenodigd een Aanmelding in te dienen. Dit kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband (combinatie) en /of door een beroep te doen op Derden. In deze Selectieleidraad en de bijbehorende bijlagen worden de Opdracht, de aanbestedingsprocedure, de eisen waaraan Gegadigden en hun Aanmeldingen moeten voldoen en de wijze waarop de selectie plaatsvindt toegelicht.

1.2 Keuze aanbestedingsprocedure

Gekozen is om deze Opdracht Europees aan te besteden via de zogenaamde niet-openbare procedure, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een Selectie- en een Gunningsfase. Naktuinbouw wil de administratieve lasten en daarmee samenhangende kosten zoveel mogelijk beperken voor zowel de Gegadigden als voor Naktuinbouw. Naktuinbouw doet dit mede door het aantal Gegadigden te beperken door een voorselectie toe te passen.

1.3 Digitaal aanbesteden via TenderNed

De gehele aanbesteding verloopt digitaal via TenderNed. Dit betekent onder meer dat:

- Alle Aanbestedingsdocumenten kosteloos en digitaal ter beschikking worden gesteld via TenderNed.
- Het stellen van vragen plaatsvindt via de vraag- en antwoordfunctie van TenderNed.
- Aanmeldingen en Inschrijvingen digitaal dienen te worden ingediend.
- Ook alle verdere correspondentie in beginsel plaatsvindt via de berichtenmodule van TenderNed.

Registratie in TenderNed is alleen mogelijk voor ondernemers die beschikken over eHerkenningsmiddel met het juiste betrouwbaarheidsniveau. Houd er rekening mee dat het aanvragen van eHerkenningsmiddel enkele werkdagen duurt. Meer informatie over eHerkenningsmiddel en de registratie in TenderNed is te vinden op www.tenderned.nl.

1.4 Contactpersoon aanbesteding

Tot op het moment van de definitieve gunning is drs. ing. J (Jan) Kampman, projectmanager aanbesteding het enige aanspreekpunt inzake deze aanbestedingsprocedure. Alle correspondentie vindt in beginsel plaats via TenderNed. Mocht dit om technische redenen niet mogelijk zijn, of als contact anderszins noodzakelijk is, dan kan contact opgenomen worden via jk@expletio.nl of eventueel 06 – 5178 5157.

Indien technische problemen ervaren worden of vragen leven over de werking van TenderNed, dan dient contact opgenomen te worden met de servicedesk van TenderNed en niet met Naktuinbouw. De servicedesk is bereikbaar op werkdagen van 08:30 tot 17:00 uur op 0800 – 836 33 76 (gratis).

2 Naktuinbouw en de Opdracht

Dit hoofdstuk omschrijft de Opdracht, de achtergrond van de aanbesteding, de doelstellingen die Naktuinbouw nastreeft, de aard en omvang van de werkzaamheden en de belangrijkste kenmerken van de Overeenkomst op basis waarvan de Opdracht zal worden uitgevoerd voor zover dat relevant is in de Selectiefase. In de Gunningsfase wordt aan de geselecteerde Gegadigden nadere informatie voor het doen van een Inschrijving verstrekt.

2.1 Naktuinbouw

Naktuinbouw bewaakt en bevordert de kwaliteit van producten, processen en ketens in de tuinbouw. De focus ligt daarbij op teeltmateriaal (zaaizaad en plantgoed). Naktuinbouw is een Zelfstandig Bestuursorgaan en staat onder toezicht van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV), en voor zover het fytosanitaire inspecties betreft wordt gewerkt op basis van een mandaat en onder toezicht van de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA).

Elk bedrijf dat teeltmateriaal in de tuinbouwsectoren groentegewassen, bloemisterijgewassen en boomkwekerijgewassen in Nederland produceert en/of verhandelt, moet zich voor registratie aanmelden bij Naktuinbouw. Die voert vervolgens periodiek keuringen en inspecties uit op het bedrijf.

Wat zijn de taken van Naktuinbouw?

In het wettelijke keuringssysteem gelden de voorschriften van de Europese richtlijnen voor het in de handel brengen van teeltmateriaal. Deze richtlijnen zijn in de Nederlandse wetgeving via de Zaaizaad- en plantgoedwet van kracht. De Stichting Naktuinbouw werkt onpartijdig en onafhankelijk in de uitvoering van bedrijfskeuringen en import- en exportinspecties van zendingen zaden en plantmateriaal.

Naktuinbouw is door de Nederlandse overheid aangewezen als de (enige) verantwoordelijke instantie om rassen van groente-, landbouw- en sierteeltgewassen te beoordelen op onderscheidbaarheid, homogeniteit en bestendigheid (DUS-onderzoek) voor registratie en/of kwekersrecht (die plaatsvindt via de Raad voor plantenrassen). Ook heeft Naktuinbouw een aantal laboratoria die identiteit, gezondheid en kwaliteit van zaden en plantmateriaal kunnen beoordelen via onderzoek van ingezonden monsters. Gebruik wordt gemaakt van hoogwaardige mondiale state of the art technologie (conform internationaal vastgestelde protocollen/voorwaarden).

Naktuinbouw kent ook vrijwillige kwaliteitskeuringen. Die vullen de wettelijke keuringen aan of gaan qua normen verder dan de wettelijke richtlijnen. Dit geldt bijvoorbeeld voor gezondheidswaliteitsbepalingen van teeltmateriaal en onderzoek naar rasidentiteit en raszuiverheid. De deelnemers zijn meestal producenten van teeltmateriaal. Naktuinbouw richt zich daarnaast op kwaliteitsbevordering. Die werkzaamheden worden gedaan voor bedrijven uit de hele tuinbouwketen, ook buiten Nederland.

Naktuinbouw als kenniscentrum

Naktuinbouw doet meer dan keuren en inspecteren, laboratoriumonderzoek en rassenonderzoek. Naktuinbouw is op deze werkgebieden een kenniscentrum. Specialisten bij Naktuinbouw delen hun kennis met overheid en het bedrijfsleven. Zij verstrekken informatie en geven opleidingen en workshops op relevante gebieden.

Meer informatie over Naktuinbouw kunt u lezen en downloaden op de website: www.naktuinbouw.nl.

2.2 Doel

Het doel van deze Selectieleidraad is het verstrekken van informatie aan geïnteresseerde ondernemers over de Opdracht, de te doorlopen selectieprocedure en de wijze waarop de selectie plaatsvindt.

Naktuinbouw wil aan de hand van deze Selectieleidraad komen tot een selectie van vijf Gegadigden die in staat zijn en ook bewezen hebben, soortgelijke opdrachten met succes te realiseren. Deze geselecteerde Gegadigden komen vervolgens in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving ('het uitbrengen van een offerte').

2.3 Samenvoegen van Opdrachten en verdeling in percelen

De Opdracht van Naktuinbouw is niet samengevoegd met opdrachten van andere aanbestedende diensten of andere organisaties.

Binnen de Opdracht is geen onderscheid gemaakt in percelen. Naktuinbouw wil één eindverantwoordelijke Opdrachtnemer voor het ontwerp van het nieuw te bouwen laboratorium, inclusief het technisch ontwerp van de bijbehorende installaties.

2.4 Aard van de Opdracht

Het domein Gezondheid, Testen & Analyses van Naktuinbouw moet een gedeelte van haar gebouwen vervangen en wil daarom aan het hoofdgebouw aan de Sotaweg 22 in Roelofarendsveen een aanbouw realiseren die zowel laboratoria als kantoren omvat. Zie voor een aanduiding van de bouwlocatie navolgende. De laboratoria moeten voldoen aan de R&D Fyto regels van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (inperking BPL-I, BPL-II en BPL-III) en werken met GMO's. Duurzaamheid en toekomstbestendigheid zijn daarnaast belangrijke thema's voor het gebouw.

In een vooronderzoek is de ruimtebehoefte in kaart gebracht en zijn diverse mogelijkheden onderzocht. Vooralsnog is gekozen voor een variant waarbij de nieuwbouw aansluit op de achterzijde van het huidige hoofdgebouw. Hierdoor wordt een aansluiting gerealiseerd met de bestaande labs. Dit kan door de 'De Schuur' van het hoofdgebouw (285 m² BVO) te ontruimen en verbouwen. Hierin wordt onder andere de expeditie ondergebracht. De sterilisator die nu in 'De Schuur' staat wordt dan verplaatst naar een nieuw te bouwen apart gebouw.



Afbeelding 1: Aanduiding bouwlocatie Sotaweg 22

De ruimtebehoefte in m² Functioneel Nuttig Vloeroppervlak (FNO) is voor de nieuwbouw (inclusief "de Schuur") als volgt:

Nieuwbouw	m ² FNO
Lab (niet ingeperkt)	400
Lab BPL II	680
Cellen BPL II opslag	110
Cellen BPL II toetsing	260
Lab BPL III	50
Kantoor- / vergaderruimte	270
Sanitair	40
Verkeersruimte nieuwbouw	NTB
Expedite in 'De schuur'	80
Entree / verkeersruimte in 'De schuur'	NTB
	1.890

De ruimtebehoefte in m² Functioneel Nuttig Vloeroppervlak (FNO) is voor het bijgebouw is als volgt:

Nieuwbouw bijgebouw	m ² FNO
Waterbehandelingsruimte	80
Opslag FZ	25
Verkeersruimte	NTB
	105

Maximaal bouwbudget

Naktuinbouw heeft voor de nieuwbouw een bouwbudget beschikbaar van maximaal € 10.000.000 (excl. BTW). Dit is inclusief de aansluiting op de bestaande bouw en het bijgebouw, maar exclusief de inrichting van het terrein.

De ontwerpopdracht

De opdracht bestaat uit het uitwerken van de door Naktuinbouw gekozen variant tot een traditioneel bestek waarmee Naktuinbouw het werk kan aanbesteden. Dit betreft de nieuwbouw, de verbouwing van 'de Schuur', het bijgebouw en het terrein. De architect werkt het ontwerp uit per ontwerpfase:

- SO – schetsontwerp
- VO – voorlopig ontwerp
- DO – definitief ontwerp
- TO – technisch ontwerp

Het ontwerp omvat het complete gebouw inclusief alle bijbehorende installaties. Dus het architectonisch en bouwkundig ontwerp inclusief alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (waaronder de beveiliging en brandmeldinstallaties) om het gebouw te laten functioneren. Ook de laboratoriuminrichting en de data-infrastructuur (behoudens de losse componenten) behoren tot de scope.

Eveneens tot de scope behoren de volgende onderdelen:

- Ontwerp terrein / tuin;
- Diensten constructeur en grond-mechanisch onderzoek;
- Verzorgen van de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- Kostendeskundige t.b.v. detailraming Europese aanbesteding werk;
- Opstellen aanneemovereenkomst en planning / fasering aannemer;
- Toezichthouder / bouwdirectie tijdens de bouw;
- Participatie in aanbestedingsteam van het werk voor de vakinhoudelijke inbreng, waaronder beantwoorden technisch inhoudelijke vragen en beoordeling offertes / open begrotingen aannemers.

Naktuinbouw zal per ontwerpfase en per onderdeel opdracht verstrekken. Hiertoe zullen Go / No Go beslismomenten ingebouwd worden. Door Naktuinbouw zal deze in de gunningsfase nader uitwerken en aangegeven welke onderdelen optioneel zijn.

Niet tot de opdracht behoren:

- Aanvraag vergunning R&D Fyto NVWA
- Begeleiding (als inkoper) Europese aanbesteding werk

2.5 Gunningscriterium

De geselecteerde Gegadigden worden in de Gunningsfase uitgenodigd een Inschrijving te doen. Per fase / per onderdeel zal de Inschrijver gevraagd worden een prijsvoorstel uit te werken. De Aanbestedende Dienst zal de ingediende Inschrijvingen die geldig zijn bevonden beoordelen. De

Aanbestedende dienst hanteert hierbij als gunningscriterium de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit betekent dat inschrijvingen beoordeeld zullen worden op zowel Prijs als Kwaliteit, waarbij Prijs voor 60% meetelt en Kwaliteit voor 40%. De gunningscriteria zullen in de gunningsfase nader uitgewerkt worden.

2.6 Vorm Overeenkomst

Op de Overeenkomst zijn de algemene voorwaarden voor adviseurs van opdrachtgevers van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2011, Eerste herziening, juli 2013 (DNR 2011). Omdat het gaat om een werk in een hoogwaardige laboratoriumomgeving, wordt op een aantal punten afgeweken van de DNR 2011. De afwijkingen hebben daarom voorrang boven de DNR 2011.

2.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Naktuinbouw beschouwt het als Opdrachtgever als haar taak om maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) te faciliteren. De inkoop van werken, producten en diensten biedt de uitgelezen kans om voortuitgang te boeken op het gebied van duurzaamheid. Opdrachtgever wenst dan ook maatregelen te treffen om de milieubelasting van bouwkundige werken zoveel mogelijk te minimaliseren. Naast de milieuaspecten kunnen ook sociale aspecten worden betrokken bij de aanpak. In het ontwerp voor het laboratorium zullen daarom passende duurzaamheidseisen en/of -wensen moeten worden opgenomen. De Opdrachtgever hecht aan een Inschrijver die duurzame ontwikkeling hoog in het vaandel heeft staan en die de ambitie heeft om samen met de Opdrachtgever hier werk van te maken. Door hier aandacht aan te besteden in het ontwerp en het bestek wordt dit geborgd.

3 Procedurele aspecten en voorschriften

In dit hoofdstuk worden de procedurele aspecten rondom de aanbesteding besproken en de aanbestedingsvoorschriften uiteengezet. De Gegadigden c.q. Inschrijvers dienen hieraan te voldoen respectievelijk zich hier volledig aan te conformeren. Indien dit niet het geval is kan Naktuinbouw besluiten de betreffende Gegadigde c.q. Inschrijver uit te sluiten van deelname. De aanbestedingsvoorschriften zijn zowel van toepassing op de Selectiefase als op de Gunningsfase van deze aanbesteding, tenzij in de Gunningsfase uitdrukkelijk anders bepaald.

3.1 Algemene voorschriften voor de aanbesteding

1. Naktuinbouw is niet verplicht de Opdracht te gunnen of na de Selectiefase de Gunningsfase te starten. Naktuinbouw kan bijvoorbeeld besluiten de aanbestedingsprocedure te staken als na de Selectiefase onvoldoende Gegadigden resteren om tijdens de Gunningsfase een voldoende niveau van mededinging te waarborgen.
2. Door Naktuinbouw worden op geen enkele wijze kosten vergoed die door Gegadigden c.q. Inschrijvers gemaakt zijn of worden in relatie tot deze aanbestedingsprocedure. Naktuinbouw heeft de intentie de aanbestedingsprocedure succesvol af te ronden. Indien zich echter situaties voordoen die ertoe leiden dat besloten wordt het aanbestedingsproces geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of volledig, stop te zetten en/of de Opdracht niet te gunnen, dan hebben betrokkenen geen recht op een vergoeding van welke aard dan ook, tenzij Naktuinbouw

anders besluit. Naktuinbouw kiest voor deze aanpak omdat deelname aan deze aanbesteding een relatief geringe inspanning vergt van de Inschrijver. Zo worden er van de Inschrijvers geen ontwerpen gevraagd in de aanbestedingsfase.

3. Op deze aanbesteding is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Een geschil tussen de bij de aanbesteding betrokkenen, daaronder begrepen een geschil dat slechts door een van de betrokkenen als zodanig wordt beschouwd, dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbesteding wordt beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

3.2 Communicatie, vertrouwelijkheid van gegevens en publiciteit

1. De Gegadigde c.q. Inschrijver mag de gegevens die Naktuinbouw in verband met deze aanbesteding ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt: (mogelijke) deelname aan of inschrijving op de aanbesteding.
2. De Gegadigde c.q. Inschrijver is gehouden de door Naktuinbouw verstrekte gegevens vertrouwelijk te behandelen. Hij zal deze verplichting eveneens opleggen aan de door hem in te schakelen hulppersonen, bijvoorbeeld een adviesbureau dat hem begeleidt of een Derde waar mogelijk een beroep op wordt gedaan. Vanzelfsprekend blijft deze geheimhouding ook na afloop van de aanbestedingsprocedure van kracht.
3. Publiciteit of reclame met betrekking tot, naar aanleiding van of onder verwijzing naar deze aanbesteding door of namens de Gegadigde c.q. Inschrijver, lopende of na afloop van de aanbestedingsprocedure, is slechts toegestaan na voorafgaande Schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst.
4. Het is de Gegadigde c.q. Inschrijver niet toegestaan personen uit de organisatie van Naktuinbouw in verband met deze aanbestedingsprocedure te benaderen, anders dan het contactpunt als beschreven in hoofdstuk 1, tenzij het gaat om het verkrijgen van referentie-opdrachten die binnen deze aanbestedingsprocedure gebruikt kunnen worden om zijn geschiktheid aan te tonen.
5. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken mogen in het kader van deze aanbesteding niet worden gedaan en hebben geen rechtskracht. Dit geldt ook in het kader van tijdens een eventuele schouw c.q. voorlichtingsbijeenkomst mondeling gestelde vragen, deze dienen alsnog Schriftelijk te worden gesteld en door Naktuinbouw in een Nota van inlichtingen te zijn beantwoord alvorens sprake is van rechtskracht.
6. Alle gegevensuitwisseling, werkzaamheden en correspondentie tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de Opdracht zullen in de Nederlandse taal plaatsvinden, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald.

3.3 Voorschriften voor het stellen van vragen

1. Naktuinbouw nodigt Gegadigden c.q. Inschrijvers uit vragen te stellen, waaronder ook wordt begrepen het doen van tekstvoorstellen, plaatsen van opmerkingen et cetera.
2. Vragen dienen in TenderNed te worden ingediend via de optie 'Vraag en Antwoord'.

3. Teneinde een goede verwerking door Naktuinbouw mogelijk te maken dient elke vraag separaat gesteld te worden, onder een duidelijke verwijzing naar het onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten waar de vraag betrekking op heeft en zonder bedrijfsgegevens te noemen.
4. Naktuinbouw zal de gestelde vragen beantwoorden in één of meerdere Nota's van inlichtingen.
5. De Aanbestedingsdocumenten zijn met zorg samengesteld. Mocht een Gegadigde c.q. Inschrijver desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden (in de meest brede zin van het woord) tegenkomen, dan dient hij deze zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor de laatste sluitingsdatum voor het stellen van vragen zoals opgenomen in de planning aan Naktuinbouw kenbaar te maken op straffe van rechtsverwerking en verval van recht. Op vragen die na de termijn zijn ontvangen is Naktuinbouw niet verplicht te antwoorden.
6. Indien een Gegadigde c.q. Inschrijver na kennisneming van een Nota van inlichtingen (nog steeds) meent dat er tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden zijn, dan dient deze op straffe van rechtsverwerking en verval van recht zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vóór het indienen van zijn Aanmelding voor wat betreft de Selectiefase en Inschrijving voor wat betreft de Gunningsfase Naktuinbouw ter zake in kort geding te betrekken door het betekenen van een kortgedingdagvaarding.
7. Naktuinbouw verwacht van Gegadigden c.q. Inschrijvers een proactieve houding die bijdraagt aan het welslagen van deze aanbesteding. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan eventuele bezwaren eerst te uiten na het moment waarop Naktuinbouw beslissingen neemt in het kader van deze aanbesteding. Bezwaren dienen in overeenstemming met de Aanbestedingsdocumenten te worden geuit op een moment dat eventuele tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden nog kunnen worden weggenomen.
8. Door het doen van een Aanmelding en Inschrijving stemt de betreffende Gegadigde c.q. Inschrijver uitdrukkelijk in met alle aspecten van deze aanbesteding voor zover bekend in de betreffende fase. Aan het uitblijven van vragen of opmerkingen, respectievelijk van een kort geding als hiervoor bedoeld ontleent Naktuinbouw het vertrouwen dat de aanbesteding kan worden voortgezet en kan worden overgegaan tot ontvangst van de Aanmeldingen c.q. Inschrijvingen. De Gegadigden c.q. Inschrijvers die niet tijdig protesteren tegen de inhoud van de Aanbestedingsdocumenten dat wil zeggen die niet tijdig een kort geding aanhangig maken, verwerken het recht later nog in rechte te ageren tegen vermeende tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden in het kader van deze aanbestedingsprocedure.

3.3.1 Het stellen van individuele vragen

1. Op grond van art. 2:53 lid 3 Aanbestedingswet 2012 hebben Gegadigden c.q. Inschrijvers de mogelijkheid om vragen individueel te stellen indien openbaarmaking van deze informatie schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van de onderneming. Uitgangspunt is dat inlichtingen niet individueel verstrekt worden, tenzij de vragensteller naar het oordeel van Naktuinbouw daadwerkelijk heeft aangetoond dat sprake is van voornoemd belang. Indien een Gegadigde c.q. Inschrijver van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient hij de gronden hiervoor te motiveren in zijn vraag. Als een motivering ontbreekt of deze naar het oordeel van Naktuinbouw niet toereikend is zal de vraag worden afgewezen en desgewenst opnieuw moeten worden gesteld, als zijnde niet-individuele vraag.
2. Naktuinbouw zal de gestelde individuele vragen die naar haar oordeel individueel beantwoord kunnen worden, beantwoorden in een individuele Nota van inlichtingen.

3.3.2 Klachtenregeling

1. Een klacht is een Schriftelijke melding van een Gegadigde c.q. Inschrijver, waarin deze gemotiveerd aangeeft op welke punten hij het niet eens is met de Aanbestedingsdocumenten en of de aanbestedingsprocedure. Klachten kunnen aan de orde stellen dat een bepaald handelen of nalaten van Naktuinbouw in strijd is met wettelijke bepalingen of andere voorschriften die op deze aanbesteding van toepassing zijn.
2. Klachten over deze aanbesteding dienen in eerste instantie te worden geuit door het tijdig stellen van vragen. Indien de klacht in de Nota('s) van inlichtingen niet afdoende wordt behandeld, kan een klacht worden ingediend bij jk@expletio.nl. Een klacht is een Schriftelijke melding van een Gegadigde c.q. Inschrijver die belang heeft bij deze aanbesteding. In de klacht geeft klager gemotiveerd aan op welke punten hij het niet eens is met de aanbesteding of een onderdeel daarvan. Een klacht moet duidelijk als zodanig worden benoemd.
3. Het indienen van een klacht schort de aanbesteding niet per definitie op, dit ter beoordeling van Naktuinbouw. Een Gegadigde c.q. Inschrijver die een klacht heeft ingediend kan alsnog naar de rechter stappen om de kwestie in kort geding te beslechten. De afhandeling van een al ingediende klacht zal tijdens een kortgedingprocedure opgeschort worden totdat de rechter uitspraak heeft gedaan.
4. Naktuinbouw zal de klacht zo spoedig mogelijk in behandeling nemen en het onderzoek naar het al dan niet gegrond zijn van de klacht voortvarend voortzetten. Naktuinbouw zal bij het nemen van de beslissing op de klacht en de eventuele maatregelen naar aanleiding van die beslissing spoed betrachten, rekening houdend met de belangen van de klager en andere bij de aanbesteding betrokken partijen.

3.4 Voorschriften voor het indienen van Aanmelding

1. Een Aanmelding anders ingediend dan via TenderNed wordt niet geaccepteerd.
2. De complete Aanmelding dient vóór de in de recentste planning genoemde sluitingsdatum en tijd te zijn ingediend. Na de sluitingstermijn kunnen geen Aanmeldingen worden ingediend. Te late ontvangst, ongeacht de oorzaak, is voor rekening en risico van Gegadigden.
3. In het geval van een algemene storing van TenderNed op het moment van of nabij de sluiting van de indieningstermijn, behoudt Naktuinbouw zich het recht voor de sluitingstermijn op te schuiven zolang de kluis met Aanmeldingen nog niet is geopend, ook als de sluitingstermijn al gepasseerd is. Dit is een recht, geen plicht van Naktuinbouw en doet derhalve niets af aan het feit dat te late ontvangst, ongeacht de oorzaak, voor rekening en risico van de Gegadigde is.
4. Indien de Aanmelding niet compleet is, kan Naktuinbouw besluiten deze niet in behandeling te nemen.
5. Alle stukken, informatie, toelichtingen en dergelijke dienen te worden overlegd zoals gevraagd in de Aanbestedingsdocumenten. Indien van toepassing dient daarbij gebruik te worden gemaakt van de formats zoals die bij de aanbesteding beschikbaar zijn gesteld.
6. In de Gunningsfase worden aanvullende Aanbestedingsdocumenten toegevoegd die in geval van tegenstrijdigheden zullen prevaleren, maar met het indienen van een Aanmelding stemt de Gegadigde volledig en onvoorwaardelijk in met de in de Aanbestedingsdocumenten

gestelde eisen en voorwaarden, voor zover tijdens de Selectiefase ingebracht door de Aanbestedende dienst. Een Aanmelding onder voorwaarden is niet toegestaan en kan leiden tot uitsluiting.

7. Voor zover de Aanbestedingsdocumenten met elkaar in tegenspraak zijn geldt ten aanzien van de te sluiten Overeenkomst de navolgende rangorde:
 - a) Nota's van inlichtingen Gunningsfase, waarbij het gestelde in de meest recente Nota van inlichtingen prevaleert (te verstrekken in de Gunningsfase);
 - b) De door Naktuinbouw opgestelde afwijkingen op algemene voorwaarden voor adviseurs van opdrachtgevers zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2011, Eerste herziening, juli 2013 (DNR 2011).
 - c) De algemene voorwaarden voor adviseurs van opdrachtgevers zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2011, Eerste herziening, juli 2013 (DNR 2011).
 - d) De gunningsleidraad, inclusief Bijlagen (te verstrekken in de Gunningsfase);
 - e) De Inschrijving van de Inschrijver (te ontvangen in de Gunningsfase)
 - f) Nota's van inlichtingen Selectiefase, waarbij het gestelde in de meest recente Nota van inlichtingen prevaleert;
 - g) Deze Selectieleidraad, inclusief Bijlagen;
 - h) De Aanmelding van De Gegadigde.

Gegadigden moeten terdege inhoudelijk kennis nemen van de verstrekte bescheiden aangezien deze belangrijke verplichtingen bevatten waaraan niet voorbij mag worden gegaan voordat Gegadigde een Aanmelding indient. Het indienen van een Aanmelding betekent de volledige acceptatie zonder enig voorbehoud van al de voorwaarden als gesteld in de Aanbestedingsdocumenten die door Naktuinbouw zijn ingebracht in de Selectiefase. Voorwaarden van de Gegadigde of andere algemene of specifieke voorwaarden, zoals branchevoorwaarden, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

8. Gegadigden dienen het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en bij de Aanmelding te voegen. De rechtsgeldige ondertekening van het UEA staat voor de rechtsgeldige ondertekening van de gehele Aanmelding. Naktuinbouw heeft in het format aangegeven wat van toepassing is.
9. De rechtsgeldigheid van de ondertekening door één of meerdere natuurlijke personen dient te blijken uit het uittreksel van inschrijving van de onderneming in het handelsregister. Daartoe dient de Gegadigde een uittreksel uit het handelsregister, niet ouder dan zes maanden, te overleggen. Indien de Gegadigde deel uitmaakt van een houdstermaatschappij, kan het nodig zijn om ook uittreksels daarvan te overleggen om aan te tonen dat de Aanmelding rechtsgeldig is ondertekend. Indien bestuurders beperkt en/of gezamenlijk bevoegd zijn, dient aangetoond te worden dat de bevoegdheid voldoende was om de Aanmelding rechtsgeldig te kunnen ondertekenen.
10. Onder rechtsgeldige ondertekening wordt voorts verstaan een rechtsgeldige elektronische handtekening of een rechtsgeldige 'natte' handtekening, waarna de stukken zijn in gescand.
11. Middels de rechtsgeldige ondertekening van het voorgeschreven **UEA** geeft Inschrijver aan dat alle aanbestedingsstukken volledig en naar waarheid zijn ingevuld en akkoord zijn bevonden.
12. Indien de Aanmelding onduidelijkheden bevat, kan Naktuinbouw aan de Gegadigde om verduidelijking verzoeken. Deze toelichting dient Schriftelijk te worden verstrekt en zal onlosmakelijk deel uitmaken van de Aanmelding. De toelichting mag niet leiden tot een wijziging van de Aanmelding.

13. Naktuinbouw behoudt zich het recht voor zonder nadere toestemming alle door de Gegadigde verstrekte gegevens op juistheid te controleren en de opgegeven referenten te benaderen.
14. Aanmeldingen zullen na afloop van deze aanbestedingsprocedure niet worden geretourneerd.

3.5 Voorschriften rondom hoedanigheid Gegadigde en aantal Aanmeldingen

3.5.1 Aantal maal Aanmelden

1. Een Gegadigde mag zich slechts éénmaal aanmelden als zelfstandige dan wel als deelnemer aan een Samenwerkingsverband (combinatie). Indien een Gegadigde een Aanmelding indient, mag hij niet tevens als Derde fungeren waarop door een andere Gegadigde beroep wordt gedaan. Een maatschap wordt hierbij beschouwd als één Gegadigde. Hetzelfde geldt voor afzonderlijke werkmaatschappijen binnen een holding; binnen een holding is dus sprake van meerdere Gegadigden.
2. Een Derde mag als onderaannemer voor meerdere Gegadigden tegelijk acteren met betrekking tot deze aanbesteding en Opdracht. Een Derde mag voor meerdere Gegadigden garant staan indien het de geschiktheidseisen betreft rondom financiële en economische draagkracht in overeenstemming met art. 2:403 sub f BW.

3.5.2 Aanmelden als Samenwerkingsverband

1. Een Samenwerkingsverband van ondernemers kan zich aanmelden als één Gegadigde. Voor de Aanmelding als Samenwerkingsverband (combinatie) gelden onderstaande aanvullende bepalingen.
2. Van alle Gegadigden (combinanten) die deelnemen in het Samenwerkingsverband (combinatie) dient een eigen, rechtsgeldig ondertekend UEA te worden overlegd bij de Aanmelding. Op eerste verzoek van Naktuinbouw dienen nadere bewijsstukken te worden overlegd om het verklaarde te kunnen verifiëren, zoals elders bepaald in deze Selectieleidraad.
3. Alle combinanten dienen in Deel IIA onder 'Wijze van deelneming' in het UEA op te geven: a. de namen van de overige combinanten, b. de eigen rol en c. welke combinant de leiding van het Samenwerkingsverband (combinatie) heeft en als verantwoordelijk gemachtigde ('penvoerder') namens het Samenwerkingsverband (combinatie) jegens Naktuinbouw zal optreden. De penvoerder is dus de combinant die door elke combinant adequaat is gemachtigd om namens het Samenwerkingsverband verplichtingen aan te gaan in het kader van deze aanbesteding. Daarnaast dient de verdeling van de werkzaamheden te worden beschreven.
4. Door het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het UEA verklaart elke combinant dat hij gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk is voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Aanmelding en voor zover opportuun de Inschrijving en Overeenkomst.
5. Een Samenwerkingsverband (combinatie) in oprichting of een Samenwerkingsverband (combinatie) dat zich niet organiseert als één rechtspersoon, hoeft als Samenwerkingsverband (combinatie) geen bewijs van inschrijving in een nationaal beroeps- of handelsregister in te dienen. De afzonderlijke combinanten dienen dit in dat geval wel te doen.

6. De uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding gelden voor het Samenwerkingsverband (combinatie) als geheel én voor de individuele combinanten afzonderlijk. Indien een uitsluitingsgrond op één van de combinanten van toepassing is leidt dit tot uitsluiting van het gehele Samenwerkingsverband (combinatie).
7. Bij de toetsing van de Aanmelding zal het Samenwerkingsverband (combinatie) met betrekking tot de geschiktheidseisen die van toepassing zijn op deze aanbesteding als één geheel worden beschouwd, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald.
8. De Gegadigde dient in dezelfde hoedanigheid in te schrijven als waarin een Aanmelding is ingediend: het is in beginsel niet mogelijk de samenstelling van het Samenwerkingsverband te wijzigen. Echter, indien sprake is van rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel in de positie van een Gegadigde, waaronder begrepen één van de deelnemers aan het samenwerkingsverband, ten gevolge van herstructurering van de onderneming, waaronder door overname, fusie, acquisitie of insolventie, dan kan deze door de opvolgende ondernemer worden vervangen, mits deze voldoet aan de in de Selectieleidraad gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen en voor zover inschakeling van betreffende ondernemer niet tot een lagere rangschikking van de Aanmelding zou hebben geleid.
9. Tijdens de looptijd van de Overeenkomst mag het Samenwerkingsverband (combinatie) alleen zijn samenstelling wijzigen na Schriftelijke toestemming van Naktuinbouw.

3.5.3 *Het doen van een beroep op een Derde*

1. Gegadigden kunnen zich om twee redenen beroepen op een Derde: 1. om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen en/of 2. ten behoeve van de uitvoering van een deel van de Opdracht, waarbij de Derde fungeert als onderaannemer. Indien een beroep op een Derde plaatsvindt gelden de volgende aanvullende bepalingen.
2. Van alle Derden waarop door de Gegadigde ten tijde van de Aanmelding een beroep wordt gedaan dient een eigen, rechtsgeldig ondertekend UEA te worden overlegd voor wat betreft de informatie die wordt gevraagd in Deel IIA, IIB en III. Met het UEA verklaren Derden tevens dat De Gegadigde daadwerkelijk over alle noodzakelijke middelen van de Derde kan beschikken. Op eerste verzoek van Naktuinbouw moeten ook Derden nadere bewijsstukken kunnen overleggen om het verklaarde te kunnen verifiëren, zoals elders bepaald in deze Selectieleidraad.
3. De Gegadigde die een beroep op een Derde doet om aan de geschiktheidseisen te voldoen dient onder Deel IIC van het UEA 'ja' aan te vinken. In het bijbehorende toelichtingsveld dient uitputtend te worden beschreven op welke Derde voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan.
4. De Gegadigde die ten tijde van de Aanmelding heeft bepaald voor de uitvoering van een deel van de Opdracht onderaannemers, eveneens Derden, in te zetten, dient in Deel IID 'ja' aan te vinken en de betreffende onderaannemers te noemen, inclusief de verdeling van de werkzaamheden.
5. Indien een Gegadigde een beroep doet op een Derde om aan de geschiktheidseisen te kunnen voldoen én rondom de uitvoering van de Opdracht, vinkt deze zowel onder 'Beroep' als onder 'Onderaanneming' 'ja' aan en worden indien noodzakelijk gegevens herhaaldelijk opgegeven.

6. De uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding gelden ook voor alle Derden waarop door Gegadigde c.q. Inschrijver een beroep wordt gedaan
7. Bij de beoordeling van de Aanmelding zullen de Gegadigde en de aldus benoemde Derde met betrekking tot de geschiktheidseisen waarop op benoemde Derde een beroep wordt gedaan, als één geheel worden beschouwd, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald.
8. Voor wat betreft geschiktheidseisen rondom financiële en economische draagkracht hoeft de Derde niet daadwerkelijk te worden ingezet voor de uitvoering van de Opdracht.
9. Wanneer een beroep op een Derde strekt tot het doen van een beroep op de financiële draagkracht van de moedermaatschappij waartoe Gegadigde behoort, teneinde aan de geschiktheidseisen te voldoen, dan moet na de Selectiebeslissing een concernverklaring, in de zin van artikel 2:403 sub f van het Burgerlijk Wetboek, worden overlegd. Uit die verklaring moet blijken dat de moedermaatschappij onvoorwaardelijk garant staat voor de door de dochtermaatschappij op zich te nemen verplichtingen. Deze verklaring dient door het concern / de moedermaatschappij rechtsgeldig ondertekend te zijn.
10. Indien de Gegadigde met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid een beroep doet op een Derde, dient deze Derde daadwerkelijk bij de uitvoering van de Opdracht te worden ingezet voor het gedeelte waarop betreffende geschiktheidseis ziet, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald.
11. Bij gunning van de Opdracht aan Gegadigde, dan Inschrijver, is deze als hoofdaannemer in beginsel gehouden om het in de Aanmelding en Inschrijving omschreven gedeelte van de Opdracht aan de genoemde Derde te gunnen.
12. Gegadigde is volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de Aanmelding, de Inschrijving en de Overeenkomst, inclusief de verplichtingen die in onderaanneming worden gegeven. Een valse verklaring van een Derde ontslaat Inschrijver niet van zijn volledige en hoofdelijke aansprakelijkheid.
13. In het geval van beroep op een Derde wordt alle communicatie uitsluitend gericht aan Gegadigde, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald.
14. De Gegadigde dient in dezelfde hoedanigheid in te schrijven als waarmee een Aanmelding is ingediend: het is in beginsel niet mogelijk in de Inschrijving een beroep te doen op andere Derden ten opzichte van de wijze waarop de Aanmelding is ingediend. Echter, indien sprake is van rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel in de positie van een Derde ten gevolge van herstructurering van de onderneming, waaronder door overname, fusie, acquisitie of insolventie, dan kan deze door de opvolgende ondernemer worden vervangen, mits deze voldoet aan de in de Selectieleidraad gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen en voor zover inschakeling van betreffende ondernemer niet tot een lagere rangschikking van de Aanmelding zou hebben geleid.
15. Het is wel mogelijk een beroep te doen op een extra Derde ten tijde van de Inschrijving, maar uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van een deel van de Opdracht, waarbij dus sprake is van onderaanneming.
16. Tijdens de looptijd van de Overeenkomst kan alleen een beroep op andere Derden worden gedaan na Schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

17. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een volledige lijst met alle Derden die als onderaannemer betrokken zullen zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer te worden overlegd, waarbij in ieder geval namen, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers worden benoemd.

3.5.4 Aanmelden met meerdere ondernemingen vanuit een holding

Vanuit een holding mogen meerdere werkmaatschappijen een Aanmelding doen, zelfstandig of als deelnemer aan een Samenwerkingsverband (combinatie) of als Derde fungeren waarop door een andere Gegadigde een beroep wordt gedaan, mits alle betrokken Gegadigden c.q. Inschrijvers op verzoek van Naktuinbouw kunnen aantonen dat de Aanmeldingen c.q. Inschrijvingen onafhankelijk tot stand zijn gekomen en de mededinging niet is geschaad. Indien dit naar het oordeel van Naktuinbouw niet kan worden aangetoond, leidt dit tot uitsluiting van alle betrokken ondernemers.

3.6 Opening van de Aanmeldingen

1. De (digitale) kluis met Aanmeldingen wordt na het in de recentste planning genoemde sluitingsdatum geopend door Naktuinbouw.
2. Tijdens de opening worden de Aanmeldingen niet inhoudelijk behandeld.
3. Gegadigden worden niet uitgenodigd om de openingsprocedure bij te wonen. De opening van de Aanmeldingen is slechts een formaliteit.

3.7 Selectiebeslissing en rechtsbescherming

1. Na opening zal Naktuinbouw de Aanmeldingen toetsen en beoordelen. Uiteindelijk mondt dit uit in een Selectiebeslissing, waartegen afgewezen en gepasseerde Gegadigden bezwaar kunnen maken.
2. Naktuinbouw zal Gegadigden de Selectiebeslissing zo spoedig mogelijk, gelijktijdig en Schriftelijk mededelen, inclusief de relevante redenen voor die beslissing.
3. Naktuinbouw deelt bepaalde gegevens betreffende de selectie niet mee indien openbaarmaking van die gegevens de toepassing van de wet in de weg zou staan, met het openbaar belang in strijd zou zijn, de rechtmatige commerciële belangen van Gegadigden zou kunnen schaden of afbreuk aan de eerlijke mededinging zou kunnen doen.
4. Getracht wordt de Selectiebeslissing conform de in de planning genoemde termijn te verstrekken. Indien deze termijn door omstandigheden niet kan worden gehaald, zal Naktuinbouw Gegadigden hierover informeren.
5. Gegadigden die een voorziening in rechte willen vragen tegen de Selectiebeslissing dienen dit tijdig, voor de afloop van de gestelde bezwaartermijn van tien dagen, Schriftelijk mede te delen aan Naktuinbouw onder gelijktijdige toezending van een kopie van de dagvaarding en met vermelding van de datum waarop de voorzieningenrechter de zaak zal behandelen. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, kan Gegadigde geen bezwaar meer maken naar aanleiding tegen de Selectiebeslissing en heeft hij zijn rechten verwerkt, ook voor wat betreft het instellen van een bodemprocedure die bijvoorbeeld strekt tot het vorderen van schadevergoeding. Naktuinbouw is in dat geval vrij om gevolg te geven

aan de geuite beslissing, mits hiertegen geen (overige) belemmeringen bestaan, zoals het niet succesvol geverifieerd zijn van de geselecteerde Aanmeldingen.

4 Selectieprocedure

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe wordt getoetst of aan de voorwaarden voor deelname aan de aanbesteding is voldaan en hoe uit de Gegadigden die een geldige Aanmelding hebben ingediend de Gegadigden worden geselecteerd die uitgenodigd worden een Inschrijving in te dienen. De toetsing van de Aanmelding bestaat uit verschillende stappen, waarbij geldt dat in beginsel slechts aan de volgende stap wordt toegekomen als in de vorige stap niet geconcludeerd is dat de Aanmelding terzijde moet worden gelegd en de Gegadigde moet worden uitgesloten van deelname. Pas als de toetsing succesvol is afgerond, worden de geldige Aanmeldingen beoordeeld en gerangschikt op basis van de selectiecriteria.

4.1 Stap 1: Toetsen of is voldaan aan de aanbestedingsvoorschriften

De Aanmelding wordt na opening eerst getoetst aan procedurele aspecten en voorschriften. Indien een Gegadigde of Aanmelding hier niet aan voldoet kan de Gegadigde worden uitgesloten van deelname.

4.2 Stap 2: Toetsen of geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn

Tijdens de tweede stap wordt getoetst of op Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Uitsluitingsgronden zien op omstandigheden die de (rechts)persoon van Gegadigde betreffen en diens uitsluiting van deelneming aan deze aanbestedingsprocedure rechtvaardigen. De uitsluitingsgronden die op deze aanbesteding van toepassing zijn, zijn aangevinkt in het UEA. Naktuinbouw past deze uitsluitingsgronden toe omdat het geen zaken wil doen met een Gegadigde op wie één van deze omstandigheden van toepassing is.

Voor wat betreft de bewijsvoering is het uitgangspunt dat Gegadigden bij hun Aanmelding kunnen volstaan met het bijvoegen van het UEA. Indien een Gegadigde bij een van de uitsluitingsgronden aangeeft dat deze van toepassing is wordt deze uitgesloten van de aanbestedingsprocedure, tenzij de Aanbestedingswet 2012 in een uitzondering voorziet en Naktuinbouw besluit zich op deze uitzondering, al dan niet na het hebben ontvangen van een nadere zienswijze van Gegadigde, te beroepen.

Na de Selectiebeslissing vraagt Naktuinbouw de nadere bewijsstukken op bij de geselecteerde Gegadigden indien Naktuinbouw dat noodzakelijk acht. Dit neemt niet weg dat Naktuinbouw hier op elk moment eerder in de procedure om kan verzoeken teneinde vast te stellen of Gegadigden niet moeten worden uitgesloten, indien dit naar het oordeel van Naktuinbouw noodzakelijk is voor het goede verloop van de procedure. Alle gevraagde informatie dient binnen vijf dagen te kunnen worden verstrekt. Aan het opvragen van bewijsstukken kan een Gegadigde geen rechten ontleen. Indien de Gegadigde nadat hij bewijsstukken heeft overlegd op de hoogte raakt van feiten en/of omstandigheden die eventueel alsnog tot het toepassen van een uitsluitingsgrond zouden nopen, dient hij dit onverwijld aan Naktuinbouw te melden. Indien op enig moment blijkt dat de Gegadigde niet voldoet aan de gestelde eisen of de bewijsstukken niet tijdig kan overleggen wordt hij uitgesloten. Indien dit feit zich na de Selectiebeslissing maar voor de start van de Gunningsfase voordoet, komt

een nieuwe Selectiebeslissing tot stand. Indien dit feit zich na de Gunningsbeslissing maar voor de definitieve gunning voordoet, komt een nieuwe Gunningsbeslissing tot stand.

4.3 Stap 3: Toetsen of aan de geschiktheidseisen is voldaan

Indien op de Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, wordt zijn geschiktheid beoordeeld aan de hand van een aantal eisen die gesteld worden aan zijn financiële en economische draagkracht, technische en beroepsbekwaamheid en/of beroepsbevoegdheid. Naktuinbouw stelt deze eisen met het doel een Opdrachtnemer te contracteren die over de juridische en financiële capaciteiten en de technische en beroepsbekwaamheid beschikt om de Opdracht uit te kunnen voeren.

Als de Gegadigde niet aan de gestelde geschiktheidseisen voldoet, zal de Aanmelding terzijde worden gelegd. Ook hier is het uitgangspunt dat de Gegadigden bij hun Aanmelding kunnen volstaan met het bijvoegen van het UEA waarin zij hebben aangegeven aan alle gestelde geschiktheidseisen te voldoen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald is en dat bij de Aanmelding aanvullende informatie moet worden overlegd.

4.3.1 Financiële en economische draagkracht

Naktuinbouw hecht waarde aan de financiële en economische draagkracht van Gegadigden, omdat de continuïteit van de dienstverlening van Naktuinbouw daarmee samenhangt. Een faillissement van de Opdrachtnemer kan leiden tot buitensporige kostenstijgingen en onzekerheid over de financiële afwikkeling, maar bovendien kan dit gevolgen hebben voor het vervullen van de beoogde taak van Naktuinbouw.

Naktuinbouw stelt daarom de volgende minimumeisen aan Inschrijvers:

- A. Uit uw jaarrekening van het laatst vastgestelde boekjaar en eventuele andere onderbouwende financiële gegevens van u, moeten blijken dat uw onderneming na afsluiting van dat boekjaar een positief eigen vermogen heeft en een current ratio die groter of gelijk is aan 1,0;
- B. Voor zover u onderdeel uitmaakt van een concern en de jaarrekening uitsluitend geconsolideerd met die van de moedermaatschappij wordt gepubliceerd: uit de gegevens van de moedermaatschappij als bedoeld in sub a moet blijken dat uw onderneming een positief eigen vermogen heeft en een current ratio die groter of gelijk is aan 1,0. Daarin is een verklaring nodig van de moederonderneming waarin zij zich ten minste hoofdelijk aansprakelijk verklaart voor uw schulden en rechtshandelingen (bijvoorbeeld een verklaring ex artikel 2:403, lid 1, sub f BW);
- C. U dient verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's voor schade ten bedrage van minimaal € 2.500.000 per gebeurtenis en minimaal € 5.000.000 per verzekeringsjaar.

Indien een Gegadigde hier niet aan voldoet wordt hij uitgesloten van de deelname. Bij de Aanmelding volstaat het UEA. Op eerste verzoek van Naktuinbouw dient Gegadigde nadere bewijsstukken te kunnen overleggen, in lijn met art. 2.91 Aanbestedingswet 2012, waaruit blijkt dat deze verklaring naar waarheid is afgegeven.

4.3.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Het is voor Naktuinbouw van belang dat de uiteindelijke Opdrachtnemer qua technische en beroepsbekwaamheid geschikt is om de Opdracht uit te voeren. Daarom worden de onderstaande geschiktheidseisen gesteld:

Kerncompetenties

Naktuinbouw heeft kerncompetenties geïdentificeerd waarover de Gegadigde moet beschikken om de Opdracht succesvol uit te kunnen voeren. Het betreft de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie 1: Ervaring met architectonisch en bouwkundig ontwerp laboratorium

De Inschrijver dient als hoofdaannemer over voldoende aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het bouwkundig ontwerp tot op het niveau van een technisch ontwerp van een nieuw te bouwen laboratorium van tenminste 1.000 m² vloeroppervlakte. Bedoeld wordt de effectieve vloeroppervlakte in gebruik als laboratorium.

Kerncompetentie 2: Ervaring met ontwerp installaties laboratorium

De Inschrijver dient als hoofdaannemer over voldoende aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het ontwerp van de installaties tot op het niveau van een technisch ontwerp van een nieuw te bouwen laboratorium van tenminste 1.000 m² vloeroppervlakte. Bedoeld wordt de effectieve vloeroppervlakte in gebruik als laboratorium. In het ontwerp moeten de volgende installaties samen voorkomen:

- Hoogspannings- en laagspanningsinstallatie;
- Data-bekabeling;
- Inbraak- en toegangscontrole;
- Branddetectie en brandmeldinstallatie;
- Centrale luchtbehandeling met decentrale naregeling;
- HEPA-filters;
- Waterbehandelingsinstallaties;
- Gebouwbeheerssysteem.

Kerncompetentie 3: Ervaring met drukhiërarchie

De Inschrijver dient als hoofdaannemer over voldoende aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het bouwen en valideren van ruimten met een drukhiërarchie, waarbij eisen gesteld worden aan:

- Luchtdichtheid en handhaven van een regelbare onderdruk in laboratoriumruimtes en drukhiërarchie tussen verschillende ruimtes;
- Gladheid van componenten in wanden, vloeren en plafonds.

Kerncompetentie 4: Ervaring met uitwerken integraal ontwerp tot op bestekniveau

De Inschrijver dient als hoofdaannemer over voldoende aantoonbare ervaring te beschikken met betrekking tot het uitwerken van het totale ontwerp (Bouwkundig, Elektrotechnisch, Werktuigbouwkundig en Laboratoriuminrichting) tot op bestekniveau (inclusief de overeenkomst) t.b.v. de aanbesteding van het werk.

De Gegadigde dient één referentie per kerncompetentie te overleggen waaruit blijkt dat de gevraagde werkzaamheden tot tevredenheid van de referentie-organisatie zijn uitgevoerd.

Voor het overleggen van de referentie-opdracht(en) dient de Gegadigde gebruik te maken van het **Format Kerncompetenties**. Indien de Gegadigde dezelfde referentie-opdracht gebruikt om aan te

tonen dat hij aan meerdere kerncompetenties voldoet – wat is toegestaan, dan dienen dezelfde gegevens herhaaldelijk te worden opgegeven. Het format dient dus altijd volledig te worden ingevuld.

Ten aanzien van de te overleggen referentie(s) gelden, naast de kerncompetentie die erin terug moet keren, de volgende eisen. Als hier niet aan is voldaan, kan de referentie als ongeldig worden beschouwd:

1. De gevraagde kerncompetenties zijn tot tevredenheid van de referentie-organisatie verricht in de periode van 84 maanden voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van een Aanmelding. Dit dient aangetoond te worden met een door de opdrachtgever getekende tevredenheidsverklaring. De referentie-opdracht hoeft nog niet volledig te zijn afgerond, maar de onderdelen waar de kerncompetenties betrekking op hebben moeten wel zijn uitgevoerd en geëvalueerd.
2. De referentieprojecten dienen qua benodigde technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid vergelijkbaar te zijn met het door Naktuinbouw aan te besteden werk. In plaats van een laboratorium mag de referentie ook betrekking hebben op een researchgebouw of productiefaciliteit.
3. Ter controle dienen bij de referentie-opdrachten de actuele contactgegevens van de contactpersonen volledig en correct te worden opgegeven. Verificatie kan zonder verdere toestemming en raadpleging van de Gegadigde worden uitgevoerd. De Gegadigde dient de contactpersonen van de referentieorganisatie te verwittigen van het feit dat hij of zij in dit kader kan worden benaderd.
4. Indien de verklaring van de referentieorganisatie niet overeenstemt met de verklaring van de Gegadigde of de referentieorganisatie geen medewerking aan de controle wenst te verlenen en dus niet kan worden geverifieerd of aan het vereiste is voldaan, kan de referentie als ongeldig beschouwd worden met uitsluiting van deelname aan de aanbesteding tot gevolg.
5. Referenties worden alleen als geldig beschouwd indien de betreffende referentie-opdracht is uitgevoerd door de Gegadigde. In het geval van een Samenwerkingsverband (combinatie) is dit een der combinanten waarmee wordt aangemeld. In het geval de Gegadigde een beroep doet op een Derde, is dit de Gegadigde of de betreffende Derde.

Naktuinbouw behoudt zich het recht voor door de Gegadigde nadere bewijsstukken te laten overleggen waaruit blijkt dat de verklaringen naar waarheid zijn ingevuld.

Beroepsbevoegdheid

Gegadigden, waaronder begrepen alle eventuele deelnemers aan het Samenwerkingsverband (combinatie) en tevens de Derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, dienen te zijn ingeschreven in het nationale handelsregister.

Indien een Gegadigde hier niet aan voldoet wordt hij uitgesloten van de aanbesteding. Dat de Gegadigde voldoet aan de eisen rondom beroepsbevoegdheid dient bij Aanmelding aangetoond te worden door een uittreksel van de inschrijving in handelsregister dat op het tijdstip van het indienen van de Aanmelding niet ouder is dan zes maanden in te dienen.

4.4 Stap 4: Rangschikking van de aanmeldingen op basis van de selectiecriteria

Indien er meer dan 5 Aanmeldingen aan alle minimale voorwaarden voor deelname voldoen, worden de Aanmeldingen gerangschikt op basis van de selectiecriteria. Dit zijn geen minimumeisen, maar aspecten waaraan punten worden toegekend. Hieronder wordt de wijze waarop beoordeling

plaatsvindt en de informatie die Gegadigden daartoe in hun Aanmelding dienen te verstrekken toegelicht.

Er worden 2 selectiecriteria onderscheiden;

Nr.	Selectie criterium	Weging
1	Beschikbaarheid deskundigheid	40%
2	Onderscheidend vermogen	60%

Ad 1: Beschikbaarheid deskundigheid

Voor het selectie criterium BESCHIKBAARHEID DESKUNDIGHEID dient een werkstuk in de vorm van een document aangeleverd te worden waaruit blijkt dat uw organisatie voldoende capaciteit en deskundigheid heeft om invulling te geven aan de door Naktuinbouw gevraagde dienstverlening:

Aantal pagina's: Maximaal 2 x A4, *inclusief* bijlagen

Format: PDF

Vraagstelling: Maak aannemelijk in een document van maximaal 2 pagina's op A4-formaat dat uw organisatie (inschrijver + combinant + derden) voldoende robuust is om de door Naktuinbouw gevraagde dienstverlening te kunnen leveren. Besteed daarbij aandacht aan zaken als aantal medewerkers, type specialisten, beschikbare expertise, opleidingsniveau, branche- en werkervaring en alle andere zaken die u relevant acht voor een goede uitvoering van de dienstverlening.

Beoordeling: De beoordelingscommissie zal meer punten toekennen naar mate uit het ingediende werkstuk blijkt dat de organisatie over voldoende capaciteit en deskundigheid beschikt en de mate waarin aannemelijk wordt gemaakt dat deze capaciteit en deskundigheid wanneer nodig inzetbaar is voor de dienstverlening ten behoeve van Naktuinbouw.

Ad 2: Onderscheidend vermogen

Voor het selectie criterium ONDERSCHIEDEND VERMOGEN dient een werkstuk in de vorm van een document aangeleverd te worden waarin u uiteen zet waarom Naktuinbouw de opdracht aan u moet gunnen.

Aantal pagina's: Maximaal 2 x A4, *inclusief* bijlagen

Format: PDF

Vraagstelling: Zet kort uiteen op welke wijze u zich onderscheidt van andere leveranciers en geef aan waarom Naktuinbouw de opdracht juist aan u moet gunnen

Beoordeling: De beoordelingscommissie zal meer punten toekennen naar mate het ingediende werkstuk overtuigt en dit bijdraagt aan de realisatie van de nieuwbouw van Naktuinbouw.

Beoordelingscommissie

Gevraagd wordt een werkstuk in te dienen in de vorm van een document. De werkstukken zullen beoordeeld worden door een beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit ten minste 3 leden, waarbij zowel procesdeskundigheid als materiedeskundigheid vertegenwoordigd zijn. De ingediende werkstukken worden door de leden van de beoordelingscommissie eerst individueel beoordeeld en van een score voorzien. Daarna zullen de individuele scores in een plenaire bijeenkomst vergeleken en besproken worden, waarna de commissie een definitieve score zal toekennen.

Voor de scores wordt een schaal van 1 tot 10 gehanteerd, waarbij 1 = zeer slecht en 10 = uitstekend. Vervolgens worden de Gegadigden gerangschikt. Indien twee of meer Gegadigden een exact gelijke totaalscore hebben behaald, dan wordt door loting te rangorde vastgesteld.

De vijf (5) Gegadigden met de hoogste score worden uitgenodigd om aan de gunningsfase deel te nemen.

Als er na beoordeling op grond van het selectiecriterium meerdere Aanmeldingen gelijk gerangschikt worden, waardoor het voor Naktuinbouw onmogelijk is een Selectiebeslissing te nemen die strekt tot het selecteren van maximaal 5 Gegadigden, wordt geloot tussen de Gegadigden die gelijk geëindigd zijn.

Checklist

Hieronder treft u een checklist aan van alle documenten die u als Gegadigde dient te overleggen, welke formats u daarbij dient te hanteren en op welke wijze u uw Aanmelding dient samen te stellen.

Document	Toelichting
Uniform Europees Aanbestedingsdocument	UEA invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bijvoegen.
	Let op: door iedere deelnemer aan het Samenwerkingsverband (combinatie) en iedere Derde waarop een beroep wordt gedaan dient een rechtsgeldig ondertekend UEA te worden ingediend.
Uittreksel(s) Kamer van Koophandel	Niet ouder dan 6 maanden.
	De rechtsgeldigheid van de ondertekening dient te blijken uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel. Eventueel aanvullende uittreksels en/of bijvoorbeeld statuten aanleveren om bevoegdheid aan te tonen.
Format kerncompetenties	Bijlage Format Kerncompetenties invullen en bijvoegen per kerncompetentie.
Werkstukken selectiecriteria	2 werkstukken in PDF maximaal 2 pagina's A4 per werkstuk